

平成30年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

平成30年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。公共用地、公用地等の取得及び譲渡を行った結果、今年度の事業実績は以下のとおりである。

2 事業実績

(1) 取得 公有地

	区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	所 在 地
1	市道1160号線局部改良事業用地	112.00	8,956,600	宮崎新田字中畔ヶ谷51番7外

(2) 譲渡

① 公有地

	区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	所 在 地
1	都市計画道路用地(堤台柳沢線) 支払利息 事務費	757.66	33,640,992 67,096 336,412	柳沢新田字畔ヶ谷12番6
2	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地 物件補償 支払利息 事務費	***	*** 99,082,677 775,051 990,826	中野台字堀尻1216番1外
	合 計	757.66	134,893,054	

② 土地造成用地

	区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	所 在 地
1	野田市七光台第一次造成地	141.33	5,838,581	七光台347番25

3 庶務関係

(1) 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
平成30年 4月 5日	理事の変更
平成30年 8月 3日	理事の変更
平成30年 8月22日	理事長の氏名の更正

(2) 理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
平成30年 5月22日	1. 平成29年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
平成30年 8月 1日	1. 理事長の互選について 2. 副理事長の互選について 3. 常務理事の選任について
平成30年 9月13日	1. 土地造成用地の売却について
平成30年10月24日	1. 土地造成用地の売却について
平成31年 3月28日	1. 平成31年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 平成31年度野田市土地開発公社予算について

(3) 役員に関すること

①就 任

職 名	氏 名	就 任 年 月 日
理 事	中 沢 哲 夫	平成30年 4月 1日就任
〃	山 下 敏 也	〃
監 事	中 村 徳 夫	〃
理 事	今 村 繁	平成30年 8月 1日再任
〃	岩 瀬 弘	〃
〃	齊 藤 清 春	〃
〃	中 沢 哲 夫	〃
〃	佐 賀 忠	〃
〃	山 下 敏 也	〃
〃	寺 田 誠	〃
監 事	野 澤 久 夫	〃
〃	中 村 徳 夫	〃

②退 任

職 名	氏 名	退 任 年 月 日
理 事	遠 山 康 雄	平成30年 4月 1日退任
〃	町 田 藤 夫	〃

平成30年度 野田市土地開発公社貸借対照表
(平成31年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金		150,217,018
(2) 公有用地		295,825,156
(3) 完成土地等		649,914,367
(4) その他の流動資産		22,752

流動資産合計

1,095,979,293

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 建物	1,007,640	
建物減価償却累計額	225,712	781,928
イ 構築物	1,252,800	
構築物減価償却累計額	501,124	751,676
ウ 車両その他の運搬具	1,932,000	
車両減価償却累計額	1,893,360	38,640

有形固定資産合計

1,572,244

固定資産合計

1,572,244

資 産 合 計

1,097,551,537

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	2,640,000
(2) 未払費用	362,675
(3) 預り金	<u>98,835</u>

流動負債合計

3,101,510

2 固定負債

(1) 長期借入金	<u>286,868,556</u>
-----------	--------------------

固定負債合計

286,868,556

負債合計

289,970,066

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	810,934,904
(2) 当期純損失	<u>8,353,433</u>

準備金合計

802,581,471

資本合計

807,581,471

負債資本合計

1,097,551,537

平成30年度 野田市土地開発公社損益計算書
 (平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	134,893,054	
(2) 土地造成事業収益	<u>5,838,581</u>	140,731,635
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	133,565,816	
(2) 土地造成事業原価	<u>8,805,498</u>	<u>142,371,314</u>
事業総損失		1,639,679
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>6,774,825</u>	<u>6,774,825</u>
事業損失		8,414,504
4 事業外収益		
(1) 受取利息	114,371	
(2) 雑収益	<u>31,500</u>	<u>145,871</u>
経常損失		8,268,633
5 特別損失		
(1) 前期損益修正損	80,000	
(2) その他の特別損失	<u>4,800</u>	<u>84,800</u>
当期純損失		<u><u>8,353,433</u></u>

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
人 件 費	4,883,427	
報酬	1,767,000	役員報酬
給料	1,839,150	臨時職員
手当等	531,000	役員、臨時職員の期末手当等
法定福利費	731,633	社会保険料、労働保険料、傷害保険料
福利厚生費	14,644	職員厚生費
経 費	1,891,398	
旅費	2,700	普通旅費
需用費	171,854	修繕費、消耗品費、燃料費等
役務費	113,580	電話料、自動車任意保険料等
委託料	1,269,270	造成地管理費、不動産鑑定料、会計システム保守料
使用料及び賃借料	3,720	高速料金
公租公課	129,245	固定資産税、自動車税等
減価償却費	201,029	建物 (PCB保管倉庫)、構築物 (フェンス、アスファルト)、車両
合 計	6,774,825	

平成30年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	134,893,054
(2) 土地造成事業収入	5,838,581
(3) その他事業収入	31,500
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△7,158,747
(6) 土地造成事業支出	△2,896,535
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△2,896,535
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△4,847,668
(9) その他の業務支出	△899,029
小計	124,961,156
(10) 利息の受取額	114,371
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	125,075,527
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 固定資産の取得による支出	0
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	29,241,036
(4) 長期借入金の返済による支出	△161,964,705
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△132,723,669
4 現金及び現金同等物増減額	△7,648,142
5 現金及び現金同等物期首残高	157,865,160
6 現金及び現金同等物期末残高	150,217,018

野田市土地開発公社
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、平成30年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

令和 元年 5月 15日

監 事 野澤 久夫

監 事 中村 徳夫