

議案第 3 号

野田市いちいのホール空調設備改修工事請負契約の締結について

野田市いちいのホール空調設備改修工事を施工するため、下記の請負契約を締結することについて、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年野田市条例第7号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

記

- | | |
|----------|---|
| 1 契約の目的 | 野田市いちいのホール空調設備改修工事 |
| 2 契約の方法 | 総合評価方式による制限付一般競争入札 |
| 3 契約金額 | 金267,678,000円 |
| 4 契約の相手方 | 野田市野田807番地
山本建設工業株式会社
代表取締役社長 山本 和広 |

平成29年9月1日提出

野田市長 鈴木 有

提案理由

野田市いちいのホール空調設備改修工事を施工するため、請負契約を締結しようとするものである。

建設工事請負契約書

1 工 事 名 野田市いちいのホール空調設備改修工事

2 工 事 場 所 野田市東宝珠花237番地1

3 工 期 自 平成 年 月 日
至 平成30年 7月 3日

4 請負代金額 金267,678,000円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額19,828,000円)

5 契約保証金 免除

6 解体工事に要する費用等

建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)第13条第1項の規定に基づく解体工事に要する費用等の記載については、別添様式2のとおりとする。

上記の工事について、発注者 野田市 と受注者 山本建設工業 株式会社は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

なお、この契約は「議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」(昭和39年野田市条例第7号)により議会の議決を得たとき効力を生ずるものとする。ただし、議会の議決を得られないとき、この契約は無効となり発注者は損害賠償の責は負わない。

本契約の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

平成 年 月 日

発注者	住所	野田市鶴奉7番地の1
	氏名	野田市 野田市長 鈴木 有

受注者	住所	野田市野田807番地
	氏名	山本建設工業 株式会社 代表取締役社長 山本 和広

入 札 結 果 表

開 札 日 時	平成29年6月30日 午後1時30分
開 札 場 所	市役所 321会議室
落 札 者	山本建設工業株式会社
落 札 価 格	267,678,000円（うち消費税等の額 19,828,000円）
予 定 価 格	276,264,000円（うち消費税等の額 20,464,000円）

(単位：千円)

[illegible]

(消費税等の額を除く。)

※低入札価格調査基準価格 230,220,000円（うち消費税等の額 18,417,600円）

野田市いちいのホール空調設備改修工事

設 計 概 要 書

- 1 工事名称 野田市いちいのホール空調設備改修工事
- 2 工事場所 千葉県野田市東宝珠花237番地1
- 3 敷地面積 6, 528.36 m²
- 4 延床面積 5, 885.25 m²
- 5 構造規模 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上5階建て

6 設計要旨

(1) 基本方針

現在の「いちいのホール」の空調方式は、夜間電力を利用した蓄熱式水熱源方式により全館冷暖房を行っております。

平成15年度の関宿町との合併に伴い、複合施設として改修工事を実施しましたが、空調設備の全面改修は行わなかったことから、各施設の部分運転ができず不経済な状態となっています。

さらに、空調機器及び配管の老朽化により、機器本体の故障や配管からの漏水が数多く発生しているため、機器本体及び配管の改修工事を行うこととしました。

(2) 空調方式及び動力源（熱源）の検討

空調方式については、開館日や開館時間が異なる施設で構成する複合施設であることを踏まえ、維持費の削減に有効となる施設ごとに運転が可能なマルチ型ヒートポンプエアコン方式を採用することとしました。

また、動力源（熱源）については、都市ガスの供給区域外であることから電気（EHP）とLPガス（LPG）の2方式を比較検討し、イニシャルコスト及びランニングコストを試算した結果、安価な電気式を採用することとしました。

7 電気設備計画

(1) 受変電設備

エアコン改修に伴い電気設備容量が不足することから、動力トランスを150kVAから200kVAに変更するなど機器類の改修を行います。

(2) 配電設備

エアコン改修に伴い、ケーブル、電灯盤及び動力盤の改修を行います。

8 機械設備計画

(1) 空調機器設備

エントランスホール吹抜け部分、小ホール等は既存ダクトの一部を使用する電気式ダクト型エアコンを、支所事務室、図書館、コミュニティ会館等は電気式マルチ型エアコンを、市民相談室等はルームエアコンを設置します。また、これらに付随する部分のダクト及び配管の改修工事を行います。

NO	空調方式	階	主な対象場所
1	電気式ダクト型 エアコン	1	エントランス吹抜け部分
		2	吹抜け部分
		3	吹抜け部分
		4	小ホール
		5	小ホール（客席）
2	電気式マルチ型 エアコン	1	支所事務室、会議室、喫茶コーナー、行政資料コーナー、エントランス
		2	図書館
		3	図書館、二川つどいの広場
		4	コミュニティ会館、打合せコーナー、関宿ことば相談室、会議室、資料室、廊下
		5	関根名人記念館、商工会、廊下
3	ルームエアコン	1	施設管理室、喫茶休憩室、休憩コーナー、市民相談室、物産展示室

(2) 計装設備

改修工事に伴い、エアコンの管理、電気設備の管理等を行う計装設備を改修します。

9 施工計画

通常どおり業務を継続することを原則とし、各施設と調整を図りながら工事を進めます。

工事はフロア単位を基本とし、一時的に閉館する施設もありますが、代替室での継続業務のほか、ストーブ等による代替暖房を行うなど、利用者への影響を極力少なくするよう努めます。

なお、キュービクル改修の際は、停電が伴うため、平成30年1月頃に3日間程度の全ての施設の閉館を予定しています。

10 工事内訳書

(1) 建築工事

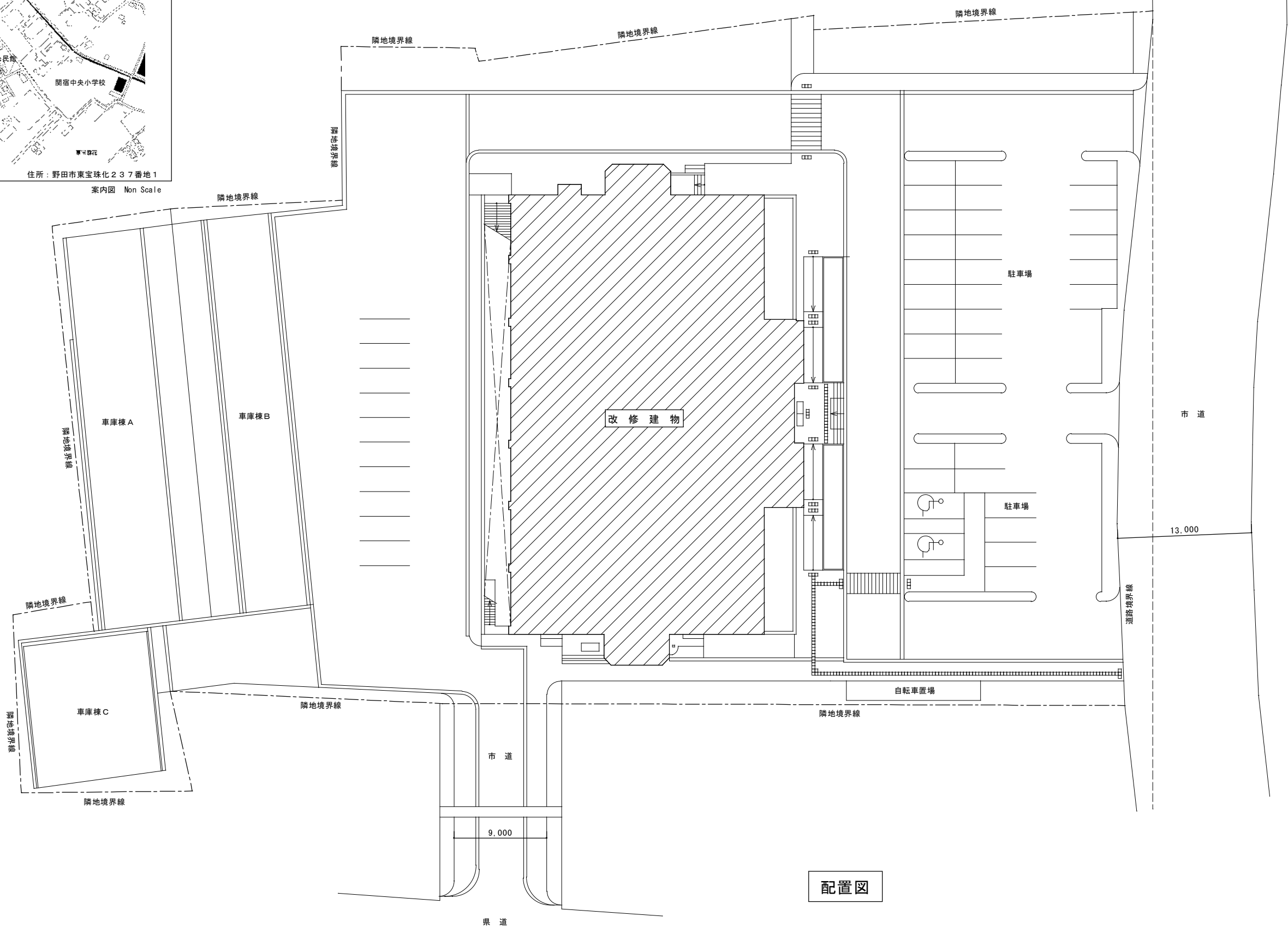
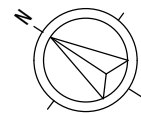
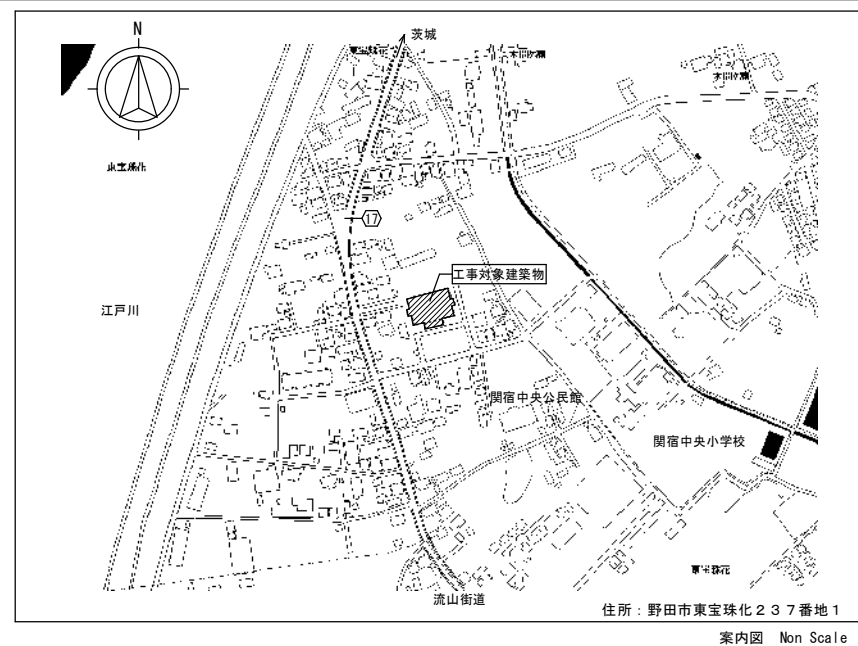
	工 事 名 称	数量	単位	摘 要
1	直接仮設工事	1	式	
2	改修工事	1	式	
3	撤去工事	1	式	
4	発生材処分費	1	式	

(2) 電気設備工事

	工 事 名 称	数量	単位	摘 要
1	受変電設備工事	1	式	
2	幹線設備工事	1	式	
3	動力設備工事	1	式	
4	発生材処分費	1	式	

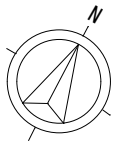
(3) 機械設備工事

	工 事 名 称	数量	単位	摘 要
1	空調機器設備工事	1	式	
2	空調配管設備工事	1	式	
3	換気機器設備工事	1	式	
4	空調ダクト設備工事	1	式	
5	計装設備工事	1	式	
6	排煙設備工事	1	式	
7	撤去工事	1	式	
8	発生材処分費	1	式	



配置図

	APPR	CHKD	DRAWN	野田市総務部営繕課	工事名	S=
					野田市いちいのホール空調設備改修工事	1/400 (A3)
						DATE
					図 名	No.
					案内図・配置図	1



地下 1 階 平面図

NO	部屋名	台数	系統名	方式
1	1階エントランスホール	1		ダクト型
2	2・3階吹抜	1		ダクト型

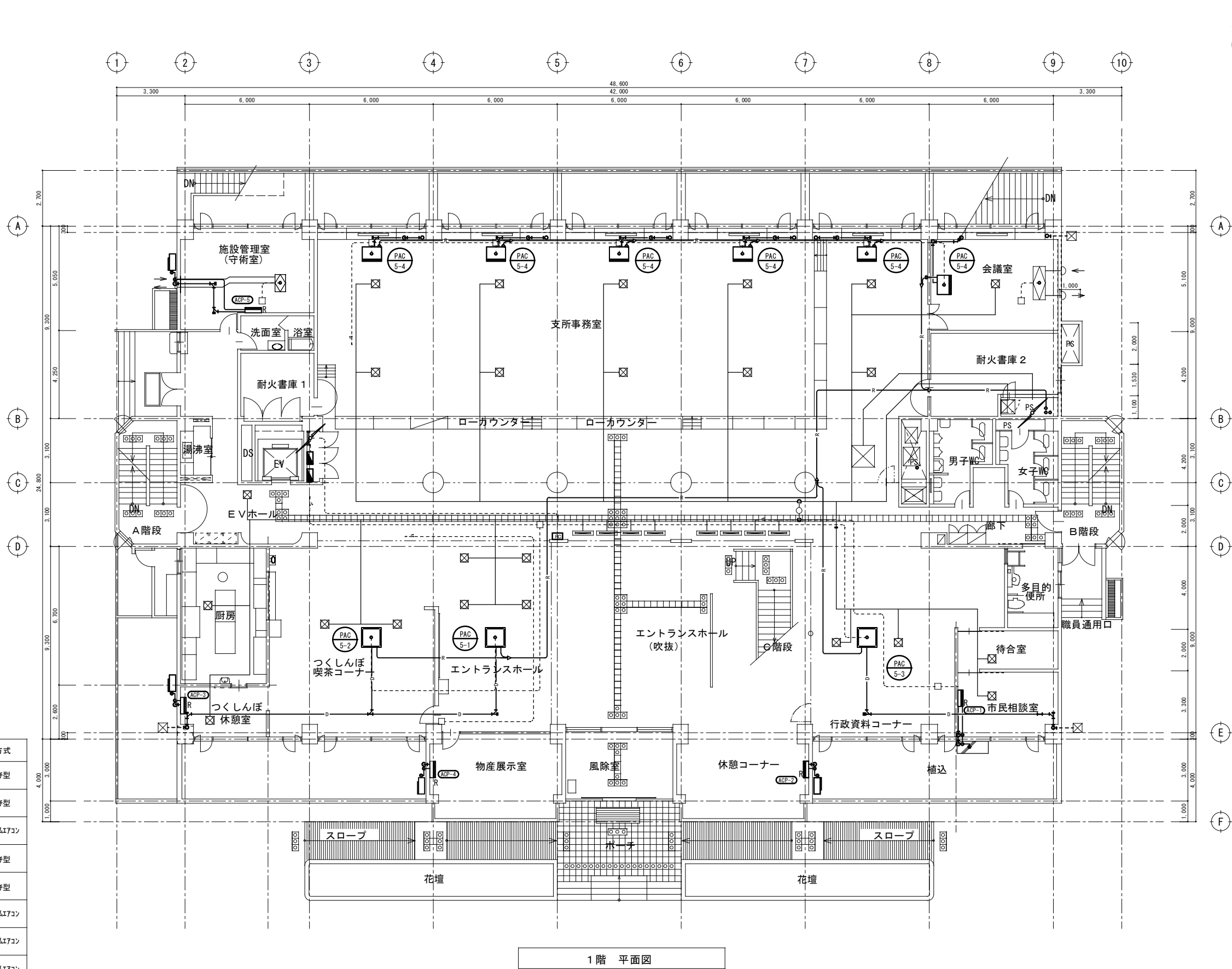
※地下1階空調機械室設置のダクト型エアコンから1～3階吹抜部分の空調運転を行う。

- | | |
|-------|----------------------|
| 凡 例 | |
| | マフル型エアコン室内機(天井吊セット型) |
| | マフル型エアコン室内機(天井吊り型) |
| | マフル型エアコン室内機(床置型) |
| | ムムエアコン室内機 |
| | ムムエアコン室外機 |
| | グ'クト型エアコン室内機 |
| | グ'クト型エアコン吹出口 |
| | (マフル型・グ'クト型)エアコン室外機 |
| | 全熱交換器 |
| | 給排気口 |
| | 分電盤 |
| | 配電盤 |
| —— | 給排気ダクト |
| ——D—— | ドレン配管 |
| ——R—— | 冷媒配管 |
| ----- | 電気配線 |
|
 | エアコン 系統番号表示 |

	APPR	CHKD	DRAWN	野田市総務部営繕課	工事名	\$= 1/200 (A3)
					野田市いちいのホール空調設備改修工事	DATE
					図 名	No. 2
					地下 1 階 平面図	

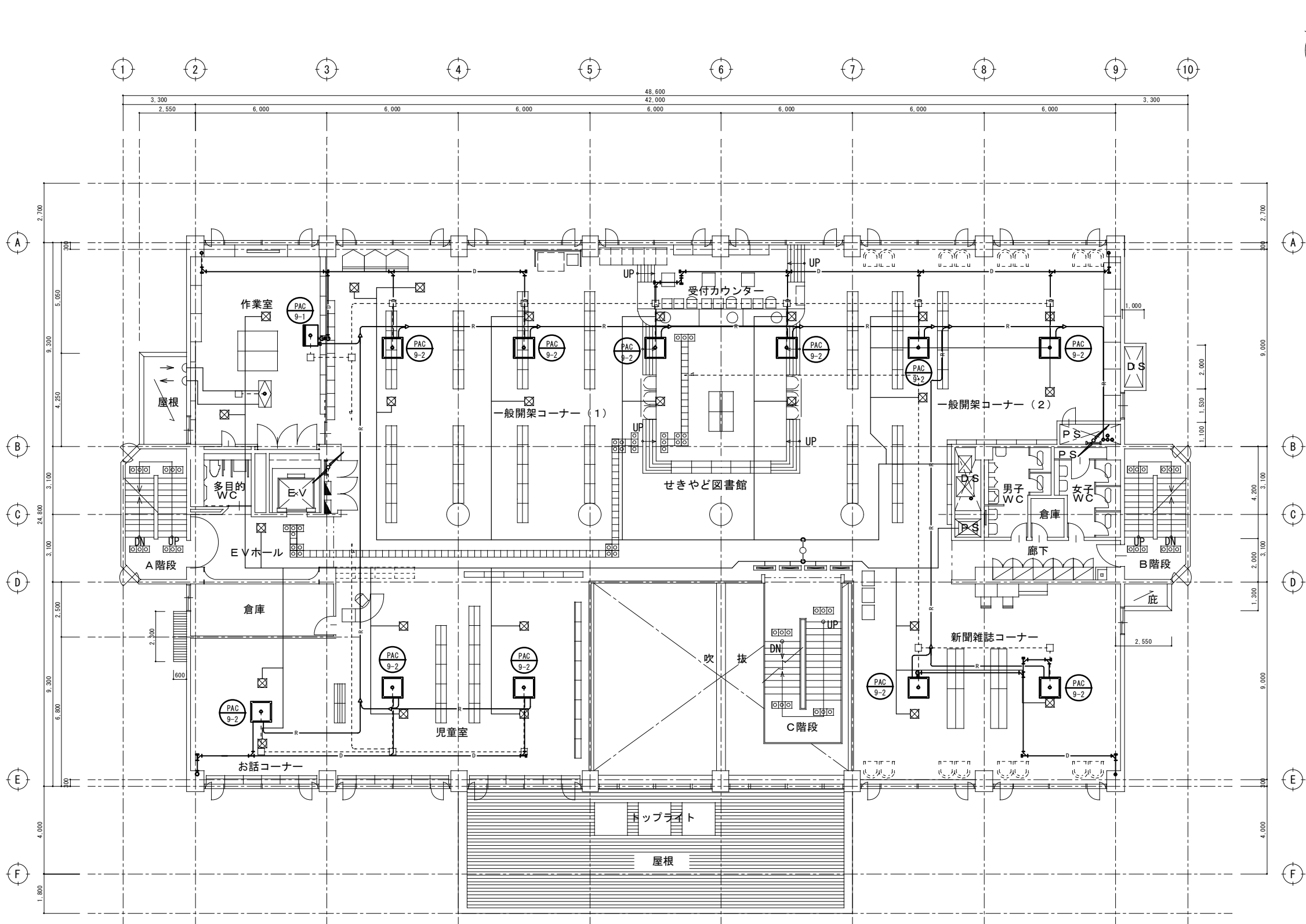
空調設備				
NO	部屋名	台数	系統名	方式
1	支所事務室 会議室	5 1	PAC 5-4	マルチ型
2	つくしんぼ(喫茶コーナー)	1	PAC 5-2	マルチ型
3	つくしんぼ(休憩室)	1	ACP-3	ルームエアコン
4	エントランスホール	1	PAC 5-1	マルチ型
5	行政資料コーナー	1	PAC 5-3	マルチ型
6	市民相談室	1	ACP-1	ルームエアコン
7	休憩コーナー	1	ACP-2	ルームエアコン
8	物産展示室	1	ACP-4	ルームエアコン
9	施設管理室	1	ACP-5	ルームエアコン

※ 1階エントランス吹抜部分は、地下1階空調機械室設置のダクト型エアコンで空調運転を行う。



凡 例

- マルチ型エアコン室内機 (天井埋込型)
- マルチ型エアコン室内機 (天井吊り型)
- マルチ型エアコン室内機 (床置型)
- ルームエアコン室内機
- ルームエアコン室外機
- ダクト型エアコン室内機
- ダクト型エアコン吹出口
- (マルチ型・ダクト型) エコン室外機
- 全熱交換器
- 給排気口
- 分電盤
- 配電盤
- 給排気ダクト
- ドレン配管
- 冷媒配管
- 電気配線
- PAC X-X } エコン 系統番号表示
- ACP-Y }

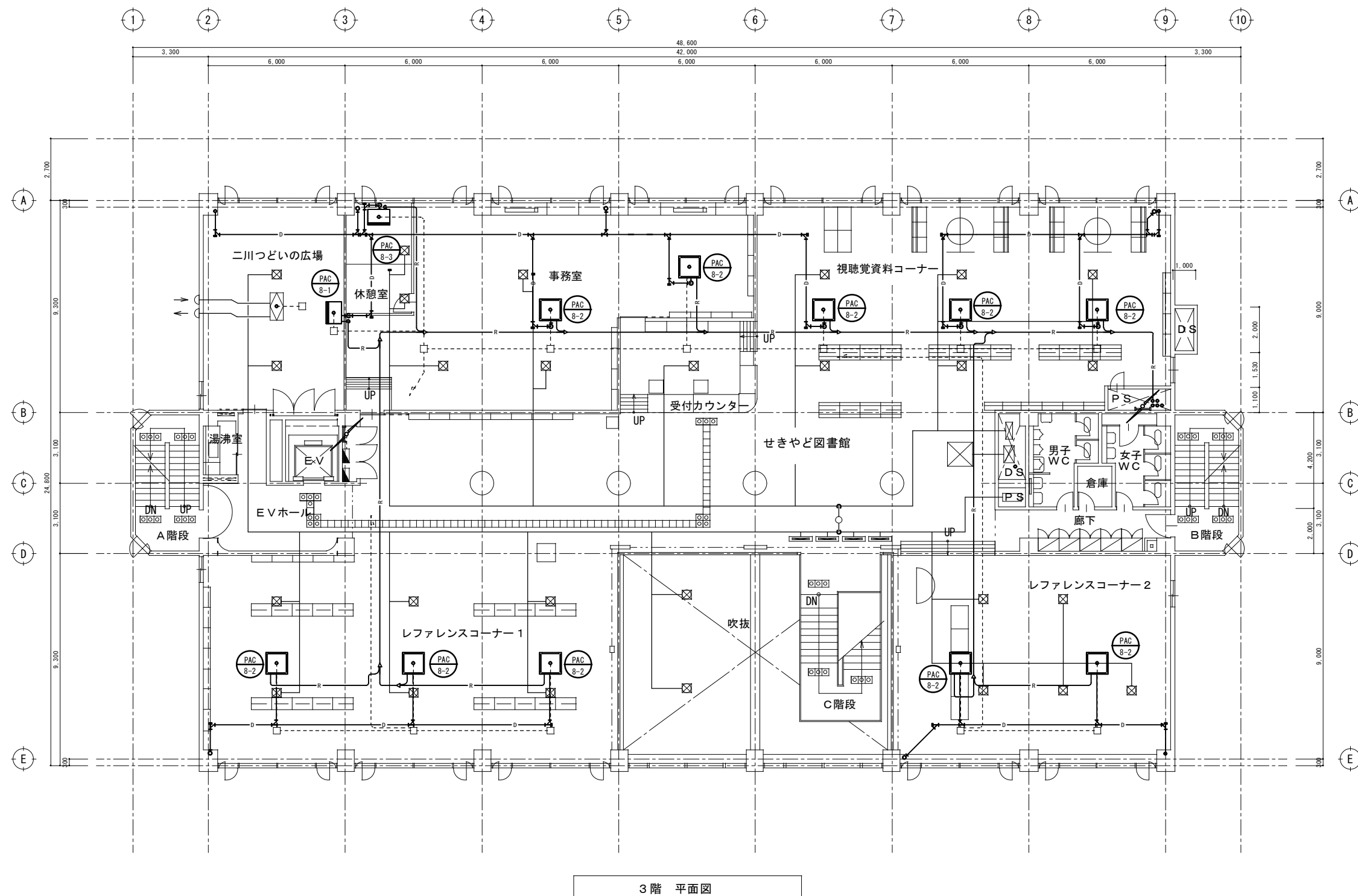


2階 平面図

空調設備				
NO	部屋名	台数	系統名	方式
1	せきやど図書館(受付・一般開架コーナー・新聞雑誌コーナー・児童室・お話コーナー)	11	PAC 9-2	マルチ型
2	せきやど図書館(作業室)	1	PAC 9-1	マルチ型

※2階吹抜部分は、地下1階空調機械室設置のダクト型エアコンで空調運転を行う。

- 凡 例
- マルチ型エアコン室内機(天井吊り型)
 - マルチ型エアコン室内機(天井吊り型)
 - マルチ型エアコン室内機(床置型)
 - マルチ型エアコン室内機
 - マルチ型エアコン室外機
 - ダクト型エアコン室内機
 - ダクト型エアコン吹出口
 - (マルチ型・ダクト型)エアコン室外機
 - 全熱交換器
 - 給排気口
 - 分電盤
 - 配電盤
 - 給排気ダクト
 - ドレン配管
 - 冷媒配管
 - 電気配線
 - PAC X-X } エアコン 系統番号表示
 - ACF-X



3階 平面図

空調設備

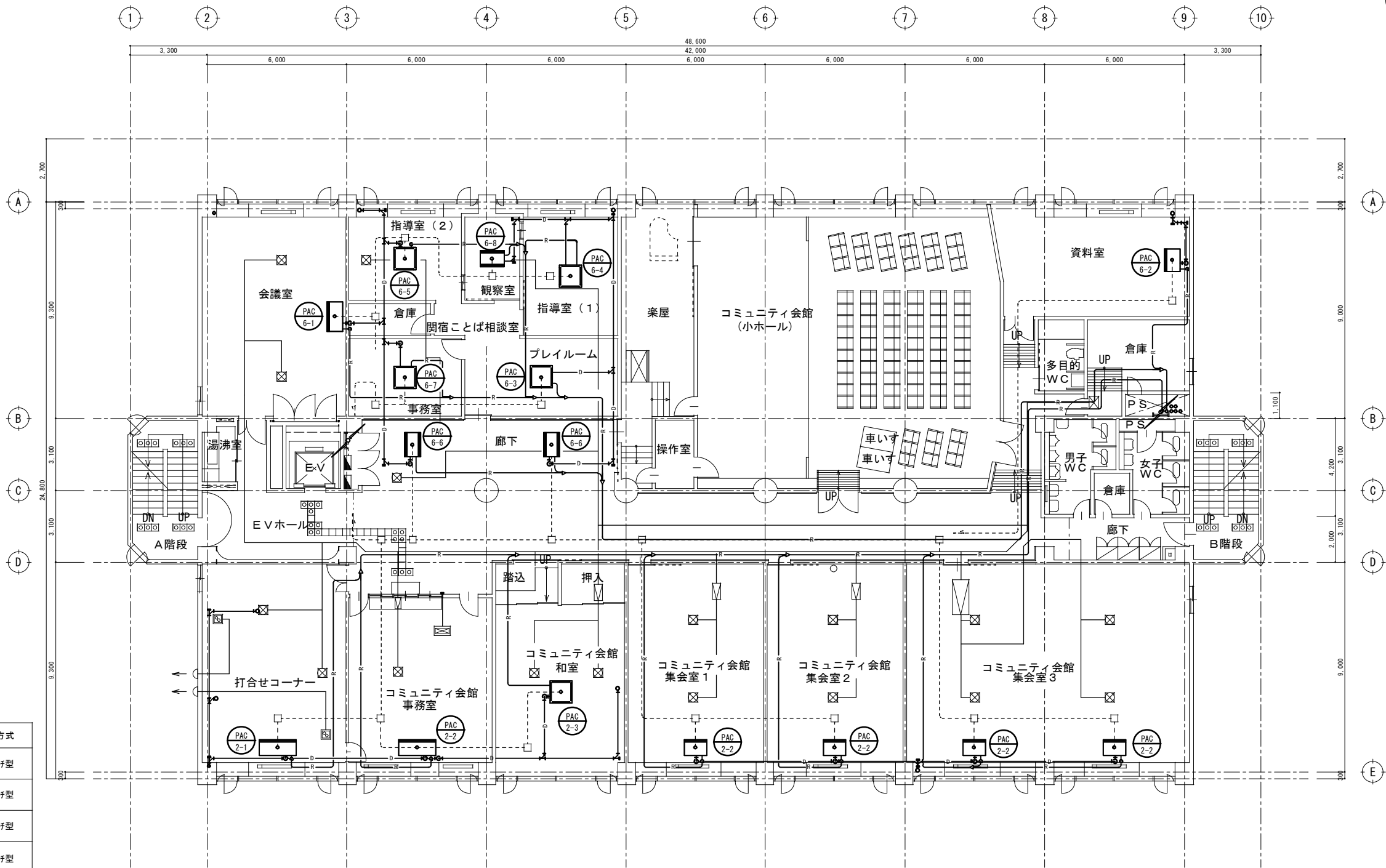
NO	部屋名	台数	系統名	方式
1	せきやど図書館(受付 事務室・視聴覚コー ンレフション)	10	PAC 8-2	マルチ型
2	せきやど図書館(休憩室)	1	PAC 8-3	マルチ型
3	二川つどいの広場	1	PAC 8-1	マルチ型

※3階吹抜部分は、地下1階空調機械室設置のダクト型エアコンで空調運転を行う。

- | | |
|--|--------------------|
| | マフル型エアコン室内機(天井吊り型) |
| | マフル型エアコン室内機(天井吊り型) |
| | マフル型エアコン室内機(床置き型) |
| | ルームエアコン室内機 |
| | ルームエアコン室外機 |
| | グケト型エアコン室内機 |
| | グケト型エアコン吹出口 |
| | (マフル型・グケト型)エアコン室外機 |
| | 全熱交換器 |
| | 給排気口 |
| | 分電盤 |
| | 配電盤 |
| | 給排気ダクト |
| | ドレン配管 |
| | 冷媒配管 |
| | 電気配線 |
| | エアコン 系統番号表示 |
| | |

空調設備				
NO	部屋名	台数	系統名	方式
1	コミュニティ会館(事務室)	1	PAC 2-2	マルチ型
	コミュニティ会館(集会室1～3)	4		
2	コミュニティ会館(和室)	1	PAC 2-3	マルチ型
3	打合せコーナー	1	PAC 2-1	マルチ型
4	関宿ことば相談室(事務室)	1	PAC 6-7	マルチ型
5	関宿ことば相談室(指導室1)	1	PAC 6-4	マルチ型
6	関宿ことば相談室(指導室2)	1	PAC 6-5	マルチ型
7	関宿ことば相談室(観察室)	1	PAC 6-8	マルチ型
8	関宿ことば相談室(プレイルーム)	1	PAC 6-3	マルチ型
9	会議室	1	PAC 6-1	マルチ型
10	資料室	1	PAC 6-2	マルチ型
11	廊下	2	PAC 6-6	マルチ型

※小ホールは、5階空調機械室設置のダクト型エアコンで空調運転を行う。



4階 平面図

凡 例

- マルチ型エアコン室内機(天井吊り型)
- マルチ型エアコン室内機(天井吊り型)
- マルチ型エアコン室内機(床置き型)
- ルームエアコン室内機
- ルームエアコン室外機
- ダクト型エアコン室内機
- ダクト型エアコン吹出口
- (マルチ型・ダクト型)エアコン室外機
- 全熱交換器
- 給排気口
- 分電盤
- 配電盤
- 給排気ダクト
- ドレン配管
- 冷媒配管
- 電気配線
- PAC X-Y } エアコン 系統番号表示
- GRP-X

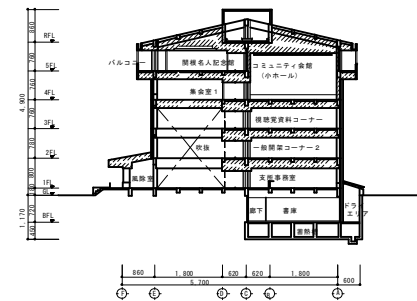
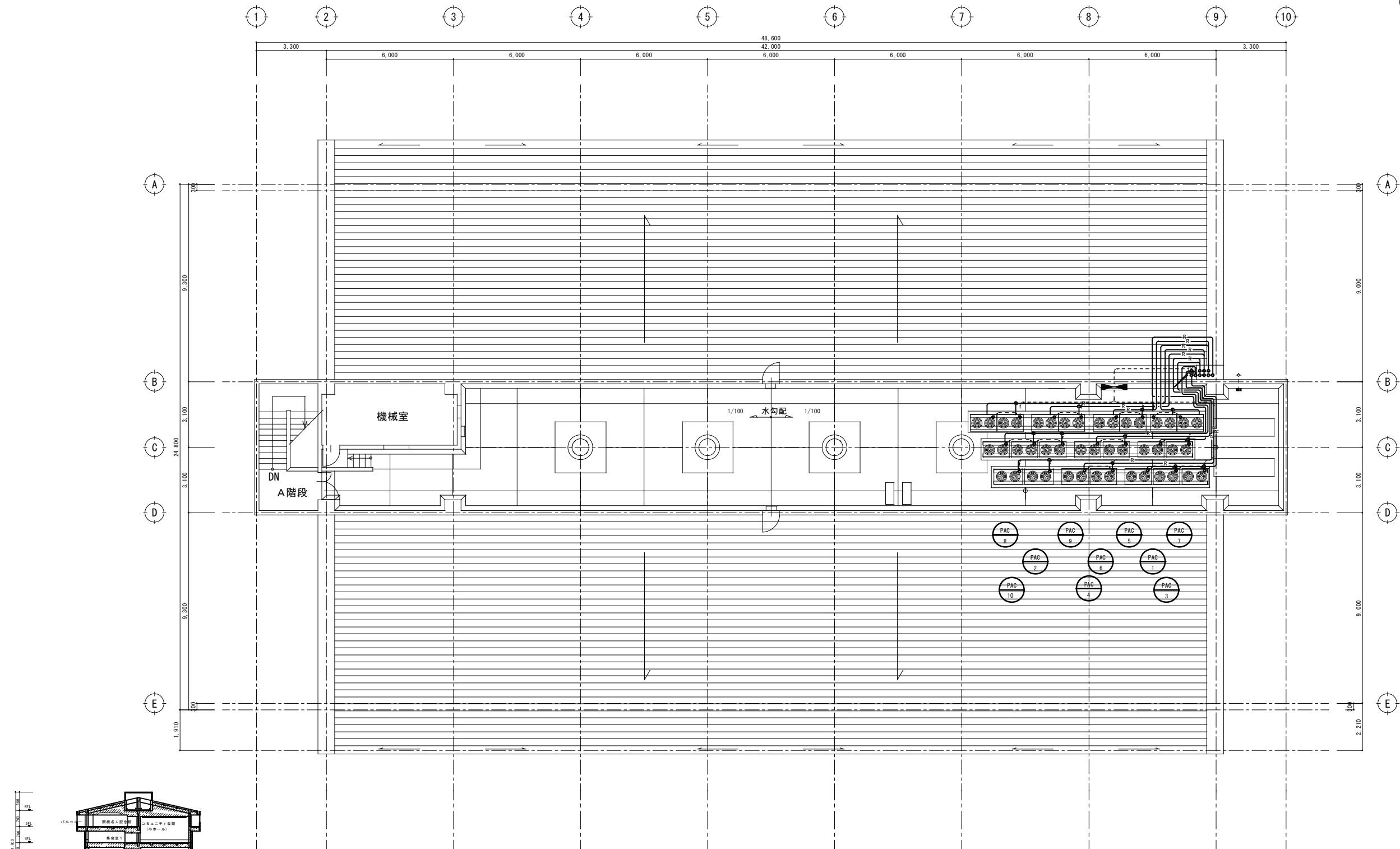
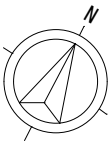


5階 平面図

※ 4・5階小ホールは、5階空調機械室設置のダクト型エアコンで空調運転を行う。

例

-  マルチ型エアコン室内機(天井サセット型)
-  マルチ型エアコン室内機(天井吊り型)
-  マルチ型エアコン室内機(床置型)
-  ルーエアコン室外機
-  ルーエアコン室外機
-  ダクト型エアコン室内機
-  ダクト型エアコン吹出口
-  (マルチ型・ダクト型)エアコン室外機
-  全熱交換器
-  給排気口
-  分電盤
-  配電盤
-  給排気ダクト
-  D— ドレン配管
-  R— 冷媒配管
-  - - - 電気配線
-  } パッケージシステム
PAC
X-Y
- } アイコンシステム
ACP-Z



断面図(参考)

R階 平面図

- 凡 例
- 天井型エアコン室内機(天井吊り型)
 - 天井型エアコン室内機(天井吊り型)
 - 天井型エアコン室内機(床置き型)
 - ルームエアコン室内機
 - ルームエアコン室外機
 - ダクト外型エアコン室内機
 - ダクト外型エアコン吹出口
 - (天井型・ダクト外型)エアコン室外機
 - 全熱交換器
 - 給排気口
 - 分電盤
 - 配電盤
 - 給排気ダクト
 - ドレン配管
 - 冷媒配管
 - 電気配線
 - エアコン 系統番号表示