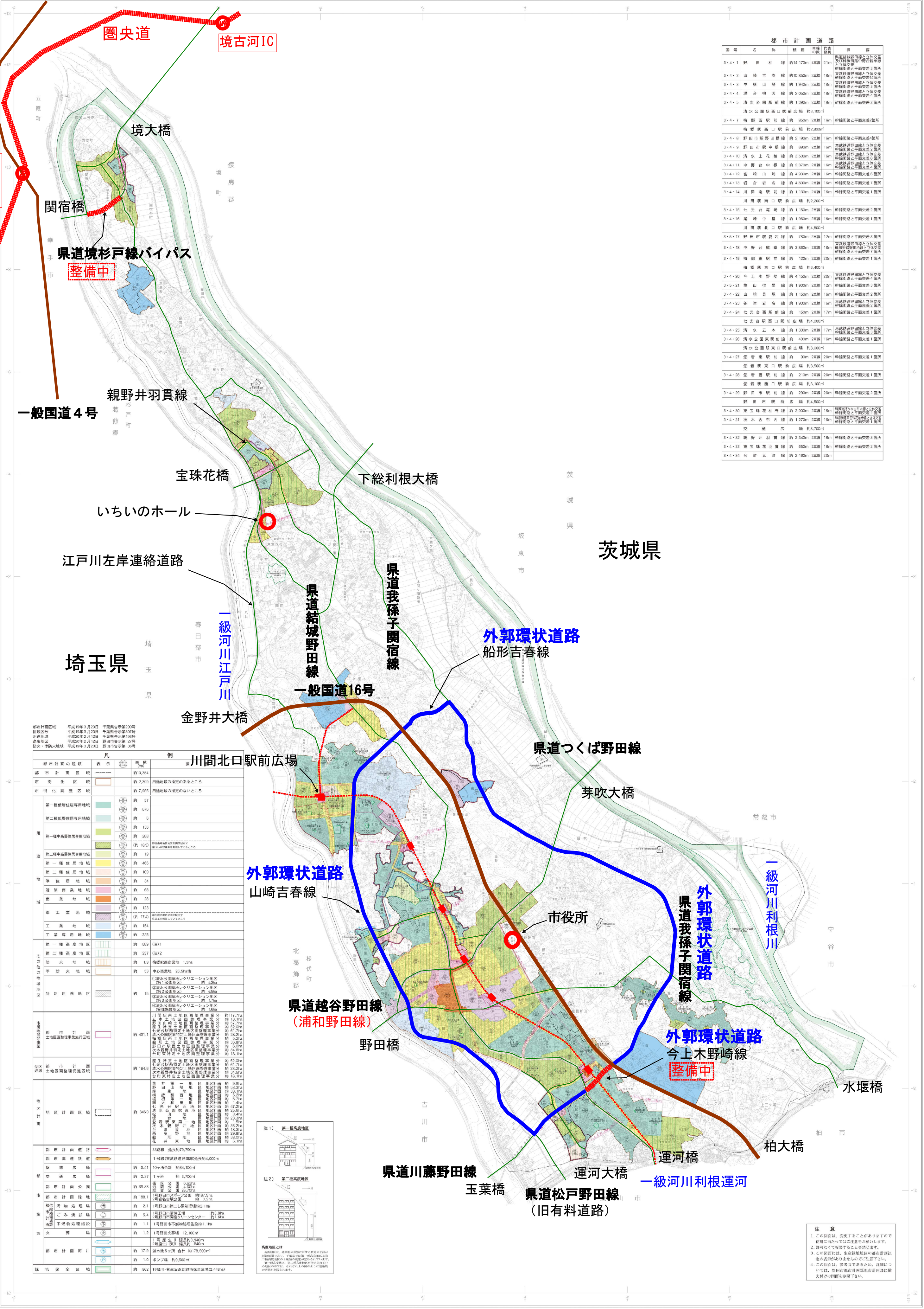
主要道路整備計画図

1：25,000

平成二十五年三月一部修正
平成二十三年三月一部修正
平成二十年三月作成



都市計画道路

番号	名称	延長	車線の数	代表幅員	摘要
3・4・1	野田柏線	約14,170m	4車線	21m	県道結城野田線と立体交差及び幹線街路中野台鶴奉線と立体交差 幹線街路と平面交差３箇所
3・4・2	山崎吉春線	約10,850m	2車線	18m	東武鉄道野田線と立体交差 幹線街路と平面交差14箇所
3・4・3	中根山崎線	約 1,940m	2車線	18m	東武鉄道野田線と立体交差 幹線街路と平面交差３箇所
3・4・4	堤台柳沢線	約 2,050m	2車線	18m	東武鉄道野田線と立体交差 幹線街路と平面交差４箇所
3・4・5	清水公園駅前線	約 1,390m	2車線	18m	幹線街路と平面交差３箇所
	清水公園駅西口駅前広場	約3,100㎡			
3・4・7	梅郷西駅前線	約 850m	2車線	16m	幹線街路と平面交差2箇所
	梅郷駅西口駅前広場	約2,800㎡			
3・4・8	野田市駅野田橋線	約 2,190m	2車線	16m	幹線街路と平面交差4箇所
3・4・9	野田市駅中根線	約 890m	2車線	16m	東武鉄道野田線と立体交差 幹線街路と平面交差２箇所
3・4・10	清水上花輪線	約 3,500m	2車線	16m	東武鉄道野田線と立体交差 幹線街路と平面交差８箇所
3・4・11	中野台中根線	約 2,370m	2車線	16m	東武鉄道野田線と立体交差 幹線街路と平面交差４箇所
3・4・12	宮崎山崎線	約 4,930m	2車線	16m	幹線街路と平面交差６箇所
3・4・13	堤台岩名線	約 4,800m	2車線	16m	幹線街路と平面交差７箇所
3・4・14	川間南駅前線	約 1,130m	2車線	16m	幹線街路と平面交差１箇所
	川間駅南口駅前広場	約2,200㎡			
3・4・15	七光台尾崎線	約 1,150m	2車線	16m	幹線街路と平面交差２箇所
3・4・16	尾崎中里線	約 1,960m	2車線	16m	幹線街路と平面交差１箇所
	川間駅北口駅前広場	約4,500㎡			
3・5・17	野田市駅愛宕線	約 780m	2車線	12m	幹線街路と平面交差３箇所
3・4・18	中野台鶴奉線	約 3,860m	2車線	18m	東武鉄道野田線と立体交差 幹線街路野田柏線と立体交差 幹線街路と平面交差７箇所
3・4・19	梅郷東駅前線	約 120m	2車線	20m	幹線街路と平面交差１箇所
	梅郷駅東口駅前広場	約3,400㎡			
3・4・20	今上木野崎線	約 4,150m	2車線	20m	東武鉄道野田線と立体交差 幹線街路と平面交差４箇所
3・5・21	亀山宿里線	約 1,900m	2車線	12m	幹線街路と平面交差３箇所
3・4・22	山崎貝塚線	約 1,150m	2車線	16m	幹線街路と平面交差２箇所
3・4・23	谷津岩名線	約 1,900m	2車線	16m	東武鉄道野田線と立体交差 幹線街路と平面交差２箇所
3・4・24	七光台西駅前線	約 150m	2車線	17m	幹線街路と平面交差１箇所
	七光台駅西口駅前広場	約4,000㎡			
3・4・25	清水五木線	約 1,300m	2車線	17m	東武鉄道野田線と立体交差 幹線街路と平面交差３箇所
3・4・26	清水公園東駅前線	約 400m	2車線	16m	幹線街路と平面交差１箇所
	清水公園駅東口駅前広場	約3,000㎡			
3・4・27	愛宕東駅前線	約 90m	2車線	20m	幹線街路と平面交差１箇所
	愛宕駅東口駅前広場	約3,500㎡			
3・4・28	愛宕西駅前線	約 210m	2車線	20m	幹線街路と平面交差１箇所
	愛宕駅西口駅前広場	約3,100㎡			
3・4・29	野田市駅前線	約 290m	2車線	20m	幹線街路と平面交差２箇所
	野田市駅前広場	約4,500㎡			
3・4・30	東宝珠花柏寺線	約 2,900m	2車線	16m	幹線街路次木古布内線と立体交差 幹線街路と平面交差２箇所
3・4・31	次木古布内線	約 1,270m	2車線	16m	幹線街路東宝珠花柏寺線と立体交差 幹線街路と平面交差１箇所
	交通広場	約3,700㎡			
3・4・32	親野井羽貫線	約 2,340m	2車線	16m	幹線街路と平面交差３箇所
3・4・33	東宝珠花羽貫線	約 650m	2車線	16m	幹線街路と平面交差２箇所
3・4・34	台町元町線	約 2,160m	2車線	20m	

都市計画区域　平成19年３月20日　千葉県告示第290号
区域区分　平成19年３月20日　千葉県告示第307号
用途地域　平成20年２月12日　千葉県告示第193号
高度地区　平成20年２月12日　野田市告示第 27号
防火・準防火地域　平成19年３月20日　野田市告示第 36号

凡例

都市計画の種類		表示		面積(ha)	摘要
都市計画区域		—·—·—		約10,354	
市街化区域		▭		約 2,399	用途地域の指定のあるところ
市街化調整区域				約 7,955	用途地域の指定のないところ
用途地域	第一種低層住居専用地域	■	50/30	約 57	
			100/50	約 676	
	第二種低層住居専用地域	■	100/50	約 6	
	第一種中高層住居専用地域	■	150/60	約 136	
			200/60	約 288	
		▨	150/50	(約 18.5)	野田山崎地区地区計画区域内で建ぺい率容積率を制限しているところ
	第二種中高層住居専用地域	■	200/60	約 19	
	第一種住居地域	■	200/60	約 466	
	第二種住居地域	■	200/60	約 109	
	準住居地域	■	200/60	約 34	
	近隣商業地域	■	200/80	約 68	
	商業地域	■	400/80	約 28	
	準工業地域	■	200/60	約 123	
		▨	200/60	(約 17.4)	船形地区地区計画区域内で住居系を制限しているところ
	工業地域	■	200/60	約 154	
	工業専用地域	■	200/60	約 235	
その他の地域地区	第一種高度地区	▥		約 689	(注)1
	第二種高度地区	▥		約 257	(注)2
	防火地域	▥		約 1.9	梅郷駅西商業地　1.9ha
	準防火地域	▭		約 53	中心商業地　26.5ha他
	特別用途地区	▩		約 15	①清水公園緑地レクリエーション地区（第１公園地区）　約 5.2ha ②清水公園緑地レクリエーション地区（第２公園地区）　約 6.5ha ③清水公園緑地レクリエーション地区（第３公園地区）　約 1.7ha ④清水公園緑地レクリエーション地区（管理施設地区）　約 1.6ha
市街地開発事業	都市計画土地区画整理事業施行区域	▭		約 431.1	川間駅南土地区画整理事業分　約117.7ha 五木土地区画整理事業分　約 13.1ha 野田山崎土地区画整理事業分　約 57.7ha 座生特定土地区画整理事業分　約 52.0ha 七光台駅西特定土地区画整理事業分　約 61.7ha 清水公園駅東特定土地区画整理事業分　約 28.2ha 梅郷駅西土地区画整理事業分　約 5.2ha 船形土地区画整理事業分　約 36.8ha 野田市駅西土地区画整理事業分　約 6.0ha 次木親野井特定土地区画整理事業分　約 34.6ha 台町東特定土地区画整理事業分　約 18.1ha
促進区域	都市計画土地区画整理促進区域	▭		約 194.6	座生特定土地区画整理事業分　約 52.0ha 七光台駅西特定土地区画整理事業分　約 61.7ha 清水公園駅東特定土地区画整理事業分　約 28.2ha 次木親野井特定土地区画整理事業分　約 34.6ha 台町東特定土地区画整理事業分　約 18.1ha
地区計画	地区計画区域	┅		約 346.9	花井第一地区　地区計画　約 9.8ha 野田山崎地区　地区計画　約 58.3ha 座生地区　地区計画　約 38.1ha 梅郷駅西地区　地区計画　約 5.2ha 堤根第一地区　地区計画　約 5.7ha 南大和田地区　地区計画　約 1.4ha 七光台駅西地区　地区計画　約 47.2ha 清水公園駅東地区　地区計画　約 25.6ha 松山地区　地区計画　約 3.4ha 堤台地区　地区計画　約 23.3ha 愛宕駅東第一地区　地区計画　約 1.5ha 次木親野井地区　地区計画　約 36.2ha 台町東地区　地区計画　約 18.3ha 西高野地区　地区計画　約 29.8ha 船形地区　地区計画　約 38.0ha 花井東地区　地区計画　約 5.1ha
都市施設	都市計画道路	⇨			33路線　延長約79,790m
	都市高速鉄道	⇨			１号線（東武鉄道野田線）延長約4,000m
	駅前広場	▭		約 3.41	10ヶ所合計　約34,100㎡
	交通広場			約 0.37	１ヶ所　約 3,700㎡
	都市計画公園	▭		約 39.33	街区公園　6.63ha 近隣公園　4.00ha 総合公園　28.70ha
	都市計画緑地	▨		約 188.1	1号野田市スポーツ公園　約187.9ha 2号岩名古墳公園　約 0.2ha
	供給処理施設都市計画施設　汚物処理場	汚		約 2.1	1号野田市第二し尿処理場約2.1ha
	供給処理施設都市計画施設　ごみ焼却場	ご		約 5.4	1号野田市清掃工場　約3.8ha 2号野田市関宿クリーンセンター　約1.6ha
	供給処理施設都市計画施設　不燃物処理施設	不		約 1.1	１号野田市不燃物処理施設約1.1ha
	火葬場	火		約 1.2	１号野田火葬場　12,100㎡
	都市計画河川	⇨			１号座生川 延長約3,940m 2号座生川支川 延長約 840m
		池		約 17.9	遊水池５ヶ所　合計　約178,500㎡
		P		約 1.0	ポンプ場　約9,500㎡
緑地保全区域		▭		約 862	利根川・菅生沼近郊緑地保全区域(2,448ha)

高度地区とは

高度地区は、建築物の形態に対する敷地の北側の斜線制限であり、千葉県では第一種高度地区と第二種高度地区の２種類の規定が定められています。

第一種高度地区、第二種高度地区が指定されている地区の中では、それぞれ上の図のように建築物の形態が制限されます。

注意

1. この図面は、変更することがありますので使用に当たってはご注意をお願いします。
2. 許可なくて複製することを禁じます。
3. この図面には、生産緑地地区の都市計画決定の表示がありませんのでご注意下さい。
4. この図面は、参考図であるため、詳細については、野田市都市計画部都市計画課に備え付けの図面を参照下さい。

(1) 野田市 1:10,000 基本図を縮小

座標系　第Ⅸ系　平面直角座標値は、世界測地系による
等高線間隔　10ｍ

1:25,000

野田市役所

株式会社パスコ調製

平成26年3月31日　印刷
作成機関　北海道地図株式会社千葉営業所
電話 (043) 221−7170