

令和3年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

# 令和3年度野田市土地開発公社事業報告書

## 1 事業概要

当公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。公共用地、公用地等の取得及び売却を行った結果、今年度の事業実績は以下のとおりである。

## 2 事業実績

### (1) 公有地取得状況

	区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	所 在 地
1	中野台中根線道路改良事業用地	143.89	8,632,746	野田字谷端426-1外
2	中野台中根線道路改良事業用地	179.48	77,329,944	野田字谷端389-4
	合 計	323.37	85,962,690	

### (2) 公有地売却状況

	区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	所 在 地
1	市道1160号線(※)道路改良事業用地	82.69	36,645,543	野田字中谷向428番1
2	市道1160号線(※)道路改良事業用地	63.43	5,323,295	中根新田字畔ヶ谷地65-58
3	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地 H29年度	505.77	49,039,460	中野台字堀尻1212番1外
4	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地	309.83	247,414,792	中野台字堀尻1215番3外
5	中野台中根線道路改良事業用地	122.68	7,343,774	野田字谷端426-3外
	合 計	1,084.40	345,766,864	

※都市計画道路3・4・11号中野台中根線

### (3) 土地造成用地売却状況

	区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	所 在 地
1	愛宕西駅前線北側商業用地	3,231.94	340,770,600	野田字愛宕裏720番1・28、721番4・38
2	七光台第一次造成地	303.34	10,586,560	七光台347番16・17
3	七光台第二次造成地	996.36	36,068,000	七光台182番21・22・23・24・25・26
	合 計	4,531.64	387,425,160	

### 3 庶務関係

#### (1) 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
令和3年 4月 8日	理 事 の 変 更

#### (2) 理事会に関すること

開催（実施完了）日	議 決 及 び 協 議 事 項
令和3年 5月24日	1. 令和2年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
令和3年 8月12日	1. 愛宕駅前ビジネスホテル事業計画書の承認について
令和3年 9月 9日	1. 土地造成用地の売却について（愛宕西駅前線北側商業用地）
令和3年10月13日	1. 土地造成用地の売却について（七光台第二次造成地）
令和3年11月24日	1. 土地造成用地の一部寄附について（愛宕西駅前線北側商業用地） 2. 令和3年度野田市土地開発公社事業計画変更（第1号） 3. 令和3年度野田市土地開発公社補正予算（第1号）
令和3年12月28日	1. 土地造成用地の売却について（七光台第一次造成地）
令和4年 3月28日	1. 令和4年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 令和4年度野田市土地開発公社予算について

#### (3) 役員に関すること

##### ①就 任

職 名	氏 名	年 月 日
理 事	生 嶋 浩 幸	令和3年 4月 1日 就任

##### ②退 任

職 名	氏 名	年 月 日
理 事	宮 澤 一 弥	令和4年 3月31日 退任

令和3年度 野田市土地開発公社貸借対照表  
(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金	482,721,388		
(2) 公有用地	78,691,626		
(3) 完成土地等	77,042,803		
(4) その他の流動資産	40,290		
(5) 前払金	5,370,596		
流動資産合計			643,866,703
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 建物	1,007,640		
建物減価償却累計額	394,996	612,644	
イ 構築物	1,252,800		
構築物減価償却累計額	876,967	375,833	
ウ 工具、器具及び備品	351,438		
工具減価償却累計額	187,876	163,562	
有形固定資産合計	1,152,039		
固定資産合計			1,152,039
資 産 合 計			645,018,742

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	23,197,000
(2) 未払費用	257,174
(3) 預り金	<u>17,435</u>

流動負債合計 23,471,609

負債合計 23,471,609

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計 5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	771,642,910
(2) 当期純損失	<u>155,095,777</u>

準備金合計 616,547,133

資本合計 621,547,133

負債資本合計 645,018,742

令和3年度 野田市土地開発公社損益計算書  
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	345,766,864	
(2) 土地造成事業収益	<u>387,425,160</u>	733,192,024
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	342,347,892	
(2) 土地造成事業原価	<u>496,175,722</u>	<u>838,523,614</u>
事業総損失		105,331,590
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>10,863,731</u>	<u>10,863,731</u>
事業損失		116,195,321
4 事業外収益		
(1) 受取利息	6,000	
(2) 雑収益	<u>27,000</u>	33,000
5 事業外費用		
(1) 寄附金	<u>28,490,700</u>	<u>28,490,700</u>
経常損失		144,653,021
6 特別損失		
(1) 土地評価損	<u>10,442,756</u>	<u>10,442,756</u>
当期純損失		<u><u>155,095,777</u></u>

## 個別注記表

自令和3年4月1日 至令和4年3月31日

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### (1) 資産の評価基準及び評価方法

##### ① 棚卸資産の評価基準及び評価方法

個別法による原価法を採用しています。

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

##### ① 有形固定資産

定額法を採用しています。

## 販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
人	件 費	5,430,947	
	報酬	1,741,000	役員報酬
	給料	2,127,440	臨時職員給料
	手当等	832,084	賞与、通勤手当
	法定福利費	720,303	社会保険料、労働保険料
	福利厚生費	10,120	健康診断料
経	費	5,432,784	
	旅費	600	旅費
	需用費	115,495	消耗品費、燃料費
	役務費	97,985	電話料金、自動車任意保険料等
	委託料	2,842,705	除草代、需要調査、鑑定料、財務会計システム保守
	使用料及び賃借料	455,836	車両リース料、インターネットプロバイダー料
	公租公課	1,615,800	固定資産税等
	減価償却費	269,569	建物・構築物(PCB保管倉庫他)・器具備品
	雑費	34,794	商工会議所会費他
合	計	10,863,731	



# 令和3年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

## 1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	345,766,864
(2) 土地造成事業収入	387,425,160
(3) その他事業収入	27,000
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△63,311,183
(6) 土地造成事業支出	△9,627,901
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△9,627,901
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△5,440,280
(9) その他の業務支出	△906,996
小計	653,932,664
(10) 利息の受取額	6,000
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	653,938,664

## 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 固定資産の取得による支出	△142,710
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	△142,710

## 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	△249,694,649
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△249,694,649

## 4 現金及び現金同等物増減額

404,101,305

## 5 現金及び現金同等物期首残高

78,620,083

## 6 現金及び現金同等物期末残高

482,721,388

野田市土地開発公社  
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、令和3年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

令和 4年 5月 11日

監 事 野澤 久夫

監 事 山田 充子