

平成29年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

# 目 次

平成29年度事業計画	1
平成29年度予算	2
収益的収入及び支出	
資本的収入及び支出	
平成29年度予算説明	4
収益的収入及び支出	
資本的収入及び支出	
債務に関する調書	
(附表) 販売費及び一般管理費	
平成29年度資金計画	7

## 平成29年度 野田市土地開発公社事業計画

平成29年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

### 1. 公有地取得事業

(単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額	摘要
1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地		503,250	用地費 500,000 事業支払利息 3,250
2 生産緑地地区用地		50,325	用地費 50,000 事業支払利息 325
合計	/	553,575	用地費 550,000 事業支払利息 3,575

### 2. 公有地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額	売渡先	摘要
1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地		3,250	野田市	
2 生産緑地地区用地		325	//	
3 都市計画街路用地(堤台柳沢線)	292.99	13,139	//	
4 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)	13.30	1,212	//	
5 事業支払利息(過年度分)		3,025	//	
合計	306.29	20,951	/	/

### 3. 土地造成用地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額	売渡先	摘要
1 七光台第一次造成地	446.44	19,420	一般	
2 七光台第二次造成地	1,162.47	50,218	//	
3 鶴奉字庚申塚造成地	437.61	25,075	//	
合計	2,046.52	94,713	/	/

## 平成29年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 平成29年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		
第1款 事業収益	115,664	千円
第1項 公有地取得事業収益	20,951	千円
第2項 土地造成事業収益	94,713	千円
第2款 事業外収益	96	千円
第1項 受取利息	86	千円
第2項 雑収益	10	千円
収 入 合 計	115,760	千円
支 出		
第1款 事業原価	195,770	千円
第1項 公有地取得事業原価	20,809	千円
第2項 土地造成事業原価	174,961	千円
第2款 販売費及び一般管理費	35,531	千円
第1項 販売費及び一般管理費	35,531	千円
支 出 合 計	231,301	千円
(収益的収入支出差引き額 △ 115,541 千円)		

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額146,195千円は、事業収益、事業未収金及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	550,000 千円
第1項 長期借入金	550,000 千円
収 入 合 計	550,000 千円
支 出	
第1款 資本的支出	696,195 千円
第1項 公有地取得事業費	556,600 千円
第2項 土地造成事業費	13,034 千円
第3項 長期借入金償還金	126,561 千円
支 出 合 計	696,195 千円
(資本的収入支出差引額 -146,195 千円)	

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、550,000千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・手当等及び賃金並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

平成29年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	節
1 事業収益			115,664	
	1 公有地取得 事業収益		20,951	
		1 公有用地 売却収益	20,951	1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地 3,250 2 生産緑地地区用地 325 3 都市計画街路用地(堤台柳沢線) 13,139 4 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前 線(愛宕駅西口駅前広場) 1,212 5 事業支払利息(過年度分) 3,025
	2 土地造成 事業収益		94,713	
		1 完成土地等 売却収益	94,713	1 七光台第一次造成地 19,420 2 七光台第二次造成地 50,218 3 鶴奉字庚申塚造成地 25,075
2 事業外収益			96	
	1 受取利息		86	
		1 受取利息	86	預金利息 86
	2 雑収益		10	
		1 その他の 雑収益	10	その他の雑収益 - 10
収入合計			115,760	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	節
1 事業原価			195,770	
	1 公有地取得 事業原価		20,809	
		1 公有用地 売却原価	20,809	1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地 3,250 2 生産緑地地区用地 325 3 都市計画街路用地(堤台柳沢線) 13,009 4 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前 線(愛宕駅西口駅前広場) 1,200 5 事業支払利息(過年度分) 3,025
	2 土地造成 事業原価		174,961	
		1 完成土地等 売却原価	174,961	1 七光台第一次造成地 27,693 2 七光台第二次造成地 101,856 3 鶴奉字庚申塚造成地 45,412
2 販売費及び 一般管理費			35,531	
	1 販売費及び 一般管理費		35,531	別紙付表のとおり
		1 人件費	4,691	
		2 経費	30,840	
支出合計			231,301	

資本的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	節
1 資本的収入			550,000	
	1 借入金		550,000	
		1 長期借入金	550,000	1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地 500,000 2 生産緑地地区用地 50,000
収入合計			550,000	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	節
1 資本的支出			696,195	
	1 公有地取得事業費		556,600	
		1 公有用地取得事業費	556,600	1 用地費及び補償費 550,000 2 事業支払利息 6,600
	2 土地造成事業費		13,034	
		1 土地造成事業費	13,034	1 工事費 8,500 2 測量試験費 1,000 3 諸経費 3,534
	3 借入金償還金		126,561	
		1 長期借入金償還元金	126,561	1 中央の杜用地 68,677 2 宮崎小学校用地 33,097 3 市営住宅用地 10,578 4 都市計画街路用地(堤台柳沢線) 13,009 5 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場) 1,200
支出合計			696,195	

## 債務に関する調書

(単位:千円)

区 分		前事業年度末 債務額	本事業年度 債務額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債務額
長期 借入金	受託	325,100	550,000	875,100	126,561	748,539
	直轄		0	0	0	0
合 計		325,100	550,000	875,100	126,561	748,539

付 表

### 販売費及び一般管理費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人件費	4,691	
① 報酬	2,932	役員の報酬
② 手当等	812	常務理事・職員諸手当
③ 法定福利費	917	社会保険料等
④ 福利厚生費	30	検診等
2 経費	30,840	
① 賃金	2,043	臨時職員
② 旅費	66	普通旅費
③ 交際費	50	交際費
④ 需用費	460	消耗品費、燃料費、修繕費等
⑤ 役務費	178	電話料、切手、保険料等
⑥ 委託料	26,433	PCB(蛍光灯安定器)処理費等
⑦ 使用料・賃借料	20	有料道路使用料等
⑧ 負担金補助及び 交付金	297	負担金、研修会等
⑨ 公租公課	111	自動車税等
⑩ 減価償却費	182	
⑪ 雑費	1,000	その他
合 計	35,531	



平成29年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	20,951
2 土地造成事業収益	94,713
3 事業外収益	96
4 長期借入金	550,000
5 事業未収金	112,352
6 前年度繰越金	167,429
計	945,541
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	556,600
2 土地造成事業費	13,034
3 長期借入金償還金	126,561
4 販売費及び一般管理費	35,349
計	731,544
差 引 合 計	213,997