

平成 25 年度

事業 計算 画 書
事 予 算 書

野田市土地開発公社

平成25年度 野田市土地開発公社事業計画

平成25年度野田市土地開発公社事業計画を次のように定める。

1. 公有地取得事業

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地		509,375	用地費 500,000 事業支払利息 9,375
2 生産緑地地区用地		50,938	用地費 50,000 事業支払利息 938
合計		560,313	用地費 550,000 事業支払利息 10,313

2. 公有地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地		9,375	野田市	
2 生産緑地地区用地		938	〃	
3 今上木野崎線用地	1,016.08	75,487	〃	1/2
4 愛宕駅区画整理減価補償対応用地	3,077.61	77,559	〃	1/5
5 事業支払利息		23,408	〃	過年度分
合計		186,767		

3. 土地造成用地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 七光台第一次造成地	446.44	20,536	一般	
2 鶴奉字庚申塚造成地	437.61	26,212	〃	
3 七光台駅西地先造成地	5,236.30	209,452	〃	
合計	6,120.35	256,200		

平成25年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 平成25年度野田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次に定めるところによる。

収 入		
第1款 事業収益	442,967	千円
第1項 公有地取得事業収益	186,767	千円
第2項 土地造成事業収益	256,200	千円
第2款 事業外収益	216	千円
第1項 受取利息	116	千円
第2項 雑収益	100	千円
収 入 合 計	443,183	千円
支 出		
第1款 事業原価	437,741	千円
第1項 公有地取得事業原価	186,767	千円
第2項 土地造成事業原価	250,974	千円
第2款 販売費及び一般管理費	56,839	千円
第1項 販売費及び一般管理費	56,839	千円
支 出 合 計	494,580	千円
(収益的収入支出差引き額)	△ 51,397	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 299,720千円は、事業収益、事業未収金及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	550,000 千円
第1項 公社債及び長期借入金	550,000 千円

収 入 合 計	550,000 千円
---------	------------

支 出

第1款 資本的支出	849,720 千円
第1項 公有地取得事業費	583,721 千円
第2項 土地造成事業費	21,147 千円
第3項 公社債償還金及び長期借入金償還金	244,852 千円

支 出 合 計	849,720 千円
---------	------------

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、550,000千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、給料及び交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

平成25年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益			442,967	
	1 公有地取得 事業収益		186,767	
		1 公有用地 売却収益	186,767	1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地 9,375 2 生産緑地地区用地 938 3 今上木野崎線用地 75,487 4 愛宕駅区画整理減価補償対応用地 77,559 5 事業支払利息(過年度分) 23,408
	2 土地造成 事業収益		256,200	
		1 完成土地等 売却収益	256,200	1 七光台第一次造成地 20,536 2 鶴奉字庚申塚造成地 26,212 3 七光台駅西地先造成地 209,452
2 事業外収益			216	
	1 受取利息		116	
		1 受取利息	116	預金利息
	2 雑収益		100	
		1 その他の 雑収益	100	上記以外
収入合計			443,183	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価			437,741	
	1 公有地取得 事業原価		186,767	
		1 公有用地 売却原価	186,767	1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地 9,375 2 生産緑地地区用地 938 3 今上木野崎線用地 75,487 4 愛宕駅区画整理減価補償対応用地 77,559 5 事業支払利息(過年度分) 23,408
	2 土地造成 事業原価		250,974	
		1 完成土地等 売却原価	250,974	1 七光台第一次造成地 27,693 2 鶴奉字庚申塚造成地 45,412 3 七光台駅西地先造成地 177,869
2 販売費及び 一般管理費			56,839	
	1 販売費及び 一般管理費		56,839	別紙付表のとおり
		1 人件費	11,469	
		2 経費	45,370	
支出合計			494,580	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			550,000	
	1 公社債及び 長期借入金		550,000	
		1 長期借入金	550,000	1 公拵法第4条及び第5条 に基づく用地 500,000 2 生産緑地地区用地 50,000
収 入 合 計			550,000	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			849,720	
	1 公有地取得 事業費		583,721	
		1 公有用地取 得費	583,721	1 用地費及び補償費 550,000 2 事業支払利息 33,721
	2 土地造成事 業費		21,147	
		1 土地造成事 業費	21,147	1 委託費 9,783 2 諸経費 7,729 3 事業支払利息 3,635
	3 公社債償還 金及び長期 借入金償還 金		244,852	
		1 長期借入金 償還金	244,852	1 中央の杜用地 36,464 2 宮崎小学校用地 12,699 3 市営住宅用地 42,643 4 今上木野崎線用地 75,487 5 愛宕駅区間整理減価補償 対応用地 77,559
支 出 合 計			849,720	

債 務 に 関 す る 調 書

(単位:千円)

区 分		前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債 務 額
長 期 借入金	受 託	1,123,806	550,000	1,673,806	244,851	1,428,955
	直 轄	181,723	0	181,723	0	181,723
合 計		1,305,529	550,000	1,855,529	244,851	1,610,678

付 表

販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	11,469	
① 報 酬	46	役員の報酬
② 手 当 等	318	職員諸手当
③ 法定福利費	348	労働保険料等
④ 福利厚生費	60	検診等
⑤ 派 遣 費	10,697	市からの派遣職員の給与
2 経 費	45,370	
① 賃 金	2,341	臨時職員
② 旅 費	89	普通旅費
③ 交 際 費	80	交際費
④ 需 用 費	784	消耗品費、燃料費、修繕費等
⑤ 役 務 費	184	電話料、切手、保険料等
⑥ 委 託 料	40,763	造成地管理委託費等
⑦ 使用料・賃借料	20	有料道路使用料等
⑧ 負担金補助及び 交付金	74	研修会等
⑨ 公 租 公 課	35	自動車税他
⑩ 雑 費	1,000	その他

平成25年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	186,767
2 土地造成事業収益	256,200
3 事業外収益	216
4 長期借入金	550,000
5 事業未収金	91,806
6 前年度繰越金	199,033
計	1,284,022
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	583,721
2 土地造成事業費	21,147
3 長期借入金償還金	244,852
4 販売費及び一般管理費	56,839
計	906,559
差 引 合 計	377,463