

令和元年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

令和元年度 野田市土地開発公社事業計画

令和元年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

1. 公有地取得事業

(単位：千円)

事業名	金額	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地	502,659	用地費 500,000 事業支払利息 2,659
2 生産緑地地区用地	50,266	用地費 50,000 事業支払利息 266
合 計	552,925	用地費及び補償費 550,000 事業支払利息 2,925

2. 公有地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地		2,659	野田市	
2 生産緑地地区用地		266	〃	
3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場)		144,692	〃	
4 事業支払利息(過年度分含む)		603	〃	
合 計	/	148,220	/	/

3. 土地造成用地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 鶴奉字庚申塚造成地	437.39	20,357	一般	2画地
2 七光台第一次造成地	303.34	11,223	〃	1画地(2筆)
合 計	740.73	31,580	/	/

4. 附帯等事業

(1) 保有土地賃貸等収益

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	相手先	摘要
1 仮設駐輪場用地	1,630.46	1,972	千葉県	H30.4~H31.3分
2 連立工事に伴う資材ヤード等用地 (1、2共に愛宕西駅前線北側商業用地C)	1,767.74	2,138	鹿島・鉄建JV	H31.4~R2.3分
合 計	/	4,110	/	/

令和元年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和元年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入			
第1款	事業収益	183,910	千円
第1項	公有地取得事業収益	148,220	千円
第2項	土地造成事業収益	31,580	千円
第3項	附帯等事業収益	4,110	千円
第2款	事業外収益	45	千円
第1項	受取利息	35	千円
第2項	雑収益	10	千円
	収 入 合 計	183,955	千円
支 出			
第1款	事業原価	211,087	千円
第1項	公有地取得事業原価	146,787	千円
第2項	土地造成事業原価	64,300	千円
第2款	販売費及び一般管理費	38,558	千円
第1項	販売費及び一般管理費	38,558	千円
	支 出 合 計	249,645	千円
	(収益的収入支出差引き額)	△ 65,690	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額150,883千円は、事業収益及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入		
第1款 資本的収入		550,000 千円
第1項 長期借入金		550,000 千円
収 入 合 計		550,000 千円
支 出		
第1款 資本的支出		700,883 千円
第1項 公有地取得事業費		553,528 千円
第2項 土地造成事業費		4,096 千円
第3項 長期借入金償還金		143,259 千円
支 出 合 計		700,883 千円
		(資本的収入支出差引額 -150,883 千円)

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、550,000千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・給料及び手当等並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

令和元年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	節
1 事業収益			183,910	
	1 公有地取得 事業収益		148,220	
		1 公有用地 売却収益	148,220	1 公払法第4条及び第5条に基づく用地 2,659 2 生産緑地地区用地 266 3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 144,692 4 事業支払利息(過年度分含む) 603
	2 土地造成 事業収益		31,580	
		1 完成土地等 売却収益	31,580	1 鶴奉字庚申塚造成地 20,357 2 七光台第一次造成地 11,223
	3 附帯等 事業収益		4,110	
		1 保有土地 賃貸等収益	4,110	1 仮設駐輪場用地 (愛宕西駅前線北側商業用地C) 1,972 2 連立工事に伴う資材ヤード等用地 (愛宕西駅前線北側商業用地C) 2,138
2 事業外収益			45	
	1 受取利息		35	
		1 受取利息	35	1 預金利息 35
	2 雑収益		10	
		1 その他の 雑収益	10	1 その他の雑収益 10
収入合計			183,955	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	節
1 事業原価			211,087	
	1 公有地取得 事業原価		146,787	
		1 公有用地 売却原価	146,787	1 公払法第4条及び第5条に基づく用地 2,659 2 生産緑地地区用地 266 3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 143,259 4 事業支払利息(過年度分含む) 603
	2 土地造成 事業原価		64,300	
		1 完成土地等 売却原価	64,300	1 鶴奉字庚申塚造成地 45,413 2 七光台第一次造成地 18,887
2 販売費及び 一般管理費			38,558	
	1 販売費及び 一般管理費		38,558	別紙付表のとおり
		1 人件費	5,497	
		2 経費	33,061	
支出合計			249,645	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	節
1 資本的収入			550,000	
	1 借入金		550,000	
		1 長期借入金	550,000	1 公払法第4条及び第5条に基づく 用地 500,000 2 生産緑地地区用地 50,000
収 入 合 計			550,000	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	節
1 資本的支出			700,883	
	1 公有地取得 事業費		553,528	
		1 公有用地 取得事業費	553,528	1 用地費及び補償費 550,000 2 事業支払利息 3,528
	2 土地造成 事業費		4,096	
		1 土地造成 事業費	4,096	1 測量試験費 1,000 2 諸経費 3,096
	3 借入金償還 金		143,259	
		1 長期借入金 償還元金	143,259	1 都市計画道路3・4・28号愛宕西 駅前線(愛宕駅西口駅前広場) 143,259
支 出 合 計			700,883	

債 務 に 関 す る 調 書

(単位:千円)

区 分		前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債 務 消 滅 額	本事業年度末 債 務 額
長 期 借入金	受 託	286,868	550,000	836,868	143,259	693,609
	直 轄		0	0	0	0
合 計		286,868	550,000	836,868	143,259	693,609

付 表

販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	5,497	
① 報 酬	1,800	役員の報酬
② 給 料	2,160	臨時職員給与
③ 手 当 等	760	常務理事・職員諸手当
④ 法定福利費	747	社会保険料等
⑤ 福利厚生費	30	健診等
2 経 費	33,061	
① 旅 費	66	普通旅費
② 交 際 費	50	交際費
③ 需 用 費	728	消耗品費、燃料費、修繕費等
④ 役 務 費	178	電話料、切手、保険料等
⑤ 広 告 宣 伝 費	100	広告代
⑥ 委 託 料	29,995	造成地管理費、PCB処理費等
⑦ 使用料・賃借料	479	車両リース料等
⑧ 負担金補助及び 交付金	70	負担金、研修会等
⑨ 公 租 公 課	193	自動車税等
⑩ 減価償却費	202	
⑪ 雑 費	1,000	その他
合 計	38,558	

令和元年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	148,220
2 土地造成事業収益	31,580
3 附帯等事業収益	4,110
4 事業外収益	45
4 長期借入金	550,000
5 前年度繰越金	147,800
計	881,755
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	553,528
2 土地造成事業費	4,096
3 長期借入金償還金	143,259
4 販売費及び一般管理費	38,356
計	739,239
差 引 合 計	142,516