

平成 2 3 年度

事 業 報 告 書

決 算 書

野 田 市 土 地 開 発 公 社

平成23年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当期の公有地売却事業は、愛宕西駅前線用地など3事業について540.21m²を79,809,630円で売却しました。

当期における事業実績は、次のとおりであります。

(1) 庶務関係

法人登記に関すること

登 記 日	件 名
平成23年 4月18日	理 事 の 変 更
平成23年 7月12日	理 事 の 変 更

理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
平成23年 5月24日	1.平成22年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
平成23年 7月 1日	1.常務理事の選任について
平成23年 8月23日	1.平成23年度野田市土地開発公社補正予算(第1号)
平成24年 3月27日	1.野田市土地開発公社役員退職記念品支給規程の廃止について 2.平成24年度野田市土地開発公社事業計画について 3.平成24年度野田市土地開発公社予算について

役員に関すること

(ア) 就 任

職 名	氏 名	就 任 年 月 日
理 事	勝 田 寛 行	平成23年 4月 1日就任
〃	松 尾 師 孝	〃
〃	澤 田 美 治	平成23年 7月 1日就任

(イ) 辞 任

職 名	氏 名	退 任 年 月 日
理 事	勝 田 信 行	平成23年 4月 1日辞任
〃	斉 藤 弘 美	〃
〃	逆 井 辰 夫	平成23年 7月 1日辞任

2 財 務 概 要

当期は、公有地売却により、事業総利益は790,193円となりました。これから販売費及び一般管理費12,716,951円及び特別損失(設立団体への寄付金)400,000,000円を差し引き、これに事業外収益2,545,123円を加え、当期純損失は409,381,635円となりました。

これにより次期繰越準備金は、869,660,462円となります。

なお、当期の売却状況は、次のとおりです。

(1) 公有地売却状況

	事 業 名	所 在 地	面積(m ²)	売渡先
1	愛宕西駅前線用地	野田市野田字愛宕裏 721 番 32	237.12	野田市
2	愛宕西駅前線等用地	〃 野田字愛宕裏 724 番 5	101.55	〃
3	愛宕駅周辺事業用地	〃 野田字山王山下 757 番 1・10	201.54	〃
合 計			540.21	

貸借対照表

(平成24年3月31日)

資産の部

(単位:円)

1. 流動資産

(1) 預金及び現金		223,842,685
(2) 事業未収金		606,178,000
(3) 公有用地		736,190,930
(4) 完成土地等		197,567,092
(5) 開発中土地		635,013,289
(6) その他の流動資産		41,316

流動資産合計 2,398,833,312

2. 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 車両その他の運搬具	1,932,000	
減価償却累計額	<u>1,835,400</u>	96,600
イ 工具、器具及び備品	130,200	
減価償却累計額	<u>123,690</u>	<u>6,510</u>

有形固定資産合計 103,110

固定資産合計 103,110

資産合計 2,398,936,422

負債の部

(単位:円)

1. 流動負債

(1) 未払費用	127,000
(2) 預り金	<u>57,030</u>

流動負債合計 184,030

2. 固定負債

(1) 長期借入金	<u>1,524,091,930</u>
-----------	----------------------

固定負債合計 1,524,091,930

負債合計 1,524,275,960

資本の部

(単位:円)

1. 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計 5,000,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	1,279,042,097
(2) 当期純損失	<u>409,381,635</u>

準備金合計 869,660,462

資本合計 874,660,462

負債・資本合計 2,398,936,422

損益計算書

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位:円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>90,116,172</u>	90,116,172
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>89,325,979</u>	<u>89,325,979</u>
事業総利益		790,193
3. 販売費及び一般管理費		<u>12,716,951</u>
事業損失		11,926,758
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	329,088	
(2) 雑収益	<u>2,216,035</u>	<u>2,545,123</u>
経常損失		9,381,635
5. 特別損失		
(1) 寄付金	<u>400,000,000</u>	<u>400,000,000</u>
当期純損失		<u><u>409,381,635</u></u>

附表

販売費及び一般管理費

(単位:円)

節	金額	摘要
1 人件費	10,186,001	
①報酬	32,500	役員の報酬
②手当等	196,951	職員諸手当
③法定福利費	47,784	労働保険料
④福利厚生費	10,343	職員厚生費
⑤派遣費	9,898,423	派遣職員の給与等
2 経費	2,530,950	
①賃金	1,573,456	臨時職員賃金
②旅費	13,200	普通旅費
③交際費	40,000	理事長交際費
④需用費	174,645	消耗品費・燃料費・食糧費・修繕費
⑤役務費	126,259	電話料・保険料等
⑥委託料	568,890	造成地管理費
⑦公租公課	34,500	自動車税・自動車重量税

キャッシュ・フロー計算書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1)公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		90,116,172
(2)その他事業収入		120,999,555
(3)公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出		-10,401,720
(4)土地造成事業支出		
(ア)取得に係る支出	-888,300	
(イ)管理に係る支出	<u>-8,999,880</u>	-9,888,180
(5)その他の事業支出		-21,624
(6)人件費支出		-10,186,103
(7)その他の業務支出		<u>-408,044,767</u>
小計		<u>-227,426,667</u>
(8)利息の受取額		<u>329,088</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー		<u>-227,097,579</u>

2 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1)長期借入による収入		218,784,000
(2)長期借入金の返済による支出		<u>-597,153,214</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>-378,369,214</u>

3 現金及び現金同等物増加額 -605,466,793

4 現金及び現金同等物期首残高 829,309,478

5 現金及び現金同等物期末残高 223,842,685

監査報告書

野田市土地開発公社定款第7条第5項に基づき、平成23年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

平成24年5月23日

監事 駒崎時司

監事 野澤久夫