

平成26年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

平成26年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当期の公有地売却事業では、都市計画街路用地今上木野崎線など3事業について1,338.32㎡を163,128,849円で売却しました。

また、土地造成事業では、中心市街地商業用地（愛宕駅西大型店舗用地）について485.19㎡を22,318,740円で売却しました。

当期における事業実績は、次のとおりです。

(1) 庶務関係

① 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
平成26年 4月18日	理 事 の 変 更
平成26年 8月 7日	理 事 の 変 更

② 理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
平成26年 4月 4日	1. 道路用地買受け申請の処理について
平成26年 5月28日	1. 平成25年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
平成26年 8月 5日	1. 理事長の互選について 2. 副理事長の互選について 3. 常務理事の選任について 4. 土地造成用地の売却について
平成27年 3月25日	1. 野田市土地開発公社財務規程の一部を改正する規程の制定

	<p>について</p> <p>2. 野田市土地開発公社役員の報酬等及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程の制定について</p> <p>3. 野田市土地開発公社常務理事服務規程の制定について</p> <p>4. 平成27年度野田市土地開発公社事業計画について</p> <p>5. 平成27年度野田市土地開発公社予算について</p>
--	---

③ 役員に関すること

(ア) 就 任

職 名	氏 名	就 任 年 月 日
理 事	川 島 信 良	平成26年 4月 1日就任
〃	今 村 繁	平成26年 8月 1日重任
〃	松 尾 師 孝	〃
〃	澤 田 美 治	〃
〃	勝 田 寛 行	〃
〃	遠 山 康 雄	〃
〃	町 田 藤 夫	〃
〃	川 島 信 良	〃
監 事	飯 塚 浩 司	平成26年 4月 1日就任

(イ) 辞 任

職 名	氏 名	退 任 年 月 日
理 事	金 子 茂 夫	平成26年 4月 1日辞任
監 事	野 澤 久 夫	〃

2 財 務 概 要

当期は、公有地及び土地造成地売却により、事業総利益は22,404,769円となりました。これから販売費及び一般管理費20,936,621円及び特別損失(源泉所得税延滞税)1,000円を差し引き、これに事業外収益450,451円を加え、当期純利益は1,917,599円となりました。

これにより次期繰越準備金は、848,573,784円となります。

なお、当期の売却状況は、次のとおりです。

(1) 公有地売却状況

	事業名	所在地	面積 (㎡)	売渡先
1	都市計画街路用地 (今上木野崎線)	野田市山崎字中地 1966 番 11	529.07	野田市
2	都市計画街路用地 (堤台柳沢線)	野田市柳沢新田字畔ヶ谷 12 番 6	193.76	〃
3	愛宕駅周辺地区土地区画整	野田市野田字山王山下 753 番 2	615.49	〃
※	理事業減価補償対応用地	外 4 筆		
合 計			1,338.32	

※ 愛宕駅周辺地区土地区画整理事業減価補償対応用地 2,461.96 ㎡のうち 615.49 ㎡を野田市へ売却 (第2回目)

(2) 土地造成地売却状況

	事業名	所在地	面積 (㎡)	売渡先
1	中心市街地商業用地 (愛宕駅西大型店舗用地)	野田市野田字愛宕裏 721 番 10 外 4 筆	485.19	(株)イトーヨーカ堂
合 計			485.19	

平成26年度 野田市土地開発公社貸借対照表
(平成27年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		180,970,924	
(2) 事業未収金		330,760,000	
(3) 公有用地		279,016,380	
(4) 完成土地等		197,567,092	
(5) 開発中土地		475,151,792	
(6) その他の流動資産		48,495	
流動資産合計			1,463,514,683
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
了車両その他の運搬具	1,932,000		
車両減価償却累計額	1,835,400	96,600	
有形固定資産合計		96,600	
固定資産合計			96,600
資 産 合 計			1,463,611,283

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払費用 203,129

(2) 預り金 57,990

流動負債合計 261,119

2 固定負債

(1) 長期借入金 609,776,380

固定負債合計 609,776,380

負債合計 610,037,499

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産 5,000,000

資本金合計 5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金 846,656,185

(2) 当期純利益 1,917,599

準備金合計 848,573,784

資本合計 853,573,784

負債資本合計 1,463,611,283

平成26年度 野田市土地開発公社損益計算書
 (平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	166,572,709	
(2) 土地造成事業収益	<u>22,318,740</u>	188,891,449
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>166,486,680</u>	<u>166,486,680</u>
事業総利益		22,404,769
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>20,936,621</u>	<u>20,936,621</u>
事業利益		1,468,148
4 事業外収益		
(1) 受取利息	78,157	
(2) 雑収益	<u>372,294</u>	<u>450,451</u>
経常利益		1,918,599
5 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
当期純利益		<u><u>1,917,599</u></u>

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
人 件 費	10,800,573	
報酬	26,000	役員の報酬
法定福利費	356,453	労働保険料・社会保険料
福利厚生費	10,681	職員厚生費
派遣費	10,407,439	派遣職員の給与等
経 費	10,136,048	
賃金	2,274,367	臨時職員賃金
旅費	2,100	普通旅費
需用費	380,352	消耗品費・燃料費・修繕費
役務費	156,959	電話料・保険料等
委託料	7,257,870	造成地管理費
公租公課	64,400	自動車税等
合 計	20,936,621	

平成26年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	166,572,709
(2) 土地造成事業収入	22,318,740
(3) その他事業収入	92,178,294
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△5,200,796
(6) 土地造成事業支出	△3,378,070
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△3,378,070
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△10,799,775
(9) その他の業務支出	△10,058,898
小計	<u>251,632,204</u>
(10) 利息の受取額	78,157
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>251,710,361</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 定期預金の払戻による収入	0
(2) 定期預金の預入による支出	0
(3) 固定資産の取得による支出	0
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	232,665,000
(4) 長期借入金の返済による支出	△485,756,884
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△253,091,884</u>
4 現金及び現金同等物減少額	<u>△1,381,523</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>182,352,447</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u>180,970,924</u>

野田市土地開発公社
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、平成26年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

平成27年5月22日

監 事 駒崎 時司

監 事 大塚 義明
