

令和4年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

# 令和4年度野田市土地開発公社事業報告書

## 1 事業概要

当公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。公共用地、公用地等の取得及び売却を行った結果、今年度の事業実績は以下のとおりである。

## 2 事業実績

### (1) 公有地取得状況

	区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	所 在 地
1	中野台中根線道路改良事業用地	77.17	20,920,986	野田字谷端地先
	合 計	77.17	20,920,986	

### (2) 公有地売却状況

	区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	所 在 地
1	中野台中根線道路改良事業用地	21.21	1,375,299	野田字谷端地先
	合 計	21.21	1,375,299	

### (3) 土地造成用地売却状況

	区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	所 在 地
1	鶴奉字庚申塚造成地	213.75	9,405,000	野田市鶴奉地先
	合 計	213.75	9,405,000	

## 3 庶務関係

### (1) 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
令和4年 4月 8日	理 事 の 変 更
令和4年 8月 4日	理 事 の 重 任

### (2) 理事会に関すること

開催(実施完了)日	議 決 及 び 協 議 事 項
令和4年 5月19日	1. 令和3年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
令和4年 8月 2日	1. 理事長の互選について 2. 副理事長の互選について 3. 常務理事の選任について

令和5年 3月28日	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 野田市土地開発公社個人情報保護規程の制定について</li> <li>2. 個人情報の保護に関する安全管理基準の制定について</li> <li>3. 特定個人情報の保護に関する基本方針の制定について</li> <li>4. 野田市土地開発公社特定個人情報取扱規程の制定について</li> <li>5. 令和4年度野田市土地開発公社事業計画変更（第1号）</li> <li>6. 令和4年度野田市土地開発公社補正予算（第1号）</li> <li>7. 令和5年度野田市土地開発公社事業計画について</li> <li>8. 令和5年度野田市土地開発公社予算について</li> </ol>
------------	--

(3) 役員に関すること

①就 任

職 名	氏 名	年 月 日
理 事	大久保貞則	令和4年 4月 1日 就任
理 事	今村 繁	令和4年 8月 1日 再任
〃	坂齊和実	〃
〃	齊藤清春	〃
〃	生嶋浩幸	〃
〃	大久保貞則	〃
〃	宇田川克巳	〃
〃	浅野開作	〃
監 事	野澤久夫	令和4年 8月 1日 再任
〃	山田充子	〃

②退 任

職 名	氏 名	年 月 日
理 事	坂齊和実	令和5年 3月31日 退任
監 事	山田充子	令和5年 3月31日 退任

令和4年度 野田市土地開発公社貸借対照表  
(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部			
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	461,900,826	
	(2) 公有用地	98,250,930	
	(3) 完成土地等	54,862,458	
	(4) その他の流動資産	<u>43,437</u>	
	流動資産合計		615,057,651
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 建物	1,007,640	
	建物減価償却累計額	<u>451,424</u>	556,216
	イ 構築物	1,252,800	
	構築物減価償却累計額	<u>1,002,248</u>	250,552
	ウ 工具、器具及び備品	351,438	
	工具減価償却累計額	<u>275,736</u>	75,702
	有形固定資産合計	<u>882,470</u>	
	固定資産合計		<u>882,470</u>
	資 産 合 計		<u><u>615,940,121</u></u>

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払金	6,277,000	
(2) 未払費用	274,112	
(3) 預り金	<u>24,942</u>	
流動負債合計		6,576,054
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>14,643,986</u>	
固定負債合計		<u>14,643,986</u>
負債合計		<u><u>21,220,040</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	616,547,133	
(2) 当期純損失	<u>26,827,052</u>	
準備金合計		<u>589,720,081</u>
資本合計		<u><u>594,720,081</u></u>
負債資本合計		<u><u>615,940,121</u></u>

令和4年度 野田市土地開発公社損益計算書  
 (令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	1,375,299	
(2) 土地造成事業収益	<u>9,405,000</u>	10,780,299
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	1,361,682	
(2) 土地造成事業原価	<u>22,180,345</u>	<u>23,542,027</u>
事業総損失		12,761,728
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>14,991,967</u>	<u>14,991,967</u>
事業損失		27,753,695
4 事業外収益		
(1) 受取利息	87,303	
(2) 雑収益	<u>839,340</u>	<u>926,643</u>
経常損失		<u>26,827,052</u>
当期純損失		<u><u>26,827,052</u></u>

## 個別注記表

自令和4年4月1日 至令和5年3月31日

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### (1) 資産の評価基準及び評価方法

##### ① 棚卸資産の評価基準及び評価方法

個別法による原価法を採用しています。

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

##### ① 有形固定資産

定額法を採用しています。

## 販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
人	件 費	5,552,872	
	報酬	1,747,500	役員報酬
	給料	2,233,200	臨時職員給与
	手当等	814,466	賞与
	法定福利費	747,586	社会保険料、労働保険料
	福利厚生費	10,120	健康診断料
経	費	9,439,095	
	旅費	1,200	旅費
	需用費	102,030	消耗品費、燃料費
	役務費	94,808	電話料金、自動車任意保険料等
	委託料	6,897,396	PCB廃棄物処理・収集・運搬委託料、 財務会計システム保守料等
	使用料及び賃借料	456,882	車両リース、インターネットプロバイダ料
	公租公課	1,583,200	固定資産税等
	減価償却費	269,569	建物・構築物(PCB保管倉庫他)・器具 備品
	雑費	34,010	商工会議所会費他
合	計	14,991,967	



# 令和4年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入		1,375,299
(2) 土地造成事業収入		9,405,000
(3) その他事業収入		839,340
(4) 補助金等事業収入		0
(5) 公有地取得事業支出		△37,840,986
(6) 土地造成事業支出		△2,979,446
取得にかかる支出	0	
管理にかかる支出	△2,979,446	
(7) その他事業支出		0
(8) 人件費支出		△5,531,598
(9) その他の業務支出		△819,460
小計		<u>△35,551,851</u>
(10) 利息の受取額		87,303
(11) 利息の支出額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		<u>△35,464,548</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
(3) 固定資産の取得による支出		0
(4) 固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		0
(2) 短期借入金の返済による支出		0
(3) 長期借入れによる収入		14,643,986
(4) 長期借入金の返済による支出		0
財務活動によるキャッシュ・フロー計		<u>14,643,986</u>
4 現金及び現金同等物増減額		<u>△20,820,562</u>
5 現金及び現金同等物期首残高		<u>482,721,388</u>
6 現金及び現金同等物期末残高		<u><u>461,900,826</u></u>

野田市土地開発公社  
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、令和4年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

令和 5年 5月 11日

監 事 野澤 久夫

監 事 田路 欣順