

# 平成24年度野田市土地開発公社事業報告書

## 1 事業概要

当期の公有地売却事業では、不燃物処理施設用地など3事業について14,929.13㎡を135,647,792円で売却しました。

当期における事業実績は、次のとおりであります。

### (1) 庶務関係

#### ① 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
平成24年 5月 1日	理 事 の 変 更
平成24年 8月 9日	理 事 の 変 更

#### ② 理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
平成24年 4月11日	1. 副理事長の互選について
平成24年 5月31日	1. 平成23年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
平成24年 8月10日	1. 理事長の互選について 2. 副理事長の互選について 3. 常務理事の選任について
平成25年 2月26日	1. 野田市土地開発公社業務方法書の一部を改正する業務方法書について

	<p>2. 野田市土地開発公社処務規程の一部を改正する規程の制定について</p> <p>3. 野田市土地開発公社組織規程の一部を改正する規程の制定について</p> <p>4. 野田市土地開発公社財務規程の一部を改正する規程の制定について</p> <p>5. 野田市土地開発公社役員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程の制定について</p> <p>6. 野田市土地開発公社職員給与支給規程の一部を改正する規程の制定について</p> <p>7. 野田市土地開発公社役員及び職員旅費支給規程の一部を改正する規程の制定について</p> <p>8. 野田市土地開発公社就業規程の一部を改正する規程の制定について</p> <p>9. 野田市土地開発公社職員退職手当支給規程の一部を改正する規程の制定について</p> <p>10. 野田市土地開発公社宅地分譲規程の一部を改正する規程の制定について</p> <p>11. 野田市土地開発公社業務施設等用地分譲規程の一部を改正する規程の制定について</p>
<p>平成25年 3月28日</p>	<p>1. 平成25年度野田市土地開発公社事業計画について</p> <p>2. 平成25年度野田市土地開発公社予算について</p>

### ③ 役員に関すること

#### (ア) 就 任

職 名	氏 名	就 任 年 月 日
理 事	徳 嵩 公 明	平成24年 4月 1日就任
〃	齊 藤 隆 昌	平成24年 8月 1日重任
〃	徳 嵩 公 明	〃
〃	澤 田 美 治	〃
〃	勝 田 寛 行	〃
〃	今 村 繁	〃
〃	松 尾 師 孝	〃
〃	金 子 茂 夫	〃
監 事	野 澤 久 夫	平成24年 4月 1日就任

#### (イ) 辞 任

職 名	氏 名	退 任 年 月 日
理 事	向 井 正 大	平成24年 4月 1日辞任

## 2 財 務 概 要

当期は、公有地売却により、事業総利益は1,356,477円となりました。これから販売費及び一般管理費19,846,461円を差し引き、これに事業外収益528,734円を加え、当期純損失は17,961,250円となりました。

これにより次期繰越準備金は、851,699,212円となります。

なお、当期の売却状況は、次のとおりです。

(1) 公有地売却状況

	事業名	所在地	面積 (㎡)	売渡先
1	不燃物処理施設用地	野田市目吹字上高根 331 番 外	14,527.32	野田市
2	愛宕駅周辺事業用地	〃 野田字山王山下 757 番 1	201.55	〃
3	都市計画道路 (堤台柳沢線)	〃 柳沢新田字畔ヶ谷 12 番 6	200.26	〃
合 計			14,929.13	

# 貸借対照表

(平成25年3月31日)

## 資産の部

(単位:円)

### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	201,433,196	
(2) 事業未収金	514,372,000	
(3) 公有用地	600,543,138	
(4) 完成土地等	197,567,092	
(5) 開発中土地	642,622,287	
(6) その他の流動資産	53,940	

流動資産合計 2,156,591,653

### 2. 固定資産

#### (1) 有形固定資産

ア 車両その他の運搬具	1,932,000	
減価償却累計額	<u>1,835,400</u>	96,600
イ 工具、器具及び備品	130,200	
減価償却累計額	<u>123,690</u>	<u>6,510</u>

有形固定資産合計 103,110

固定資産合計 103,110

資産合計 2,156,694,763

## 負債の部

(単位:円)

1. 流動負債	
(1) 未払費用	3,301,283
(2) 預り金	<u>56,130</u>
流動負債合計	3,357,413
2. 固定負債	
(1) 長期借入金	<u>1,296,638,138</u>
固定負債合計	<u>1,296,638,138</u>
負債合計	1,299,995,551

## 資本の部

(単位:円)

1. 資本金	
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
資本金合計	5,000,000
2. 準備金	
(1) 前期繰越準備金	869,660,462
(2) 当期純損失	<u>17,961,250</u>
準備金合計	<u>851,699,212</u>
資本合計	<u>856,699,212</u>
負債・資本合計	<u><u>2,156,694,763</u></u>

# 損益計算書

(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(単位:円)

## 1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	<u>145,420,559</u>	145,420,559
---------------	--------------------	-------------

## 2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	<u>144,064,082</u>	<u>144,064,082</u>
---------------	--------------------	--------------------

事業総利益		1,356,477
-------	--	-----------

## 3. 販売費及び一般管理費

		<u>19,846,461</u>
--	--	-------------------

事業損失		18,489,984
------	--	------------

## 4. 事業外収益

(1) 受取利息	115,837	
----------	---------	--

(2) 雑収益	<u>412,897</u>	<u>528,734</u>
---------	----------------	----------------

経常損失		<u>17,961,250</u>
------	--	-------------------

当期純損失		<u><u>17,961,250</u></u>
-------	--	--------------------------

附表

販売費及び一般管理費

(単位:円)

節	金額	摘要
1 人件費	10,723,621	
①報酬	32,500	役員の報酬
②手当等	24,975	職員諸手当
③法定福利費	331,904	労働保険料・社会保険料
④福利厚生費	21,987	職員厚生費
⑤派遣費	10,312,255	派遣職員の給与等
2 経費	9,122,840	
①賃金	3,197,119	臨時職員賃金
②旅費	28,420	普通旅費
③交際費	5,000	理事長交際費
④需用費	370,479	消耗品費・燃料費・食糧費・修繕費
⑤役務費	138,228	電話料・保険料等
⑥委託料	5,288,394	造成地管理費
⑦負担金補助及び交付金	33,600	実務研修費
⑧公租公課	61,600	自動車税・自動車重量税等
合計	19,846,461	



# キャッシュ・フロー計算書

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

(単位:円)

## 1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1)公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入		145,420,559
(2)その他事業収入		92,973,369
(3)公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出		-8,416,290
(4)土地造成事業支出		
(ア)取得に係る支出		
(イ)管理に係る支出	<u>-6,711,248</u>	-6,711,248
(5)その他の事業支出		
(6)人件費支出		-10,713,408
(7)その他の業務支出		<u>-7,624,516</u>
小計		<u>204,928,466</u>
(8)利息の受取額		<u>115,837</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー		<u>205,044,303</u>

## 2 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1)長期借入による収入		150,614,490
(2)長期借入金の返済による支出		<u>-378,068,282</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>-227,453,792</u>

3 現金及び現金同等物増加額		<u>-22,409,489</u>
4 現金及び現金同等物期首残高		<u>223,842,685</u>
5 現金及び現金同等物期末残高		<u>201,433,196</u>

# 監 査 報 告 書

野田市土地開発公社定款第7条第5項に基づき、平成24年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

平成25年5月21日

監 事 駒 崎 時 司

---

監 事 野 澤 久 夫

---