

令和2年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

令和2年度 野田市土地開発公社事業計画

令和2年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

1. 公有地取得事業 (単位：千円)

事業名	金額	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地	502,659	用地費 500,000 事業支払利息 2,659
2 生産緑地地区用地	50,266	用地費 50,000 事業支払利息 266
3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (過年度取得分諸経費)	514	事業支払利息 514
合 計	553,439	用地費及び補償費 550,000 事業支払利息 3,439

2. 公有地売却事業 (単位：千円)

事業名	面積(m ²)他	金額	売渡先	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地		2,659	野田市	
2 生産緑地地区用地		266	〃	
3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場)	990.39 物件補償費	238,451	〃	
4 市道1160号線道路改良事業 (野田市中根新田字台山地先)	14.27	1,868	〃	
5 野田市子ども館整備事業	434.00	3,309	〃	
6 野田市スポーツ公園用地(けやきコース)	953.00	4,912	〃	
7 事業支払利息(過年度分含む)		514	〃	
合 計	/	251,979	/	/

3. 土地造成用地売却事業 (単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 七光台第二次造成地	1,162.47	43,540	一般	7画地
2 鶴奉字庚申塚造成地	437.61	20,205	〃	2画地
合 計	1,600.08	63,745	/	/

4. 附帯等事業

保有土地賃貸等収益

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	相手先	摘要
1 連立工事に伴う資材ヤード等用地 (愛宕西駅前線北側商業用地C)	1,767.74	2,138	鹿島・鉄建JV	R2.4~R3.3分
合 計	1,767.74	2,138	/	/

令和2年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和2年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入			
第1款 事業収益		317,862	千円
第1項 公有地取得事業収益		251,979	千円
第2項 土地造成事業収益		63,745	千円
第3項 附帯等事業収益		2,138	千円
第2款 事業外収益		29	千円
第1項 受取利息		19	千円
第2項 雑収益		10	千円
収 入 合 計		317,891	千円
支 出			
第1款 事業原価		396,789	千円
第1項 公有地取得事業原価		249,521	千円
第2項 土地造成事業原価		147,268	千円
第2款 販売費及び一般管理費		38,043	千円
第1項 販売費及び一般管理費		38,043	千円
支 出 合 計		434,832	千円
		(収益的収入支出差引き額 △ 116,941	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額239,530千円は、事業収益及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	570,897 千円
第1項 長期借入金	570,897 千円
収 入 合 計	570,897 千円
支 出	
第1款 資本的支出	810,427 千円
第1項 公有地取得事業費	553,439 千円
第2項 長期借入金償還金	256,988 千円
支 出 合 計	810,427 千円
	(資本的収入支出差引額 -239,530 千円)

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、570,897千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・給料及び手当等並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

令和2年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益			317,862	
	1 公有地取得		251,979	
	事業収益	1 公有用地 売却収益	251,979	1 公払法第4条及び第5条に基づく用地 2,659 2 生産緑地地区用地 266 3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 238,451 4 市道1160号線道路改良事業 (野田市中根新田字台山地先) 1,868 5 野田市子ども館整備事業 3,309 6 野田市スポーツ公園用地(けやきコース) 4,912 7 事業支払利息(過年度分含む) 514
	2 土地造成		63,745	
	事業収益	1 完成土地等 売却収益	63,745	1 七光台第二次造成地 43,540 2 鶴奉字庚申塚造成地 20,205
	3 附帯等		2,138	
	事業収益	1 保有土地 賃貸等収益	2,138	1 連立工事に伴う資材ヤード等用地 (愛宕西駅前線北側商業用地C) 2,138
2 事業外収益			29	
	1 受取利息		19	
		1 受取利息	19	1 預金利息 19
	2 雑収益		10	
		1 その他の 雑収益	10	1 その他の雑収益 10
収入合計			317,891	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価			396,789	
	1 公有地取得		249,521	
	事業原価	1 公有用地 売却原価	249,521	1 公払法第4条及び第5条に基づく用地 2,659 2 生産緑地地区用地 266 3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 236,091 4 市道1160号線道路改良事業 (野田市中根新田字台山地先) 1,850 5 野田市子ども館整備事業 3,277 6 野田市スポーツ公園用地(けやきコース) 4,864 7 事業支払利息(過年度分含む) 514
	2 土地造成		147,268	
	事業原価	1 完成土地等 売却原価	147,268	1 七光台第二次造成地 101,856 2 鶴奉字庚申塚造成地 45,412
2 販売費及び 一般管理費			38,043	
	1 販売費及び 一般管理費		38,043	別紙付表のとおり
		1 人件費	5,505	
		2 経費	32,538	
支出合計			434,832	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			570,897	
	1 長期借入金		570,897	
		1 長期借入金	570,897	1 公拡法第4条及び第5条に基づく 500,000 用地 2 生産緑地地区用地 50,000 3 都市計画道路3・4・28号愛宕西 駅前線(借換) 20,897
収 入 合 計			570,897	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			810,427	
	1 公有地取得 事業費		553,439	
		1 公有用地 取得事業費	553,439	1 用地費及び補償費 550,000 2 事業支払利息 3,439
	2 長期借入金 償還金		256,988	
		1 長期借入金 償還金	256,988	1 都市計画道路3・4・28号愛宕西 駅前線(愛宕駅西口駅前広場) 236,091 2 都市計画道路3・4・28号愛宕西 駅前線(借換) 20,897
支 出 合 計			810,427	

債 務 に 関 す る 調 書

(単位:千円)

区 分		前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債 務 額
長期 借入金	受託	256,988	570,897	827,885	256,988	570,897
	直轄		0	0	0	0
合 計		256,988	570,897	827,885	256,988	570,897

付 表

販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	5,505	
① 報 酬	1,800	役員の報酬
② 給 料	2,160	臨時職員給与
③ 手 当 等	763	常務理事・職員諸手当
④ 法定福利費	752	社会保険料等
⑤ 福利厚生費	30	健診等
2 経 費	32,538	
① 旅 費	66	普通旅費
② 交 際 費	10	交際費
③ 需 用 費	270	消耗品費、燃料費、修繕費等
④ 役 務 費	151	電話料、切手、保険料等
⑤ 広 告 宣 伝 費	610	広告代
⑥ 委 託 料	27,686	造成地管理費、PCB処理費、会計システム保守料
⑦ 使用料・賃借料	488	車両リース料等
⑧ 負担金補助及び 交付金	70	負担金、研修会等
⑨ 公 租 公 課	1,953	自動車税等
⑩ 減価償却費	234	
⑪ 雑 費	1,000	その他
合 計	38,043	

令和2年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	251,979
2 土地造成事業収益	63,745
3 附帯等事業収益	2,138
4 事業外収益	29
5 長期借入金	570,897
6 前年度繰越金	140,000
計	1,028,788
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	553,439
2 長期借入金償還金	256,988
3 販売費及び一般管理費	37,809
計	848,236
差 引 合 計	180,552