

平成27年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

平成27年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当期の公有地売却事業では、愛宕駅周辺地区土地区画整理事業減価補償対応用地について615.49㎡を77,943,836円で売却しました。

また、土地造成事業では、七光台第二次造成地について257.57㎡を11,642,164円で売却しました。

当期における事業実績は、次のとおりです。

(1) 庶務関係

① 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
平成27年 4月7日	理 事 の 変 更

② 理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
平成27年 4月 1日	1. 常務理事の選任について 2. 副理事長の互選について
平成27年 5月26日	1. 平成26年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
平成27年10月 9日	1. 土地造成用地の売却について
平成27年12月22日	1. 公有用地の取得について 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線（愛宕駅西口駅前 広場）用地取得事業 2. 平成27年度野田市土地開発公社事業計画変更（第1号）

	3. 平成27年度野田市土地開発公社補正予算(第1号)
平成28年 3月29日	1. 野田市土地開発公社役員の報酬等及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程の制定について 2. 野田市土地開発公社常務理事服務規程の一部を改正する規程の制定について 3. 平成28年度野田市土地開発公社事業計画について 4. 平成28年度野田市土地開発公社予算について

③ 役員に関すること

(ア) 就任

職名	氏名	就任年月日
理事	岩瀬 弘	平成27年 4月 1日就任
〃	川辺 博	〃
監事	大塚 義明	〃

(イ) 辞任

職名	氏名	退任年月日
理事	勝田 寛行	平成27年 4月 1日辞任
〃	澤田 美治	〃
監事	飯塚 浩司	〃

2 財 務 概 要

当期は、公有地及び土地造成地売却により、事業総損失は10,965,432円となりました。これから販売費及び一般管理費9,548,266円を差し引き、これに事業外収益348,231円及び特別利益（前期損益修正益）2,260,440円を加え、当期純損失は17,905,027円となりました。

これにより次期繰越準備金は、830,668,757円となります。

なお、当期の売却状況は、次のとおりです。

(1) 公有地売却状況

	事業名	所在地	面積 (㎡)	売渡先
1	愛宕駅周辺地区土地区画整理事業減価補償対応用地	野田市野田字山王山下 753 番 2 外 4 筆	615.49	野田市
合 計			615.49	

※ 愛宕駅周辺地区土地区画整理事業減価補償対応用地 1,846.47 ㎡のうち 615.49 ㎡を野田市へ売却（第3回目）

(2) 土地造成地売却状況

	事業名	所在地	面積 (㎡)	売渡先
1	七光台第二次造成地	野田市七光台 182-27	257.57	市川善之
合 計			257.57	

平成27年度 野田市土地開発公社貸借対照表
(平成28年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		181,212,547	
(2) 事業未収金		238,954,000	
(3) 公有用地		271,797,536	
(4) 完成土地等		174,959,496	
(5) 開発中土地		477,546,542	
(6) その他の流動資産		24,150	
流動資産合計			1,344,494,271
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 建物	1,007,640		
建物減価償却累計額	56,428	951,212	
イ 構築物	1,252,800		
構築物減価償却累計額	125,281	1,127,519	
ウ 車両その他の運搬具	1,932,000		
車両減価償却累計額	1,835,400	96,600	
有形固定資産合計		2,175,331	
固定資産合計			2,175,331
資 産 合 計			1,346,669,602

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払費用	238,279	
(2) 預り金	<u>11,030</u>	
流動負債合計		249,309
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>510,751,536</u>	
固定負債合計		<u>510,751,536</u>
負債合計		<u><u>511,000,845</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	848,573,784	
(2) 当期純損失	<u>17,905,027</u>	
準備金合計		<u>830,668,757</u>
資本合計		<u><u>835,668,757</u></u>
負債資本合計		<u><u>1,346,669,602</u></u>

平成27年度 野田市土地開発公社損益計算書
 (平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	80,780,663	
(2) 土地造成事業収益	<u>11,642,164</u>	92,422,827
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	80,780,663	
(2) 土地造成事業原価	<u>22,607,596</u>	<u>103,388,259</u>
事業総損失		10,965,432
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>9,548,266</u>	<u>9,548,266</u>
事業損失		20,513,698
4 事業外収益		
(1) 受取利息	312,231	
(2) 雑収益	<u>36,000</u>	<u>348,231</u>
経常損失		20,165,467
5 特別利益		
(1) 前期損益修正益	<u>2,260,440</u>	<u>2,260,440</u>
当期純損失		<u><u>17,905,027</u></u>

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
人 件 費	4,358,388	
報酬	2,919,000	役員報酬
手当等	483,600	役員期末手当、通勤手当
法定福利費	940,884	役員損害保険料、社会保険料
福利厚生費	14,904	職員厚生費
経 費	5,189,878	
賃金	2,286,975	臨時職員賃金
旅費	2,400	普通旅費
交際費	4,590	道路寄附お礼
需用費	105,700	消耗品費、燃料費等
役務費	125,564	電話料、保険料等
委託料	2,418,440	造成地管理費
公租公課	64,500	自動車税等
減価償却費	181,709	建物 (PCB保管倉庫)、構築物 (フェンス、アスファルト)
合 計	9,548,266	

平成27年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	80,780,663
(2) 土地造成事業収入	11,642,164
(3) その他事業収入	91,842,000
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△73,561,819
(6) 土地造成事業支出	△2,394,750
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△2,394,750
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△4,342,303
(9) その他の業務支出	△5,011,719
小計	98,954,236
(10) 利息の受取額	312,231
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	99,266,467
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 定期預金の払戻による収入	0
(2) 定期預金の預入による支出	0
(3) 固定資産の取得による支出	0
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	70,336,156
(4) 長期借入金の返済による支出	△169,361,000
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△99,024,844
4 現金及び現金同等物増減額	241,623
5 現金及び現金同等物期首残高	180,970,924
6 現金及び現金同等物期末残高	181,212,547

野田市土地開発公社
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、平成27年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

平成28年5月19日

監 事 駒崎 時司

監 事 大塚 義明