

議案第 41 号

野田市立中央小学校及び野田市立清水台小学校空調設備設置工事請
負契約の締結について

野田市立中央小学校及び野田市立清水台小学校空調設備設置工事を施工する
ため、下記の請負契約を締結することについて、議会の議決に付すべき契約及
び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年野田市条例第7号）第2条の
規定により、議会の議決を求める。

記

- | | |
|---------------|---|
| 1 契 約 の 目 的 | 野田市立中央小学校及び野田市立清水台小学校空調設
備設置工事 |
| 2 契 約 の 方 法 | 総合評価方式による制限付一般競争入札 |
| 3 契 約 金 額 | 金336,096,000円 |
| 4 契 約 の 相 手 方 | 野田市野田792番地
愛宕建設工業株式会社
代表取締役 戸邊 昌之 |

平成29年3月24日提出

野田市長 鈴木 有

提案理由

野田市立中央小学校及び野田市立清水台小学校空調設備設置工事を施工するため、請負契約を締結しようとするものである。

建設工事請負契約書

1 工 事 名 中央小学校及び清水台小学校空調設備設置工事

2 工 事 場 所 野田市野田611番地他

3 工 期 自 平成 年 月 日

至 平成30年 3月15日

4 請負代金額 金336,096,000円

(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額24,896,000円)

5 契約保証金

6 解体工事に要する費用等

建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第13条第1項の規定に基づく解体工事に要する費用等の記載については、別添様式2のとおりとする。

上記の工事について、発注者 野田市 と受注者 愛宕建設工業株式会社は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

なお、この契約は「議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」（昭和39年野田市条例第7号）により議会の議決を得たとき効力を生ずるものとする。ただし、議会の議決を得られないとき、この契約は無効となり発注者は損害賠償の責は負わない。

本契約の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

平成 年 月 日

発 注 者 住所 野田市鶴奉7番地の1

氏名 野田市

野田市長 鈴木 有

受 注 者 住所 野田市野田792番地

氏名 愛宕建設工業株式会社

代表取締役 戸邊 昌之

入 札 結 果 表

開 札 日 時	平成 2 9 年 3 月 1 6 日 午後 1 時 3 0 分
開 札 場 所	市役所 3 2 1 会議室
落 札 者	愛宕建設工業株式会社
落 札 価 格	336, 096, 000円 (うち消費税等の額 24, 896, 000円)
予 定 価 格	336, 398, 400円 (うち消費税等の額 24, 918, 400円)

(単位：千円)

業 者 名	第 1 回	第 2 回	価格 評価点	技術 評価点	評価値	摘要
愛宕建設工業 (株)	311, 200		99. 45	19	118. 45	落札
(株) 嶋工務店	309, 500		100. 00	14	114. 00	
創英建興 (株)	311, 400		99. 38	18	117. 38	
丸要建設 (株)	310, 000		99. 83	18	117. 83	
山本建設工業 (株)	311, 400		99. 38	19	118. 38	

(消費税等の額を除く。)

※低入札価格調査基準価格 302, 421, 600円 (うち消費税等の額 22, 401, 600円)

中央小学校及び清水台小学校空調設備設置工事

設 計 概 要 書

1 工事名称 中央小学校及び清水台小学校空調設備設置工事

2 工事場所 野田市野田 6 1 1 番地 他

3 主要用途 小学校

4 敷地面積 中央小学校 : 2 5 , 3 4 7 m²

清水台小学校 : 3 9 , 0 7 1 m²

5 構造規模

中央小学校

管理棟	: 鉄筋コンクリート造 2 階建て	延床面積 1 , 4 2 2 m ²
3 年館・7 年館	: 鉄筋コンクリート造 3 階建て	延床面積 5 , 1 5 4 m ²
新 館	: 鉄筋コンクリート造 3 階建て	延床面積 1 , 9 5 2 m ²
記念館	: 鉄骨造 3 階建て	延床面積 4 8 9 m ²

清水台小学校

管理・教室棟	: 鉄筋コンクリート造 3 階建て	延床面積 3 , 7 7 4 m ²
特別教室棟	: 鉄筋コンクリート造 3 階建て	延床面積 1 , 7 0 2 m ²

6 設計要旨

(1) 基本方針

児童及び教職員の健康への配慮並びに快適な学習環境を確保するため、エアコン設置を実施することとしました。

また、可能な限りランニングコストの抑制を図ることを基本方針とし、統一的な運用ができるよう事務室で一括管理するシステムを導入した設計としました。

(2) 動力源（熱源）の検討

職員室等の管理諸室は学校休業時にも使用することから電気を熱源とする個別型のエアコンを設置し、普通教室及び特別教室は一斉に使用することから中央管理型のエアコンを設置することとしました。

中央管理型のエアコンの動力源（熱源）については、電気（EHP）、都市ガス（GHP）及び LP ガス（LPG）の 3 方式を比較検討し、イニシャルコスト及びランニングコストを試算した結果、都市ガスを採用することとしました。

(3) 設置教室計画

各教室の利用実績、学校の要望及び将来の推計を検討し、設置教室数及び設置台数を決定しました。

中央小学校		
設置室名	設置室数	設置台数
管理諸室	4 室	9 台
普通教室	3 9 室	4 0 台
特別教室	1 1 室	1 9 台
計	5 4 室	6 8 台
清水台小学校		
設置室名	設置室数	設置台数
管理諸室	3 室	4 台
普通教室	2 4 室	2 4 台
特別教室	8 室	1 6 台
計	3 5 室	4 4 台

7 電気設備計画

・受変電設備工事

既存キュービクルの機器は更新推奨期間（15年）を経過し、老朽化していること及びエアコンの設置に伴い容量が不足することから撤去し、キュービクルの機器を新設することとしました。

8 機械設備計画

・空調設備工事

管理諸室となる校長室、職員室等には電気式の個別型（パッケージ型）エアコンの設置を行い、普通教室及び特別教室には都市ガス式の中央管理型（マルチ型）エアコンの設置を行います。

なお、一部の教室については、位置や使用形態を考慮して個別型（パッケージ型）エアコンの設置を行います。

9 施工計画

安全対策として仮囲い等を設置するとともに、資材搬入時には交通誘導員を配置し、児童や施設利用者等の安全に努めます。

10 工事内訳書

(1) 建築工事

	工 事 名 称	数量	単位	摘 要
中央小学校				
1	直接仮設工事	1	式	
2	建物内外改修工事	1	式	
3	外構改修工事	1	式	
4	撤去工事	1	式	
5	発生材処分費	1	式	
清水台小学校				
1	直接仮設工事	1	式	
2	建物内外改修工事	1	式	
3	外構改修工事	1	式	
4	撤去工事	1	式	
5	発生材処分費	1	式	

(2) 電気設備工事

	工 事 名 称	数量	単位	摘 要
中央小学校				
1	動力設備工事	1	式	
2	受変電設備工事	1	式	
3	構内配電線路工事	1	式	
4	発生材処分費	1	式	
清水台小学校				
1	受変電設備工事	1	式	
2	幹線・動力設備工事	1	式	
3	撤去工事	1	式	
4	発生材処分費	1	式	

(3) 機械設備工事

	工 事 名 称	数量	単位	摘 要
中央小学校				
1	機器設備工事	1	式	
2	配管設備工事	1	式	
3	都市ガス設備工事	1	式	
清水台小学校				
1	空調機器設備工事	1	式	
2	空調配管設備工事	1	式	
3	都市ガス設備工事	1	式	

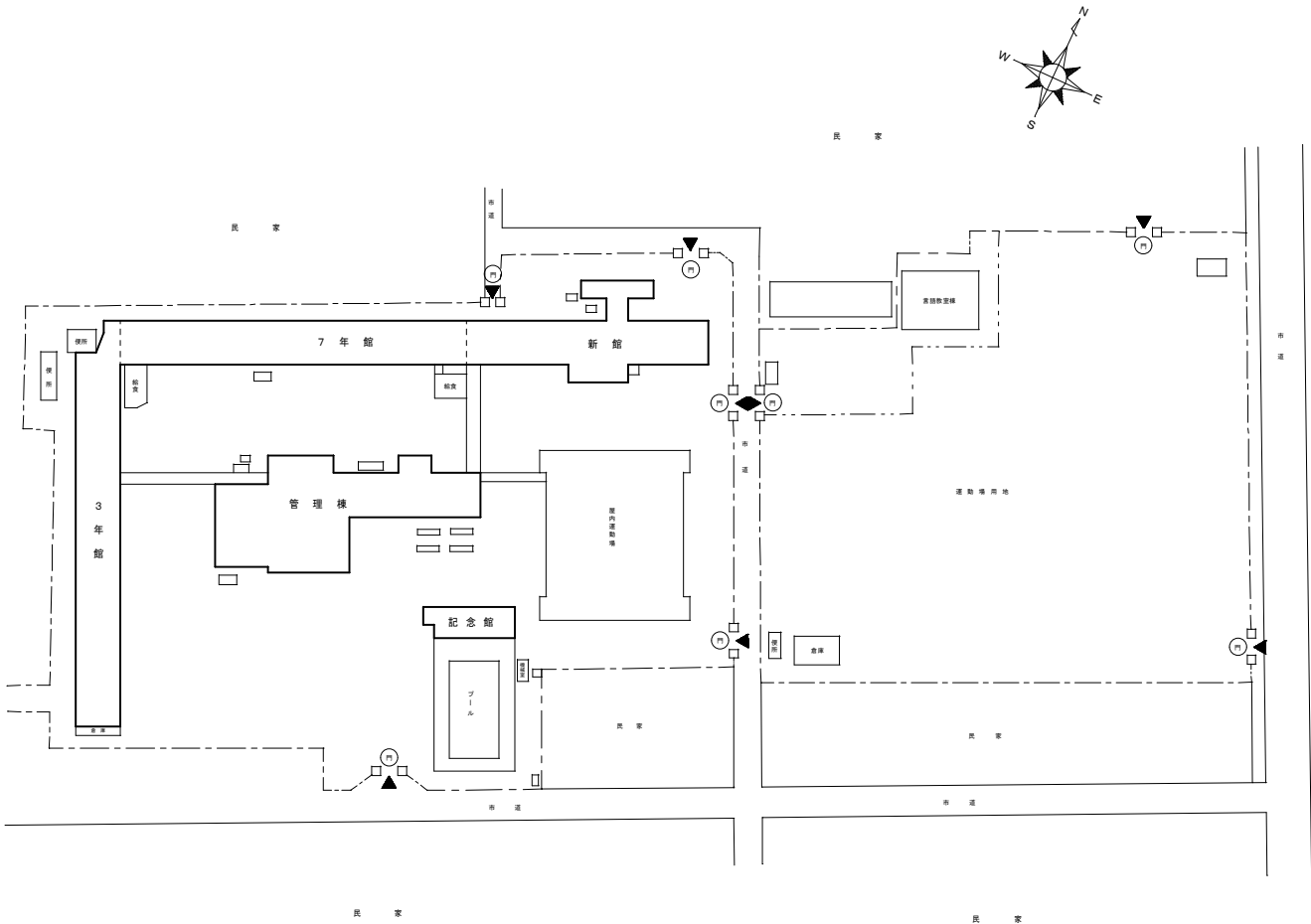


案内図

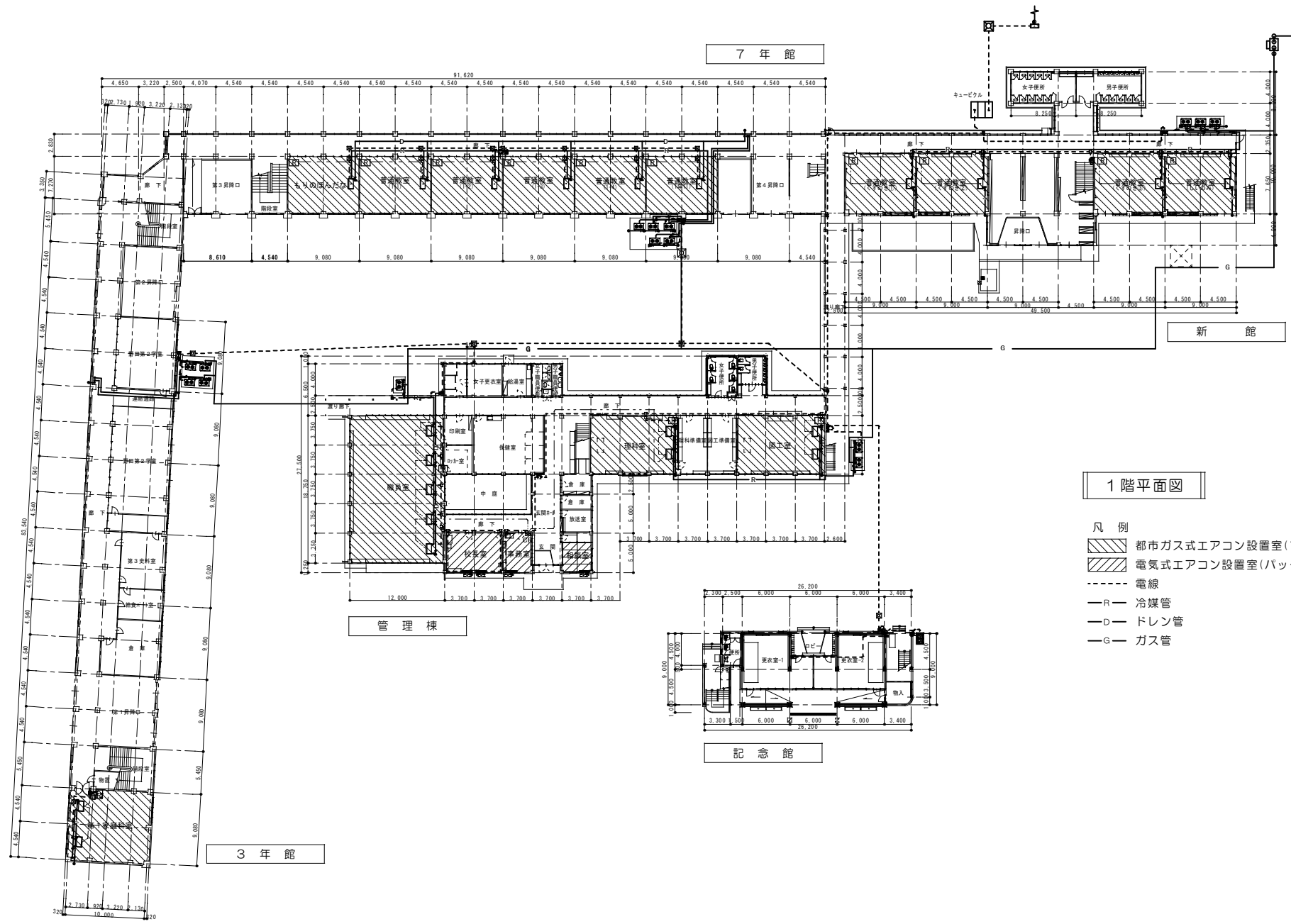
空調設備の設置概要

棟 名	熱源方式	管理諸室	普通教室	特別教室
管理棟	都市ガス式	1室(5台)	—	4室(8台)
	電気式	3室(4台)	—	—
3年館	都市ガス式	—	8室(9台)	5室(7台)
	電気式	—	—	—
7年館	都市ガス式	—	17室(17台)	1室(1台)
	電気式	—	—	—
新 館	都市ガス式	—	14室(14台)	—
	電気式	—	—	—
記念館	都市ガス式	—	—	—
	電気式	—	—	1室(3台)
合 計	都市ガス式	1室(5台)	39室(40台)	10室(16台)
	電気式	3室(4台)	—	1室(3台)

管理諸室：校長室、職員室、事務室、相談室
特別教室：図書室1・2・3・もりのほんだな、理科室、音楽室1・2、家庭科室1・2、図工室、教育史料館
普通教室：上記以外の部屋とする。

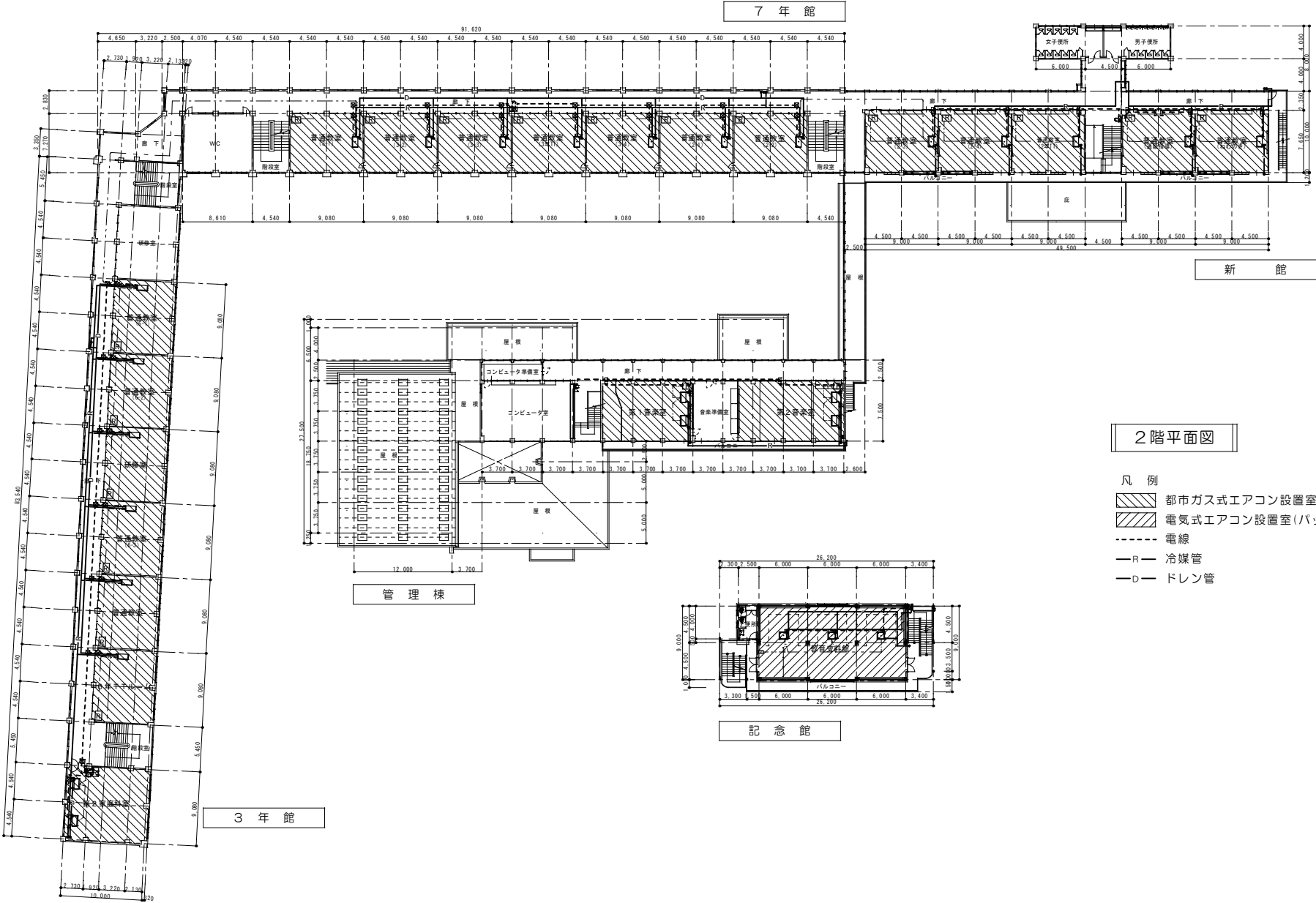


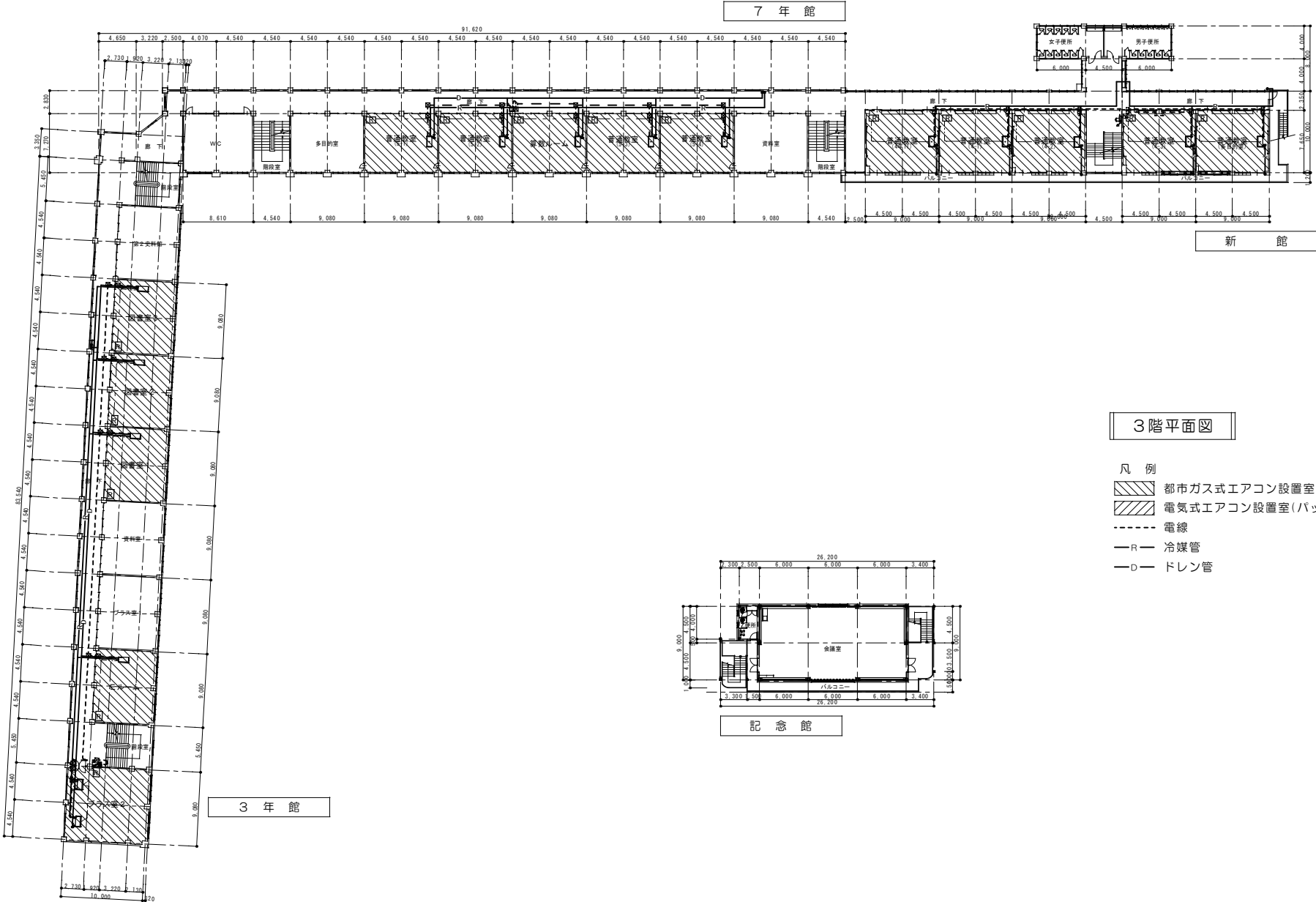
配置図



1 階平面図

- 凡 例
- 都市ガス式エアコン設置室(マルチ型)
 - 電気式エアコン設置室(パッケージ型)
 - 電線
 - R— 冷媒管
 - D— ドレン管
 - G— ガス管







案内図

空調設備の設置概要

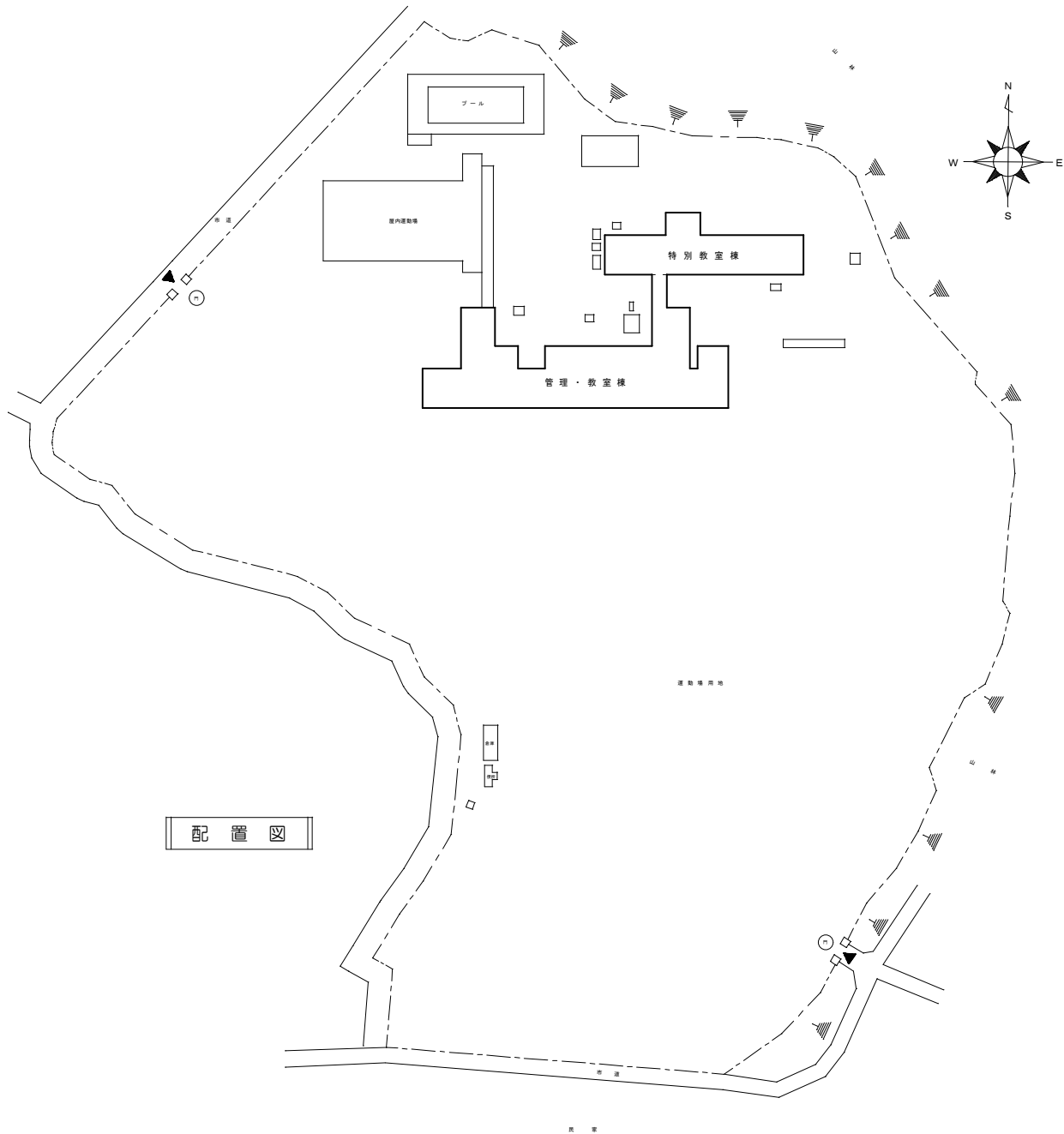
棟 名	熱源方式	管理諸室	普通教室	特別教室
管理・教室棟	都市ガス式	—	23室(23台)	1室(2台)
	電気式	3室(4台)	1室(1台)	1室(2台)
特別教室棟	都市ガス式	—	—	6室(12台)
	電気式	—	—	—
合 計	都市ガス式	—	23室(23台)	7室(14台)
	電気式	3室(4台)	1室(1台)	1室(2台)

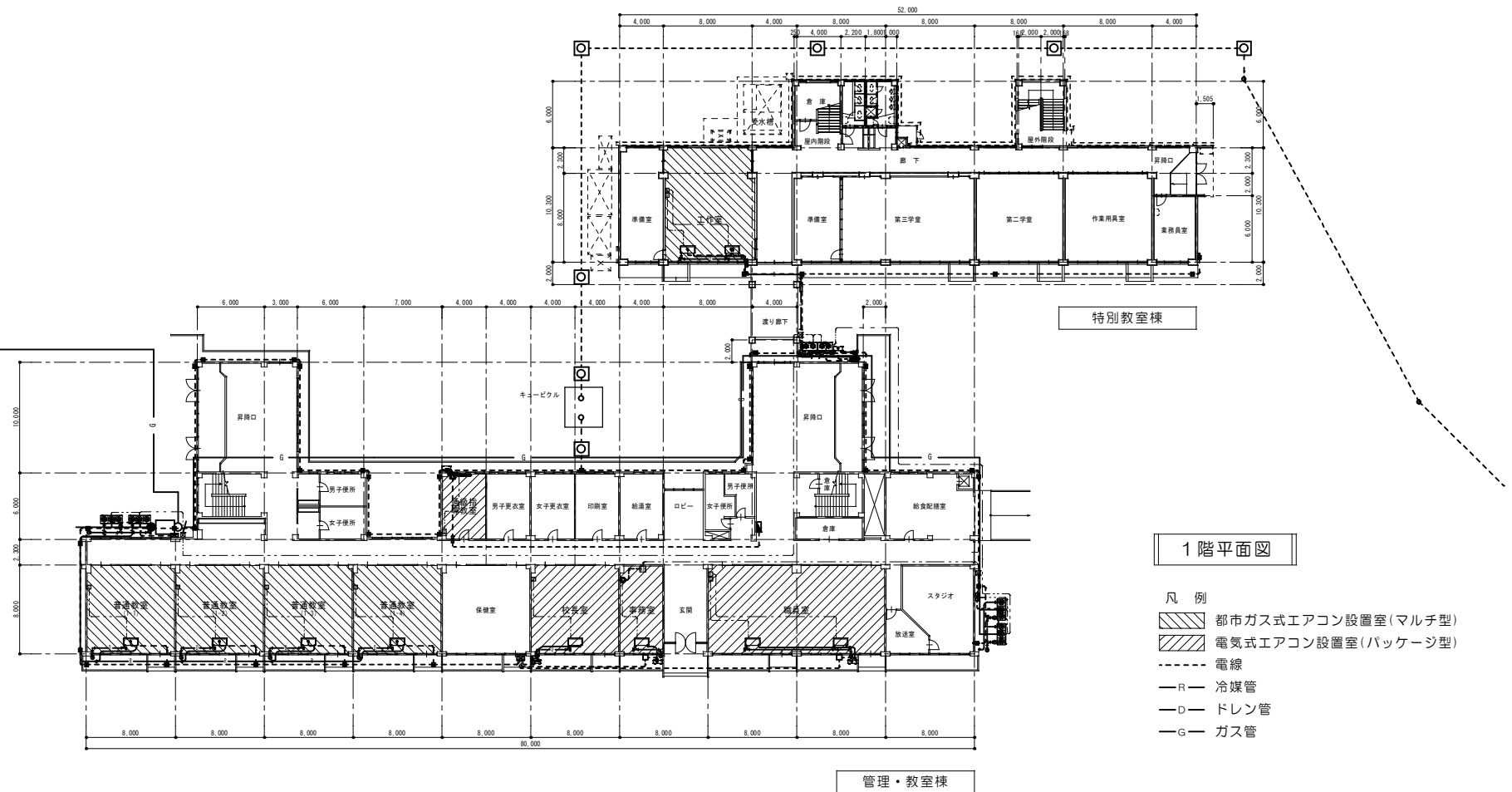
管理諸室：校長室、職員室、事務室

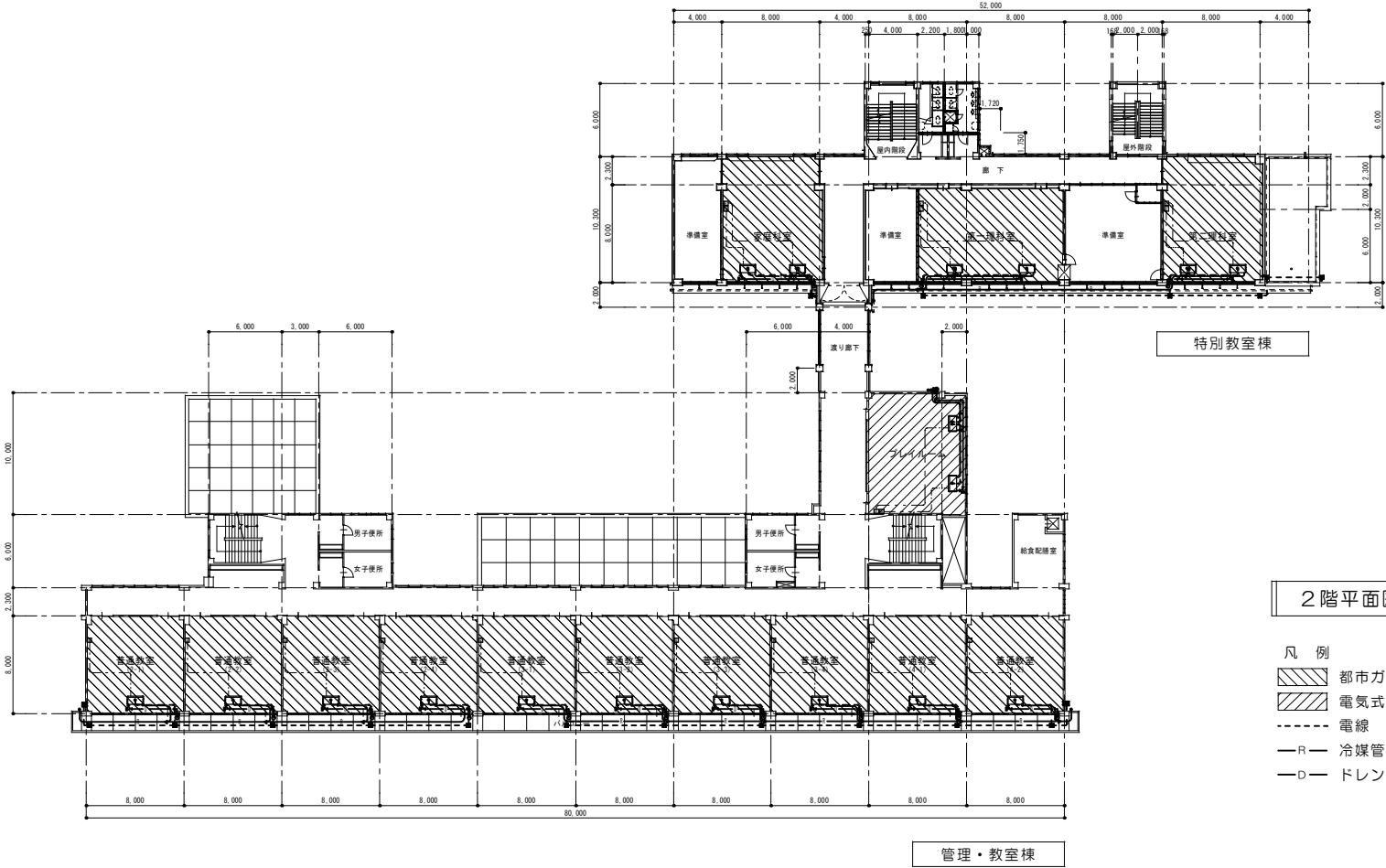
特別教室：図書室、理科室1・2、音楽室1・2、家庭科室、工作室、プレイルーム

普通教室：上記以外の部屋とする。

配置図







2階平面図

- 凡 例
- 都市ガス式エアコン設置室(マルチ型)
 - 電気式エアコン設置室(パッケージ型)
 - 電線
 - R— 冷媒管
 - D— ドレン管

