

平成25年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

平成25年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当期の公有地売却事業では、都市計画街路用地今上木野崎線など3事業について1,265.81㎡を162,716,740円で売却しました。

また、土地造成事業では、七光台駅西土地区画整理事業地内用地について5,236.30㎡を200,115,000円で売却しました。

当期における事業実績は、次のとおりです。

(1) 庶務関係

① 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
平成25年 4月11日	理 事 の 変 更

② 理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
平成25年 4月 1日	1. 理事長の互選について 2. 副理事長の互選について
平成25年 4月25日	1. 野田市土地開発公社宅地分譲規程の一部を改正する規程の制定について 2. 野田市土地開発公社用地売却について（七光台駅西地先造成地）
平成25年 5月28日	1. 平成24年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について

平成25年 6月 5日	1. 野田市土地開発公社用地売却について（七光台駅西地先造成地）
平成25年11月26日	1. 野田市土地開発公社完成土地の寄附について 2. 野田市土地開発公社業務方法書の一部を改正する業務方法書について 3. 野田市土地開発公社財務規程の一部を改正する規程の制定について
平成26年 3月26日	1. 平成26年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 平成26年度野田市土地開発公社予算について 3. 野田市土地開発公社監査規程の制定について

③ 役員に関すること

(ア) 就 任

職 名	氏 名	就 任 年 月 日
理 事	遠 山 康 雄	平成25年 4月 1日就任
〃	町 田 藤 夫	〃

(イ) 辞 任

職 名	氏 名	退 任 年 月 日
理 事	齊 藤 隆 昌	平成25年 4月 1日辞任
〃	徳 嵩 公 明	〃

2 財 務 概 要

当期は、公有地及び土地造成地売却により、事業総利益は25,153,054円となりました。これから販売費及び一般管理費30,594,326円及び特別損失(固定資産除却損)6,510円を差し引き、これに事業外収益404,755円を加え、当期純損失は5,043,027円となりました。

これにより次期繰越準備金は、846,656,185円となります。

なお、当期の売却状況は、次のとおりです。

(1) 公有地売却状況

	事業名	所在地	面積 (㎡)	売渡先
1	都市計画街路用地 (今上木野崎線)	野田市山崎字中地 1966 番 11	487.01	野田市
2	都市計画街路用地 (堤台柳沢線)	野田市柳沢新田字畔ヶ谷 12 番 6	163.15	〃
3	愛宕駅周辺地区土地区画整理事業減価補償対応用地	野田市野田字山王山下 753 番 2 外 4 筆	615.65	〃
合 計			1,265.81	

※ 愛宕駅周辺地区土地区画整理事業減価補償対応用地 3,077.61 ㎡のうち 615.65 ㎡を野田市へ売却 (第1回目)

(2) 土地造成地売却状況

	事業名	所在地	面積 (㎡)	売渡先
1	七光台駅西土地区画整理事業地内用地	野田市光葉町 3 丁目 22 外 6 筆	5,236.30	中央グリーン開発(株)
合 計			5,236.30	

貸借対照表

(平成26年3月31日現在)

資産の部

(単位:円)

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金		182,352,447
(2) 事業未収金		422,566,000
(3) 公有用地		440,302,264
(4) 完成土地等		197,567,092
(5) 開発中土地		471,773,722
(6) その他の流動資産		47,940
		<hr/>
流動資産合計		1,714,609,465
2. 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 車両その他の運搬具	1,932,000	
減価償却累計額	<hr/>	<hr/>
	1,835,400	96,600
有形固定資産合計		96,600
固定資産合計		<hr/>
		96,600
資産合計		<hr/> <hr/>
		1,714,706,065

負債の部

(単位:円)

1. 流動負債	
(1) 未払費用	124,696
(2) 預り金	<u>56,920</u>
流動負債合計	181,616
2. 固定負債	
(1) 長期借入金	<u>862,868,264</u>
固定負債合計	<u>862,868,264</u>
負債合計	863,049,880

資本の部

(単位:円)

1. 資本金	
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
資本金合計	5,000,000
2. 準備金	
(1) 前期繰越準備金	851,699,212
(2) 当期純損失	<u>5,043,027</u>
準備金合計	<u>846,656,185</u>
資本合計	<u>851,656,185</u>
負債・資本合計	<u><u>1,714,706,065</u></u>

損益計算書

(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	167,030,862	
(2) 土地造成事業収益	<u>200,115,000</u>	367,145,862

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	166,958,908	
(2) 土地造成事業原価	<u>175,033,900</u>	<u>341,992,808</u>

事業総利益 25,153,054

3. 販売費及び一般管理費

30,594,326

事業損失 5,441,272

4. 事業外収益

(1) 受取利息	117,355	
(2) 雑収益	<u>287,400</u>	<u>404,755</u>

経常損失 5,036,517

5. 特別損失

(1) 固定資産除却損	<u>6,510</u>	<u>6,510</u>
-------------	--------------	--------------

当期純損失 5,043,027

附表

販売費及び一般管理費

(単位:円)

節	金額	摘要
1 人件費	10,792,944	
①報酬	45,500	役員の報酬
②法定福利費	361,109	労働保険料・社会保険料
③福利厚生費	15,769	職員厚生費
④派遣費	10,370,566	派遣職員の給与等
2 経費	19,801,382	
①賃金	2,366,151	臨時職員賃金
②旅費	31,740	普通旅費
③交際費	20,000	理事長交際費
④需用費	253,167	消耗品費・燃料費・食糧費
⑤役務費	120,852	電話料・保険料等
⑥委託料	16,907,772	造成地管理費
⑦負担金補助及び交付金	67,200	実務研修費
⑧公租公課	34,500	自動車税
合計	30,594,326	

キャッシュ・フロー計算書

(平成25年4月1日から平成26年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1)公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	167,030,862
(2)土地造成事業収入	200,115,000
(3)その他事業収入	97,649,230
(4)公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	-6,718,034
(5)土地造成事業支出	
(ア)取得に係る支出	
(イ)管理に係る支出	<u>-5,083,085</u>
(6)その他の事業支出	
(7)人件費支出	-10,786,525
(8)その他の業務支出	<u>-27,635,678</u>
小計	<u>414,571,770</u>
(9)利息の受取額	<u>117,355</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>414,689,125</u>
2 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1)長期借入による収入	
(2)長期借入金の返済による支出	<u>-433,769,874</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>-433,769,874</u>
3 現金及び現金同等物増加額	<u>-19,080,749</u>
4 現金及び現金同等物期首残高	<u>201,433,196</u>
5 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>182,352,447</u></u>

野田市土地開発公社
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、平成25年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

平成26年5月21日

監 事 駒 崎 時 司

監 事 飯 塚 浩 司