

令和元年度 事業計画書

一般財団法人野田市開発協会

令和元年度 事業計画書

はじめに

一般財団法人野田市開発協会は、平成26年4月1日に一般財団法人に移行したため、2か年連続して純資産額が300万円を下回った場合には解散となります。

また、市の損失補償による借入が困難になったことから、協会独自で資金繰りをしなければならず、常に資金計画を見ながら、適切な現金預金残高を確保する必要があります。

平成30年度は、ひばりコースでは、スループレー制を継続し、早朝・午後のハーフプレー営業を実施しながら、市民対象の割引制度や専用ホームページによる予約受付、クレジットカードによる支払いなど、入場者の利便性の向上を目指しました。また、けやきコースでは、各種特別割引を継続しつつ、クラブハウスの屋根修繕やロビーソファの入替え、人工芝マットへの交換など、利用者増に向けた取り組みに努めてきました。

入場者数については、猛暑と台風により夏季の時点では計画入場者数を下回っておりましたが、秋季からの天候の安定に伴い、入場者数も伸び、見込みでは最終的には両コースあわせて10万人を超えるとともに、計画入場者数も上回る見込みです。当期利益については、定年退職者への退職手当等の支出もありますが、約3,000万円弱の黒字を見込んでおります。

令和元年度の集客のためのサービス向上策として、ひばりコースでは、従来のサービスを継続しつつ、コースや駐車場の枝切工事やカート道路の舗装工事などを行う予定です。また、けやきコースでは、自動精算機の導入、4人用乗用カートの入替えなどを予定しております。

また、課題となっておりました料金の見直しについては、まずは夏季の閑散期の割引をひばりコースで無くすとともに、けやきコースでは割引の額を従来の半額にするなど、試験的な取組を行うことで、集客にどのような影響があるのか検証したいと考えています。

最後に野田市が実施しているふるさと納税の記念品として、ひばりコース及びけやきコースの平日利用券の活用も継続する予定です。

団塊の世代の高齢化に伴うゴルフリタイアや若い方の趣味の多様化により、今後ゴルフ人口は減少していく中で、いかに入場者を引き込むかが重要となります。

今後も、お客様の評価アップを目指し、サービス水準の維持・向上を図るとともに、入場者数の更なる増加に取り組んでまいります。

事業計画

1. 野田市パブリックゴルフ場 ひばりコース

スループレー制を継続する。

(1) 利用料金（乗用カート代込み・食事代別）

実施期間	通年
平日料金	4,500円・4,600円
土日祝日料金	市民 4,500円・4,600円 市民以外 8,600円・8,800円

(2) 早朝 0.5R プレー営業の実施

実施期間	31年4月から11月、令和2年3月
利用料金	平日 2,600円・2,700円 土日祝日 市民 2,600円・2,700円 市民以外 4,500円・4,600円

(3) 午後 0.5R プレー営業の実施

実施期間	通年
利用料金	平日 2,500円・2,600円・2,700円 土日祝日 市民 2,500円・2,600円・2,700円 市民以外 4,500円・4,600円

(4) 特別割引料金

毎月第4月曜日は市民感謝デーとして、市内在住者に限り、プレー料金を500円割引する。

(5) 2サム保証料金

保証料金 平日 2,000円・土日祝日 4,000円

(6) ジュニア料金の設定とジュニアプレーヤー育成及び受け入れ

通常プレー 2,000円、午後0.5Rプレー 1,000円
市内高校ゴルフ部の放課後活動の受け入れ
市内練習場のジュニアゴルフ教室の受け入れ

(7) 集客対策の実施

① 営業の強化

市報や民間予約サイトを活用したPR
営業職（臨時職員）の営業活動の強化

② ポイントカードの高還元率等のPR

市民 10%、市民以外 5%
利用可能ポイント 1ポイントから
プレーフィー以外にも利用可

③ 一人予約者の組み合わせを実施する

④ ホームページの充実

⑤ コース売店の充実

⑥ 日除け対策の実施

(8) 追加ハーフプレー料金の徴収

(9) クレジットカードの利用によるサービスの充実

(10) レンタルクラブ及びシューズを充実し、若年層ゴルファーの利用を拡大する。

29歳以下及び70歳以上の方はレンタル用品無料

(11) コースコンディションの向上

- ① 乗用カート通路の整備
- ② 不整地部分の整備

(12) 野田市ふるさと納税記念品として平日プレー券が利用可能

ふるさと納税ポータルサイトなどによるゴルフ場名のPRや利用者へのパンフレット送付による広告

2. 野田市パブリックゴルフ場 けやきコース

(1) 利用料金

実施期間	季節及び入場者見込数により料金を設定
平日料金	8,900円・9,100円・10,400円・10,600円
土曜日料金	12,600円・12,800円・13,000円・14,400円 15,100円・16,100円・16,400円
日祝日料金	10,800円・12,000円・12,800円・13,000円 14,100円・14,400円・15,100円・16,100円 16,400円

(2) 早朝 0.5R 営業の実施（手引きプレー）

実施期間 31年4月1日から元年9月30日まで

利用料金 平日 3,220円・土日祝日 5,320円

(3) 午後 0.5R 営業の実施（乗用カート）

実施期間 通年

利用料金 平日 4,300円・4,400円
土日祝日 6,400円・6,600円

(4) 全日昼食及び乗用カート付サービスの実施

(5) 野田市民特別料金の実施

毎週月曜日及び金曜日は市民特別料金として、市内在住者及び同伴者に限り、プレー料金を1,000円割引する。

(6) コンペ割引サービスの実施

2組8名以上のコンペについては、人数に応じて料金の割引又はお米等の賞品を贈呈する。

平日500円から1,000円、土日祝日1,000円から1,500円の割引

(7) ターゲットを絞った特別割引等の実施

① 市民感謝デーの実施

毎月第4月曜日は野田市民に限りさらに500円の割引

② バースデー割引の実施

平日500円、休日1,000円の割引

③ レディース・シニアデーの実施

女性及び65歳以上の男性は1,300円の割引

④ ヤング割引の実施

18歳以上45歳未満を対象とし、8月の設定日に2,000円の割引

(8) 高校生以下を対象としたジュニア料金の設定とジュニアプレーヤーの利用拡大

全日4,000円（食事代・乗用カート代込み）

夏休み、冬休み割引の実施及びジュニア教室の開催

(9) 集客対策の実施

① 営業の強化

市報や民間予約サイトを活用したPR
営業職（臨時職員）の営業活動の強化

② ポイントカードの高還元率等のPR

市民 10%、市民以外 5%
利用可能ポイント 1ポイントから
プレーフィー以外にも利用可

③ けやき友の会の充実

毎月の月例杯の他に、友の会選手権、グラウンドシニア選手権、理事
長杯、及び錬成会の開催

④ オープンコンペの開催 年間6回開催

⑤ レディースコンペの開催 年間6回開催

⑥ ワンイヤークラブの充実

会員コンペを毎月開催 年間12回開催

⑦ 閑散期（7月～8月、1月～2月）に割引優待券（1,000円割引）の
発行

⑧ ホームページの充実

(10) クレジットカードの利用及びキャディバッグのポーター運用等によるサービスの充実

(11) 追加ハーフプレー料金の徴収

(12) コースコンディションの向上

① 乗用カート通路の整備

② 不整地部分の芝張り整備

③ 12番ホールティーイングエリアの改良整備

④ シニアティ（キッズティ）を新設し幅広い年齢層に対応する。

(13) 野田市ふるさと納税記念品として平日プレー券が利用可能

ふるさと納税ポータルサイトなどによるゴルフ場名のPRや利用者
へのパンフレット送付による広告

(14) 自動精算機を導入し、精算時の混雑緩和及び職員の人手不足対策を図る。

(15) 老朽化した2人用乗用カート15台を4人用乗用カート7台に入替し、お客様の利便性の向上を図る。

3. 野田市総合公園事業 (187,000 m²) * 指定管理業務

(1) 運営管理 (受付、出納業務)

- ①野球場 1面
- ②陸上競技場
- ③庭球場 9面
- ④体育館
- ⑤水泳場
- ⑥芝生広場
- ⑦自由大広場
- ⑧クライミングウォール
- ⑨スケートボードパーク
- ⑩座生調節池スポーツ広場 (野球場1面)

(2) 機能管理 (整備事業)

- ①野球場 (18,600 m²)
- ②陸上競技場 (25,646 m²)
- ③庭球場 (5,783 m²)
- ④体育館 (5,406 m²)
- ⑤水泳場 (18,000 m²)
- ⑥芝生広場 (5,660 m²)
- ⑦自由大広場 (6,825 m²)
- ⑧水生植物園 (800 m²)
- ⑨クライミングウォール
- ⑩スケートボードパーク (803 m²)
- ⑪座生調節池スポーツ広場 (17,824 m²)
- ⑫林内園地
- ⑬駐車場

4. 野田市都市公園等管理受託事業

(1) 運営管理 (受付業務)

- ①江戸川河川敷運動広場 (91,245 m²)
 - a 野球場 4面
 - b サッカー場 1面

(2) 機能管理 (整備事業)

- ①野田市スポーツ公園 (324,547 m²)
 - a イベント広場
 - b お祭り広場
 - c その他河川敷地区
 - * ゴルフ場及び三ツ堀里山自然園を除く
- ②江戸川河川敷運動広場 (91,245 m²)
- ③岩名調整池公園 (6,000 m²)
- ④みずき緑道 (38,708 m²)
- ⑤南大和田道路残地 (542 m²)

- ⑥上花輪宝山広場 (253 m²)
- ⑦運河水辺広場 (1,361 m²)
- ⑧清水緑道 (2,935 m²)
- ⑨はやま多目的広場 (2,467 m²)
- ⑩七光台駅西口駅前広場(444 m²)
- ⑪清水公園駅東口駅前広場(369 m²)
- ⑫梅郷駅西口駅前広場(131 m²)
- ⑬梅郷駅東口駅前広場(425 m²)
- ⑭川間駅北口駅前広場(796 m²)
- ⑮みずき四丁目緑道1、2、3 (492 m²)
- ⑯野田市都市公園 (269公園緑地 427,849 m²)

主業務内容	公園数	面積(m ²)
除草	255	391,580
集積処分	269	427,849
害虫駆除	269	427,849
清掃	257	398,817
樹木剪定	269	427,849
安全点検	269	427,849
砂場管理	82	1,066

- ⑰児童遊園 (37箇所 55,563 m²)

主業務内容	公園数	面積(m ²)
除草	20	36,716
集積処分	37	55,563
害虫駆除	37	55,563
清掃	20	36,716
樹木剪定	37	55,563
安全点検	37	55,563
砂場管理	22	224

機能管理公園（野田市都市公園）

No	公園名	面積 (㎡)	No	公園名	面積 (㎡)
1	朝日ヶ丘公園	2,601	51	西亀山第二公園	577
2	第二号鹿島町公園	2,753	52	鹿島原公園	869
3	上花輪新町公園	3,063	53	第一号鹿島町公園	788
4	日の出町北公園	1,861	54	庚申塚第二公園	659
5	日の出町南公園	1,719	55	花井第三公園	950
6	日の出町西公園	1,276	56	東金野井公園	300
7	沼端公園	929	57	横内前第二公園	176
8	鶴奉公園	1,351	58	出井ノ下東公園	519
9	桜台公園	2,249	59	出井ノ下西公園	1,200
10	西大和田公園	1,748	60	中根八幡公園	334
11	東新田公園	1,037	61	上灰毛第一公園	940
12	長割公園	2,252	62	上灰毛第二公園	871
13	鹿野公園	1,019	63	上灰毛第三公園	1,787
14	下鹿野公園	2,269	64	山崎貝塚町公園	7,461
15	真福寺第一公園	1,523	65	七光台児童公園	2,500
16	真福寺第二公園	992	66	西亀山第四公園	294
17	尾崎前公園	1,060	67	清水前公園	198
18	上宿公園	642	68	西新田公園	195
19	北山第一公園	511	69	庚申塚第三公園	186
20	北山第二公園	527	70	梅郷2号公園	751
21	松山第一公園	386	71	梅郷5号公園	3,428
22	松山第二公園	326	72	梅郷7号公園	2,033
23	松山第三公園	300	73	梅郷8号公園	1,229
24	西亀山公園	532	74	梅郷9号公園	1,654
25	堂山公園	393	75	梅郷11号公園	26,375
26	尾崎端公園	531	76	川間駅南中央公園	20,430
27	川間駅南第一公園	4,956	77	梅の台公園	2,000
28	川間駅南第二公園	4,931	78	花井第四公園	346
29	川間駅南第三公園	2,281	79	上宿第三公園	324
30	川間駅南第四公園	1,345	80	上宿第四公園	240
31	川間駅南第五公園	1,324	81	梅郷4号公園	7,999
32	春日町公園	2,693	82	梅郷10号公園	1,905
33	五木新町公園	1,239	83	堀尻飛地公園	199
34	上宿第二公園	582	84	太子堂太陽公園	481
35	花井第一公園	271	85	柳沢新田公園	287
36	花井第二公園	488	86	殿山公園	101
37	北中地公園	124	87	谷津西山公園	185
38	川間トンボ公園	927	88	鶴奉第二公園	321
39	島公園	234	89	花井新田公園	517
40	七光台第一公園	94	90	上野馬込公園	464
41	神明前公園	127	91	尾崎南第一公園	3,468
42	宮崎公園	524	92	尾崎南第二公園	1,244
43	ひまわり公園	242	93	花井一丁目公園	2,954
44	緑ヶ丘公園	249	94	花井三丁歩公園	356
45	原ノ内公園	374	95	中里第一公園	250
46	横内前公園	343	96	柳沢新田第二公園	264
47	七光台西第一公園	386	97	西亀山第三公園	480
48	庚申塚公園	489	98	船形第一公園	1,557
49	西三ヶ尾第一公園	2,147	99	桜台第二公園	176
50	西三ヶ尾第二公園	1,063	100	西亀山第五公園	250

No	公園名	面積 (㎡)
101	花井第五公園	213
102	堤根新田公園	269
103	七光台第二公園	180
104	柳沢新田第三公園	161
105	柳沢新田第四公園	250
106	みずき公園	20,000
107	北大和田公園	236
108	中野馬込公園	206
109	五木新町ふれあい公園	1,838
110	七光台第三公園	261
111	花井三丁歩第二公園	205
112	北大和田第二公園	249
113	中根四辻前公園	154
114	谷津道北公園	479
115	北山第三公園	215
116	桜台第三公園	335
117	北大和田第三公園	197
118	七光台第四公園	264
119	沼付公園	221
120	神北公園	1,766
121	みずき四丁目公園	2,954
122	南大和田公園	434
123	中坪公園	262
124	みずき一丁目公園	2,500
125	東新田第二公園	245
126	東大和田公園	375
127	さくら公園	3,994
128	関宿にこにこ水辺公園	43,810
129	上羽貫公園	2,783
130	向ノ内森林公園	4,958
131	ふれあいわんぱく広場	813
132	古内内公園	297
133	下尻坪1公園	1,141
134	下尻坪2公園	903
135	東宝珠花公園	180
136	向ノ内公園	196
137	東新田第三公園	208
138	東金野井第二公園	248
139	七光台第五公園	250
140	上鹿野公園	487
141	北大和田第四公園	589
142	遠島公園	183
143	七光台第六公園	734
144	上羽貫第二公園	250
145	つつじ公園	1,002
146	あじさい公園	999
147	けやき公園	1,591
148	さざんか公園	1,003
149	桜の里公園	4,998
150	けやきこども公園	2,714

No	公園名	面積 (㎡)
151	たるたる公園	2,170
152	座生見晴らし公園	6,005
153	五木新田公園	250
154	木間ヶ瀬丸山公園	8,182
155	木間ヶ瀬緑ヶ丘公園	1,255
156	西亀山第六公園	293
157	金島公園	212
158	はやま第一公園	5,792
159	はやま第二公園	5,388
160	宮崎第二公園	555
161	山ノ内公園	504
162	光葉町第五公園	1,947
163	光葉町第六公園	5,986
164	花井東公園	1,516
165	七光台第七公園	250
166	中地公園	235
167	光葉町第一公園	1,999
168	光葉町第二公園	2,998
169	たっぱた公園	1,000
170	光葉町第三公園	4,789
171	光葉町第四公園	929
172	つつみ野公園	1,000
173	ふじみ公園	7,030
174	宮前・実のなる公園	175
175	柳沢新田第五公園	230
176	柳沢新田第六公園	215
177	柳沢新田第七公園	161
178	大境公園	215
179	梅郷駅西口公園	1,570
180	日時計公園	992
181	どんぐり公園	995
182	くじら公園	767
183	東亀山いにしえ公園	215
184	愛宕ポケットパーク	336
185	宮崎第三公園	246
186	花井どんぐり公園	191
187	花井そよかぜ公園	250
188	花井南花公園	240
189	菖蒲島公園	250
190	柳沢新田第八公園	659
191	なみき一丁目公園	2,385
192	なみき二丁目公園	2,006
193	なみき三丁目公園	1,994
194	なみき四丁目公園	2,000
小計	公園数合計 194箇所	349,532

No	緑地名	面積(m ²)
1	梅郷1号緑地	1,722
2	梅郷2号緑地	325
3	梅郷3号緑地	454
4	梅郷4号緑地	38
5	梅郷5号緑地	1,693
6	梅郷6号緑地	2,151
7	梅郷7号緑地	787
8	梅郷8号緑地	1,363
9	梅郷9号緑地	1,025
10	梅郷10号緑地	914
11	梅郷11号緑地	769
12	梅郷12号緑地	938
13	梅郷13号緑地	688
14	梅郷14号緑地	325
15	梅郷15号緑地	831
16	梅郷16号緑地	346
17	梅郷17号緑地	1,456
18	梅郷18号緑地	290
19	梅郷19号緑地	663
20	梅郷20号緑地	242
21	梅郷21号緑地	391
22	梅郷22号緑地	429
23	梅郷23号緑地	1,087
24	梅郷24号緑地	198
25	梅郷25号緑地	211
26	梅郷26号緑地	176
27	梅郷27号緑地	377
28	梅郷28号緑地	7,331
29	梅郷29号緑地	105
30	梅郷30号緑地	3,369
31	梅郷31号緑地	1,748
32	梅郷33号緑地	1,527
33	梅郷34号緑地	220
34	梅郷35号緑地	1,193
35	梅郷36号緑地	270
36	梅郷37号緑地	33
37	梅郷38号緑地	2,312
38	梅郷39号緑地	27
39	梅郷40号緑地	159
40	松山緑地	140

No	緑地名	面積(m ²)
41	島緑地	107
42	七光台緑地	38
43	沼端緑地	518
44	尾崎前緑地	125
45	西之内緑地	112
46	堂山緑地	99
47	上宿緑地	91
48	花井緑地	149
49	上宿第二緑地	39
50	北新田緑地	193
51	みずき1号緑地	2,682
52	みずき2号緑地	5,370
53	みずき3号緑地	1,781
54	みずき4号緑地	194
55	みずき5号緑地	58
56	みずき6号緑地	34
57	はやま5号緑地	2,049
58	はやま6号緑地	1,687
59	谷中緑地	108
60	鴻ノ巣緑地	165
61	東大崎緑地	1,014
62	みずき7号緑地	180
63	座生1号緑地	3,869
64	座生2号緑地	4,252
65	はやま1号緑地	1,127
66	はやま2号緑地	769
67	はやま3号緑地	458
68	はやま4号緑地	312
69	はやま7号緑地	427
70	はやま調整池周辺緑地	2,135
71	つつみ野1号緑地	3,309
72	つつみ野2号緑地	4,096
73	つつみ野3号緑地	2,323
74	みずき8号緑地	61
75	みずき9号緑地	63
小計	緑地数合計75箇所	78,317

公園・緑地 合計数 269カ所

427,849 m²

機能管理公園（児童遊園）

No	遊園名	面積（㎡）
1	堤台児童遊園	1,871
2	愛宕児童遊園	855
3	野田（茂木佐公園）児童遊園	1,889
4	花井児童遊園	2,014
5	目吹児童遊園	648
6	大和田児童遊園	188
7	谷津児童遊園	1,089
8	山崎児童遊園	1,331
9	蕃昌児童遊園	670
10	船形下児童遊園	469
11	船形中児童遊園	908
12	鶴奉児童遊園	416
13	中里権現児童遊園	990
14	船形田端児童遊園	594
15	鹿島下児童遊園	614
16	今上児童遊園	332
17	谷吉児童遊園	280
18	北中地児童遊園	162
19	瀬戸児童遊園	920
20	下三ヶ尾児童遊園	1,104
21	弁天谷津児童遊園	487
22	目吹下野内児童遊園	2,498
23	中里児童遊園	814
24	別所児童遊園	2,073
25	三ツ堀児童遊園	7,953
26	中島児童遊園	4,638
27	瀬戸立出し児童遊園	1,707
28	西山児童遊園	3,234
29	中地第二児童遊園	2,204
30	香取児童遊園	433
31	桐ヶ作児童遊園	2,261
32	中戸児童遊園	1,037
33	古布内児童遊園	1,820
34	木間ヶ瀬第一児童遊園	2,210
35	木間ヶ瀬第二児童遊園	2,304
36	木間ヶ瀬第三児童遊園	1,200
37	木間ヶ瀬第四児童遊園	1,346
合計	児童遊園数合計 37箇所	55,563