

令和3年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

議案第 1 号

令和3年度 野田市土地開発公社事業計画

令和3年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

1. 公有地取得事業 (単位：千円)

事業名	金額	摘要	
1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地	500,000	事業費	
2 生産緑地地区用地	50,000		
3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場)	1,217	事業支払利息	
4 市道1160号線道路改良事業	108,090	用地費及び補償費	106,640
		事業支払利息	1,450
合 計	659,307	用地費及び補償費	656,640
		事業支払利息	2,667

2. 公有地売却事業 (単位：千円)

事業名	面積(m ²)他	金額	売渡先	摘要
1 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場)	815.60 物件補償費	295,950	野田市	
2 市道1160号線道路改良事業	—	10,307	〃	
3 事業支払利息	—	2,667	〃	
合 計		308,924		

3. 土地造成用地売却事業 (単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 七光台第一次造成地	303.34	10,000	一般	1画地
2 七光台第二次造成地	996.36	37,000	〃	6画地
3 鶴奉字庚申塚造成地	213.75	9,000	〃	1画地
4 愛宕西駅前線北側商業用地	3,569.08	381,000	業務施設等を 建設するもの	2画地
合 計	5,082.53	437,000		10画地

令和3年3月29日提出

野田市土地開発公社
理事長 今村 繁

議案第 2 号

令和3年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和3年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入			
第1款	事業収益	745,924	千円
第1項	公有地取得事業収益	308,924	千円
第2項	土地造成事業収益	437,000	千円
第2款	事業外収益	12	千円
第1項	受取利息	2	千円
第2項	雑収益	10	千円
	収 入 合 計	745,936	千円
支 出			
第1款	事業原価	863,183	千円
第1項	公有地取得事業原価	305,892	千円
第2項	土地造成事業原価	557,291	千円
第2款	販売費及び一般管理費	39,342	千円
第1項	販売費及び一般管理費	39,342	千円
	支 出 合 計	902,525	千円
	(収益的収入支出差引き額)	△ 156,589	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額257,338千円は、事業収益及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入		
第1款 資本的収入		656,640 千円
第1項 長期借入金		656,640 千円
収 入 合 計		656,640 千円
支 出		
第1款 資本的支出		913,978 千円
第1項 公有地取得事業費		659,307 千円
第2項 長期借入金償還金		254,671 千円
支 出 合 計		913,978 千円
		(資本的収入支出差引額 -257,338 千円)

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、656,640千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・給料及び手当等並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

令和3年3月29日提出

野田市土地開発公社
理事長 今村 繁

令和3年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益			745,924	
	1 公有地取得 事業収益		308,924	
		1 公有用地 売却収益	308,924	1 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 295,950 2 市道1160号線道路改良事業 10,307 3 事業支払利息 2,667
	2 土地造成 事業収益		437,000	
		1 完成土地等 売却収益	437,000	1 七光台第一次および第二次造成地 47,000 2 鶴奉字庚申塚造成地 9,000 3 愛宕西駅前線北側商業用地 381,000
2 事業外収益			12	
	1 受取利息		2	
		1 受取利息	2	1 預金利息 2
	2 雑収益		10	
		1 その他の 雑収益	10	1 その他の雑収益 10
収入合計			745,936	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価			863,183	
	1 公有地取得 事業原価		305,892	
		1 公有用地 売却原価	305,892	1 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 293,020 2 市道1160号線道路改良事業 10,205 3 事業支払利息 2,667
	2 土地造成 事業原価		557,291	
		1 完成土地等 売却原価	557,291	1 七光台第一次および第二次造成地 106,212 2 鶴奉字庚申塚造成地 22,181 3 愛宕西駅前線北側商業用地 428,898
2 販売費及び 一般管理費			39,342	
	1 販売費及び 一般管理費		39,342	別紙付表のとおり
		1 人件費	6,085	
		2 経費	33,257	
支出合計			902,525	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			656,640	
	1 長期借入金		656,640	
		1 長期借入金	656,640	1 公拓法第4条及び第5条に基づく 500,000 用地
				2 生産緑地地区用地 50,000
				3 市道1160号線道路改良事業 106,640
収 入 合 計			656,640	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			913,978	
	1 公有地取得 事業費		659,307	
		1 公有用地 取得事業費	659,307	1 用地費及び補償費 656,640 2 事業支払利息 2,667
	2 長期借入金 償還金		254,671	
		1 長期借入金 償還金	254,671	1 都市計画道路3・4・28号愛宕西 駅前線(愛宕駅西口駅前広場) 244,466 2 市道1160号線道路改良事業 10,205
支 出 合 計			913,978	

債 務 に 関 す る 調 書

(単位:千円)

区 分		前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債 務 額
長 期 借入金	受 託	253,978	656,640	910,618	254,671	655,947
	直 轄	0	0	0	0	0
合 計		253,978	656,640	910,618	254,671	655,947

付 表

販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	6,085	
① 報 酬	1,793	役員報酬
② 給 料	2,280	臨時職員給与
③ 手 当 等	1,116	常務理事・職員諸手当
④ 法定福利費	866	社会保険料等
⑤ 福利厚生費	30	健康診断等
2 経 費	33,257	
① 旅 費	38	普通旅費
② 交 際 費	50	交際費
③ 需 用 費	270	消耗品費、燃料費、修繕費等
④ 役 務 費	153	電話料、切手、保険料等
⑤ 広 告 宣 伝 費	110	広告代
⑥ 委 託 料	28,899	造成地管理費、PCB処理費、会計システム保守等
⑦ 使用料・賃借料	480	車両リース料等
⑧ 負担金補助及び 交付金	70	負担金、研修会等
⑨ 公 租 公 課	1,953	固定資産税等
⑩ 減価償却費	234	PCB保管倉庫等
⑪ 雑 費	1,000	その他
合 計	39,342	

令和3年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	308,924
2 土地造成事業収益	437,000
3 事業外収益	12
4 長期借入金	656,640
5 前年度繰越金	104,700
計	1,507,276
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	659,307
2 長期借入金償還金	254,671
3 販売費及び一般管理費	39,108
計	953,086
差 引 合 計	554,190