

議案第 44 号

野田市立川間小学校及び野田市立七光台小学校空調設備設置工事請負契約の締結について

野田市立川間小学校及び野田市立七光台小学校空調設備設置工事を施工するため、下記の請負契約を締結することについて、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年野田市条例第7号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

記

- | | |
|----------|---------------------------------------|
| 1 契約の目的 | 野田市立川間小学校及び野田市立七光台小学校空調設備設置工事 |
| 2 契約の方法 | 総合評価方式による制限付一般競争入札 |
| 3 契約金額 | 金260,820,000円 |
| 4 契約の相手方 | 野田市清水159番地
丸要建設株式会社
代表取締役 戸邊 太一 |

平成29年3月24日提出

野田市長 鈴木 有

提案理由

野田市立川間小学校及び野田市立七光台小学校空調設備設置工事を施工するため、請負契約を締結しようとするものである。

建設工事請負契約書

- 1 工事名 川間小学校及び七光台小学校空調設備設置工事
- 2 工事場所 野田市中里934番地他
- 3 工期 自 平成 年 月 日
至 平成30年 3月15日
- 4 請負代金額 金260,820,000円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額19,320,000円)
- 5 契約保証金
- 6 解体工事に要する費用等

建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第13条第1項の規定に基づく解体工事に要する費用等の記載については、別添様式2のとおりとする。

上記の工事について、発注者 野田市 と受注者 丸要建設株式会社 は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

なお、この契約は「議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」（昭和39年野田市条例第7号）により議会の議決を得たとき効力を生ずるものとする。ただし、議会の議決を得られないとき、この契約は無効となり発注者は損害賠償の責を負わない。

本契約の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

平成 年 月 日

発注者 住所 野田市鶴奉7番地の1
氏名 野田市
野田市長 鈴木 有

受注者 住所 野田市清水159番地
氏名 丸要建設株式会社
代表取締役 戸邊 太一

川間小学校及び七光台小学校空調設備設置工事

設 計 概 要 書

1 工事名称 川間小学校及び七光台小学校空調設備設置工事

2 工事場所 野田市中里 9 3 4 番地 他

3 主要用途 小学校

4 敷地面積 川間小学校 : 2 6 , 5 6 2 m²

七光台小学校 : 2 3 , 2 8 6 m²

5 構造規模

川間小学校

管理・教室棟 : 鉄筋コンクリート造平屋建て 延床面積 1 , 0 6 7 m²

普通・特別教室棟 : 鉄筋コンクリート造 2 階建て 延床面積 2 , 7 3 0 m²

七光台小学校

管理・普通教室棟 : 鉄筋コンクリート造 3 階建て 延床面積 3 , 4 4 3 m²

特別教室棟 : 鉄筋コンクリート造 3 階建て 延床面積 1 , 3 5 7 m²

6 設計要旨

(1) 基本方針

児童及び教職員の健康への配慮並びに快適な学習環境を確保するため、エアコン設置を実施することとしました。

また、可能な限りランニングコストの抑制を図ることを基本方針とし、統一的な運用ができるよう事務室で一括管理するシステムを導入した設計としました。

(2) 動力源（熱源）の検討

職員室等の管理諸室は学校休業時にも使用することから電気を熱源とする個別型のエアコンを設置し、普通教室及び特別教室は一斉に使用することから中央管理型のエアコンを設置することとしました。

中央管理型のエアコンの動力源（熱源）については、電気（EHP）、都市ガス（GHP）及びLPガス（LPG）の3方式を比較検討し、イニシャルコスト及びランニングコストを試算した結果、都市ガスを採用することとしました。

(3) 設置教室計画

各教室の利用実績、学校の要望及び将来の推計を検討し、設置教室数及び設置台数を決定しました。

川間小学校		
設置室名	設置室数	設置台数
管理諸室	3室	4台
普通教室	15室	15台
特別教室	6室	11台
計	24室	30台
七光台小学校		
設置室名	設置室数	設置台数
管理諸室	3室	4台
普通教室	22室	22台
特別教室	5室	10台
計	30室	36台

7 電気設備計画

・受変電設備工事

既存キュービクルの機器は更新推奨期間（15年）を経過し、老朽化していること及びエアコンの設置に伴い容量が不足することから撤去し、キュービクルの機器を新設することとしました。

8 機械設備計画

・空調設備工事

管理諸室となる校長室、職員室等には電気式の個別型（パッケージ型）エアコンの設置を行い、普通教室及び特別教室には都市ガス式の中央管理型（マルチ型）エアコンの設置を行います。

なお、一部の教室については、位置や使用形態を考慮して個別型（パッケージ型）エアコンの設置を行います。

9 施工計画

安全対策として仮囲い等を設置するとともに、資材搬入時には交通誘導員を配置し、児童や施設利用者等の安全に努めます。

10 工事内訳書

(1) 建築工事

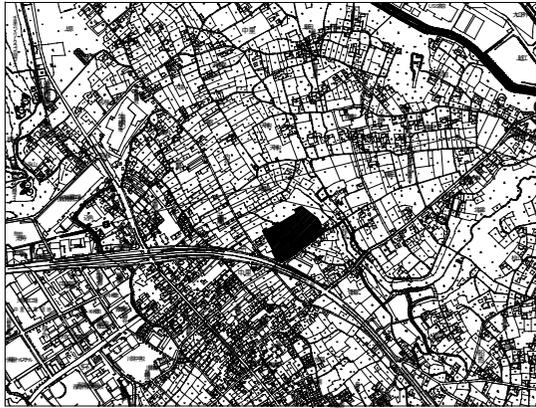
	工事名称	数量	単位	摘要
川間小学校				
1	直接仮設工事	1	式	
2	建物内外改修工事	1	式	
3	外構改修工事	1	式	
4	撤去工事	1	式	
5	発生材処分費	1	式	
七光台小学校				
1	直接仮設工事	1	式	
2	建物内外改修工事	1	式	
3	外構改修工事	1	式	
4	撤去工事	1	式	
5	発生材処分費	1	式	

(2) 電気設備工事

	工事名称	数量	単位	摘要
川間小学校				
1	受変電設備工事	1	式	
2	幹線・動力設備工事	1	式	
3	撤去工事	1	式	
4	発生材処分費	1	式	
七光台小学校				
1	受変電設備工事	1	式	
2	幹線・動力設備工事	1	式	
3	撤去工事	1	式	
4	発生材処分費	1	式	

(3) 機械設備工事

	工 事 名 称	数量	単位	摘 要
川間小学校				
1	空調機器設備工事	1	式	
2	空調配管設備工事	1	式	
3	都市ガス設備工事	1	式	
七光台小学校				
1	空調機器設備工事	1	式	
2	空調配管設備工事	1	式	
3	都市ガス設備工事	1	式	

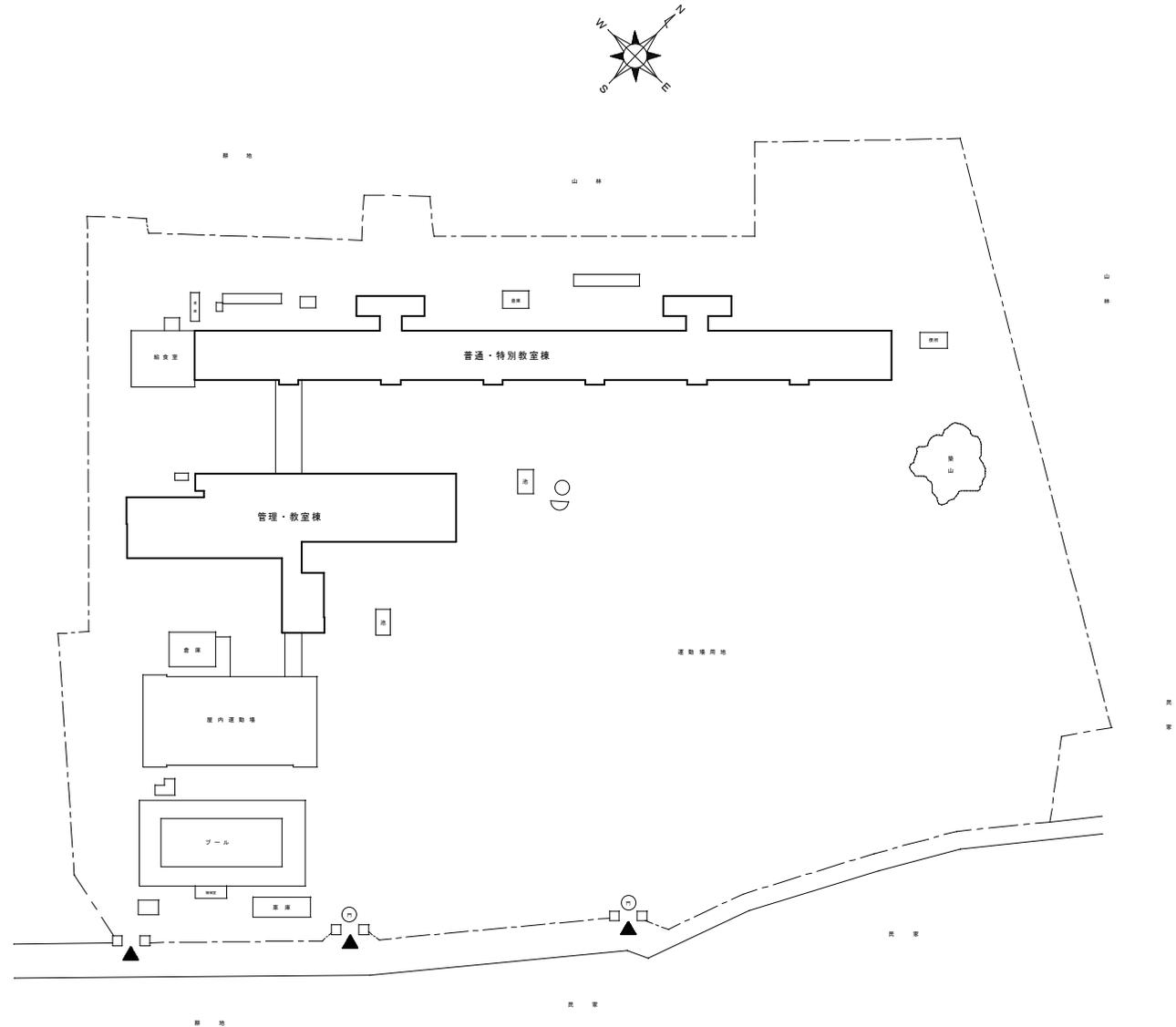


案内図

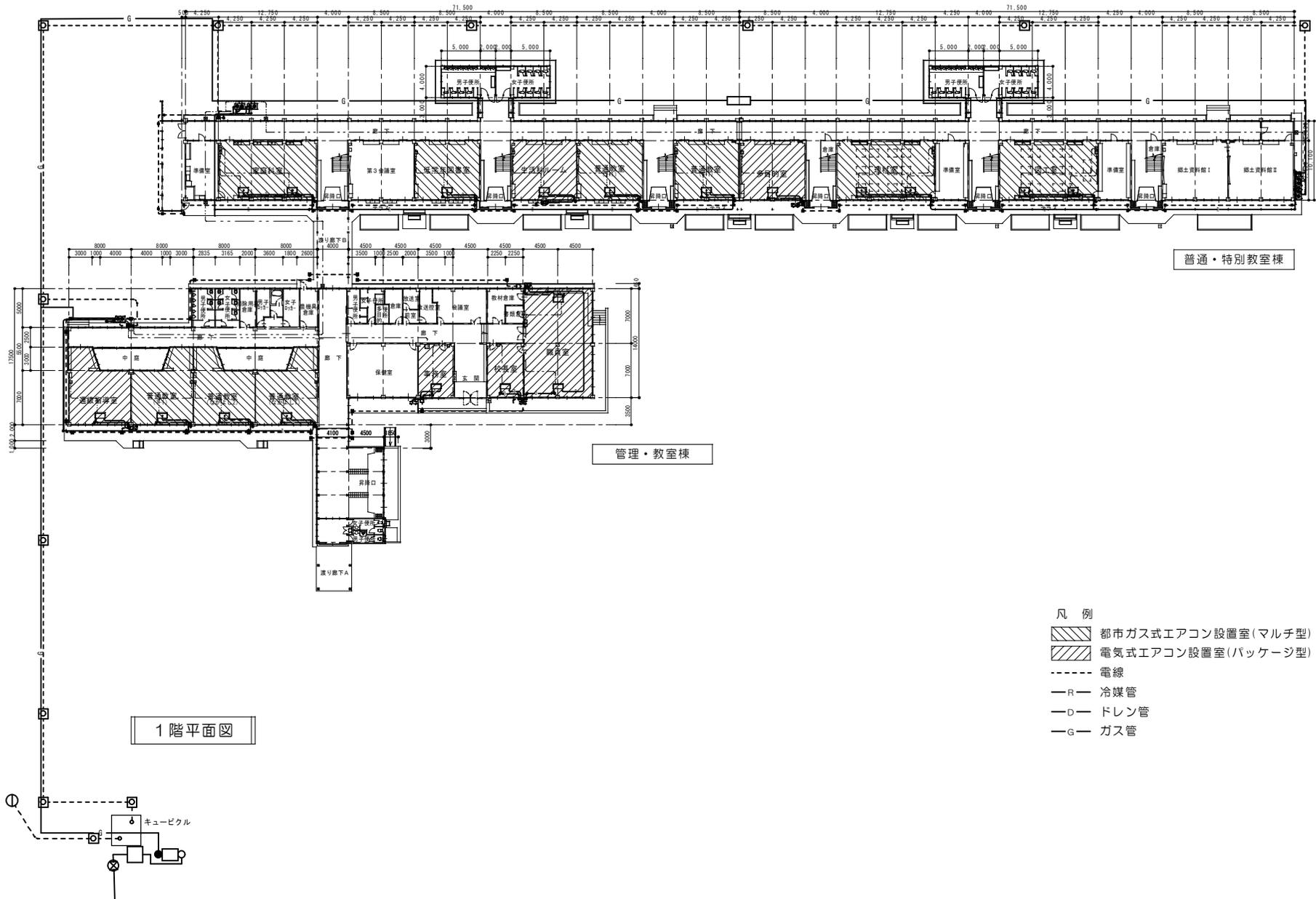
空調設備の設置概要

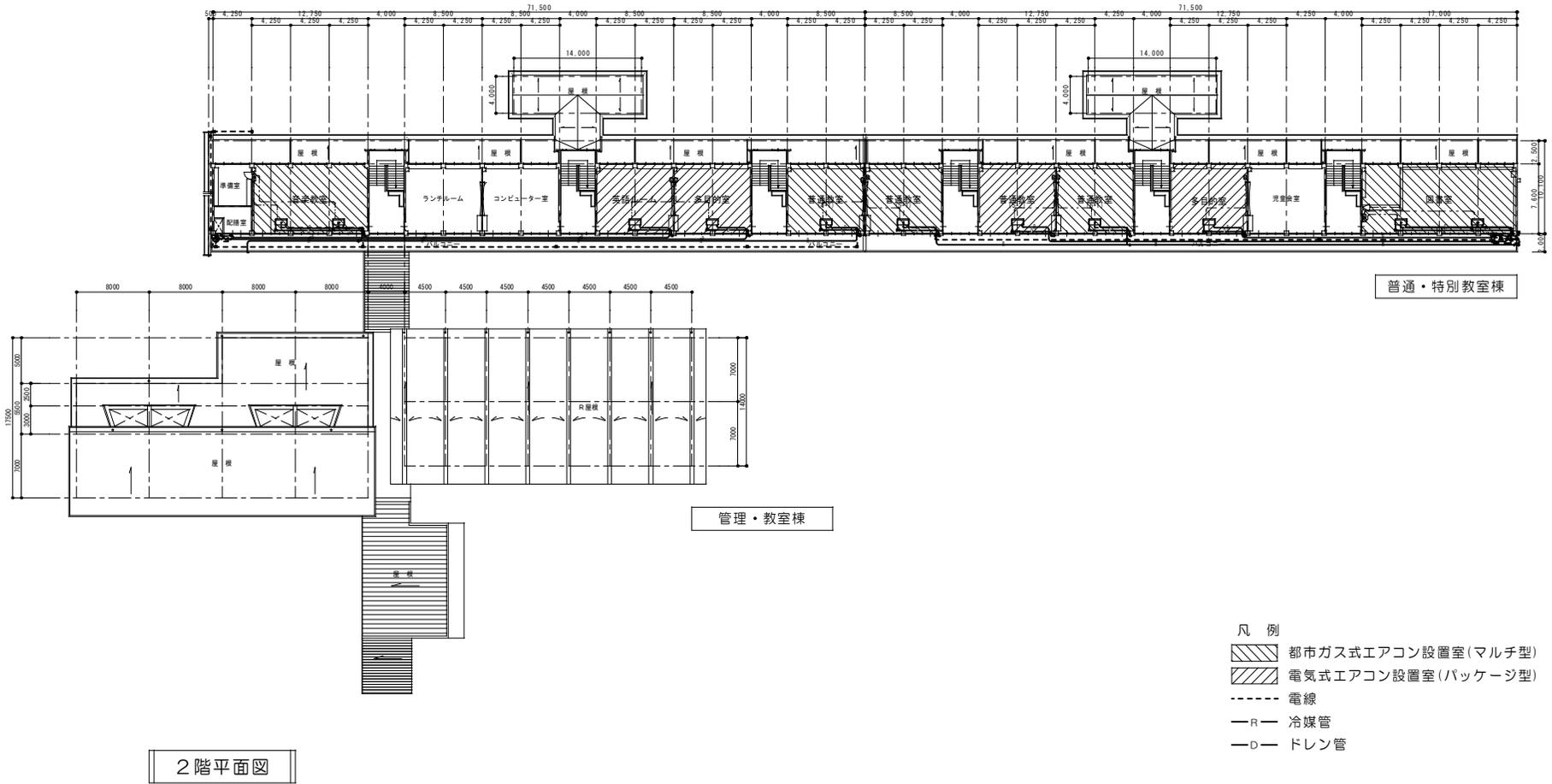
棟名	熱源方式	管理諸室	普通教室	特別教室
管理・教室棟	都市ガス式	—	3室(3台)	—
	電気式	3室(4台)	1室(1台)	—
普通・特別教室棟	都市ガス式	—	5室(5台)	6室(11台)
	電気式	—	6室(6台)	—
合計	都市ガス式	—	8室(8台)	6室(11台)
	電気式	3室(4台)	7室(7台)	—

管理諸室：校長室、職員室、事務室
 特別教室：図書室、低学年図書室、理科室、音楽室、家庭科室、図工室
 普通教室：上記以外の部屋とする。



配置図





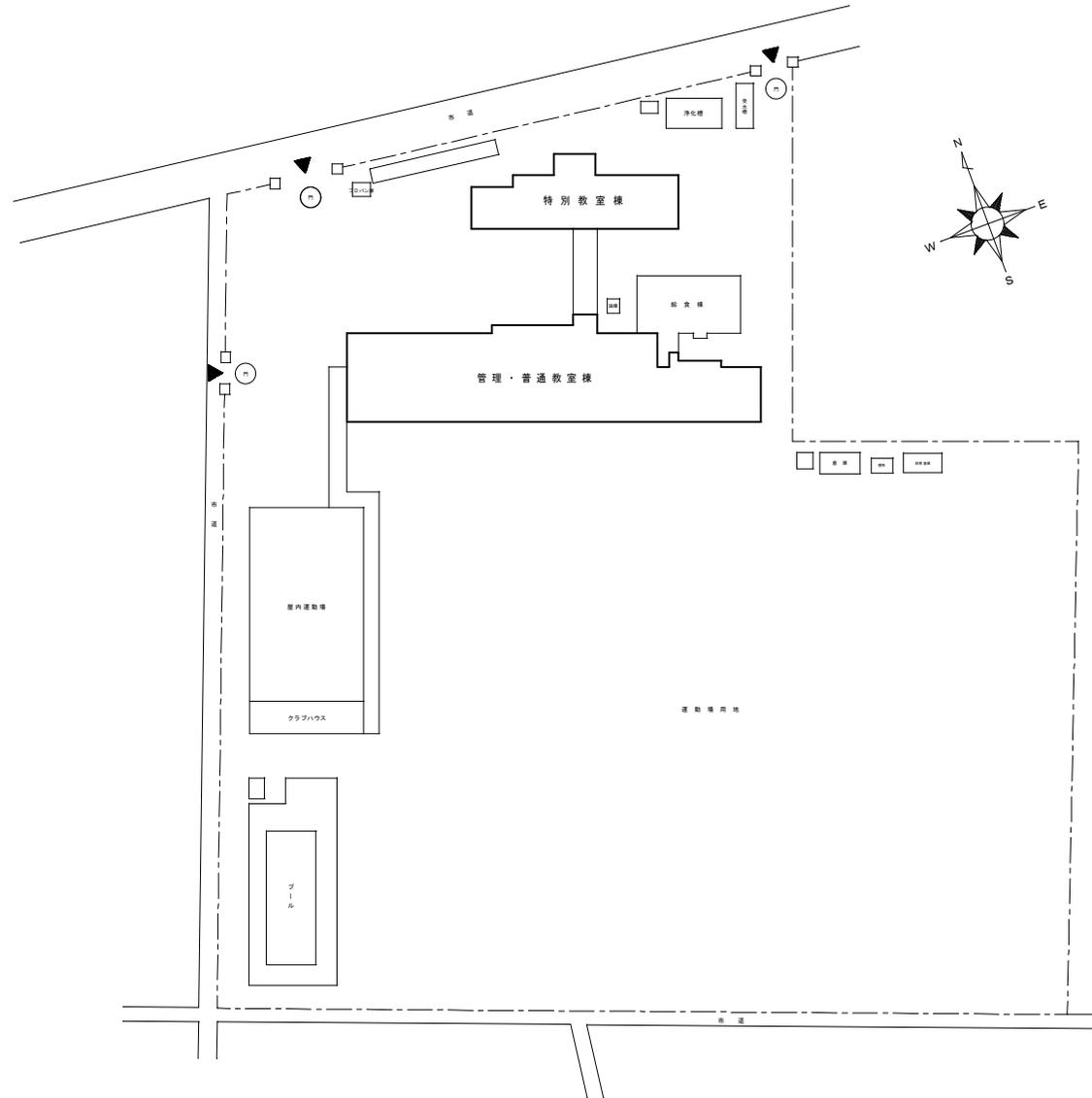


案内図

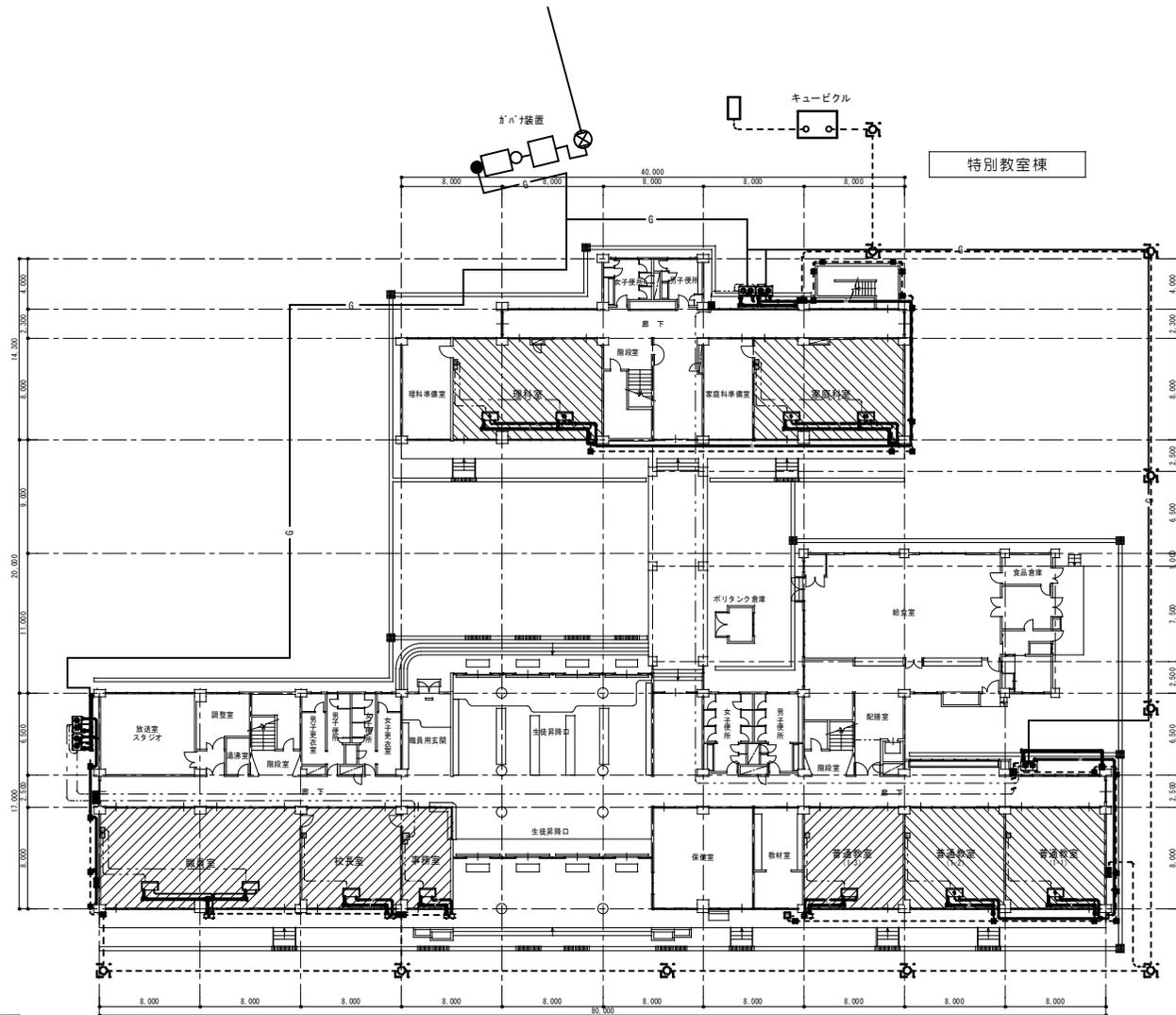
空調設備の設置概要

棟名	熱源方式	管理諸室	普通教室	特別教室
管理・普通教室棟	都市ガス式	—	15室(15台)	—
	電気式	3室(4台)	7室(7台)	—
特別教室棟	都市ガス式	—	—	5室(10台)
	電気式	—	—	—
合計	都市ガス式	—	15室(15台)	5室(10台)
	電気式	3室(4台)	7室(7台)	—

管理諸室：校長室、職員室、事務室
 特別教室：図書室、理科室、音楽室、家庭科室、図工室
 普通教室：上記以外の部屋とする。



配置図



1階平面図

管理・普通教室棟

- 凡例
-  都市ガス式エアコン設置室(マルチ型)
 -  電気式エアコン設置室(パッケージ型)
 -  電線
 -  R 冷媒管
 -  D ドレン管
 -  G ガス管

