

報告第 7 号

野田市土地開発公社の経営状況の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、  
野田市土地開発公社の平成29年度の決算に関する書類及び平成30年度の事業の計画に関する書類を別添のとおり報告する。

平成30年6月12日提出

野田市長 鈴木 有

平成29年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

# 平成29年度野田市土地開発公社事業報告書

## 1 事業概要

当期の公有地取得事業では、野田市からの公有地取得要請により都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地を取得しました。一方、公有地売却事業では都市計画道路用地堤台柳沢線など2事業について野田市へ売却しました。当期における事業実績は、次のとおりです。

### (1) 公有地取得・売却事業状況

#### ① 公有地取得状況

	事業名	所在地	面積 (㎡)	金額 (円)
1	都市計画道路 3・4・28 号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地	野田市中野台字堀尻 1216 番 1 他 5 筆	1,208.07	356,710,197

#### ② 公有地売却状況

	事業名	所在地	面積 (㎡)	金額 (円)
1	都市計画道路用地 堤台柳沢線	野田市柳沢新田字畔ヶ谷 12 番 6	286.27	12,927,268
2	都市計画道路 3・4・28 号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地	野田市中野台字堀尻 1214 番 3	275.00	25,211,887
合 計			561.27	38,139,155

### (2) 庶務関係

#### ① 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
平成29年 4月 7日	理 事 の 変 更

② 理事会に関すること

開催日	議決及び協議事項
平成29年 4月 3日	1. 常務理事の選任について
平成29年 5月25日	1. 平成28年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
平成29年12月25日	1. 公有用地の取得について 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線（愛宕駅西口駅前 広場）用地取得事業 2. 平成29年度野田市土地開発公社事業計画変更（第1号） 3. 平成29年度野田市土地開発公社補正予算（第1号） 4. 野田市土地開発公社用地売却について
平成30年 3月26日	1. 平成30年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 平成30年度野田市土地開発公社予算について

③ 役員に関すること

(ア) 就任

職名	氏名	就任年月日
理事	佐賀 忠	平成29年 4月 1日就任
〃	寺田 誠	平成29年 4月 1日就任
〃	齊藤 清春	平成29年 4月 1日就任

(イ) 辞任

職名	氏名	退任年月日
理事	川島 信良	平成29年 4月 1日辞任
〃	川辺 博	平成29年 4月 1日辞任
〃	海老原 克己	平成29年 4月 1日辞任

平成29年度 野田市土地開発公社貸借対照表  
(平成30年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		157,865,160	
(2) 公有用地		419,592,225	
(3) 完成土地等		229,821,954	
(4) 開発中土地		426,872,126	
(5) その他の流動資産		22,740	
流動資産合計			1,234,174,205
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 建物	1,007,640		
建物減価償却累計額	169,284	838,356	
イ 構築物	1,252,800		
構築物減価償却累計額	375,843	876,957	
ウ 車両その他の運搬具	1,932,000		
車両減価償却累計額	1,874,040	57,960	
有形固定資産合計		1,773,273	
固定資産合計			1,773,273
資 産 合 計			1,235,947,478

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払費用	363,999	
(2) 預り金	<u>56,350</u>	
流動負債合計		420,349
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>419,592,225</u>	
固定負債合計		<u>419,592,225</u>
負債合計		<u><u>420,012,574</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	818,390,993	
(2) 当期純損失	<u>7,456,089</u>	
準備金合計		<u>810,934,904</u>
資本合計		<u><u>815,934,904</u></u>
負債資本合計		<u><u>1,235,947,478</u></u>

平成29年度 野田市土地開発公社損益計算書  
 (平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>39,694,386</u>	39,694,386
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>39,319,233</u>	<u>39,319,233</u>
事業総利益		375,153
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>7,978,563</u>	<u>7,978,563</u>
事業損失		7,603,410
4 事業外収益		
(1) 受取利息	110,361	
(2) 雑収益	<u>36,960</u>	<u>147,321</u>
経常損失		<u>7,456,089</u>
当期純損失		<u><u>7,456,089</u></u>

## 販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
人 件 費	2,734,802	
報酬	1,760,500	役員の報酬
手当等	234,000	役員の期末手当
法定福利費	725,658	社会保険料、役員の損害保険料
福利厚生費	14,644	職員厚生費
経 費	5,243,761	
賃金	1,896,750	臨時職員賃金
旅費	2,100	普通旅費
需用費	80,648	消耗品費、燃料費、修繕費等
役務費	84,613	電話料、保険料等
広告宣伝費	54,000	宅地分譲広告料
委託料	2,849,040	造成地管理費
公租公課	75,581	自動車税等
減価償却費	201,029	建物（PCB保管倉庫）、構築物（フェンス、アスファルト）、車両
合 計	7,978,563	



# 平成29年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	39,694,386
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	224,739,960
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△358,514,042
(6) 土地造成事業支出	△2,922,619
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△2,922,619
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△2,669,865
(9) その他の業務支出	△4,101,805
小計	△103,773,985
(10) 利息の受取額	110,361
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△103,663,624
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 固定資産の取得による支出	0
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	356,710,197
(4) 長期借入金の返済による支出	△262,218,388
財務活動によるキャッシュ・フロー計	94,491,809
4 現金及び現金同等物増減額	△9,171,815
5 現金及び現金同等物期首残高	167,036,975
6 現金及び現金同等物期末残高	157,865,160

## 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要		
預 金	普通預金	1,865,160	京葉銀行野田支店	1,648,623	
			千葉銀行野田支店	110,322	
			千葉興業銀行野田支店	86,481	
			ちば東葛農業協同組合中根支店	19,734	
		通知預金	14,000,000	京葉銀行野田支店	14,000,000
		定期預金	142,000,000	京葉銀行野田支店	5,000,000
				千葉銀行野田支店	22,000,000
				千葉興業銀行野田支店	15,000,000
				ちば東葛農業協同組合川間支店	100,000,000
	計	/	157,865,160		

## 未収金明細表

(単位:円)

	事業名	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
1	中央の杜用地	68,677,000	0	68,677,000	0
2	宮崎小学校用地	33,097,000	0	33,097,000	0
3	市営住宅用地	122,929,000	0	122,929,000	0
	合計	224,703,000	0	224,703,000	0

公有用地明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首		期終		増		加		高		当期減少		期末		備	要
	面積	金額	面積	金額	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積		
都市計画道路用地(堤台新沢線)	1,043.94	46,351,380	0.00	0	0	0	0	0	89,777	89,777	※286.28	12,800,165	757.66	33,540,992		平成22年8月23日取得
中央の杜用地	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	335,595	335,595	0.00	335,595	0.00	0		平成15年12月25日取得
宮崎小学校用地	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	163,644	163,644	0.00	163,644	0.00	0		平成16年6月16日取得
市営住宅用地	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	993,679	993,679	0.00	993,679	0.00	0		平成16年12月10日取得
都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(袋井広敷)	599.17	54,046,036	0.00	0	0	0	0	0	158,837	158,837	275.00	24,963,837	324.17	29,241,036		平成28年2月29日取得
都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線日29年度	0.00	0	1,208.07	114,369,220	242,340,977	0	0	0	62,313	356,772,510	0.00	62,313	1,208.07	856,710,197		平成30年1月31日、2月1日取得
合 計	1,643.11	100,397,416	1,208.07	114,369,220	242,340,977	0	0	0	1,603,945	358,514,042	561.28	39,319,233	2,289.90	419,592,225		

※売却 286.27㎡  
分譲による減 0.01㎡  
合計 286.28㎡

完成土地等明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首		期終		増		加		高		当期減少		期末		備	要
	面積	金額	面積	金額	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積		
七光台第一次造成地	446.44	27,692,492	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1.97	0	444.47	27,692,492		昭和61年2月取得
七光台第二次造成地	1,162.47	101,855,099	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,162.47	101,855,099		平成元年7月取得
鶴巻字庚申塚造成地	437.61	45,411,905	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	437.61	45,411,905		平成元年9月取得
山崎字山崎新田地先	99.00	5,181,664	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	99.00	5,181,664		昭和63年7月取得
大殿井字九段平地先	1,350.99	49,680,794	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,350.99	49,680,794		平成2年7月取得
吉春字畑尻普地先	20.79	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	20.79	0		平成2年4月取得
合 計	3,517.30	229,821,954	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1.97	0	3,515.33	229,821,954		

開発中土地明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首		期終		増		加		高		当期減少		期末		備	要
	面積	金額	面積	金額	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積		
中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地B)	1,801.34	222,401,077	0.00	0	0	0	0	0	1,183,334	0	0.00	0	1,801.34	223,584,411		平成18年1月取得
中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C1)	187.54	9,961,264	0.00	0	0	0	0	0	95,864	0	0.00	0	187.54	10,057,128		平成18年3月取得
中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C2)	1,580.20	192,424,166	0.00	0	0	0	0	0	806,421	0	0.00	0	1,580.20	193,230,587		平成23年3月取得
合 計	3,569.08	424,786,507	0.00	0	0	0	0	0	2,085,619	0	0.00	0	3,569.08	426,872,126		

## 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類		取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末 残 高 D-F	摘 要
建 物	PCB保管倉庫	1,007,640	0	0	1,007,640	56,428	169,284	838,356	定額法
構築物	アスファルト	522,634	0	0	522,634	52,264	156,792	365,842	定額法
	フェンス	730,166	0	0	730,166	73,017	219,051	511,115	定額法
	計	1,252,800	0	0	1,252,800	125,281	375,843	876,957	
車輛その他 の運搬 具	乗用車	1,932,000	0	0	1,932,000	19,320	1,874,040	57,960	5%*12/60
合 計		4,192,440	0	0	4,192,440	201,029	2,419,167	1,773,273	/

## 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	利 率(%)
㈱千葉銀行	54,046,036	0	24,805,000	29,241,036	0.300
㈱千葉興業銀行	271,054,380	356,710,197	237,413,388	390,351,189	0.200
合 計	325,100,416	356,710,197	262,218,388	419,592,225	/

## 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	野 田 市	5,000,000	

## 事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	39,694,386	都市計画道路用地（堤台柳沢線） 12,927,268
			中央の杜用地 335,595
			宮崎小学校用地 163,644
			市営住宅用地 993,679
			都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線（駅前広場） 25,211,887
			都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線H29年度 62,313
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	0	
合	計	39,694,386	

# 事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	39,319,233	都市計画道路用地（堤台柳沢線）
			12,800,165
			中央の杜用地
			335,595
			宮崎小学校用地
			163,644
市営住宅用地			
993,679			
都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線（駅前広場）			
24,963,837			
都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線H29年度			
62,313			
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
合 計		39,319,233	

平成29年度 野田市土地開発公社財産目録  
(平成30年3月31日現在)

(資産の部)

(単位 :円)

科 目	摘 要	金 額	
1.流動資産			1,234,174,205
(1)現金及び預金			157,865,160
	預金	157,865,160	
(2)公有用地			419,592,225
	都市計画道路用地(堤台柳沢線)		
	757.66㎡	33,640,992	
	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(駅前広場)		
	324.17㎡	29,241,036	
	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線H29年度		
	1,208.07㎡	356,710,197	
(3)完成土地等			229,821,954
	七光台第一次造成地		
	444.47㎡	27,692,492	
	七光台第二次造成地		
	1,162.47㎡	101,855,099	
	鶴奉字庚申塚造成地		
	437.61㎡	45,411,905	
	山崎字山崎新田地先		
	99.00㎡	5,181,664	
	大殿井字九良平地先		
	1,350.99㎡	49,680,794	
	吉春字樋尻替地先		
	20.79㎡	0	
(4)開発中土地			426,872,126
	中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地B)		
	1,801.34㎡	223,584,411	
	中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C1)		
	187.54㎡	10,057,128	
	中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C2)		
	1,580.20㎡	193,230,587	
(5)その他の流動資産			22,740
2.固定資産			1,773,273
(1)有形固定資産			1,773,273
	建物	1,007,640	
	建物減価償却累計額	△169,284	
	構築物	1,252,800	
	構築物減価償却累計額	△375,843	
	車両その他の運搬具	1,932,000	
	車両その他の運搬具減価償却累計額	△1,874,040	
資産の部合計			1,235,947,478

(負債の部)

(単位 :円)

科 目	摘 要	金 額	
1.流動負債			420,349
(1)未払費用			363,999
(2)預り金			56,350
	預り金	56,350	
	所得税	4,570	
	社会保険料	46,550	
	その他	5,230	
2.固定負債			419,592,225
(1)長期借入金			419,592,225
	千葉銀行野田支店	29,241,036	
	千葉興業銀行野田支店	390,351,189	
負債の部合計			420,012,574
差引純資産			815,934,904





野田市土地開発公社  
理事長 今村 繁 様

## 監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、平成29年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

平成30年 5月 15日

監 事 野 澤 久 夫 

監 事 中 村 徳 夫 

平成30年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

## 平成30年度 野田市土地開発公社事業計画

平成30年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

### 1. 公有地取得事業

(単位：千円)

事業名	金額	摘要
1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地	504,875	用地費 500,000 事業支払利息 4,875
2 生産緑地地区用地	50,488	用地費 50,000 事業支払利息 488
合計	555,363	用地費及び補償費 550,000 事業支払利息 5,363

### 2. 公有地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額	売渡先	摘要
1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地		4,875	野田市	
2 生産緑地地区用地		488	〃	
3 都市計画道路用地(堤台柳沢線)	292.99	13,140	〃	
4 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場)		100,074	〃	
5 事業支払利息(過年度分含む)		1,226	〃	
合計	/	119,803	/	/

### 3. 土地造成用地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額	売渡先	摘要
1 七光台第一次造成地	141.37	5,994	一般	1区画
2 鶴奉字庚申塚造成地	437.39	21,232	〃	2区画
合計	578.76	27,226	/	/

### 4. 附帯等事業

#### (1) 保有土地賃貸等収益

(単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額	相手先	摘要
1 仮設駐輪場用地 (愛宕西駅前線北側商業用地)		1,967	千葉県	
合計	/	1,967	/	/

## 平成30年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 平成30年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入

第1款 事業収益	148,996	千円
第1項 公有地取得事業収益	119,803	千円
第2項 土地造成事業収益	27,226	千円
第3項 附帯等事業収益	1,967	千円
第2款 事業外収益	58	千円
第1項 受取利息	48	千円
第2項 雑収益	10	千円
収 入 合 計	149,054	千円

支 出

第1款 事業原価	172,899	千円
第1項 公有地取得事業原価	118,681	千円
第2項 土地造成事業原価	54,218	千円
第2款 販売費及び一般管理費	31,557	千円
第1項 販売費及び一般管理費	31,557	千円
支 出 合 計	204,456	千円

(収益的収入支出差引き額 △ 55,402 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額122,709千円は、事業収益及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	550,000 千円
第1項 長期借入金	550,000 千円
収 入 合 計	550,000 千円
支 出	
第1款 資本的支出	672,709 千円
第1項 公有地取得事業費	556,589 千円
第2項 土地造成事業費	4,028 千円
第3項 長期借入金償還金	112,092 千円
支 出 合 計	672,709 千円
	(資本的収入支出差引額 -122,709)

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、550,000千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・給料及び手当等並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

平成30年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	節
1 事業収益			148,996	
	1 公有地取得 事業収益	1 公有用地 売却収益	119,803	1 公払法第4条及び第5条に基づく用地 4,875 2 生産緑地地区用地 488 3 都市計画道路用地(堤台柳沢線) 13,140 4 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 100,074 5 事業支払利息(過年度分含む) 1,226
	2 土地造成 事業収益	1 完成土地等 売却収益	27,226	1 七光台第一次造成地 5,994 2 鶴奉字庚申塚造成地 21,232
	3 附帯等 事業収益	1 保有土地 賃貸等収益	1,967	1 仮設駐輪場用地 1,967 (愛宕西駅前線北側商業用地)
2 事業外収益			58	
	1 受取利息		48	
		1 受取利息	48	預金利息 48
	2 雑収益		10	
		1 その他の 雑収益	10	その他の雑収益 10
収入合計			149,054	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	節
1 事業原価			172,899	
	1 公有地取得 事業原価	1 公有用地 売却原価	118,681	1 公払法第4条及び第5条に基づく用地 4,875 2 生産緑地地区用地 488 3 都市計画道路用地(堤台柳沢線) 13,009 4 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 99,083 5 事業支払利息(過年度分含む) 1,226
	2 土地造成 事業原価	1 完成土地等 売却原価	54,218	1 七光台第一次造成地 8,806 2 鶴奉字庚申塚造成地 45,412
2 販売費及び 一般管理費			31,557	
	1 販売費及び 一般管理費		31,557	別紙付表のとおり
		1 人件費	5,244	
		2 経費	26,313	
支出合計			204,456	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	節
1 資本的収入			550,000	
	1 借入金		550,000	
		1 長期借入金	550,000	1 公拡法第4条及び第5条 に基づく用地 500,000
				2 生産緑地地区用地 50,000
収 入 合 計			550,000	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	節
1 資本的支出			672,709	
	1 公有地取得 事業費		556,589	
		1 公有用地取 得事業費	556,589	1 用地費及び補償費 550,000
				2 事業支払利息 6,589
	2 土地造成 事業費		4,028	
		1 土地造成事 業費	4,028	1 測量試験費 1,000
				2 諸経費 3,028
	3 借入金償還 金		112,092	
		1 長期借入金 償還元金	112,092	1 都市計画道路用地 (堤台柳沢線) 13,009
				2 都市計画道路3・4・28号 愛宕西駅前線(愛宕駅西 口駅前広場) 99,083
支 出 合 計			672,709	

## 債 務 に 関 す る 調 書

(単位:千円)

区 分		前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債 務 額
長 期 借入金	受 託	419,592	550,000	969,592	112,092	857,500
	直 轄		0	0	0	0
合 計		419,592	550,000	969,592	112,092	857,500

付 表

### 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	5,244	
① 報 酬	1,780	役員の報酬
② 給 料	1,920	臨時職員給与
③ 手 当 等	758	常務理事・職員諸手当
④ 法定福利費	756	社会保険料等
⑤ 福利厚生費	30	健診等
2 経 費	26,313	
① 旅 費	66	普通旅費
② 交 際 費	50	交際費
③ 需 用 費	460	消耗品費、燃料費、修繕費等
④ 役 務 費	208	電話料、切手、保険料等
⑤ 広 告 宣 伝 費	100	広告代
⑥ 委 託 料	23,766	造成地管理費、PCB処理費等
⑦ 使用料・賃借料	23	有料道路使用料等
⑧ 負担金補助及び 交付金	297	負担金、研修会等
⑨ 公 租 公 課	141	自動車税等
⑩ 減価償却費	202	
⑪ 雑 費	1,000	その他
合 計	31,557	



平成30年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	119,803
2 土地造成事業収益	27,226
3 附帯等事業収益	1,967
4 事業外収益	58
4 長期借入金	550,000
5 前年度繰越金	157,682
計	856,736
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	556,589
2 土地造成事業費	4,028
3 長期借入金償還金	112,092
4 販売費及び一般管理費	31,355
計	704,064
差 引 合 計	152,672