

平成27年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

## 平成27年度 野田市土地開発公社事業計画

平成27年度野田市土地開発公社事業計画を次のように定める。

### 1. 公有地取得事業

(単位：千円)

| 事業名                 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額      | 摘要                          |
|---------------------|---------------------|---------|-----------------------------|
| 1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地 |                     | 505,625 | 用地費 500,000<br>事業支払利息 5,625 |
| 2 生産緑地地区用地          |                     | 50,563  | 用地費 50,000<br>事業支払利息 563    |
| 合 計                 |                     | 556,188 | 用地費 550,000<br>事業支払利息 6,188 |

### 2. 公有地売却事業

(単位：千円)

| 事業名                 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額      | 売渡先 | 摘要   |
|---------------------|---------------------|---------|-----|------|
| 1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地 |                     | 5,625   | 野田市 |      |
| 2 生産緑地地区用地          |                     | 563     | 〃   |      |
| 3 堤台柳沢線用地           | 1,043.95            | 46,814  | 〃   |      |
| 4 愛宕駅区画整理減価補償対応用地   | 3,077.61            | 77,555  | 〃   | 1/5  |
| 5 事業支払利息            |                     | 6,334   | 〃   | 過年度分 |
| 合 計                 |                     | 136,891 | /   | /    |

### 3. 土地造成用地売却事業

(単位：千円)

| 事業名         | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額     | 売渡先 | 摘要 |
|-------------|---------------------|--------|-----|----|
| 1 七光台第一次造成地 | 446.44              | 20,000 | 一般  |    |
| 2 鶴奉字庚申塚造成地 | 437.61              | 25,556 | 〃   |    |
| 合 計         | 884.05              | 45,556 | /   | /  |

## 平成27年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 平成27年度野田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次に定めるところによる。

| 収 入            |               |          |     |
|----------------|---------------|----------|-----|
| 第1款 事業収益       |               | 182,447  | 千円  |
| 第1項 公有地取得事業収益  |               | 136,891  | 千円  |
| 第2項 土地造成事業収益   |               | 45,556   | 千円  |
| 第2款 事業外収益      |               | 78       | 千円  |
| 第1項 受取利息       |               | 68       | 千円  |
| 第2項 雑収益        |               | 10       | 千円  |
| 収 入 合 計        |               | 182,525  | 千円  |
| 支 出            |               |          |     |
| 第1款 事業原価       |               | 209,533  | 千円  |
| 第1項 公有地取得事業原価  |               | 136,428  | 千円  |
| 第2項 土地造成事業原価   |               | 73,105   | 千円  |
| 第2款 販売費及び一般管理費 |               | 40,253   | 千円  |
| 第1項 販売費及び一般管理費 |               | 40,253   | 千円  |
| 支 出 合 計        |               | 249,786  | 千円  |
|                | (収益的収入支出差引き額) | △ 67,261 | 千円) |

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額240,086千円は、事業収益、事業未収金及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入

|                |            |
|----------------|------------|
| 第1款 資本的収入      | 550,000 千円 |
| 第1項 公社債及び長期借入金 | 550,000 千円 |

収 入 合 計 550,000 千円

支 出

|                      |            |
|----------------------|------------|
| 第1款 資本的支出            | 790,086 千円 |
| 第1項 公有地取得事業費         | 562,522 千円 |
| 第2項 土地造成事業費          | 11,852 千円  |
| 第3項 公社債償還金及び長期借入金償還金 | 215,712 千円 |

支 出 合 計 790,086 千円

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、550,000千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、給料及び交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

平成27年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

| 款       | 項               | 目               | 予定額     | 備考  |
|---------|-----------------|-----------------|---------|---|
| 1 事業収益  |                 |                 | 182,447 |   |
|         | 1 公有地取得<br>事業収益 | 1 公有用地<br>売却収益  | 136,891 | 1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地 5,625<br>2 生産緑地地区用地 563<br>3 堤台柳沢線用地 46,814<br>4 愛宕駅区画整理減価補償対応用地 77,555<br>5 事業支払利息(過年度分) 6,334 |
|         | 2 土地造成<br>事業収益  | 1 完成土地等<br>売却収益 | 45,556  | 1 七光台第一次造成地 20,000<br>2 鶴奉字庚申塚造成地 25,556  |
| 2 事業外収益 |                 |                 | 78      |   |
|         | 1 受取利息          | 1 受取利息          | 68      | 預金利息 68   |
|         | 2 雑収益           | 1 その他の<br>雑収益   | 10      | 上記以外  |
| 収入合計    |                 |                 | 182,525 |   |

支出

(単位：千円)

| 款                | 項                | 目               | 予定額     | 備考  |
|------------------|------------------|-----------------|---------|---|
| 1 事業原価           |                  |                 | 209,533 |   |
|                  | 1 公有地取得<br>事業原価  | 1 公有用地<br>売却原価  | 136,428 | 1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地 5,625<br>2 生産緑地地区用地 563<br>3 堤台柳沢線用地 46,351<br>4 愛宕駅区画整理減価補償対応用地 77,555<br>5 事業支払利息(過年度分) 6,334 |
|                  | 2 土地造成<br>事業原価   | 1 完成土地等<br>売却原価 | 73,105  | 1 七光台第一次造成地 27,693<br>2 鶴奉字庚申塚造成地 45,412  |
| 2 販売費及び<br>一般管理費 |                  |                 | 40,253  |   |
|                  | 1 販売費及び<br>一般管理費 | 1 人件費           | 4,850   | 別紙付表のとおり  |
|                  |                  | 2 経費            | 35,403  |   |
| 支出合計             |                  |                 | 249,786 |   |

資 本 的 収 入 及 び 支 出

(単位:千円)

収 入

| 款       | 項                | 目       | 予定額     | 備 考  |
|---------|------------------|---------|---------|--|
| 1 資本的収入 |                  |         | 550,000 |  |
|         | 1 公社債及び<br>長期借入金 | 1 長期借入金 | 550,000 | 1 公拡法第4条及び第5条<br>に基づく用地 500,000<br>2 生産緑地地区用地 50,000 |
| 収 入 合 計 |                  |         | 550,000 |  |

(単位:千円)

支 出

| 款       | 項                              | 目              | 予定額     | 備 考  |
|---------|--------------------------------|----------------|---------|--|
| 1 資本的支出 |                                |                | 790,086 |  |
|         | 1 公有地取得<br>事業費                 | 1 公有用地取<br>得費  | 562,522 | 1 用地費及び補償費 550,000<br>2 事業支払利息 12,522  |
|         | 2 土地造成事<br>業費                  | 1 土地造成事<br>業費  | 11,852  | 1 委託費 8,474<br>2 諸経費 3,378<br>3 事業支払利息 0   |
|         | 3 公社債償還<br>金及び長期<br>借入金償還<br>金 | 1 長期借入金<br>償還金 | 215,712 | 1 中央の杜用地 36,464<br>2 宮崎小学校用地 12,699<br>3 市営住宅用地 42,643<br>4 堤台柳沢線用地 46,351<br>5 愛宕駅区画整理減価補償<br>対応用地 77,555 |
| 支 出 合 計 |                                |                | 790,086 |  |

## 債務に関する調書

(単位:千円)

| 区 分       |    | 前事業年度末<br>債務額 | 本事業年度<br>債務額 | 計         | 本事業年度<br>債務消滅額 | 本事業年度末<br>債務額 |
|-----------|----|---------------|--------------|-----------|----------------|---------------|
| 長期<br>借入金 | 受託 | 609,776       | 550,000      | 1,159,776 | 215,712        | 944,064       |
|           | 直轄 |               | 0            | 0         | 0              | 0             |
| 合 計       |    | 609,776       | 550,000      | 1,159,776 | 215,712        | 944,064       |

付 表

### 販売費及び一般管理費

(単位:千円)

| 節                | 金 額    | 説 明           |
|------------------|--------|---------------|
| 1 人 件 費          | 4,850  |               |
| ① 報 酬            | 2,932  | 役員の報酬         |
| ② 手 当 等          | 954    | 常務理事・職員諸手当    |
| ③ 法定福利費          | 914    | 労働保険料等        |
| ④ 福利厚生費          | 50     | 検診等           |
| 2 経 費            | 35,403 |               |
| ① 賃 金            | 2,419  | 臨時職員          |
| ② 旅 費            | 66     | 普通旅費          |
| ③ 交 際 費          | 50     | 交際費           |
| ④ 需 用 費          | 604    | 消耗品費、燃料費、修繕費等 |
| ⑤ 役 務 費          | 178    | 電話料、切手、保険料等   |
| ⑥ 委 託 料          | 30,911 | 造成地管理委託費等     |
| ⑦ 使用料・賃借料        | 20     | 有料道路使用料等      |
| ⑧ 負担金補助及び<br>交付金 | 70     | 研修会等          |
| ⑨ 公租公課           | 85     | 自動車税他         |
| ⑩ 雑 費            | 1,000  | その他           |
| 合 計              | 40,253 |               |

平成27年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

| 区 分          | 予 定 額     |
|--------------|-----------|
| 受 入 資 金      |           |
| 1 公有地取得事業収益  | 136,891   |
| 2 土地造成事業収益   | 45,556    |
| 3 事業外収益      | 78        |
| 4 長期借入金      | 550,000   |
| 5 事業未収金      | 91,806    |
| 6 前年度繰越金     | 180,476   |
| 計            | 1,004,807 |
| 支 払 資 金      |           |
| 1 公有地取得事業費   | 562,522   |
| 2 土地造成事業費    | 11,852    |
| 3 長期借入金償還金   | 215,712   |
| 4 販売費及び一般管理費 | 40,253    |
| 計            | 830,339   |
| 差 引 合 計      | 174,468   |