

平成29年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

平成29年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当期の公有地取得事業では、野田市からの公有地取得要請により都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地を取得しました。一方、公有地売却事業では都市計画道路用地堤台柳沢線など2事業について野田市へ売却しました。当期における事業実績は、次のとおりです。

(1) 公有地取得・売却事業状況

① 公有地取得状況

	事業名	所在地	面積(m ²)	金額(円)
1	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地	野田市中野台字堀尻1216番1他5筆	1,208.07	356,710,197

② 公有地売却状況

	事業名	所在地	面積(m ²)	金額(円)
1	都市計画道路用地 堤台柳沢線	野田市柳沢新田字畔ヶ谷 12番6	286.27	12,927,268
2	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地	野田市中野台字堀尻1214番3	275.00	25,211,887
合 計			561.27	38,139,155

(2) 庶務関係

① 法人登記に関すること

登記日	件名
平成29年4月7日	理事の変更

② 理事会に関すること

開催日	議決及び協議事項
平成29年 4月 3日	1. 常務理事の選任について
平成29年 5月25日	1. 平成28年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
平成29年12月25日	1. 公有用地の取得について 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線（愛宕駅西口駅前 広場）用地取得事業 2. 平成29年度野田市土地開発公社事業計画変更（第1号） 3. 平成29年度野田市土地開発公社補正予算（第1号） 4. 野田市土地開発公社用地売却について
平成30年 3月26日	1. 平成30年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 平成30年度野田市土地開発公社予算について

③ 役員に関すること

(ア) 就任

職名	氏名	就任年月日
理事	佐賀 忠	平成29年 4月 1日就任
〃	寺田 誠	平成29年 4月 1日就任
〃	齊藤 清春	平成29年 4月 1日就任

(イ) 辞任

職名	氏名	退任年月日
理事	川島 信良	平成29年 4月 1日辞任
〃	川辺 博	平成29年 4月 1日辞任
〃	海老原 克己	平成29年 4月 1日辞任

平成29年度 野田市土地開発公社貸借対照表
(平成30年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	157,865,160
	(2) 公有用地	419,592,225
	(3) 完成土地等	229,821,954
	(4) 開発中土地	426,872,126
	(5) その他の流動資産	22,740
	流動資産合計	<u>1,234,174,205</u>
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	ア 建物	1,007,640
	建物減価償却累計額	<u>169,284</u> 838,356
	イ 構築物	1,252,800
	構築物減価償却累計額	<u>375,843</u> 876,957
	ウ 車両その他の運搬具	1,932,000
	車両減価償却累計額	<u>1,874,040</u> 57,960
	有形固定資産合計	<u>1,773,273</u>
	固定資産合計	<u>1,773,273</u>
	資 産 合 計	<u><u>1,235,947,478</u></u>

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払費用	363,999	
(2) 預り金	<u>56,350</u>	
流動負債合計		420,349
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>419,592,225</u>	
固定負債合計		<u>419,592,225</u>
負債合計		<u><u>420,012,574</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	818,390,993	
(2) 当期純損失	<u>7,456,089</u>	
準備金合計		<u>810,934,904</u>
資本合計		<u><u>815,934,904</u></u>
負債資本合計		<u><u>1,235,947,478</u></u>

平成29年度 野田市土地開発公社損益計算書
 (平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	39,694,386	39,694,386
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	39,319,233	39,319,233
事業総利益		375,153
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	7,978,563	7,978,563
事業損失		7,603,410
4 事業外収益		
(1) 受取利息	110,361	
(2) 雑収益	36,960	147,321
経常損失		7,456,089
当期純損失		7,456,089

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
人 件 費	2,734,802	
報酬	1,760,500	役員報酬
手当等	234,000	役員期末手当
法定福利費	725,658	社会保険料、役員損害保険料
福利厚生費	14,644	職員厚生費
経 費	5,243,761	
賃金	1,896,750	臨時職員賃金
旅費	2,100	普通旅費
需用費	80,648	消耗品費、燃料費、修繕費等
役務費	84,613	電話料、保険料等
広告宣伝費	54,000	宅地分譲広告料
委託料	2,849,040	造成地管理費
公租公課	75,581	自動車税等
減価償却費	201,029	建物（PCB保管倉庫）、構築物（フェンス、アスファルト）、車両
合 計	7,978,563	

平成29年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	39,694,386
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	224,739,960
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△358,514,042
(6) 土地造成事業支出	△2,922,619
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△2,922,619
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△2,669,865
(9) その他の業務支出	△4,101,805
小計	△103,773,985
(10) 利息の受取額	110,361
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△103,663,624
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 固定資産の取得による支出	0
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	356,710,197
(4) 長期借入金の返済による支出	△262,218,388
財務活動によるキャッシュ・フロー計	94,491,809
4 現金及び現金同等物増減額	△9,171,815
5 現金及び現金同等物期首残高	167,036,975
6 現金及び現金同等物期末残高	157,865,160

野田市土地開発公社
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、平成29年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

平成30年 5月15日

監 事 野澤 久夫 _____

監 事 中村 徳夫 _____