

平成28年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

平成28年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当期の公有地売却事業では、愛宕駅周辺地区土地区画整理事業減価補償対応用地及び都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線（愛宕駅西口駅前広場）用地を野田市へ売却しました。

当期における事業実績は、次のとおりです。

(1) 公有地売却状況

	事業名	所在地	面積 (㎡)	売却価額 (円)
1	愛宕駅周辺地区土地区画整理事業 減価補償対応用地	野田市野田字山王山下 753番2外4筆	1,230.98	155,161,844
2	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅 前線(愛宕駅西口駅前広場)用地	野田市中野台字堀尻 1214番4	180.60	16,664,607
合 計			1,411.58	171,826,451

(2) 庶務関係

① 法人登記に関すること

登記日	件名
平成28年 8月 1日	理事の変更

②理事会に関すること

開催日	議決及び協議事項
平成28年 5月24日	1. 平成27年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
平成28年 8月 3日	1. 理事長の選挙について 2. 副理事長の選挙について 3. 常務理事の選任について 4. 平成28年度野田市土地開発公社補正予算について
平成29年 3月28日	1. 野田市土地開発公社常務理事服務規程の一部を改正する規程の制定について 2. 野田市土地開発公社役員の報酬等及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程の制定について 3. 平成29年度野田市土地開発公社事業計画について 4. 平成29年度野田市土地開発公社予算について

③役員に関すること

(ア) 就任

職名	氏名	就任年月日
理事	海老原克己	平成28年 8月1日就任
監事	野澤久夫	平成28年11月1日就任

(イ) 辞任

職名	氏名	退任年月日
理事	松尾師孝	平成28年 7月31日辞任
監事	駒崎時司	平成28年 10月31日辞任

平成28年度・野田市土地開発公社貸借対照表
(平成29年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		167,036,975	
(2) 事業未収金		224,703,000	
(3) 公有用地		100,397,416	
(4) 完成土地等		229,821,954	
(5) 開発中土地		424,786,507	
(6) その他の流動資産		21,110	
流動資産合計			1,146,766,962
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 建物	1,007,640		
建物減価償却累計額	112,856	894,784	
イ 構築物	1,252,800		
構築物減価償却累計額	250,562	1,002,238	
ウ 車両その他の運搬具	1,932,000		
車両減価償却累計額	1,854,720	77,280	
有形固定資産合計		1,974,302	
固定資産合計			1,974,302
資 産 合 計			1,148,741,264

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払費用	188,255	
(2) 預り金	<u>61,600</u>	
流動負債合計		249,855
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>325,100,416</u>	
固定負債合計		<u>325,100,416</u>
負債合計		<u><u>325,350,271</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	830,668,757	
(2) 当期純損失	<u>12,277,764</u>	
準備金合計		<u>818,390,993</u>
資本合計		<u><u>823,390,993</u></u>
負債資本合計		<u><u>1,148,741,264</u></u>

平成28年度 野田市土地開発公社損益計算書
 (平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>174,166,686</u>	174,166,686
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>174,003,785</u>	<u>174,003,785</u>
事業総利益		162,901
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>12,778,011</u>	<u>12,778,011</u>
事業損失		12,615,110
4 事業外収益		
(1) 受取利息	241,346	
(2) 雑収益	<u>96,000</u>	<u>337,346</u>
経常損失		<u>12,277,764</u>
当期純損失		<u><u>12,277,764</u></u>

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
人 件 費	7,909,256	
報酬	768,500	役員報酬
手当等	266,200	役員期末手当、通勤手当
法定福利費	1,319,577	社会保険料、役員損害保険料、派遣職員の共済費
派遣費	5,554,979	派遣職員給与等
経 費	4,868,755	
賃金	2,165,009	臨時職員賃金
旅費	1,800	普通旅費
需用費	190,693	消耗品費、燃料費、修繕費等
役務費	189,106	電話料、保険料等
委託料	2,008,338	造成地管理費
公租公課	112,780	自動車税等
減価償却費	201,029	建物（PCB保管倉庫）、構築物（フェンス、アスファルト）、車両
合 計	12,778,011	

平成28年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	174,166,686
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	14,347,000
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△2,603,665
(6) 土地造成事業支出	△2,749,961
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△2,749,961
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△7,895,293
(9) その他の業務支出	△4,030,565
小計	171,234,202
(10) 利息の受取額	241,346
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	171,475,548
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 固定資産の取得による支出	0
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	46,351,380
(4) 長期借入金の返済による支出	△232,002,500
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△185,651,120
4 現金及び現金同等物増減額	△14,175,572
5 現金及び現金同等物期首残高	181,212,547
6 現金及び現金同等物期末残高	167,036,975

野田市土地開発公社
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、平成28年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

平成29年 5月 16日

監 事 野澤 久夫

監 事 大塚 義明