

令和4年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

令和4年度 野田市土地開発公社事業計画

令和4年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

1. 公有地取得事業 (単位：千円)

事業名	金額	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地	500,000	事業費
2 生産緑地地区用地	50,000	
3 中野台中根線道路改良事業	17,468	用地費及び補償費 17,243 事業支払利息 225
合計	567,468	用地費及び補償費 567,243 事業支払利息 225

2. 公有地売却事業 (単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 中野台中根線道路改良事業	21.21	1,376	野田市	
2 事業支払利息		225	//	
合計	/	1,601	/	/

3. 土地造成用地売却事業 (単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 鶴奉字庚申塚造成地	213.75	9,661		1画地
合計	213.75	9,661	/	/

令和4年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和4年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入			
第1款	事業収益	11,262	千円
	第1項 公有地取得事業収益	1,601	千円
	第2項 土地造成事業収益	9,661	千円
第2款	事業外収益	8	千円
	第1項 受取利息	8	千円
	収 入 合 計	11,270	千円
支 出			
第1款	事業原価	23,768	千円
	第1項 公有地取得事業原価	1,587	千円
	第2項 土地造成事業原価	22,181	千円
第2款	販売費及び一般管理費	14,059	千円
	第1項 販売費及び一般管理費	14,059	千円
	支 出 合 計	37,827	千円
	(収益的収入支出差引き額	△ 26,557	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額225千円は、事業収益及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	567,243 千円
第1項 長期借入金	567,243 千円
収 入 合 計	567,243 千円

支 出

第1款 資本的支出	567,468 千円
第1項 公有地取得事業費	567,468 千円
支 出 合 計	567,468 千円
(資本的収入支出差引額	△ 225 千円)

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、567,243千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・給料及び手当等並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

令和4年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益			11,262	
	1 公有地取得 事業収益		1,601	
		1 公有用地 売却収益	1,601	1 中野台中根線道路改良事業 1,376 2 事業支払利息 225
	2 土地造成 事業収益		9,661	
1 完成土地等 売却収益		9,661	1 鶴奉字庚申塚造成地 9,661	
2 事業外収益			8	
	1 受取利息		8	
		1 受取利息	8	1 預金利息 8
収入合計			11,270	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価			23,768	
	1 公有地取得 事業原価		1,587	
		1 公有用地 売却原価	1,587	1 中野台中根線道路改良事業 1,362 2 事業支払利息 225
	2 土地造成 事業原価		22,181	
1 完成土地等 売却原価		22,181	1 鶴奉字庚申塚造成地 22,181	
2 販売費及び 一般管理費			14,059	
	1 販売費及び 一般管理費		14,059	別紙付表のとおり
		1 人件費	6,056	
		2 経費	8,003	
支出合計			37,827	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			567,243	
	1 長期借入金		567,243	
		1 長期借入金	567,243	1 公拡法第4条及び第5条に 基づく用地 500,000 2 生産緑地地区用地 50,000 3 中野台中根線道路改良事業 17,243
収 入 合 計			567,243	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			567,468	
	1 公有地取得 事業費		567,468	
		1 公有用地 取得事業費	567,468	1 用地費及び補償費 567,243 2 事業支払利息 225
支 出 合 計			567,468	

債 務 に 関 す る 調 書

(単位:千円)

区 分	前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債 務 額	
長 期 借入金	受 託	0	567,243	567,243	0	567,243
	直 轄	0	0	0	0	0
合 計	0	567,243	567,243	0	567,243	

付 表

販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	6,056	
① 報 酬	1,793	役員報酬
② 給 料	2,340	臨時職員給与
③ 手 当 等	1,123	常務理事・職員諸手当
④ 法定福利費	770	社会保険料等
⑤ 福利厚生費	30	健康診断等
2 経 費	8,003	
① 旅 費	38	普通旅費
② 交 際 費	50	交際費
③ 需 用 費	270	消耗品費、燃料費、修繕費等
④ 役 務 費	158	電話料、切手、保険料等
⑤ 広 告 宣 伝 費	55	広告代
⑥ 委 託 料	3,830	造成地管理、PCB廃棄物運搬、会計システム保守等
⑦ 使用料・賃借料	480	車両リース料等
⑧ 負担金補助及び 交付金	70	研修会等
⑨ 公 租 公 課	1,782	固定資産税等
⑩ 減価償却費	270	PCB保管倉庫等
⑪ 雑 費	1,000	その他
合 計	14,059	

令和4年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	1,601
2 土地造成事業収益	9,661
3 事業外収益	8
4 長期借入金	567,243
5 前年度繰越金	457,000
計	1,035,513
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	567,468
2 販売費及び一般管理費	13,789
計	581,257
差 引 合 計	454,256