

【農地法第4・5条申請に必要な添付書類】

共通

証明書類は、申請前3か月以内のもので1部は写しでも可

| 枚数 | 添付書類 | 部数 | 備考 |
|----|-------------------------------------|----|--|
| | 1 土地の登記事項証明書 (全部事項証明書に限る) | 2 | 登記事項証明書に記載されている住所が登記名義人の現住所と異なる場合は、住民票等を添付 (所有権移転で抵当権・仮登記ありの場合、抹消若しくは同意) |
| | 2 法人の登記事項証明書 | 2 | 法人申請の場合(譲受・渡人とも) |
| | 3 法人の定款 | 2 | 法人申請の場合 |
| | 4 位置図 | 2 | 最寄りの駅、役場、インターチェンジその他の公共施設からの位置がわかるもの(縮尺10000分の1から25000分の1の地図)で縮尺を明記 都市計画図等 |
| | 5 公図の写し | 2 | 縮尺600分の1程度で周辺土地の地番・地目・地積 土地所有者・耕作者名を記載 事業区域がわかるよう色枠で表示 道路は赤色、水路は青色に色塗り |
| | 6 周辺土地利用状況図 | 2 | 住宅地図の写し等で縮尺を明記 |
| | 7 申請地の現況写真 | 2 | 申請地を含めた周辺の写真で事業区域がわかるよう色枠で表示し、別途撮影方向記入 |
| | 8 事業計画書(様式第2号) | 2 | 必要になった理由を及びその他、詳細に記入 |
| | 9 土地利用計画図 | 2 | 縮尺300分の1から600分の1で、土地利用計画を詳細に記入し、位置・隣接境界・施設間の距離・品目・量を明記 |
| | 10 埋立て等事業計画書 (様式第20号) 平・断面計画図 | 2 | 転用事業が県及び市町村の土砂等埋立条例(残土条例)に該当する場合に添付し、土砂により埋立する場合は、当該採取区域の認可書(写)も添付する。 |
| | 11 建物等施設の平面図 | 2 | 縮尺200分の1から300分の1 専用住宅の場合、建築面積 $\times 100 \div 22$ を超えない面積でかつ500 m^2 以内 |
| | 12 排水計画図 | 2 | 排水施設の構造、放流先を明示 |
| | 13 資金計画書 | 2 | 所有権移転の場合、土地代金を含め上回る事 |
| | 14 資力を証する書面 | 2 | 預貯金残高証明書 融資(見込み)証明書(借主が夫の場合妻へ必要) 補助金の内示通知書 等 |
| | 15 見積書 | 2 | 多岐に及ぶ場合、内訳を表示 |
| | 16 土地改良区の意見書 | 2 | 申請地が土地改良区の区域内にある場合 ただし、意見を求めた日から30日を経過してもその意見が得られなかった場合には、その事由を記載した書面 |
| | 17 水利権者及び漁業権者の同意書 | 2 | 取水・排水について水利権者及び漁業権者の同意書を添付 ただし、同意を得られなかった場合は、その理由を付した書面 |
| | 18 公有財産管理者の同意 | 2 | 道路・水路の占有使用許可等 |
| | 19 他法令許認可申請書写し | 2 | 他法令の許認可等が必要な場合に添付(受付印必要) |

裏面につづく

| フィック | 添付書類 | 部数 | 備考 |
|------|----------------------------|----|---|
| | 20 地積測量図 | 2 | 一筆の一部を転用する場合に添付 【注】所有権移転、地目変更を伴う場合は分筆後申請 |
| | 21 農業振興地域変更済証明書 (式第67号) | 2 | 農用地の場合(市長担当部局が発行したもの) |
| | 22 確認書 | 2 | 譲受人等(事業を行おうとする者)が代理人に申請手続きを委任している場合 |
| | 23 委任状 | 2 | 譲受人・譲渡人双方から(2部押印) |

用途別

| 用途 | フィック | 添付書類 | 部数 | 備考 |
|---------------|------|-----------------------------|----|--|
| 1 資材置場 駐車場 | | 1 既存施設利用状況の説明書 (土地利用状況図) | 2 | 既存施設の写真を必ず添付し、所在・面積・利用方法を具体的に記載 【資材置場の場合】 資材の品目・数量等を記載する 【駐車場の場合】 駐車台数(種類・目的別)を記載する 目的別とは従業員用、来客用、従業員用のこと |
| | | 2 位置関係図 | 2 | 申請地、事業所、既存施設を記載 |
| | | 3 事業経歴書 | 2 | |
| | | 4 事業実績書 | 2 | 資材置場の場合 |
| | | 5 数量(品目、台数) 算定根拠説明書 | 2 | |
| | | 6 過去の許可済地の概要説明書 | 2 | 過去に許可済地がある場合 |
| | | 7 確約書 | 2 | 転用目的以外に使用しない旨の確約書 |
| 2 貸資材置場 | | 1 資材置場の添付書類の他申請者の関係がわかる書類 | 2 | 貸付先の事業者について、上記1の資材置場の書類に加えて、申請者と貸付者の関係がわかる書類を添付 |
| 3 貸駐車場 | | 1 駐車場の添付書類の他需用説明書 | 2 | 周辺住民・企業からの要望がある場合には、要望書をもって説明書とするが、不特定多数の者を対象とする場合には、事業者側からの需要見込みを説明した書面等 |
| 4 駐車スペースを伴う事業 | | 1 台数算定根拠説明書 | 2 | 店舗・事務書等に併設して、20台分以上の駐車場を設ける場合に添付 |

受付期間 毎月6日～10日(土・日・祝日を除く)