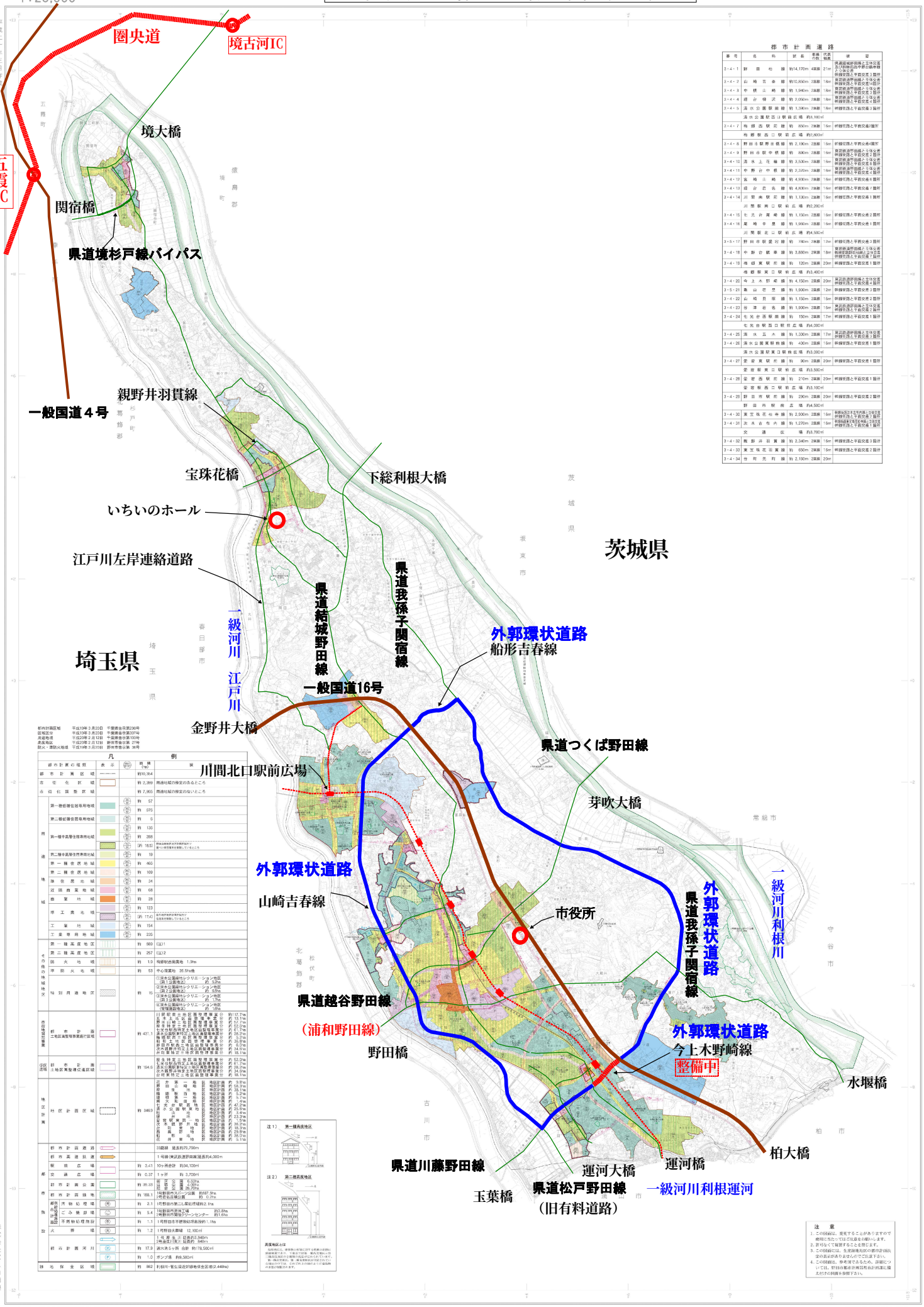
主要道路整備計画図

1:25,000



都市計画道路

番号	名称	延長	車線の数	代表幅員	備考
3・4・1	野田地線	約14,170m	4車線	21m	県道路線野田橋から立体交差 2,450m前後所野田線車線 上り線交差 野田駅西口と平面交差３箇所
3・4・2	山崎吉春線	約10,850m	2車線	16m	東武鉄道野田橋から立体交差 野田駅西口と平面交差4箇所
3・4・3	中根土崎線	約1,940m	2車線	16m	東武鉄道野田橋から立体交差 野田駅西口と平面交差１箇所
3・4・4	堤台柳沢線	約2,050m	2車線	16m	東武鉄道野田橋から立体交差 野田駅西口と平面交差１箇所
3・4・5	清水公園駅南線	約1,390m	2車線	16m	野田駅西口と平面交差２箇所
	清水公園駅西口駅前広場	約3,100㎡			
3・4・7	梅郷西駅前線	約850m	2車線	16m	野田駅西口と平面交差2箇所
	梅郷駅西口駅前広場	約2,800㎡			
3・4・8	野田市駅野王橋線	約2,190m	2車線	16m	野田駅西口と平面交差4箇所
3・4・9	野田市駅中根線	約890m	2車線	16m	東武鉄道野田橋から立体交差 野田駅西口と平面交差１箇所
3・4・10	清水上花輪線	約3,500m	2車線	16m	東武鉄道野田橋から立体交差 野田駅西口と平面交差１箇所
3・4・11	中野台中根線	約2,370m	2車線	16m	東武鉄道野田橋から立体交差 野田駅西口と平面交差１箇所
3・4・12	宮崎土崎線	約4,600m	2車線	16m	野田駅西口と平面交差６箇所
3・4・13	堤台君名線	約4,800m	2車線	16m	野田駅西口と平面交差７箇所
3・4・14	川間駅南口駅前線	約1,130m	2車線	16m	野田駅西口と平面交差１箇所
	川間駅南口駅前広場	約2,200㎡			
3・4・15	七光台尾崎線	約1,150m	2車線	16m	野田駅西口と平面交差２箇所
3・4・16	尾崎中里線	約1,590m	2車線	16m	野田駅西口と平面交差１箇所
	川間駅北口駅前広場	約4,500㎡			
3・5・17	野田市駅愛宕線	約780m	2車線	12m	野田駅西口と平面交差３箇所
3・4・18	中野台鎌倉線	約3,850m	2車線	16m	東武鉄道野田橋から立体交差 阪東市駅野田駅間から立体交差 野田駅西口と平面交差７箇所
3・4・19	梅郷東駅前線	120m	2車線	20m	野田駅西口と平面交差１箇所
	梅郷駅東口駅前広場	約3,400㎡			
3・4・20	今上木野崎線	約4,150m	2車線	20m	東武鉄道野田橋から立体交差 野田駅西口と平面交差４箇所
3・5・21	鳥山宮里線	約1,900m	2車線	12m	野田駅西口と平面交差３箇所
3・4・22	山崎貝塚線	約1,150m	2車線	16m	野田駅西口と平面交差２箇所
3・4・23	谷津岩名線	約1,900m	2車線	16m	東武鉄道野田橋から立体交差 野田駅西口と平面交差７箇所
3・4・24	七光台駅南線	150m	2車線	17m	野田駅西口と平面交差１箇所
	七光台駅西口駅前広場	約4,000㎡			
3・4・25	清水五木線	約1,300m	2車線	17m	東武鉄道野田橋から立体交差 野田駅西口と平面交差２箇所
3・4・26	清水公園風駅前線	400m	2車線	16m	野田駅西口と平面交差１箇所
	清水公園駅東口駅前広場	約3,000㎡			
3・4・27	愛宕駅東口駅前線	90m	2車線	20m	野田駅西口と平面交差１箇所
	愛宕駅東口駅前広場	約3,500㎡			
3・4・28	愛宕駅西駅前線	270m	2車線	20m	野田駅西口と平面交差１箇所
	愛宕駅西口駅前広場	約3,100㎡			
3・4・29	野田市駅前線	290m	2車線	20m	野田駅西口と平面交差２箇所
	野田市駅前広場	約4,500㎡			
3・4・30	東宝珠花台車線	約2,900m	2車線	16m	新郷地区土地区画整理事業と平面交差 野田駅西口と平面交差１箇所
3・4・31	次木吉作内線	約1,270m	2車線	16m	新郷地区東宝珠花地区土地区画整理事業と平面交差 野田駅西口と平面交差１箇所
	交通広場	約3,700㎡			
3・4・32	親野井羽貫線	約2,340m	2車線	16m	野田駅西口と平面交差３箇所
3・4・33	東宝珠花羽貫線	650m	2車線	16m	野田駅西口と平面交差２箇所
3・4・34	台町元町線	約2,190m	2車線	20m	

凡例

都市計画の種類	表示	面積(ha)	備考
都市計画区域		約10,364	
市街化区域		約2,399	用途地域の指定のあるところ
市街化調整区域		約7,965	用途地域の指定のないところ
用途地域 第一種低層住居専用地域		約57	
第二種低層住居専用地域		約5	
第一種中高層住居専用地域		約575	
		約135	
		約288	
		(約18.6)	都市計画道路区域内で容積率が400%のところ 建ぺい率が60%のところ
第二種中高層住居専用地域		約19	
第一種住居地域		約465	
第二種住居地域		約109	
準住居地域		約34	
近隣商業地域		約68	
商業地域		約28	
準工業地域		約123	
		(約17.4)	都市計画道路区域内で容積率が400%のところ 指定容積率が300%のところ
工業地域		約154	
工業専用地域		約235	
その他の地域地区 第一種高度地区		約880	(注)1
第二種高度地区		約257	(注)2
防火地域		約1.9	梅郷駅西側周辺 1.9ha
準防火地域		約53	中心市街地 26.5ha程
特別用途地区		約	①清水公園緑地レクリエーション地区 (第2公園地区) 約.53ha ②清水公園緑地レクリエーション地区 (第3公園地区) 約.53ha ③清水公園緑地レクリエーション地区 (第4公園地区) 約.13ha ④清水公園緑地レクリエーション地区 (復帰路跡地区) 約.18ha
市街地開発事業 都市計画 二地区高度土地区画整理事業計画区域		約437.1	川間駅東土地区画整理事業分 約17.7ha 野田土地区画整理事業分 約15.1ha 野田北部土地区画整理事業分 約51.2ha 梅郷土地区画整理事業分 約51.2ha 梅郷特定土地区画整理事業分 約51.2ha 七光台駅西特定土地区画整理事業分 約51.7ha 清水公園駅東特定土地区画整理事業分 約35.2ha 清水公園駅南特定土地区画整理事業分 約3.5ha 愛宕駅西特定土地区画整理事業分 約3.5ha 愛宕駅西東地区土地区画整理事業分 約3.2ha 愛宕駅西特定土地区画整理事業分 約3.2ha 次木鶴野沢特定土地区画整理事業分 約34.9ha 次木鶴野沢特定土地区画整理事業分 約35.1ha
区画整理 都市計画 二地区実施区域		約194.5	新生特定土地区画整理事業分 約53.2ha 次木特定土地区画整理事業分 約51.7ha 次木公園緑地特定土地区画整理事業分 約51.7ha 次木鶴野沢特定土地区画整理事業分 約34.2ha 次木鶴野沢特定土地区画整理事業分 約35.1ha 谷津特定土地区画整理事業分
地区計画 地区計画区域		約346.9	岩名第一地区地区計画 約3.9ha 野田山崎地区地区計画 約55.3ha 野田駅前地区地区計画 約35.1ha 梅郷駅西第一地区地区計画 約3.7ha 梅郷駅西第二地区地区計画 約3.7ha 七光台駅西地区地区計画 約4.4ha 清水公園駅南地区地区計画 約47.2ha 清水公園駅東地区地区計画 約25.9ha 野田山崎地区地区計画 約3.4ha 愛宕駅東地区地区計画 約23.3ha 愛宕駅東第2地区地区計画 約35.2ha 愛宕駅西地区地区計画 約35.2ha 愛宕駅西第2地区地区計画 約35.2ha 愛宕駅西第3地区地区計画 約29.9ha 愛宕駅西第4地区地区計画 約35.7ha 谷津東地区地区計画 約5.1ha
都市計画道路			33路線 延長約70,790m
都市高速鉄道			1号線(東武鉄道野田東駅)延長約4,000m
駅前広場		約3.41	10ヶ所合計 約34,100㎡
交通広場		約0.37	1ヶ所 約3,700㎡
都市計画公園		約35.93	街区公園 6.02ha 近隣公園 4.00ha 総合公園 26.00ha
都市計画緑地		約188.1	1号野田市スポーツ公園 約187.0ha 2号宮谷広場公園 約0.0ha
都市施設 汚物処理場		約2.1	1号野田市第二し尿処理場約2.1ha
ごみ焼却場		約5.4	1号野田市西埼玉環 約3.8ha 2号野田市梅郷ゴミクリーンセンター 約1.6ha
不燃物処理施設		約1.1	1号野田市不燃物&粗大ゴミ処理施設約1.1ha
火葬場		約1.2	1号野田火葬場 12,100㎡
都市計画河川		約17.9	1号 荒川 延長約3,540m 2号 金山川(旧川) 延長約 840m
		約1.0	ポンプ場 約9,500㎡
緑地保全区域		約862	利根川・菅生沼近郊緑地保全区域(2,448ha)

注1） 第一種高度地区

注2） 第二種高度地区

高度地区とは

高度地区とは、建物高さの制限により市街地の過度の高層化を防ぎ、良好な住環境を確保するための地区です。

1種高度地区は、建物の高さが10m以上の建物を建てることができません。

2種高度地区は、建物の高さが15m以上の建物を建てることができません。

注意

1. この図面は、変更することがありますので使用に当たっては可能な限りお問い合わせください。
2. 許可なく複製することを禁じます。
3. この図面には、生産緑地地区や都市計画区域の表示がありませんので注意下さい。
4. この図面は、参考資料であるため、詳細については、野田市都市計画課窓口の閲覧に関する付けの利用を御願下さい。

株式会社パスコ調製

平成26年3月31日 印刷

作成機関 北海道地図株式会社 東京事務所

野田市役所