

# 令和5年度 事業計画書

一般財団法人野田市開発協会

# 令和5年度 事業計画書

## はじめに

野田市開発協会は、平成26年4月1日に一般財団法人に移行したため、2年連続して純資産額が300万円を下回った場合には解散となります。

また、市の損失補償による借入が困難になったことから、協会独自で資金繰りをしなければならず、常に資金計画を見据えながら、適切な現金預金残高を確保する必要があります。

主たる事業となる野田市パブリックゴルフ場の令和4年度の運営については、ひばりコースでは、市民の土日祝日の利用料金を令和3年10月1日から、レギュラープレーを2,100円増額の6,700円に、ハーフプレーを1,000円増額の3,700円に改定いたしました。これにより、土日祝日の市民の入場者割合は改定前の40%から30%に減少しましたが、総入場者数に大きな影響はありませんでした。

けやきコースでは、各種特別割引を継続しつつ、傷んでしまったコースの修復などに努めました。

令和5年度は、ひばりコースでは、スループレー制や早朝・午後のハーフプレー営業を継続するとともに、専用ホームページによる予約受付、クレジットカードによる支払いなども継続し、入場者の利便性の向上に努めてまいります。

けやきコースでは、早朝・午後のハーフプレー営業や市民・レディース・シニアデーなど各種割引を継続するとともに、市民対象の「けやき友の会」や市外対象の「ワンイヤークラブ」など各会員の充実を図り、毎月開催する会員コンペの他、オープンコンペやレディースコンペなど、各種コンペを定期的で開催し集客を図ってまいります。

また、両コースで実施している、利用料金の市民10%、市外5%還元のポイントカード割引も継続してまいります。

その他、総合公園事業では、野田市総合公園の指定管理者として、テニスコート・野球場・陸上競技場・体育館の運営管理を継続するとともに、都市公園事業では、野田市からの受託事業として、都市公園・児童遊園等の管理を継続してまいります。

最近、ゴルフブームという言われ方もされておりますが、一方で団塊の世代の方々が後期高齢者に近づくなか、いかにゴルフを続けてもらうか、また、若い世代の取り込みが大きな課題となっております。

厳しい経営環境にあるゴルフ業界であります。今後、常に収支の見直しを検討しつつ、野田市パブリックゴルフ場の評価に見合った適切な料金体系の設定や、サービス水準の維持・向上に努めてまいります。

## 事業計画

### 1. 野田市パブリックゴルフ場 ひばりコース

スループレー制を継続する。

#### (1) 料金体系

##### ①通常18Hプレー（乗用カート代込み・食事代別）

実施期間 通年

利用料金 平日 4,600 円  
土日祝日 市民 6,700 円  
市民以外 8,800 円

##### ②早朝0.5Rプレー営業の実施

実施期間 令和5年4月から11月、6年3月

利用料金 平日 2,700 円  
土日祝日 市民 3,700 円  
市民以外 4,600 円

##### ③午後0.5Rプレー営業の実施

実施期間 通年

利用料金 平日 2,700 円  
土日祝日 市民 3,700 円  
市民以外 4,600 円

##### ④特別割引料金

毎週月曜日は市民感謝デーとして、市内在住者に限り、レギュラープレー料金を500円割引

##### ⑤2サム保証料金

保証料金 平日 2,000 円 ・ 土日祝日 4,000 円

##### ⑥ジュニア料金（高校生以下を対象）

通常プレー 2,000 円，午後0.5Rプレー 1,000 円

#### (2) ジュニアプレーヤーの育成

##### ①近隣高校ゴルフ部の放課後活動の受入れ

##### ②近隣練習場のジュニアゴルフ教室の受入れ

#### (3) 集客対策の実施

##### ①ポイントカードの高還元率等のPR

市民 10%、市民以外 5%

利用可能ポイント「1ポイント=1円」で1ポイントからプレーフィー以外にも利用可

##### ②一人予約者の組合せを実施

##### ③ホームページの充実

##### ④コース売店の充実

##### ⑤日除け対策の実施

##### ⑥追加ハーフプレー営業の実施

##### ⑦クレジットカードの利用による支払サービスの充実

- ⑧ レンタルクラブ及びシューズの充実による、若年層ゴルファー等の掘り起しの利用拡大  
29歳以下及び70歳以上の方はレンタル用品無料
- ⑨ コースコンディションの向上
  - a 乗用カート通路の整備
  - b レディース・シニア用のティーグラウンドの新設
- ⑩ 野田市ふるさと納税記念品として平日プレー券が利用可能  
ふるさと納税ポータルサイトなどによるゴルフ場名のPRや利用者へのパンフレット送付による広告

## 2. 野田市パブリックゴルフ場 けやきコース

### (1) 料金体系

- ① 通常18ホール営業（季節及び入場者見込数により料金を設定）
 

実施期間	通年
利用料金	平日 9,600円・10,600円
	土日祝日 12,000円・13,000円・14,400円・16,400円
- ② 早朝0.5R営業の実施（手引きプレー）
 

実施期間	令和5年4月1日から9月30日まで
利用料金	平日 3,300円
	土日祝日 5,500円
- ③ 午後0.5R営業の実施（乗用カート・手引きプレー）
 

実施期間	通年
利用料金	平日 乗用4,400円・手引き3,300円
	土日祝日 乗用6,600円・手引き5,500円
- ④ 全日昼食及び乗用カート付サービスの実施
- ⑤ 野田市民特別料金の実施  
毎週月曜日及び金曜日は市民特別料金として、市内在住者及び同伴者に限り、レギュラープレー料金を1,000円割引
- ⑥ コンペ割引サービスの実施  
2組8名以上のコンペについては、人数に応じて料金の割引又はお米等の賞品を贈呈  
平日500円から1,000円、土日祝日1,000円から1,500円の割引
- ⑦ ターゲットを絞った特別割引等の実施
  - a 市民感謝デーの実施  
毎月第4月曜日は野田市民に限りレギュラープレー料金をさらに500円の割引
  - b バースデー割引の実施  
全日レギュラープレー料金を500円割引
  - c レディース・シニアデーの実施  
女性及び65歳以上の男性はレギュラープレーを1,300円割引
- ⑧ ジュニア料金（高校生以下を対象）  
全日4,100円（食事代・乗用カート代込み）

## (2) 集客対策の実施

- ①市報や民間予約サイトを活用したPR
- ②ポイントカードの高還元率等のPR  
市民 10%、市民以外 5%  
利用可能ポイント「1ポイント=1円」で1ポイントからプレーフィー以外にも利用可
- ③けやき友の会の充実  
毎月の月例杯の他に、友の会選手権、グランドシニア選手権、理事長杯、及び錬成会の開催
- ④オープンコンペの開催 年間5回開催
- ⑤レディースコンペの開催 年間6回開催
- ⑥ワンイヤークラブの充実  
会員コンペを毎月開催 年間12回開催
- ⑦閑散期（7月～8月、1月～2月）に割引優待券（500円割引）の発行
- ⑧ホームページの充実
- ⑨クレジットカードの利用及びキャディバッグのポーター運用等によるサービスの充実
- ⑩追加ハーフプレー営業の実施
- ⑪コースコンディションの向上
  - a 乗用カート通路の整備
  - b 傷んだグリーン面の整備
  - c 不整地部分の芝張り整備
  - d 2番ホールティグラウンドの改修
- ⑫野田市ふるさと納税記念品として平日プレー券が利用可能  
ふるさと納税ポータルサイトなどによるゴルフ場名のPRや利用者へのパンフレット送付による広告

3. 野田市総合公園事業 (187,000 m<sup>2</sup>) \* 指定管理業務

(1) 運営管理 (受付、出納業務)

- ①野球場 1面
- ②陸上競技場
- ③庭球場 9面
- ④体育館
- ⑤芝生広場
- ⑥自由大広場
- ⑦クライミングウォール
- ⑧スケートボードパーク
- ⑨座生調節池スポーツ広場 (野球場1面)

(2) 機能管理 (整備事業)

- ①野球場 (18,600 m<sup>2</sup>)
- ②陸上競技場 (25,646 m<sup>2</sup>)
- ③庭球場 (5,783 m<sup>2</sup>)
- ④体育館 (5,406 m<sup>2</sup>)
- ⑤芝生広場 (5,660 m<sup>2</sup>)
- ⑥自由大広場 (6,825 m<sup>2</sup>)
- ⑦水生植物園 (800 m<sup>2</sup>)
- ⑧クライミングウォール
- ⑨スケートボードパーク (944 m<sup>2</sup>)
- ⑩座生調節池スポーツ広場 (17,824 m<sup>2</sup>)
- ⑪林内園地
- ⑫駐車場
- ⑬水泳場 (18,000 m<sup>2</sup>)

4. 野田市都市公園等管理受託事業

(1) 運営管理 (受付業務)

- ①江戸川河川敷運動広場 (91,245 m<sup>2</sup>)

- a 野球場 4面
- b サッカー場 1面

(2) 機能管理 (整備事業)

- ①野田市スポーツ公園 (324,547 m<sup>2</sup>)

- a イベント広場
- b お祭り広場
- c その他河川敷地区

\* ゴルフ場及び三ツ堀里山自然園を除く

- ②江戸川河川敷運動広場 (91,245 m<sup>2</sup>)
- ③岩名調整池公園 (6,000 m<sup>2</sup>)
- ④みずき緑道 (38,708 m<sup>2</sup>)
- ⑤南大和田道路残地 (542 m<sup>2</sup>)
- ⑥上花輪宝山広場 (253 m<sup>2</sup>)
- ⑦運河水辺広場 (1,361 m<sup>2</sup>)
- ⑧清水緑道 (2,935 m<sup>2</sup>)

- ⑨はやま多目的広場 (2,467 m<sup>2</sup>)
- ⑩七光台駅西口駅前広場(444 m<sup>2</sup>)
- ⑪清水公園駅東口駅前広場(369 m<sup>2</sup>)
- ⑫梅郷駅西口駅前広場(131 m<sup>2</sup>)
- ⑬梅郷駅東口駅前広場(425 m<sup>2</sup>)
- ⑭川間駅北口駅前広場(796 m<sup>2</sup>)
- ⑮みずき四丁目緑道1、2、3 (492 m<sup>2</sup>)
- ⑯野田市都市公園 (283公園緑地 434,189 m<sup>2</sup>)

主業務内容	公園数	面積(m <sup>2</sup> )
除草	270	399,755
集積処分	283	434,189
害虫駆除	283	434,189
清掃	270	399,755
樹木剪定	283	434,189
安全点検	283	434,189
砂場管理	84	1,094

- ⑰児童遊園 (35箇所 52,167 m<sup>2</sup>)

主業務内容	公園数	面積(m <sup>2</sup> )
除草	22	36,874
集積処分	35	52,167
害虫駆除	35	52,167
清掃	21	36,844
樹木剪定	35	52,167
安全点検	35	52,167
砂場管理	22	224

- ⑱子ども館 遊具の安全点検 6箇所

## 機能管理公園（野田市都市公園）

	公園名	面積 (㎡)	No	公園名	面積 (㎡)
1	朝日ヶ丘公園	2,601	51	鹿島原公園	869
2	第二号鹿島町公園	2,753	52	第一号鹿島町公園	788
3	上花輪新町公園	3,063	53	庚申塚第二公園	659
4	日の出町北公園	1,861	54	花井第三公園	950
5	日の出町南公園	1,719	55	東金野井公園	300
6	日の出町西公園	1,276	56	横内前第二公園	176
7	沼端公園	929	57	出井ノ下東公園	519
8	鶴奉公園	1,351	58	出井ノ下西公園	1,200
9	桜台公園	2,249	59	中根八幡公園	334
10	西大和田公園	1,748	60	上灰毛第一公園	940
11	東新田公園	1,037	61	上灰毛第二公園	871
12	長割公園	2,252	62	上灰毛第三公園	1,787
13	鹿野公園	1,019	63	山崎貝塚町公園	7,461
14	下鹿野公園	2,269	64	七光台児童公園	2,500
15	真福寺第一公園	1,523	65	西亀山第四公園	294
16	真福寺第二公園	992	66	清水前公園	198
17	尾崎前公園	1,060	67	西新田公園	195
18	上宿公園	642	68	庚申塚第三公園	186
19	北山第一公園	511	69	梅郷2号公園	751
20	北山第二公園	527	70	梅郷5号公園	3,428
21	松山第一公園	386	71	梅郷7号公園	2,033
22	松山第二公園	326	72	梅郷8号公園	1,229
23	松山第三公園	300	73	梅郷9号公園	1,654
24	西亀山公園	532	74	梅郷11号公園	26,375
25	堂山公園	393	75	川間駅南中央公園	20,430
26	尾崎端公園	531	76	梅の台公園	2,000
27	川間駅南第一公園	4,956	77	花井第四公園	346
28	川間駅南第二公園	4,931	78	上宿第三公園	324
29	川間駅南第三公園	2,281	79	上宿第四公園	240
30	川間駅南第四公園	1,345	80	梅郷4号公園	7,999
31	川間駅南第五公園	1,324	81	梅郷10号公園	1,905
32	春日町公園	2,693	82	堀尻飛地公園	199
33	五木新町公園	1,239	83	太子堂太陽公園	481
34	上宿第二公園	582	84	柳沢新田公園	287
35	花井第一公園	271	85	殿山公園	101
36	花井第二公園	488	86	谷津西山公園	185
37	北中地公園	124	87	鶴奉第二公園	321
38	川間トンボ公園	927	88	花井新田公園	517
39	島公園	234	89	上野馬込公園	464
40	七光台第一公園	94	90	尾崎南第一公園	3,468
41	神明前公園	127	91	尾崎南第二公園	1,244
42	宮崎公園	524	92	花井一丁目公園	2,954
43	ひまわり公園	242	93	花井三丁歩公園	356
44	緑ヶ丘公園	249	94	中里第一公園	250
45	原ノ内公園	374	95	柳沢新田第二公園	264
46	横内前公園	343	96	西亀山第三公園	480
47	七光台西第一公園	386	97	船形第一公園	1,557
48	庚申塚公園	489	98	桜台第二公園	176
49	西三ヶ尾第二公園	1,063	99	西亀山第五公園	250
50	西亀山第二公園	577	100	花井第五公園	213



No	公園名	面積 (㎡)
101	堤根新田公園	269
102	七光台第二公園	180
103	柳沢新田第三公園	161
104	柳沢新田第四公園	250
105	みずき公園	20,000
106	北大和田公園	236
107	中野馬込公園	206
108	五木新町ふれあい公園	1,838
109	七光台第三公園	261
110	花井三丁歩第二公園	205
111	北大和田第二公園	249
112	中根四辻前公園	154
113	谷津道北公園	479
114	北山第三公園	215
115	桜台第三公園	335
116	北大和田第三公園	197
117	七光台第四公園	264
118	沼付公園	221
119	神北公園	1,766
120	みずき四丁目公園	2,954
121	南大和田公園	434
122	中坪公園	262
123	みずき一丁目公園	2,500
124	東新田第二公園	245
125	東大和田公園	375
126	さくら公園	3,994
127	関宿にこにこ水辺公園	43,810
128	上羽貫公園	2,783
129	向ノ内森林公園	4,958
130	ふれあいわんぱく広場	813
131	古内内公園	297
132	下尻坪1公園	1,141
133	下尻坪2公園	903
134	東宝珠花公園	180
135	向ノ内公園	196
136	東新田第三公園	208
137	東金野井第二公園	248
138	七光台第五公園	250
139	上鹿野公園	487
140	北大和田第四公園	589
141	遠島公園	183
142	七光台第六公園	734
143	上羽貫第二公園	250
144	つつじ公園	1,002
145	あじさい公園	999
146	けやき公園	1,591
147	さざんか公園	1,003
148	桜の里公園	4,998
149	けやきこども公園	2,714
150	たるたる公園	2,170

No	公園名	面積 (㎡)
151	座生見晴らし公園	6,005
152	五木新田公園	250
153	木間ヶ瀬丸山公園	8,182
154	木間ヶ瀬緑ヶ丘公園	1,255
155	西亀山第六公園	293
156	金島公園	212
157	はやま第一公園	5,792
158	はやま第二公園	5,388
159	宮崎第二公園	555
160	山ノ内公園	504
161	光葉町第五公園	1,947
162	光葉町第六公園	5,986
163	花井東公園	1,516
164	七光台第七公園	250
165	中地公園	235
166	光葉町第一公園	1,999
167	光葉町第二公園	2,998
168	たっぱた公園	1,000
169	光葉町第三公園	4,789
170	光葉町第四公園	929
171	つつみ野公園	1,000
172	ふじみ公園	7,030
173	宮前・実のなる公園	175
174	柳沢新田第五公園	230
175	柳沢新田第六公園	215
176	柳沢新田第七公園	161
177	大境公園	215
178	梅郷駅西口公園	1,570
179	日時計公園	992
180	どんぐり公園	995
181	くじら公園	767
182	東亀山いにしえ公園	215
183	愛宕ポケットパーク	336
184	宮崎第三公園	246
185	花井どんぐり公園	191
186	花井そよかぜ公園	250
187	花井南花公園	240
188	菖蒲島公園	250
189	柳沢新田第八公園	659
190	なみき一丁目公園	2,385
191	なみき二丁目公園	2,006
192	なみき三丁目公園	1,994
193	なみき四丁目公園	2,000
194	野馬込公園	416
195	みどりヶ丘東高野公園	422
196	花井第六公園	249
197	中戸第一公園	64
198	中戸第二公園	51
199	上納谷第一公園	399
200	上納谷第二公園	211

No	公園名	面積 (㎡)
201	上納第三公園	980
202	向ノ上内第二公園	110
203	向ノ上内第三公園	294
204	向ノ上内第四公園	334
205	台町東2号公園	1,100

No	公園名	面積 (㎡)
206	下里公園	174
207	紡ぎの公園	249
208	東新田第四公園	165
209	台町東1号公園	3,696
小計	公園数合計 207 箇所	356,299

No	緑地名	面積(㎡)
1	梅郷1号緑地	1,722
2	梅郷2号緑地	325
3	梅郷3号緑地	454
4	梅郷4号緑地	38
5	梅郷5号緑地	1,693
6	梅郷6号緑地	2,151
7	梅郷7号緑地	787
8	梅郷8号緑地	1,363
9	梅郷9号緑地	1,025
10	梅郷10号緑地	914
11	梅郷11号緑地	769
12	梅郷12号緑地	938
13	梅郷13号緑地	688
14	梅郷14号緑地	325
15	梅郷15号緑地	831
16	梅郷16号緑地	346
17	梅郷17号緑地	1,456
18	梅郷18号緑地	290
19	梅郷19号緑地	663
20	梅郷20号緑地	242
21	梅郷21号緑地	391
22	梅郷22号緑地	429
23	梅郷23号緑地	1,087
24	梅郷24号緑地	198
25	梅郷25号緑地	211
26	梅郷26号緑地	176
27	梅郷27号緑地	377
28	梅郷28号緑地	7,331
29	梅郷29号緑地	105
30	梅郷30号緑地	3,369
31	梅郷31号緑地	1,748
32	梅郷33号緑地	1,527
33	梅郷34号緑地	220
34	梅郷35号緑地	1,193
35	梅郷36号緑地	270
36	梅郷37号緑地	33
37	梅郷38号緑地	2,312
38	梅郷39号緑地	27
39	梅郷40号緑地	159
40	松山緑地	140

No	緑地名	面積(㎡)
41	島緑地	107
42	七光台緑地	38
43	沼端緑地	518
44	尾崎前緑地	125
45	西之内緑地	112
46	堂山緑地	99
47	上宿緑地	91
48	花井緑地	149
49	上宿第二緑地	39
50	北新田緑地	193
51	みずき1号緑地	2,682
52	みずき2号緑地	5,370
53	みずき3号緑地	1,781
54	みずき4号緑地	194
55	みずき5号緑地	58
56	みずき6号緑地	34
57	はやま5号緑地	2,049
58	はやま6号緑地	1,687
59	谷中緑地	108
60	鴻ノ巣緑地	165
61	東大崎緑地	1,014
62	みずき7号緑地	180
63	座生1号緑地	3,869
64	座生2号緑地	4,252
65	はやま1号緑地	1,127
66	はやま2号緑地	769
67	はやま3号緑地	458
68	はやま4号緑地	312
69	はやま調整池周辺緑地	2,135
70	つつみ野1号緑地	3,309
71	つつみ野2号緑地	4,096
72	つつみ野3号緑地	2,323
73	みずき8号緑地	61
74	みずき9号緑地	63
小計	緑地数合計 74 箇所	77,890

公園・緑地 合計数 283箇所 434,189㎡

## 機能管理公園（児童遊園）

No	遊園名	面積（㎡）
1	堤台児童遊園	1,871
2	愛宕児童遊園	855
3	野田(茂木佐公園)児童遊園	1,889
4	花井児童遊園	2,014
5	目吹児童遊園	648
6	大和田児童遊園	188
7	谷津児童遊園	1,089
8	山崎児童遊園	1,331
9	蕃昌児童遊園	670
10	船形下児童遊園	469
11	鶴奉児童遊園	416
12	中里権現児童遊園	990
13	船形田端児童遊園	594
14	鹿島下児童遊園	614
15	今上児童遊園	332
16	谷吉児童遊園	280
17	北中地児童遊園	162
18	瀬戸児童遊園	920
19	下三ヶ尾児童遊園	1,104
20	弁天谷津児童遊園	487
21	中里児童遊園	814
22	別所児童遊園	2,073
23	三ツ堀児童遊園	7,953
24	中島児童遊園	4,638
25	瀬戸立出し児童遊園	1,707
26	西山児童遊園	3,234
27	中地第二児童遊園	2,204
28	香取児童遊園	433
29	桐ヶ作児童遊園	2,261
30	中戸児童遊園	1,037
31	古布内児童遊園	1,820
32	木間ヶ瀬第一児童遊園	2,210
33	木間ヶ瀬第二児童遊園	2,304
34	木間ヶ瀬第三児童遊園	1,200
35	木間ヶ瀬第四児童遊園	1,346
合計	児童遊園数合計 35箇所	52,167