

施設設備等保守管理仕様書

目 次

1	舞台設備等操作業務仕様書	．．．．．	1 ~ 7
2	リフレッシュルーム指導業務仕様書	．．．．．	8 ~ 9
3	情報活用コーナー管理及び指導業務仕様書	．．．．．	10
4	施設設備運転管理等業務仕様書	．．．．．	11 ~ 86
5	清掃業務仕様書	．．．．．	87 ~ 105
6	警備業務仕様書	．．．．．	106 ~ 107
7	特殊建築物等調査業務仕様書	．．．．．	108
8	B G M放送業務仕様書	．．．．．	109
9	植栽管理業務仕様書	．．．．．	110 ~ 113
10	舞台設備保守点検業務仕様書	．．．．．	114 ~ 119
11	音響設備保守点検業務仕様書	．．．．．	120 ~ 125
12	照明設備保守点検業務仕様書	．．．．．	126 ~ 132
13	映写機保守点検業務仕様書	．．．．．	133
14	ピアノ保守点検業務仕様書	．．．．．	134
15	リフレッシュルーム健康機器保守点検業務仕様書	．．．．．	135 ~ 136
16	エレベーター保守点検業務仕様書	．．．．．	137 ~ 144
17	汚水処理装置維持管理業務仕様書	．．．．．	145 ~ 147
18	扉保守点検業務仕様書	．．．．．	148
19	駐車場整理業務仕様書	．．．．．	149
20	駐輪場整理業務仕様書	．．．．．	150
21	フロアマット及びモップ等仕様書	．．．．．	151

舞台設備等操作業務仕様書

1 対象施設 文化会館及び生涯学習センター小ホール

2 目的

文化会館(以下「大ホール」という。)及び生涯学習センター小ホール(以下「小ホール」という。)の舞台設備、音響設備、照明設備、映写設備等の操作及びそれに関わる附属設備等の適正な管理をする。また、舞台進行を安全かつ効率的に行い、ホールの機能を最大限に発揮することを目的とする。

3 業務内容

(1) 日常業務

施設利用の申請に立会い、技術上の問題について助言・指導をする業務

舞台設備等を常時良好かつ安全な状態で使用できるよう保守、点検整備及び清掃等を行う。

舞台設備等技術管理に関する事項の調査研究を行い業務の改善に努めること。

器具等の利用についての相談に応じること。

器具類の軽微な修理は行うこと。

(2) 施設利用者との事前打合せ業務

ホールの利用者との事前打合せにあたっては、利用者への連絡及び必要な指導、助言を行うこと。

その他施設利用に関する会議等にあたっては出席すること。

(3) 施設利用時の業務

外部からの持込機材、物品の搬入、搬出に立ち会うこと。

舞台、音響、照明・映写などの準備及び操作を行うこと。ただし、外部者が行う場合は、指導・助言をすること。なお、舞台操作盤の操作は技術者が、吊物等舞台を監視しながら直接行い、主催者には操作させないこと。

舞台、音響、照明設備等の貸出及び収納を行うこと。

舞台、音響、照明設備等の撤去・復元作業を行うこと。ただし、主催者が行う場合には、指導・助言をすること。

使用終了後の備品・消耗品類の整備・管理及び火気点検を行うこと。

業務取扱上の注意事項については、別記1「共通事項」、別記2「舞台関係」、別記3「音響関係」、別記4「照明関係」、別記5「ホール・控室等利用関係」のとおりとする。

(4) 施設が使用されていない時の業務

日常点検では出来ない舞台、音響、照明設備等の点検調整を行うこと。

野田市が発注した舞台、音響、照明設備等の改修工事等に立ち会うこと。

(5) その他

舞台設備、音響設備、照明設備等に関し、管理運営上必要とする業務。

4 技術者の資格及び適正員数

(1) 技術者を大ホール及び小ホールにそれぞれ必要数配置すること。

(2) 大ホール及び小ホールに3年以上経験のあるものを主任技術者として選任し、それぞれ

配置する。

- (3) 技術者のうち映写機及びビデオプロジェクターの操作ができる技術者を含むこと。
- (4) ホールの利用状況により配置技術者で対応が困難な場合は、応援技術者を充てて円滑に運営すること。ただし、増員による指定管理料の変更はしない。

5 勤務時間及び勤務日

- (1) 技術者の勤務時間は原則として午前8時30分から午後5時15分までとする。ただし、施設の催し物がある日(準備、リハーサルを含む)において、舞台、音響、照明等の設備を利用するときは、公演等終了までとする(設備・備品の点検をし、原状回復させる時間を含む)。
- (2) 勤務日は原則として休館日以外の日とする。その他必要と認める日は勤務日を変更することが出来る。
- (3) 技術者の勤務は、月ごとに野田市文化会館利用申請書、同許可書、野田市生涯学習センター小ホール等利用申請書、同許可書に基づき作成した総括表により、大ホール及び小ホール勤務予定表を作成し提出しなければならない。

6 技術者の服務

- (1) 技術者は、毎日の出勤時刻、退館時刻を明確にすること。
- (2) 技術者は、指定管理者の定める制服と名札を着用すること。
- (3) 関係者以外は館内に入れないこと。
- (4) 控室、諸設備機器及び備品等は常に整理整頓に心がけること。
- (5) 勤務中は公共施設であることをわきまえた行動をし、来館者等に対し、不快の念を与えないよう十分注意をすること。
- (6) 利用者及び出演者から金品等を受け取らないこと。
- (7) 業務上知り得た秘密は漏らしてはならない。
また、業務に関係ない書類等を閲覧したり、複写したり物品の持出しをしてはならない。
- (8) 火災・盗難・事故防止及び安全操作に十分注意すること。
- (9) 緊急時の連絡体制を確立し、万一火災等が発生した場合は、応急処置を施すと同時に、避難誘導等の適切な処置をとり、直ちに野田市教育委員会に報告すること。

7 主任技術者の責務

主任技術者は全技術者の総括及び責任者として、下記の責務を負う。

- (1) 各技術者の担当業務を定め、指揮監督にあたること。
- (2) 各技術者に対し、技術面及び安全管理等の指導にあたり技術の向上を図ること。
- (3) 業務日誌を作成すること。
- (4) 常に全技術者の所在を把握し、突発的な業務等に対応できるようにすること。

8 特記事項

- (1) 業務遂行にあたっては、消防法等関係法令を遵守するとともに自衛消防組織を作り、天災事変など非常災害により周囲の状況が変化し管理運営上支障が発生した場合には、その障害の除去等にあたる。
- (2) 技術者の教育訓練に万全を期すとともに服務規律の維持に責任を負うものとする。
- (3) 舞台、音響、照明設備等について不具合や事故があるときは、書面により野田市教育委員会に報告すること。

共通事項

- 1 外部者が操作(舞台・音響・照明・映写)を行う催し物の時には、技術者は舞台吊物操作盤以外の操作は行わない。
- 2 外部者が持ち込んだ機材の操作は、技術者は操作しない。
- 3 技術者及び外部者は、舞台・音響・照明室等での飲食は禁止する。
- 4 技術者及び外部者は、指定された喫煙所以外での喫煙は禁止する。
- 5 非常口灯及び時計灯は、開演中も点灯を原則とするが、催物の内容により消灯することも可とする。(消灯中は非常時に備えて技術者が照明室で待機すること。).
- 6 施設の施錠及び解除を行うこと。
- 7 操作室、荷捌室、ロッカー等は使用後、施錠しておくこと。
- 8 附属設備の数量確認は、区分ごとに行うこと。
- 9 客席通路及び控室通路・ロビー・ホワイエ等は緊急避難用通路としても使用するため、機材等を置かないこと。
- 10 スモークマシン及び裸火(焚き火、ローソク、タバコ、火薬類等)を使用する場合には、野田市消防本部より「禁止行為解除承認書」を提出してもらうこと。
- 11 写真撮影者・ビデオ撮影者・録音する者については、外来者名簿に記帳させること。
- 12 入場料を徴収する場合の各設備の操作は、原則として技術者は行なわないこと。
- 13 子ども等が出演する場合は、主催者に十分な介添えスタッフを用意するように打合せ時に指導すること。
- 14 指定場所以外の貼り紙を禁止すること。
- 15 荷物用エレベーターの可動操作は技術者が行う。
- 16 通路、ホワイエの照明及び空調設備の作動連絡は技術者が行う。

舞台関係

- 1 吊り看板の取り付け作業を行うこと。ただし、外部者が舞台仕込みを行う場合は主催者とともに行うこと。
- 2 演壇・ピアノ等の用意をすること。
- 3 ロンリウム貼りは、利用者と共に行うこと。
- 4 舞台上で小釘の使用は認める。ただし、小ホールにおける舞台床面でのガムテープの使用は認めない。
- 5 スモークマシン使用時は、機械本体の下にベニヤ板等のマット類を敷くこと。また、この時、幕類に当たらないように注意すること。
- 6 バレエで松ヤニを使用する場合は、松ヤニ入れの下にベニヤ板・ビニール等のマット類を敷くこと。
- 7 音響反射板の組み立ては、必ずストッパーを使用すること。なお、組み立てに当たっては、袖・中割・ボーダーライト・サスペンションライト等の確認を忘れないこと。
- 8 音響反射板の表側には、プログラム・進行表等の物品を貼り付けさせないこと。
- 9 大黒幕の吊り替えは認めないこと。
- 10 袖幕は、間口を狭くする目的のために、引っ張って使用させないこと。
- 11 ウェイト(シズ)は、吊り物の重量に応じ必ずバランスを取るよう指導すること。
- 12 所作台の上は、専用の履物以外では乗らないこと。
- 13 使用者に手伝いの協力を依頼できるものは、次のとおりとする。ただし、事前の進行打合せ時に説明と理解を得ること。また、作業にあたっては、危険がないよう指導すること。
 - (1) 舞台上の机・椅子等のセッティングの作業
 - (2) ひな壇を組む作業
 - (3) 所作台を組む作業
 - (4) 開演中のピアノの移動
 - (5) 譜面台・椅子・指揮台・演壇・机等の移動
- 14 ピアノの調律について
 - (1) ピアノの調律は原則として、指定した保守点検業者とすること。ただし、主催者の依頼者の依頼を受けた業者が調律を行う場合は、保守点検業者に立会いを依頼すること。
 - (2) ピアノの調律または立会いを依頼する時は、技術者より連絡する。
(ホールの常設ピッチは442HZを基準とすること。)
- 15 ピアノ庫の除湿機の管理を行うこと。
- 16 舞台転換においてマイク等の出し入れを行う。
- 17 技術者は、リハーサル及び本番において舞台操作を行う。吊物との同時進行からそれぞれ上手、下手袖にて状況を常に把握し、プログラム進行する上において主催者及び出演者への連絡をする。

音響関係

- 1 音響室に音響目的での入室以外は認めない。
- 2 音響室の機材を外部者に操作させることができる。
- 3 主催者が操作を希望した場合は、技術者立会いのもとに操作することができる。
- 4 開演中のマイクの出し入れ(移動)は技術者及び主催者が行う。
- 5 録音操作は、原則として技術者が行うこと。
- 6 主催者が、客席・袖等で小ホールの貸出機材を使用してミキシング・録音をする場合は、仕込みの手伝いと指導をすること。
- 7 主催者から依頼された業者が録音作業等を行うときの吊りマイク装置の操作は、技術者が行うこと。
- 8 主催者が客席へのマルチケーブル等を引き回す場合、大外廻しとする。また、出入り口はマット等で養生する。
- 9 ケーブル類の固定には、使用する箇所により、ガムテープ若しくはビニールテープ等で固定すること。
- 10 スピーカーは、転倒防止のため、ベルト等で固定すること。
- 11 音響用コード類及び音響機器等の軽易な修理点検を行うこと。
- 12 館内監視用モニターテレビは、ビデオ撮影のために使用させないこと。
- 13 技術者は、リハーサル及び本番において音響操作卓の操作を行う。

照明関係

- 1 照明室に照明目的での入室以外は認めない。
- 2 照明室の機材を外部者に操作させることができる。
- 3 主催者が操作を希望した場合は、技術者立会いのもとに操作することができる。
- 4 上映会等での映写機操作は、入場料を徴収するものは原則として主催者が行う。
その他は技術者が行うこと。
- 5 ケーブル類の固定には、使用する箇所により、ガムテープ若しくはビニールテープ等で固定すること。
- 6 照明用コード類及び照明機器等の軽易な修理点検を行うこと。
- 7 フロント・映写機(ピンルーム)での写真撮影・ビデオ撮影は許可してもよい。
ただし、入室する際は、設置器具に十分に注意するように入室者に促すこと。
- 8 技術者は、リハーサル及び本番には照明操作卓の操作を行う。
- 9 それぞれ舞台周りのスポット等の操作及びピンスポット室からのピンスポットの操作を行う。

ホール・控室等利用関係

- 1 空調の始動、停止を管理室に連絡する。
- 2 ホール・楽屋控室等の施錠解除及び終了後の施錠。
- 3 ホール・楽屋照明の点灯及び終了後の消灯。
- 4 防災監視用モニターのスイッチ入切。
- 5 主催者から避難誘導員名簿の提出、主催者へ誘導員腕章を渡す(利用人数100名につき1名の誘導員)。
- 6 主催者から外看板使用の申し出による看板立ての貸し出し。
- 7 開場の際は、主催者に確認して開場する。
- 8 全扉の施錠解除の確認。
- 9 附属設備利用件数の集計表の作成。
- 10 主催者からの入場者数の確認。
- 11 客席、控室等に忘れ物がないか確認する。
- 12 客席、控室等にゴミが残されていないか確認し、残されている場合には主催者が処理をする。

リフレッシュルーム指導業務仕様書

- 1 対象施設 生涯学習センター
- 2 目的 市民の健康増進と体力向上を目指し、リフレッシュルームの利用促進を図る。
- 3 指導員の勤務
 - (1) 勤務日 水曜日及び土曜日
 - (2) 勤務時間 午前10時から午後2時及び午後4時から午後8時
- 4 業務の内容
 - (1) 利用講習会及びイベントの実施
 - (2) 健康の維持及び運動等に関する相談
 - (3) 利用者に対する機器の利用指導
 - (4) 機器の点検及び管理(別表「リフレッシュルーム健康機器」)

リフレッシュルーム健康機器

番 号	品 名	数 量	機 能 紹 介
1	オスピナレーターウェーブ	2台	ベッド型マッサージ機（全身用） 脊椎にそって三叉ローラーが、上半身・下半身をマッサージします。
2	バレルローラー	1台	回転ローラー型マッサージ機 リラクゼーション効果があります。
3	ニューステップT4r	1台	座型上下肢運動器 上肢下肢を中心とした全身の有酸素運動、無酸素運動を行う訓練器。
4	ストレッチマット	9枚	ストレッチ・チューブ体操などの全身運動用のマット
5	コードレスバイクV67Ri （背当て付き型）	4台	エアロバイク（心肺持久力用） トレーニングプログラム機能付、上体を安定に保持、腰に負担をかけません。
6	ステアクライマーCLSS （ステップマシン）	2台	ステップ機（全身持久力・下肢筋力強化） トレーニングプログラム機能付、ウォーキングより運動量が大きくなります。
7	ウォークスミニ	3台	ウォーカー（自走式弾性走路） 利用者のペースでウォーキングができます。 速度計・走行距離計付
8	ジョーバ	1台	乗馬療法によるフィットネス機器
9	メディカルチェア	2台	全身リラクゼーションマッサージ器
10	カールストレッチベンチ	1台	頸椎・腰椎用ストレッチ用具 マッケンジー理論による椎間板ストレッチの コンディショニング効果
11	血圧計 プリンター付	1台	自動血圧・脈拍測定機器
12	デジタル体重計	1台	衣装重量除算表示機能付
13	体組成計 プリンター付	1台	脂肪率・脂肪量・体水分量・BMI 表示機能付

情報活用コーナー管理及び指導業務仕様書

1 対象施設 生涯学習センター

2 目的

市民の情報リテラシー(情報活用能力)を育成するため、パーソナルコンピュータの操作やインターネット利用について学習する場を提供する。

3 指導員の勤務 勤務時間 午前9時から午後9時まで

4 業務の内容

- (1) 情報活用コーナーの利用者登録の受付
- (2) 情報活用コーナー利用者への利用方法の指導説明
- (3) 施設ボランティア会への指導説明
- (4) パーソナルコンピュータ作動及びインターネット接続及び機器終了操作
- (5) CD-ROMの管理

施設設備運転管理等業務仕様書

(設備運転(巡回警備を含む)及び衛生管理業務仕様書)

1 対象施設 文化会館、複合施設「櫂のホール」

2 目的

施設の電気及び機械設備並びに諸設備の運転と設備機器類の保守管理を行い、設備の機能を常に良好な状態を保持し、事故を未然に防止するとともに、良好な環境を保つ。

また、館内における火災、盗難及び不良行為を予防し、かつ安全を確保するための巡回警備を行うことを目的とする。

3 常駐要員及び勤務時間帯

この仕様書に定められた業務を遂行するために必要な管理要員を常駐させるものとし、その勤務時間は次のとおりとする。また、管理要員は、作業に適した制服を着用し、名札をつけ従事者であることを明確にすること。

(1) 勤務時間

文化会館：午前8時00分から午後9時00分(中央公民館閉館)まで

施設の利用がある場合は最大で午後10時15分まで

空調設備の冷暖房切り替え期間は、午前8時30分から午後5時00分まで

櫂のホール：午前7時00分から午後11時00分まで

(2) 常駐要員は、文化会館及び複合施設「櫂のホール」に各1名以上配置すること。

4 法定技術責任者の選任

関係諸官庁に届出を必要とする以下の法定技術者を、従業員の中から選出すること。

(1) 電気主任技術者

(2) 建築物環境衛生管理技術者

5 必要技術資格保有者

設備管理業務の遂行にあたり以下のいずれかの資格者を有する者を従事させること。

(1) 電気主任技術者

(2) 電気工事士

(3) 危険物保安監督者(危険物取扱者乙種第四類または甲種)

6 業務報告等

(1) 管理業務の年間計画を立案し、月ごとに実施計画書を作成するものとする。

また、管理月報、日誌及び各設備関係点検表を作成するものとする。

(2) 関係官庁の立ち入り作業報告書などは、完了後、速やかに整理し、保管するものとする。

(3) 緊急時における発生時間や初期処置を明確にしたものを、書面にて野田市教育委員会に提出するものとする。

7 設備及び機器類

設備及び機器類の種別・数量は別表1「機器表」のとおりとする。

8 設備運転管理業務内容

(1) 遠方監視業務（複合施設「樺のホール」）

遠方監視業務は専用電話回線を用いた遠隔管理システムとし、設備の運転状態監視や機器類の発停・異常の内容確認を24時間にわたり監視し、各月での運転監視及び警報等の発生データを収集し管理する。また、施設内中央監視装置の別表2「入出力管理点一覧表」に記した管理項目について、電話通信回線により指定管理者の遠方管理センターに伝送し、施設内中央監視装置と同様の監視を行えるものとする。

必要に応じて、遠方管理センターから設備機器の発停操作並びに設備機器の遠隔運転管理ができるものとする。定期的に巡回点検を実施し管理するとともに、異常時においては速やかに対応し、異常内容・発生時間・対処方法等を書面にて報告するものとする。

緊急対応業務

施設内の設備機器に異常が発生した場合は、速やかに技術サービス要員を施設に急行させるとともに、故障等においては応急措置を施し、対処するものとする。

遠方監視条件

遠方監視業務において業務を行う遠方管理センター及び緊急時は次の条件を満すものとする。

- ア 中央監視装置(savic-net10)に登録されている設備機器の管理点を詳細、かつ個別に遠方管理(遠方からの機器の監視、発停操作、計測、設定変更等)ができること。
- イ 遠方管理センターの遠隔管理装置の機能が、管理場所の中央監視装置の機能に十分対応できる仕様であること。また、システムトラブル時においても業務を遂行出来るようにバックアップシステム(2台以上)を有すること。
- ウ 遠方管理センターの遠隔管理装置の機能が、管理場所の中央監視装置と同等以上の機能を有する遠隔監視装置を2台以上装備し相互に機能支援ができること。
- エ 遠方管理業務を遂行するに当たり、中央監視装置設置場所の近隣にサービスセンターを有し、24時間対応できる体制を有していること。

(2) 電気設備運転管理業務

受電・変電設備・負荷設備・自家用発電設備など、これらに附随する設備については、運転監視及び操作を行う。なお、各機器の保守点検業務実施にあたっては、担当者と連絡を密にし、常に安全運転の確保に努め、かつ、点検巡視を励行し、異常発生を未然に防止することとする。

主な業務については別表3「電気設備管理業務」による。

運転管理業務

ア 高圧受電回路に関する業務

高圧回路の開閉、停電の際に関係回路の切断・遮断・投入など、受・配電計器類の指示記録、その他電気設備に関する運転、絶縁抵抗測定、接地抵抗測定、軽微な修理など。

イ 配線回路に関する業務

低圧幹線の電源開閉操作、各計器の指示測定、制御盤・分電盤の電源開閉、軽微な故障の修理、回路調査、絶縁抵抗測定、負荷巡視、消耗品類の取り替え、電球・蛍

光灯等などの日常点検。

ウ 24 時間絶縁監視に関する業務

文化会館及び中央公民館については、絶縁監視装置を取り付け、24 時間絶縁監視を行い、異常時には 24 時間対応すること。

エ 管理に関する業務

電力の使用合理化に基づく運転方式の検討、設備の必要な記録、集計、監視室、配分電盤などの算出事務、外注保守作業・点検等の立ち会い、器具・工具類の保管、予備品・消耗品の管理など。

オ 清掃業務

各機器、各機械室及び盤類、受電室、発電機室、電気関係の倉庫、監視台、配分電盤などの清掃を随時行う。

カ 巡回警備業務

施設開館中、随時巡回警備を行うこと。

保安規定に定める巡視・点検及び整備業務。

主な業務については別表4「保安規定」による。

(3) 空調設備・給排水衛生設備・消防設備等の運転管理業務

空調設備・給排水衛生設備・消防設備並びに、これらに附属する設備について運転監視及び操作を行う。なお、各機器の保守調整業務にあたっては、常に安全運転の確保に努め、かつ点検巡視を励行し、異常の発生を未然に防止すること。

主な管理業務については、別表5「給排水衛生設備管理業務」、別表6「空調設備管理業務」、別表7「消防設備管理業務」による。

空調設備・給排水衛生設備の運転管理業務

ア 熱源設備機器類の運転並びに、これらに関する諸機械器具の操作、調整、整備清掃・点検。

イ 冷房期の冷却塔の運転及び点検。

ウ 中央監視設備の操作、調整・点検並び冷暖房時の温湿度の維持。

エ 各種ポンプ、送・排風機の運転及び点検。

オ 各空調機、ファンコイルユニット、ルームエアコンなどの運転及び点検。

カ 各種フィルター類の清掃及び取替の計画・実施。

キ 空調関係機器及び附属設備・機器類の点検及び調整。

ク ダンパー類及びバルブ類の調整及び操作。

ケ 各計器類の確認及び巡視。

コ 全熱交換機、換気扇などの運転及び点検。

サ 給排水衛生設備・機器類などの運転及び点検。

シ 事故などの早期発見及び応急修理。

ス 軽微な修理・補修整備。

セ 専用工具・備品及び消耗品などの管理。

ソ 外注保守作業時の立ち会い。

タ 官公庁の立ち入り検査及び提出書類などの作成。

チ 各機器・各機械室及び設備関係の倉庫・監視台・パイプシャフトなどの清掃を随時

行う。

ツ 法令に定める点検・測定及びその他の点検整備。

消防設備運転管理業務

ア 消防設備の点検巡視の結果は、所定の日誌に記録保存する。

イ 火災報知設備の操作、調整、整備清掃・点検。

ウ 自家用発電装置、直流電源装置の操作、調整、整備清掃・点検。

エ 非常放送設備の操作、調整、整備清掃・点検。

オ 消火設備等の整備清掃・点検。

カ 消防訓練への参加・訓練時の運転操作・訓練後の整備。

その他の設備（複合施設「櫨のホール」）

ア 昇降機設備の制御操作並びに緊急時の一時対応。

イ 自動ドア設備の管理並びに緊急時の一時対応

(4) 設備に関する非常時の対応措置

火災・地震・停電・断水その他災害が発生した場合は、速やかに適切な措置を行うものとする。

(5) その他

鍵の取り扱いについては、十分な注意をもって取り扱うこととする。

工具や備品類は台帳に記帳し、整理整頓すること。

図面及び書類等については、専用の台帳を整備し、管理すること。

9 環境衛生管理業務

建築物における衛生的環境の確保に関する法律に基づき、次の項目に関して施設内の環境衛生の維持を目的とし実施する。

(1) 実施項目

空気環境測定

給水管理業務

害虫及び鼠防除業務

排水管理業務

簡易専用水道検査

(2) 業務内容

各項管理基準に基づき計画・検査・測定・作業などを実施する。また、結果を編集保管するとともに、関係諸官庁の立入り検査等に立会うものとする。

空気環境測定

項目	基準	省令による規定	
空気環境測定	測定周期と回数	2か月ごとに1点を1日2回測定	
	測定対象	浮遊粉塵	0.15mg / m ² 以下(2回の平均値)
		一酸化炭素	10ppm 以下(2回の平均値)
		炭酸ガス	1,000ppm 以下(2回の平均値)
		温度	17 ~ 28
		相対湿度	40 ~ 70%
		気流	0.5m / s 以下
	測定位置	各階ごとに居室の中央の床上 75 ~ 120 cm、及び外気取入口	
測定点の選定	各階ごと		

給水管理業務

ア 調査、測定、清掃の周期、測定箇所などについては表「水 - 1」

イ 水質検査項目については表「水 - 2」

ウ 残留塩素の測定は、DPD法又はこれらと同等以上の精度を有する方法。

表「水 - 1」

給水管理	残留塩素	測定周期	7日以内ごとに定点を測定
		推奨値	遊離残留塩素 0.1ppm 以上
		測定位置	給水配管端末水栓にて取水
		塩素補充	次亜塩素酸ナトリウムをタンクに定期的に補給
	水質	検査周期	6か月以内ごとに検査
		基準	別表『水 2』
		測定位置	給水配管端末水栓にて取水
	受水槽清掃	清掃周期	1年以内ごとに実施
		作業	従事者の健康管理、使用機材衣服などの消毒。槽内の清掃及び清掃後の消毒。(塩素剤を使用して2回行う。)水張り及び汚泥等の処理。
		残留塩素測定	当該水槽及び給水配管端末水栓にて取水

表「水 - 2」

No.	項目	基準値	No.	項目	基準値
1	一般細菌	100 個/ml以下	28	ブロモジクロロメタン	0.03mg/l以下
2	大腸菌群	検出されないこと	29	ブromoホルム	0.09mg/l以下
3	カドミウム及びその化合物	0.003mg/l以下	30	ホルムアルデヒド	0.08mg/l以下
4	水銀及びその化合物	0.0005mg/l以下	31	亜鉛及びその化合物 *	1.0mg/l以下
5	セレン及びその化合物	0.01mg/l以下	32	アルミニウム及びその化合物	0.2mg/l以下
6	鉛及びその化合物 *	0.01mg/l以下	33	鉄及びその化合物 *	0.3mg/l以下
7	ヒ素及びその化合物	0.01mg/l以下	34	銅及びその化合物 *	1.0mg/l以下
8	六価クロム化合物	0.05mg/l以下	35	ナトリウム及びその化合物	200mg/l以下
9	シアン化物イオン及び塩化シアン	0.01mg/l以下	36	マンガン及びその化合物	0.05mg/l以下
10	硝酸性窒素及び亜硝酸性窒素	10mg/l以下	37	塩化物イオン	200mg/l以下
11	フッ素及びその化合物	0.8mg/l以下	38	カルシウム、マグネシウム等(硬度)	300mg/l以下
12	ホウ素及びその化合物	1.0mg/l以下	39	蒸発残留物 *	500mg/l以下
13	四塩化炭素	0.002mg/l以下	40	陰イオン界面活性剤	0.2mg/l以下
14	1,4-ジオキサソ	0.05mg/l以下	41	ジオキシン	0.00001mg/l以下
15	1,1-ジクロロエチレン及びトランス-1,2-ジクロロエチレン	0.04mg/l以下	42	2-メチルイソボルネオール	0.00001mg/l以下
16	ジクロロメタン	0.02mg/l以下	43	非イオン界面活性剤	0.02mg/l以下
17	テトラクロロエチレン	0.01mg/l以下	44	フェノール類	0.005mg/l以下
18	トリクロロエチレン	0.03mg/l以下	45	有機物	3mg/l以下
19	ベンゼン	0.01mg/l以下	46	pH 値	5.8 ~ 8.6
20	塩素酸	0.6mg/l以下	47	味	異常でないこと
21	クロロ酢酸	0.02mg/l以下	48	臭気	異常でないこと
22	クロロホルム	0.06mg/l以下	49	色度	5 度以下
23	ジクロロ酢酸	0.04mg/l以下	50	濁度	2 度以下
24	ジブromジクロロメタン	0.1mg/l以下	{水源が水道水の場合} 毎年6月1日から9月30日の間に1回定期的に検査 (9、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30) *印は水質検査結果が適合した場合、次の回は省略できる。 {水源が地下水などの場合}全項目		
25	臭素酸	0.01mg/l以下			
26	総トリハロメタン	0.1mg/l以下			
27	トリクロロ酢酸	0.2mg/l以下			

害虫及び鼠防除作業

ア 害虫及び鼠の生息点検は隔月1回実施する。調査方法は聞き取り調査、目視調査、トラップ調査にて行う。

イ 防除作業は、年2回で全施設を対象として実施する。作業基準は、表「作業基準表」に準ずる。

表「作業基準表」

場所・処理作業他	対象種別	ゴキブリ	蚊	ハエ	ダニ	鼠
室各部	室内空間					
	壁面					
	床面					
	床下					
	天井裏面					
特定の場所	調理器具裏					
	備品廻り					
	自動販売機廻り					
	倉庫					
	雑排水槽					
	湧水槽					
	排水溝					
	畳					
	カーペット・絨毯					
処理	噴霧処理					
	塗布処理					
	喫食処理					
付属	補修作業					
	回収作業					

排水管理業務

- ア 構内清掃において使用する資機材はすべて専用とし管理する。
- イ 槽内の付着物、沈殿物、浮遊物、残留物などは事前に確認すること。
- ウ 排水ポンプで排水し、壁面、底面は高圧洗浄を行う。
- エ 槽内作業においては、充分注意すること。
- オ 年1回実施する。

簡易専用水道検査

- ア 受水槽の施設外観、水質検査、種類検査を水道法 34 条の 2 及び同施行規則第 23 条に準じて行うこと。
- イ 年1回実施する。

10 施設管理業務

- (1) 施設における設備の全般的な日常管理
- (2) 管理室の施錠及び開錠
- (3) 機械警備の設定と解除
- (4) 館内巡回警備
- (5) 国旗・県旗・市旗の上げ下ろし

機器表

【機器表 - 電気設備】

文化会館及び中央公民館

No	項 目	仕 様	数量
1	受変電設備	高压引込設備: 三相3線式 6.6KV 架空引込式 (第2変電設備へは地中引込式) 低压三相3線式 200V 单相3線式 100V/200V 三相4線式 100V/173V 周波数: 50Hz 設備容量: 1,035KVA 柱上気中開閉器: 1台 真空遮断器: 4台 過電流継電器: 4台 地絡方向継電器: 1台 変圧器 三相3線式 300KVA: 1台 三相3線式 100KVA: 1台 三相3線式 75KVA: 1台 三相4線式 400KVA: 1台 单相3線式 50KVA: 2台 单相3線式 30KVA: 2台 スコット 30KVA: 1台	1式
2	自家用発電装置 (非常用電源装置)	発電機: 定格出力 165KVA 回路方式 三相3線 ディーゼル機関: 定格出力 215PS 回転数 1,500rpm	1式
3	直流電源装置	全自動サイリスタ整流器形式: HS-500E 数量: 54セル	1式
4	電灯設備	電気方式: 文化会館 幹線 3相4線式 100/173V 分線 单相2線式 100/173V 直流2線式 100V 中央公民館 幹線 单相3線式 100/200V 分線 单相2線式 100/200V 直流2線式 100V	1式
5	動力設備	電気方式: 幹線三相3線式 200V 分線三相3線式 200V	1式
6	避雷設備	受雷部: 棟上導体 避雷導線: 銅線(建築構造体利用)	1式
7	配電設備	遮断器、遮路器、開閉器類、電線、支持物、ケーブル類	1式
8	負荷設備	電動機、その他回転機(空調設備、給排水衛生設備)	1式
9	屋外電気設備	配線方式: 地中線管路式	1式

【機器表 - 電気設備】

複合施設「櫻のホール」

No	項 目	仕 様	数量
1	受変電設備	高压引込設備: 三相3線式 6.6KV 地中引込式 低压三相3線式 200V 单相3線式 100V/200V 三相4線式: 100V/173V 周波数: 50Hz 設備容量: 1,150KVA 柱上気中開閉器: 1台 真空遮断器: 1台 過電流継電器: 1台 地絡方向継電器: 1台 変圧器 三相3線式 500KVA: 1台 三相4線式 200KVA: 1台 单相3線式 150KVA: 3台 スコット 50KVA: 1台	1式
2	自家用発電装置 (非常用電源装置)	発電機: 定格出力 250KVA 回路方式 三相3線 ディーゼル機関: 定格出力 300PS 回転数 1,500 rpm	1式
3	直流電源装置	全自動サイリスタ整流器形式: MSE-200 数量: 54セル	1式
4	電灯設備	電気方式: 幹線 单相3線式 100/200V 分線 单相2線式 100/200V 直流2線式 100V 誘導灯信号装置: 照明連動 自動点滅連動	1式
5	動力設備	電気方式: 幹線三相3線式 200V 分線三相3線式 200V	1式
6	避雷設備	受雷部: 棟上導体 避雷導線: 銅線(建築構造体利用)	1式
7	配電設備	遮断器、遮路器、開閉器類、電線、支持物、ケーブル類	1式
8	負荷設備	電動機、その他回転機(空調設備、給排水衛生設備)	1式
9	屋外電気設備	配線方式: 地中線管路式	1式

【機器表 - 電気設備他】

文化会館及び中央公民館

No	項 目	仕 様	数量
1	自家用発電装置 (非常用電源装置)	発電機:定格出力 165KVA 回路方式 三相3線 ディーゼル機関:定格出力 215PS 回転数 1,500rpm	1式
2	直流電源装置	全自動サイリスタ整流器形式:HS-500E 数量:54 セル	1式
3	ITV設備	CCD カラーカメラ 3台 CCD 白黒カメラ 2台 モニターテレビ 21台 VTR 3台 スイッチャ 3台 リモートコントローラ 1台 映像分配器 3台 他	1式
4	テレビ共聴	ケーブルテレビ引込み	1式

【機器表 - 電気設備他】

複合施設「樺のホール」

No	項 目	仕 様	数量
1	自家用発電装置 (非常用電源装置)	発電機:定格出力 250KVA 回路方式 三相3線 ディーゼル機関:定格出力 300PS 回転数 1,500 rpm	1式
2	直流電源装置	全自動サイリスタ整流器形式:MSE-200 数量:54 セル	1式
3	非常放送設備	用途:非常用・業務用放送設備	1式
4	ITV設備	カラーカメラ:エントランスホール2台 ELVホール5台小ホール5台 モニターTV:管理室7台 4階事務室2台 小ホール5台	1式
5	電気時計設備	型式:自立式 水晶1級4回線 セイコー製 親時計 壁掛型プログラムタイマー付ウォーツ 子時計: 310 壁掛式 300 半埋込型 250×350 壁掛型 400 全埋込型	1式
6	テレビ共聴設備	BS ヘッドエンド装置型式:SHA - 4	1式
7	防火シャッター 電動シャッター	鈴木シャッター製 鈴木シャッター製	14台 4台
8	自動ドア	型式:DS - 1 ナブコシステム製	5台
9	厨房設備	ガステーブル型式:RSB-306 リンナイ製 ガスレンジ型式:MR-313 サンウエーブ製	4台 1台

【機器表 - 消防設備】

文化会館、中央公民館及び総合福祉会館

No.	項 目	仕 様	数量
1	自動火災報知器	差動式スポット型感知器:96 個 定温式スポット型感知器:28 個 煙式スポット型イオン化式感知器:61 個 煙式スポット型光電式感知器:79 個 発信機:19 台	1式
2	自家用発電装置 (非常用電源装置)	発電機:定格出力 165KVA 回路方式三相3線式 ディーゼル機関:定格出力 215PS 回転数 1,500rpm	1台
3	直流電源装置	全自動サイリスタ整流器形式:HS-500E 数量:54	1式
4	非常放送設備	用途:非常用・業務用放送設備	1式
5	スプリンクラー設備	ポンプ型式:GME-CM 日立製作所製 電動機型式:EFOUP-KK 37kw 日立製作所製	1式
6	ドレンチャー設備	ポンプ型式:50×40SFHF 53.7A エバラ製 電動機型式:IK-FCK 3.7kw エバラ製	1式
7	消火器	粉末 10 型 31 本	31 本
8	屋内消火栓設備	ポンプ型式:80×65SFHF 511B エバラ製 電動機型式:IKK-FCK 11kw エバラ製	1式

		ホース 15m×38本 ノズル 13mm×19本 消火栓 19台	
9	非常警報器具	非常ベル	1式
10	誘導灯、誘導標識	避難口誘導灯:大型 19台 中型 26台 小型 5台 通路誘導灯:中型 15台 小型 7台 客席灯:74台	50台 22台 74台
11	排煙設備	排煙機:MF#9 ミツバ送風機製作所 1台 排煙機:MF#3 ミツバ送風機製作所 1台	2台
12	連結送水設備	スプリンクラー送水管 ドレンチャー設備送水管	1式 1式
13	防火設備	防火戸 防火ダンパー 防火シャッター 煙式イオン化式感知器 煙式光電式感知器	5台 14台 3台 14個 6台

【機器表 - 消防設備】

複合施設「樺のホール」

No.	項目	仕様	数量
1	自動火災報知器	差動式スポット型感知器:5個 定温式スポット型感知器:16個 熱アナログ式スポット型感知器:2個 煙式スポット型光電アナログ式感知器:63個 煙式スポット型光電式感知器:182個 発信機:12台	1式
2	自家用発電装置 (非常用電源装置)	発電機:定格出力 250KVA 回路方式三相3線式 ディーゼル機関:定格出力 300PS 回転数 1,500rpm	1台
3	直流電源装置	全自動サイリスタ整流器形式:MSE-200 数量:54	1台
4	非常放送設備	用途:非常用・業務用放送設備	1式
5	スプリンクラー設備	ポンプ型式:KTY2-655X5S-M7.5 川本製作所製 電動機型式:MRA7135A 富士電機製	1式
6	二酸化炭素消火設備	ホソバ 6本(270Kg)、11本(495Kg)、27本(1,215Kg) 非常電源 Ni-Cd 蓄電池 KRD4-20、起動装置他	1式
7	消火器	粉末 10型 53本、50型 2本	55本
8	屋内消火栓設備	ポンプ型式:KTT-50X405X35C7.5 1台 ホース 15m×30本 ノズル 13mm×15本 消火栓 15台	1式
9	非常警報器具	非常ベル・自動式サイレン他	1式
10	避難器具	緩降機 10m、15m、20m 消防科学研究所	1式
11	誘導灯、誘導標識	避難口誘導灯:A級 1台 B級 46台 通路誘導灯:A級 15台 B級 26台 客席灯:24台	47台 41台 24台
12	排煙設備	排煙機:SEM-1、2、3 ミツバ送風機製作所	3台
13	連結散水設備	連結散水・連結送水管	1式
14	防火設備	防火戸 防火ダンパー 防火シャッター 排煙機口 煙式光電式感知器	11台 3台 16台 48個 21台

【機器表 - 空調設備】

文化会館、中央公民館及び総合福祉会館

	項 目	仕 様	数量
1	冷温水発生機	ガス炊吸収冷温水機 冷凍能力:1,407KW 加熱能力:1,318 KW 冷水量:2,520 ㍓/min 温水量:2,520 ㍓/min ガス消費量(13A) 冷房:86.6Nm ³ /h 暖房:121.2Nm ³ /h	1台
2	冷却塔	冷却能力:2,258kw (2,200,000Kcal/h) 循環水量:400m ³ /h	1台
3	冷温水一次ポンプ	片吸込渦巻ポンプ 125 × 3,530 ㍓/min × 15m 三相 200V 15KW	1台
4	冷却水ポンプ	片吸込渦巻ポンプ 200 × 150 × 5,700 ㍓/min × 20m 三相 200V 30KW	1台
5	冷温水二次ポンプ エントランス系統 P-1	片吸込渦巻ポンプ 100 × 80 × 1,100L/min × 250KPa 三相 200V 11.0KW	1台
6	冷温水二次ポンプ 舞台系統 P-2	片吸込渦巻ポンプ 80 × 65 × 900L/min × 250KPa 三相 200V 7.5KW	1台
7	冷温水二次ポンプ 客席系統 P-3	片吸込渦巻ポンプ 100 × 80 × 1,750L/min × 150KPa 三相 200V 7.5KW	1台
8	冷温水二次ポンプ 公民館系統 P-4	片吸込渦巻ポンプ 125 × 1,500L/min × 500KPa 三相 200V 22.0KW	1台
9	エアハンドリングユニット (文)エントランス系統 AHU-1	横型エアハンドリングユニット 送風機:42,000CMH × 800Pa(全圧) 冷房:324.4KW 暖房:315.1KW 冷温水量:1,100L/min	1台
10	エアハンドリングユニット (文)舞台系統 AHU-2	縦型エアハンドリングユニット 送風機:37,000CMH × 1,000Pa(全圧) 冷房:250.0KW 暖房:327.9KW 冷温水量:900L/min	1台
11	エアハンドリングユニット (文)客席系統 AHU-3	縦型エアハンドリングユニット 送風機:60,000CMH × 1,000Pa(全圧) 冷房:604.7KW 暖房:534.9KW 冷温水量:1,750L/min	1台
12	エアハンドリングユニット (公)展示スペース系統 AHU-11	縦型エアハンドリングユニット 送風機:3,800CMH × 500Pa(全静圧) 冷房:22.4KW 暖房:27.3KW 冷水量:64.0L/min 温水量:78.0L/min	1台
13	エアハンドリングユニット (公)講堂系統 AHU-12	横型 床置コンパクトタイプ 送風機:6,500CMH × 600Pa(全静圧) 冷房:59.7KW 暖房:50.0KW 冷水量:171.0L/min 温水量:78.0L/min	1台
14	エアハンドリングユニット (公)ロビー系統 AHU-13	横型 床置コンパクトタイプ 送風機:3,000CMH × 450Pa(全静圧) 冷房:42.9KW 暖房:34.9KW 冷水量:123.0L/min 温水量:100.0L/min	3台
15	パッケージ型空調機 (文)事務室、楽屋 4、5 PAC-1	40型ペア 屋内機 壁掛型 冷房:3.6 KW 暖房:4.0KW	3台

16	パッケージ型空調機 (文)楽屋 1,2,3 PAC-2	112 型ペア 屋内機 壁掛型 冷房:10.0KW 暖房:11.2KW	3台
17	ビルマルチ型空調機 (文)リハーサル室 PAC-3	224 型 冷房:20.0KW 暖房:22.4KW	2台
18	ファンコイルユニット (公)クラブ室 FCU-11	床置露出型 上吹前吹兼用形 # 3 冷房:顕熱 2.19KW 全熱 2.78 KW 暖房:4.64 KW 冷温水量: 10.0 L/min	2台
19	ファンコイルユニット (公)第2実習室 FCU-12	床置露出型 上吹前吹兼用形 # 4 冷房:顕熱 2.74KW 全熱 3.56KW 暖房:5.67KW 冷温水量: 12.0 L/min	2台
20	ファンコイルユニット (公)第1実習室 FCU-13	床置露出型 上吹前吹兼用形 # 4 冷房:顕熱 3.17KW 全熱 4.17KW 暖房:6.78KW 冷温水量: 14.0 L/min	3台
21	ファンコイルユニット (公)会議室・児童室 (福)サポートセンター FCU-14	床置露出型 上吹前吹兼用形 # 6 冷房:顕熱 4.25KW 全熱 5.24KW 暖房:8.27KW 冷温水量: 18.0 L/min	9台
22	ファンコイルユニット (福)第3会議室 FCU-15	床置露出型 上吹前吹兼用形 # 8 冷房:顕熱 6.04KW 全熱 7.66KW 暖房:12.02KW 冷温水量: 28.0 L/min	6台
23	ファンコイルユニット (福)第2会議室 FCU-16	床置露出型 上吹前吹兼用形 # 12 冷房:顕熱 7.83KW 全熱 9.37KW 暖房:14.76KW 冷温水量: 31.0 L/min	2台
24	ファンコイルユニット (公)茶道室、学習室 FCU-17	天井隠蔽型 # 4 冷房:顕熱 3.17KW 全熱 4.17KW 暖房:6.78KW 冷温水量: 14.0 L/min	4台
25	ファンコイルユニット (公)講座室 FCU-18	天井隠蔽型 # 6 冷房:顕熱 4.25KW 全熱 5.24KW 暖房:8.27KW 冷温水量: 16.0 L/min	3台
26	ファンコイルユニット (公)華道室 FCU-18	天井隠蔽型 大風量形 # 40 冷房:顕熱 10.26KW 全熱 13.01KW 暖房:20.43KW 冷温水量: 35.0 L/min	1台
27	ファンコイルユニット (福)2階倉庫	床置露出型 前吹出 # 8 冷房:7.1KW 暖房:14.0KW 冷温水量: 20.0 L/min	1台
28	ファンコイルユニット (福)3階更衣室(M)(F) 相談室(2)	天井隠蔽ダクト型 # 4 冷房:3.8KW 暖房:6.9KW 冷温水量: 12.0 L/min	3台
29	ファンコイルユニット (福)3階相談室(1)(2)	天井隠蔽ダクト型 # 6 冷房:5.2KW 暖房:10.2KW 冷温水量: 15.0 L/min	2台
30	ファンコイルユニット (福)3階倉庫(1)(2)	天井隠蔽ダクト型 # 12 冷房:10.5KW 暖房:20.5KW 冷温水量: 30.0 L/min	4台
31	ファンコイルユニット (福)第1会議室	天井隠蔽ダクト型 # 6 冷房:4.94KW 暖房:8.90KW	4台
32	排気ファン(AHU-2系統) EF-1	天吊形ラインファン #5×6,400CMH×150Pa	1台
33	レタンファン(客席系統) RF-1	片吸込シロッコファン 床置型 #7×60,000CMH×50mmAq	1台
34	送風機(客席)	#2・1/2×84m ³ /min×30mmAq×1.5KW	1台
35	送風機(電気室)	#4×240m ³ /min×30mmAq×3.7KW	1台
36	排風機(空調機械室)	#3×180m ³ /min×30mmAq×3.7KW	1台
37	排風機 (ロビー1・2階男子便所)	#2×37m ³ /min×20mmAq×0.75KW	1台

38	排風機 (ロビー1・2階女子便所)	#2 × 50m ³ /min × 20mmAq × 0.75KW	1台
39	排風機(ロビー)	#2 × 45m ³ /min × 20mmAq × 0.75KW	2台
40	排風機 (上手フロント投光室)	#1・1/2 × 30m ³ /min × 15mmAq × 0.75KW	1台
41	排風機 (下手フロント投光室)	#1・1/2 × 30m ³ /min × 15mmAq × 0.75KW	1台
42	排気ファン(映写室)	#2 × 38m ³ /min × 25mmAq × 0.75KW	1台
43	排風機 (シーリングスポット室)	#2 × 45m ³ /min × 20mmAq × 3.7KW	1台
44	排風機(調光器盤室)	天吊(防振)型消音ボックス付シロッコファン 1,010CMH × 15mmAq × 0.4KW	1台
45	送風機(調光器盤室)	天吊(防振)型消音ボックス付シロッコファン 1,010CMH × 15mmAq × 0.4KW	1台
46	排風機 (中央公民館棟1～2階便所)	#2 × 45m ³ /min × 15mmAq × 0.75KW	1台
47	換気扇(楽屋控室1～3)	天井扇 V-20	3台
48	換気扇(楽屋控室4・5)	天井扇 V-18	2台
49	換気扇(リハーサル室)	天井扇 V-20Z	2台
50	換気扇(楽屋受付、男子・女子便所・浴室)	天井扇 V-13Z	5台
51	給気扇(楽屋給湯室)	PF-30BS 4m ³ /min × 8mmAq	1台
52	換気扇(技師控室)	ダクト用天井埋込形 100m ³ /h × 3mmAq	1台
53	換気扇 (技師控室脇男子便所)	ダクト用天井埋込形 320m ³ /h × 3mmAq	1台
54	換気扇 (技師控室脇女子便所)	ダクト用天井埋込形 180m ³ /h × 3mmAq	1台
55	換気扇 (技師控室脇給湯室)	ダクト用天井埋込形 400m ³ /h × 4mmAq	1台
56	空冷ヒートポンプエアコン (ロビー女子便所)	天井カセット形 消費電力 1.62KW 冷房能力 7.1KW 暖房能力 C8.0KW	1台
57	換気扇 (ロビー女子便所)	天井扇 低騒音タイプ 人感センサー付 150 × 420m ³ /h	1台
58	換気扇 (多目的トイレ)	天井扇 低騒音タイプ 人感センサー付 150 × 420m ³ /h	1台
59	ルームエアコン(調光室)	電動機の定格消費電力 1.19KW	1台
60	ルームエアコン (音響室、親子室、映写室)	電動機の定格消費電力 1.32KW	3台
61	ルームエアコン 技師控室	定格能力 (冷房)2.8KW (暖房)3.6KW 定格消費電力(冷房)0.59KW (暖房)0.71KW	1台
62	ルームエアコン (中央公民館棟事務室)	定格能力 (冷房)4.0KW (暖房)5.0KW 定格消費電力(冷房)1.835KW(暖房)1.36KW	2台
63	ルームエアコン (清掃員控室)	電動機の定格消費電力 1.2KW	1台

【機器表 - 空調設備】

複合施設「櫻のホール」

	項 目	仕 様	数量
1	中央監視設備・ 自動制御機器	方式:広域管理対応型 SAVIC net-10 自動制御機器類	1式
2	冷温水発生機 屋上	形式:ガス焚冷却塔一体型ユニット二重効用吸収式 冷却能力:100USRT 加熱能力:278,000Kcal/h 冷温水ポンプ 7.5KW 冷却水ポンプ 5.5KW 冷却塔ファン 2.2KW×28×2台	3台
3	膨張水槽 屋上	形式:鋼板製開放型 容量:570ℓ 800×800×900	1台
4	冷温水ヘッダー一次(送) 屋上階熱源機械室	形式:鋼管製 250 × 3,350L	1台
5	冷温水ヘッダー二次(還) 屋上階熱源機械室	形式:鋼管製 300 × 2,140L	1台
6	冷温水ヘッダー一次(還) 屋上階熱源機械室	形式:鋼管製 300 × 2,770L	1台
7	ユニット型空調機 1階開架図書室系統 AHU-B1	形式:システム型エアハンドリングユニット 外気冷房型 能力:冷房 129,800Kcal/h 暖房 93,700Kcal/h	1台
8	ユニット型空調機 エントランスホール系統 AHU-21	形式:立型エアハンドリングユニット 能力:冷房 94,000Kcal/h 暖房 88,300Kcal/h	1台
9	ユニット型空調機 2階喫茶ラウンジ系統 AHU-22	形式:コンパクト型エアハンドリングユニット 能力:冷房 19,700Kcal/h 暖房 18,500Kcal/h	1台
10	ユニット型空調機 3階学習コーナー系統 AHU-23	形式:コンパクト型エアハンドリングユニット 能力:冷房 94,500Kcal/h 暖房 76,300Kcal/h	1台
11	ユニット型空調機 1階子供の部屋系統 AHU-11	形式:コンパクト型エアハンドリングユニット 能力:冷房 64,900Kcal/h 暖房 47,400Kcal/h	1台
12	ユニット型空調機 2階展示コーナー系統 AHU-24	形式:システム型エアハンドリングユニット 外気冷房型 能力:冷房 121,100Kcal/h 暖房 59,300Kcal/h	1台
13	ユニット型空調機 2階会議室系統 AHU-25	形式:コンパクト型エアハンドリングユニット 能力:冷房 58,700Kcal/h 暖房 52,100Kcal/h	1台
14	ユニット型空調機 客室系統 AHU-41	形式:システム型エアハンドリングユニット 外気冷房型 能力:冷房 163,500Kcal/h 暖房 58,200Kcal/h	1台
15	ユニット型空調機 ホワイエ系統 AHU-42	形式:システム型エアハンドリングユニット 能力:冷房 72,500Kcal/h 暖房 66,900Kcal/h	1台
16	ユニット型空調機 舞台系統 AHU-43	形式:横型エアハンドリングユニット 能力:冷房 54,000Kcal/h 暖房 42,900Kcal/h	1台
17	ユニット型空調機 4階調理室系統 AHU-44	形式:横型エアハンドリングユニット 能力:冷房 78,800Kcal/h 暖房 81,900Kcal/h	1台
18	パッケージ型空調機 屋外機 屋上 PAC-110	形式:空冷ヒートポンプ型 能力:冷房 22.4Kw 暖房 25.0Kw	1台
19	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-111	形式:空冷ヒートポンプ 床置ダクト型 能力:冷房 22.4Kw 暖房 25.0Kw	1台
20	パッケージ型空調機 屋外機 ドライエリア PAC-120	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 4.5Kw 暖房 5.0Kw	1台

	項目	仕様	数量
21	パッケージ型空調機 屋内機 1階お話しコーナー PAC-121	形式:空冷ヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 4.5Kw 暖房 5.0Kw	1台
22	パッケージ型空調機 ドライエリア PAC-130	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 5.6Kw 暖房 6.3Kw 風量 2,520 m ³ /h	1台
23	パッケージ型空調機 1階対面朗読室 PAC-131	形式:空冷ヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 5.8Kw 暖房 6.3Kw 風量 1,080 m ³ /h	1台
24	パッケージ型空調機 室内機(旧 PAC-210)	形式:空冷冷房専用型(FAP80DG) 能力:冷房 8.0Kw 風量 2,520 m ³ /h	1台
25	パッケージ型空調機 室外機(旧 PAC-211)	形式:空冷冷房専用型(RZRP80BCT) 能力:冷房 7.1Kw 風量 960 m ³ /h	1台
26	パッケージ型空調機 屋外機 屋上 PAC-310	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 28.0Kw 暖房 31.5Kw	1台
27	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-311	形式:空冷ヒートポンプ カセット型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 12.5Kw	1台
28	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-312	形式:空冷ヒートポンプ カセット型 能力:冷房 9.0Kw 暖房 10.0Kw	1台
29	パッケージ型空調機 屋外機 屋上 PAC-320	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 16.0Kw	1台
30	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-321	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	1台
31	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-322	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	1台
32	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-323	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 2.2Kw 暖房 2.5Kw	1台
33	パッケージ型空調機 屋外機 PAC-410	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 28.0Kw 暖房 31.5Kw	1台
34	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-411	形式:空冷ヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 16.0kw	1台
35	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-412	形式:空冷ヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 16.0kw	1台
36	パッケージ型空調機 屋外機 屋上 PAC-420	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 22.4Kw 暖房 25.0kw	1台
37	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-421	形式:空冷ヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 12.5Kw	1台
38	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-422	形式:空冷ヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 12.5Kw	1台
39	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-423	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 2.8Kw 暖房 3.2Kw	1台
40	パッケージ型空調機 屋外機 屋上 PAC-430	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 16.0Kw 暖房 18.0Kw	1台
41	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-431	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 3.6Kw 暖房 4.0Kw	1台
42	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-432	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 5.6Kw 暖房 6.3Kw	1台
43	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-433	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 5.6Kw 暖房 6.3Kw	1台
44	パッケージ型空調機 屋外機 屋上 PAC-440	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 12.5Kw	1台
45	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-441	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 19.0Kw 暖房 16.0Kw	1台
46	パッケージ型空調機 屋外機 PAC-450	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 45.0Kw 暖房 50.0Kw	1台

	項 目	仕 様	数量
47	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-451	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 16.0Kw	3台
48	ガスパッケージ型空調機 屋 外機 屋上 GHP-510	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 56.0kw 暖房 67.0Kw ガス消費量 4.95 m ³ /h(13A)	1台
49	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階大会議室(1) GHP-511	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 16.0Kw	2台
50	ガスパッケージ型 空調機屋内機 GHP-512	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 12.5Kw	1台
51	ガスパッケージ型 空調機屋内機 GHP-513	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 16.0Kw	1台
52	ガスパッケージ型 空調機 屋外機 屋上 GHP-520	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 35.5Kw 暖房 42.5Kw ガス消費量 4.62 m ³ /h(13A)	1台
53	ガスパッケージ型 空調機 屋内機 5階ロビー GHP-521	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 9.0Kw 暖房 10.0Kw	2台
54	ガスパッケージ型 空調機 屋内機 5階資料室 GHP-522	形式:天吊ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 3.6Kw 暖房 4.2Kw	1台
55	ガスパッケージ型 空調機 屋内機 5階 AC(1) GHP-523	形式:天吊ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 3.6Kw 暖房 4.2Kw	1台
56	ガスパッケージ型 空調機 屋内機 5階多目的ラウンジ GHP-524	形式:天吊ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 17.0Kw	1台
57	ガスパッケージ型 空調機 屋内機 5階印刷室 GHP-525	形式:天吊ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 3.6Kw 暖房 4.2Kw	1台
58	ガスパッケージ型 空調機 屋外機 屋上 GHP-530	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 56.0Kw 暖房 67.0Kw	1台
59	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階研修室(2) GHP-531	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 8.0Kw 暖房 9.5Kw	1台
60	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階研修室(3) GHP-532	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 8.0Kw 暖房 9.8Kw	1台
61	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階貸室(5) GHP-533	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 5.6Kw 暖房 6.7Kw	1台
62	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階貸室(4) GHP-534	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 8.0Kw 暖房 9.5Kw	1台
63	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階貸室(3) GHP-535	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 5.6Kw 暖房 6.7Kw	1台
64	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階貸室(2) GHP-536	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	1台
65	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階貸室(1) GHP-537	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 8.0Kw 暖房 9.5Kw	1台
66	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階研修室 GHP-538	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 7.1Kw 暖房 8.5Kw	1台

	項目	仕様	数量
67	ガスパッケージ型空調機 屋外機 屋上 GHP-540	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 35.5Kw 暖房 42.5Kw ガス消費量 3.25 m ³ /h(13) 水冷式	1台
68	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階事務室 GHP-541	形式:天吊ガスエンジンヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 13.2Kw	1台
69	ガスパッケージ型空調機 屋外機 屋上 GHP-550	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 35.5Kw 暖房 42.5Kw ガス消費量 3.25 m ³ /h(13) 水冷式	1台
70	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階役員室 GHP-551	形式:天吊ガスエンジンヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 13.2Kw	1台
71	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階会議室 GHP-552	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 13.2Kw	1台
72	セパレート型ルームエアコン 1階管理室 RC-11 RC-12	形式:壁掛ヒートポンプ 能力:冷房 2.8Kw 暖房 2.8Kw	2台
73	パッケージ型空調機 B1階閉架書庫 B1階貴重書庫 B1階備蓄倉庫 DH-B1、DH-B2	形式:空冷ヒートポンプ 床置ダクト型 能力:冷房 12.5Kw 暖房 13.2Kw	2台
74	除湿機 ピアノ庫 DH-31	形式:床置直吹型 能力:除湿 210 ㍓/h	1台
75	ファンコイルユニット B1階閉架書庫 FCU-B1	形式:天井カセット型 #400 能力:冷房 3,290Kcal/h 暖房 5,260Kcal/h	2台
76	ファンコイルユニット 1階BM作業室 FCU-11	形式:天井カセット型 #200 能力:冷房 1,610Kcal/h 暖房 2,670Kcal/h	1台
77	ファンコイルユニット 2階会議室(1) FCU-21	形式:天井埋込ダクト型 #400 能力:冷房 3,050Kcal/h 暖房 4,690Kcal/h	1台
78	ファンコイルユニット 2階会議室(2) FCU-22	形式:天井埋込ダクト型 #400 能力:冷房 3,050Kcal/h 暖房 4,690Kcal/h	1台
79	ファンコイルユニット 2階郷土・行政資料室 FCU-23	形式:床置ローボーイ #800 能力:冷房 2,350Kcal/h 暖房 3,430Kcal/h	21台
80	ファンコイルユニット 3階リフレッシュルーム FCU-31	形式:天井埋込ダクト型 #400 能力:冷房 3,050Kcal/h 暖房 4,690Kcal/h	3台
81	ファンコイルユニット 4階調理室 FCU-41	形式:天井埋込ダクト型 #400 能力:冷房 4,910Kcal/h 暖房 7,890Kcal/h	3台
82	ファンコイルユニット 4階管理事務室 FCU-42	形式:天井カセット型 #300 能力:冷房 3,040Kcal/h 暖房 4,810Kcal/h	1台
83	ファンコイルユニット 4階研修室・幼児室・ 活動室・技師控室 FCU-43,44,45,47	形式:天井カセット型 #600 能力:冷房 5,310Kcal/h 暖房 8,330Kcal/h	4台
84	ファンコイルユニット 4階控室 FCU-46	形式:天井カセット型 #300 能力:冷房 2,270Kcal/h 暖房 3,230Kcal/h	1台
85	コンベクター 舞台	形式:屋内露出 壁掛型 能力:冷房 1,145Kcal/h 水量 8 ㍓/min	18台
86	電気ヒーターパネル 1階エントランスホール	形式:床置パネル型 能力:暖房 430Kcal/h	12台

	項目	仕様	数量
87	閉架書庫系統送風機 FS-B11	形式:床置型天吊型ダクトファン 仕様:0.75Kw	1台
88	貴重書庫系統送風機 FS-B12	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.25Kw	1台
89	備蓄倉庫系統送風機 FS-B13	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.06Kw	1台
90	空調・衛生機械室系統 送風機 FS-B14	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.27Kw	1台
91	消火・ポンベ庫系統 送風機 FS-B15	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.06Kw	1台
92	電気室系統送風機 FS-B16	形式:天吊型シロッコファン 仕様:3.7Kw	1台
93	発電機室系統送風機 FS-B17	形式:天吊型シロッコファン 仕様:3.7Kw	1台
94	ELV 機械室系統送風機 FS-B18	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.25Kw	1台
95	厨房系統送風機 FS-21	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.4Kw	1台
96	荷物用 ELV 機械室 系統用送風機 FS-42	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.75Kw	1台
97	閉架書庫系統排風機 FE-B11	形式:天吊型ダクトファン 仕様:0.75Kw	1台
98	貴重書庫系統排風機 FE-B12	形式:天吊型ダクトファン 仕様:0.25Kw	1台
99	備蓄倉庫系統排風機 FE-B13	形式:天吊型ダクトファン 仕様:0.06Kw	1台
100	空調・衛生機械室系統 排風機 FE-B14	形式:天吊型ダクトファン 仕様:0.75Kw	1台
101	消火・ポンベ庫系統 排風機 FE-B15	形式:天吊型ダクトファン 仕様:0.06Kw	1台
102	電気室系統排風機 FE-B15	形式:天吊型シロッコファン 仕様:3.7Kw	1台
103	発電機系統排風機 (非常用) FE-B17	形式:天吊型シロッコファン 仕様:3.7Kw	1台
104	ELV 機械室系統排風機 FE-B18	形式:天吊型ダクトファン 仕様:0.25Kw	1台
105	便所(M)系統排風機 FE-11	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
106	便所(F)系統排風機 FE-12	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
107	庫系統排風機 FE-13	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.036Kw	1台
108	市民課系統排風機 FE-14	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
109	倉庫系統排風機 FE-15	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.036Kw	1台
110	給湯室系統排風機 FE-16	形式:天井扇 消音型 仕様:0.058Kw	1台
111	便所(図書)系統排風機 FE-17	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
112	B M作業室系統排風機 FE-18	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台

	項 目	仕 様	数量
113	児童開架室系統排風機 FE-19	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.059Kw	1台
114	B M車庫系統排風機 FE-110	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.474Kw	1台
115	マシンピット系統排風機 ホール荷捌室 FE-111	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.329Kw	1台
116	便所(M)系統排風機 FE-21	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
117	便所(F)系統排風機 FE-22	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
118	厨房系統排風機 FE-23	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.074Kw	1台
119	ホール上部系統排風機 FE-R12	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.75Kw	1台
120	喫茶ラウンジ系統排風機 FE-25	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
121	会議室(1)系統排風機 FE-26	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
122	会議室(2)系統排風機 FE-27	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
123	書庫系統排風機 FE-28	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.074Kw	1台
124	CPU 系統排風機 FE-29	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.074Kw	1台
125	給湯室系統排風機 FE-210	形式:天井扇 消音型 仕様:0.058Kw	1台
126	倉庫系統排風機 FE-211	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.074Kw	1台
127	事務所系統排風機 FE-212	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
128	スタッフラウンジ系統排風機 FE-213	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.074Kw	1台
129	更衣室系統排風機 FE-214	形式:天井扇 消音型 仕様:0.037Kw	1台
130	便所(M)系統排風機 FE-31	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
131	便所(F)系統排風機 FE-32	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
132	便所(F)系統排風機 FE-34	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.308Kw	1台
133	便所(M)系統排風機 FE-33	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.308Kw	1台
134	更衣室系統排風機 FE-35	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付(耐湿タイプ) 仕様:0.058Kw	1台
135	更衣室系統排風機 FE-36	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付(耐湿タイプ) 仕様:0.058Kw	1台
136	リフレッシュルーム系統 排風機 FE-37	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.159Kw	1台
137	学習コーナー系統排風機 FE-38	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.159Kw	1台
138	相談室系統排風機 FE-312	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台

	項 目	仕 様	数量
139	ギャラリー系統排風機 FE-311	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.181Kw	1台
140	VD 編集室系統排風機 FE-313	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.074Kw	1台
141	多目的スタジオ系統 排風機 FE-314	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
142	給湯室系統排風機 FE-315	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.033Kw	1台
143	楽屋便所(1)系統排風機 FE-316	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.074Kw	1台
144	楽屋便所(2)系統排風機 FE-317	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.074Kw	1台
145	大道具置場系統排風機 FE-320	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.42Kw	1台
146	ピアノ庫系統排風機 FE-321	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
147	便所(M)系統排風機 FE-41	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
148	便所(F)系統排風機 FE-42	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
149	調理室系統排風機 FE-43	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.603Kw	1台
150	ホワイエ上部系統排風機 FE-44	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.468Kw	1台
151	客席上部系統排風機 FE-45	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.367Kw	1台
152	ELV 機械室系統排風機 FE-46	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.367Kw	1台
153	大道具置場系統排風機 FE-47	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
154	給湯室系統排風機 FE-48	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.058Kw	1台
155	ロビー室系統排風機 FE-49	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様: #1 1/2 × 900 m ³ /h × 19mmAq 3 -200V-0.166Kw	1台
156	4階管理事務室系統 排風機 FE-410	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.037Kw	1台
157	音響室系統排風機 FE-411	形式:天吊型シロッコファン 静音タイプ 仕様:0.096 Kw	1台
158	センターピン室系統 排風機 FE-412	形式:天吊型シロッコファン 静音タイプ 仕様:0.096 Kw	1台
159	調光室系統排風機 FE-413	形式:天吊型シロッコファン 静音タイプ 仕様:0.096 Kw	1台
160	庫系統排風機 FE-414	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.037Kw	1台
161	調光盤系統排風機 FE-415	形式:天吊型シロッコファン 静音タイプ 仕様:0.114 Kw	1台
162	便所(M)系統排風機 FE-51	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.112Kw	1台
163	便所(F)系統排風機 FE-52	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.112Kw	1台
164	印刷室系統排風機 FE-53	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.044Kw	1台

	項目	仕様	数量
165	給湯室系統排風機 FE-54	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.058Kw	1台
166	自販機系統排風機 FE-55	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.037Kw	1台
167	書庫系統排風機 FE-56	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.037Kw	1台
168	更衣室(1)(2)系統 排風機 FE-57	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.037Kw	1台
169	ロビー系統排風機 FE-58	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.329Kw	1台
170	庫系統排風機 FE-59	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.037Kw	1台
171	倉庫系統排風機 FE-510	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.112Kw	1台
172	ELV 機械室系統排風機 FE-R11	形式:有圧換気扇 低騒音型 仕様: 0.1Kw	1台
173	一般系統排風機 SEM- 1	形式:床置型シロッコファン 屋外仕様 仕様:30Kw	1台
174	客室系統排風機 SEM- 3	形式:床置型シロッコファン 屋外仕様 仕様:11.0Kw	1台
175	舞台系統排風機 SEM- 2	形式:床置型シロッコファン 屋外仕様 仕様:7.5Kw	1台
176	1階お話し室系統排風機 FE-112	形式:天吊型シロッコファン 消音型 仕様:0.181 Kw	1台
177	2階厨房系統排風機 FE-24	形式:天吊型シロッコファン 消音型 仕様:0.166 Kw	1台
178	4階幼児室系統排風機 FE-416	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.037Kw	1台
179	全熱交換器 (HEX-11)	形式:空調換気扇 カセット型 仕様:風量 外気 90 m ³ /h 換気 90 m ³ /h	2台
180	全熱交換器 (HEX-31)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 300 m ³ /h 換気 300 m ³ /h	1台
181	全熱交換器 (HEX-32)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 300 m ³ /h 換気 300 m ³ /h	1台
182	全熱交換器 (HEX-33)	形式:空調換気扇 カセット型 仕様:風量 外気 100 m ³ /h 換気 100 m ³ /h	1台
183	全熱交換器 (HEX-41)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 600 m ³ /h 換気 600 m ³ /h	1台
184	全熱交換器 (HEX-42)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 600 m ³ /h 換気 600 m ³ /h	1台
185	全熱交換器 (HEX-43)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 600 m ³ /h 換気 600 m ³ /h	1台
186	全熱交換器 (HEX-44)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 600 m ³ /h 換気 600 m ³ /h	1台
187	全熱交換器 (HEX-45)	形式:空調換気扇 カセット型 仕様:風量 外気 60 m ³ /h 換気 60 m ³ /h	1台
188	全熱交換器 (HEX-51)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 540 m ³ /h 換気 540 m ³ /h	1台
189	全熱交換器 (HEX-52)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 500 m ³ /h 換気 500 m ³ /h	1台
190	全熱交換器 (HEX-53)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 350 m ³ /h 換気 350 m ³ /h	1台

	項 目	仕 様	数量
191	全熱交換器 (HEX-54)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 550 m ³ /h 換気 550 m ³ /h	1台
192	全熱交換器 (HEX-55)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 240 m ³ /h 換気 240 m ³ /h	1台
193	全熱交換器 (HEX-56)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 180 m ³ /h 換気 180 m ³ /h	1台
194	全熱交換器 (HEX-57)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 180 m ³ /h 換気 180 m ³ /h	1台
195	全熱交換器 (HEX-58)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 150 m ³ /h 換気 150 m ³ /h	1台
196	全熱交換器 (HEX-59)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 150 m ³ /h 換気 150 m ³ /h	1台
197	全熱交換器 (HEX-510)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 120 m ³ /h 換気 120 m ³ /h	1台
198	全熱交換器 (HEX-511)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 400 m ³ /h 換気 400 m ³ /h	1台
199	全熱交換器 (HEX-512)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 300 m ³ /h 換気 300 m ³ /h	1台
200	全熱交換器 (HEX-513)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 600 m ³ /h 換気 600 m ³ /h	1台
201	全熱交換器 (HEX-514)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 600 m ³ /h 換気 600 m ³ /h	1台
202	全熱交換器 (HEX-515)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 450 m ³ /h 換気 450 m ³ /h	1台
203	全熱交換器 (HEX-516)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 60 m ³ /h 換気 60 m ³ /h	1台
204	全熱交換器 (HEX-517)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 150 m ³ /h 換気 150 m ³ /h	1台
205	床暖房 1階エントランスホール	仕様:ヒーター容量 20.77Kw 暖房面積 133.30 m ²	1台
206	床暖房 1階お話し室	仕様:ヒーター容量 2.63Kw 暖房面積 22.33 m ²	1台
207	床暖房 4階児童室	仕様:ヒーター容量 2.63Kw 暖房面積 21.10 m ²	1台

【機器表 - 衛生設備】

文化会館及び中央公民館

No.	項 目	仕 様	数量
1	受水槽	全容量 36m ³ 有効容量 28.8m ³	1基
2	高架水槽	FRP 製 12m ³	1基
3	揚水ポンプ	3 200V 3.7KW 65 × 50 × 350L/min × 22m	2台
4	ガス式湯沸器	22,500Kcal/h 1台 6,000Kcal/h 1台 11KW 1台	3台
5	冷水器	定格消費電力 201W タンク容量 5.2L	2台
6	和式大便器		11基
7	洋式大便器		23基
8	障がい者用大便器	オストメイト対応 1基	4基
9	幼児用大便器		2基
10	小便器		22基
11	洗面器		34台
12	水栓	水栓、自動水栓、シャワー	1式
13	雑排水槽	50 × 300L/min × 8m × 1.5KW 2台	1式
14	グリストラップ	コンクリート製	1式
15	総合排水槽	3 200V 7.5KW 2台 制御盤	1式

【機器表 - 衛生設備】

複合施設「櫛のホール」

No.	項 目	仕 様	数量
1	受水槽 TW-1	FRP 製 2層式 有効容量 48m ³	1基
2	給水ポンプ PU-1	ユニット型 3.7KW 3台	1組
3	湧水ポンプ DP - 1	湧水排水ポンプ	2台
4	雑用水ポンプ PU - 1	雑用水排水ポンプ	2台
5	電気式湯沸器 WHE-1,2,3	容量 70L、20L	34台
6	ガス式湯沸器	FF式	4台
7	冷水器	冷水器	4台
8	SKグリストラップ	FRP製グリストラップ	2台
9	SKガソリントラップ	ガソリントラップ	1台
10	和式大便器		14基
11	洋式大便器		23基
12	障がい者用大便器		4基
13	幼児用大便器		2基
14	小便器		26基
15	洗面器		46台
16	手洗器		6台
17	水栓	水栓、混合栓、自動水栓、シャワー他	1式

【機器表 - 昇降機設備】

複合施設「櫛のホール」

No.	項 目	仕 様	数量
1	エレベーター	乗用エレベーター 乗用 13人 5停止	2台
2	エレベーター	乗用エレベーター 乗用 9人 3停止	1台
3	エレベーター	荷物用エレベーター 2停止	1台

複合施設「樺のホール」入出力管理点一覧表

中央監視装置管理項目

No	対 象 項 目	発停 操作	状態 表示	警報 表示	備 考
1	熱源群発停				
2	冷温水発生機 RH-1				冷却塔一体型
3	冷温水発生機 RH-2				冷却塔一体型
4	冷温水発生機 RH-3				冷却塔一体型
5	1階閉架書庫室系統空調機				
6	1階閉架書庫室系統空調機冷暖切替				
7	1階閉架書庫室系統空調機フィルター警報				
8	1階閉架書庫室系統空調機インバータ警報				
9	1階閉架書庫室系統排気ファン				
10	エントランスホール系統空調機				
11	エントランスホール系統空調機冷暖切替				
12	エントランスホール系統空調機フィルター警報				
13	2階喫茶ラウンジ系統空調機				
14	2階喫茶ラウンジ系統空調機冷暖切替				
15	2階喫茶ラウンジ系統空調機フィルター警報				
16	3階学習コーナー系統空調機				
17	3階学習コーナー系統空調機冷暖切替				
18	3階学習コーナー系統空調機フィルター警報				
19	2階展示コーナー系統空調機				
20	2階展示コーナー系統空調機冷暖切替				
21	2階展示コーナー系統空調機フィルター警報				
22	2階展示コーナー系統排気ファン				
23	2階会議室系統空調機				
24	2階会議室系統空調機冷暖切替				
25	2階会議室系統空調機フィルター警報				
26	客室系統空調機				
27	客室系統空調機冷暖切替				
28	客室系統空調機フィルター警報				
29	客室系統空調機排気ファン				
30	ホワイエ系統空調機				
31	ホワイエ系統空調機冷暖切替				
32	ホワイエ系統空調機フィルター警報				
33	舞台系統空調機				
34	舞台系統空調機冷暖切替				
35	舞台系統空調機フィルター警報				
36	4階調理室系統空調機				
37	4階調理室系統空調機冷暖切替				

No	対 象 項 目	発停 操作	状態 表示	警報 表示	備 考
38	4階調理室系統空調機フィルター警報				
39	調理室系統排気ファン				
40	1階市民課出張所パッケージ				
41	1階市民課出張所パッケージ冷暖切替				
42	1階市民課出張所パッケージフィルター警報				
43	閉架書庫系統給気ファンFS-B11				FE-B11 連動
44	閉架書庫系統給気ファンFS-B12				FE-B12 連動
45	閉架書庫系統給気ファンFS-B13				FE-B13 連動
46	空調衛生機械室系統給気ファン				FE-B14 連動
47	消火ポンベ庫系統給気ファン				FE-B15 連動
48	電気室系統給気ファン				FE-B16 連動
49	発電機系統給気ファン				FE-B17 連動
50	FLV機械室系統給気ファン				FE-B18 連動
51	厨房系統給気ファン				FE-B23 連動
52	客席上部系統給気ファン				FE-B45 連動
53	荷物用 ELV 機械室系統給気ファン				FE-B46 連動
54	閉架書庫系統排気ファン FE-B11				
55	閉架書庫系統排気ファン FE-B12				
56	閉架書庫系統排気ファン FE-B13				
57	空調衛生機械室系統排気ファン FE-B14				
58	消火ポンベ庫系統排気ファン FE-B15				
59	電気室系統排気ファン FE-B16				サーモ発停
60	発電機系統排気ファン FE-B17				サーモ発停
61	ELV 機械室系統排気ファン FE-B18				サーモ発停
62	便所(M)系統排気ファン FE-11				
63	便所(F)系統排気ファン FE-12				
64	便所(M)系統排気ファン FE-21				
65	便所(F)系統排気ファン FE-22				
66	厨房系統排気ファン FE-23				
67	ホール上部系統排気ファン				
68	便所(M)系統排気ファン FE-31				
69	便所(F)系統排気ファン FE-32				
70	便所(M)系統排気ファン FE-33				
71	便所(F)系統排気ファン FE-34				
72	ホワイエ上部系統排気ファン				
73	客席上部系統排気ファン FE-45				
74	ELV 機械室系統排気ファン FE-B46				
75	便所(M)系統排気ファン FE-51				
76	便所(F)系統排気ファン FE-52				
77	舞台系統排気ファン				

No	対 象 項 目	発停 操作	状態 表示	警報 表示	備 考
78	一般系統排煙機				
79	客席系統排煙機				
80	舞台系統排煙機				
81	除湿機一括警報PH-81			× 4	
82	除湿機一括警報PH-82				
83	除湿機一括警報PH-83				
84	除湿機一括警報PH-31				
85	舞台系統コンベクター2方弁開閉				
86	サーモ切替				
87	受水槽満減警報			× 2	
88	消火水槽満減警報			× 2	
89	給水ポンプ一括警報				
90	湧水ポンプ		× 2	× 2	
91	湧水槽満水警報				
92	雑排水ポンプ		× 2	× 2	
93	雑排水槽満水警報				

電気設備管理業務

別表 3

機 器 名	主 な 点 検 項 目	週 期					
		日	週	月	6月	都度	年
自家用発電装置 (非常用電源装置)	外観点検						
	試運転						
	燃料容量の確認及び補充						
	定期点検作業の立ち会い						
直流電源装置	外観点検						
	設置計器・PL等の確認						
	電解液量の確認及び補充						
	定期点検作業の立ち会い						
非常放送設備	外観点検						
	音響効果・状態の確認						
	定期点検作業の立ち会い						
ITV 設備	外観点検						
	CRTの状態確認						
	コントラストの確認						
	定期点検作業の立ち会い						
電気時計設備 (櫺のホール)	外観点検						
	時刻の確認						
	主要部屋の確認						
	子時計の修正						
	定期点検作業の立ち会い						
テレビ共聴設備	外観点検						
	映像状態の確認						
	アンテナ等の取付状態の確認						
	定期点検作業の立ち会い						
インターホン設備 (櫺のホール)	外観点検						
	音響効果・状態の確認						
	取付状態の確認						
トイレ呼出し設備	外観点検						
	音響効果・状態の確認						
	取付状態の確認						
避雷針	外観点検						
	支持金具の状態確認						
電動シャッター	外観点検						
自動ドア (櫺のホール)	動作状態の確認						
	外観点検						
	定期点検作業の立ち会い						
昇降機設備 (櫺のホール)	運転状態の確認						
	外観点検						
	非常装置の動作確認						
	定期点検作業の立ち会い						

保安規定

項目		日常巡視点検			定期巡視点検			精密点検			測定		
		No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容
受 電 設 備	断路器	1	月 1	受と刃の接触、 過熱、変色、ゆるみ	1	年 1	受と刃の接触、 過熱、変色、ゆるみ 荒れ具合				1	年 1	絶縁抵抗 測定
		2	月 1	汚損、異物付着	2	年 1	フレ止め装置 の機能						
	しゃ断器	1	月 1	外観点検、汚 損、油洩れ、き れつ、過熱、発 錆、損傷	1	年 1	各部の損傷、腐 食、過熱、油量、 発錆、変形、ゆ るみ	1	3 年	遮断速度 測定、開極 投入時間 及び最小 動作電圧 及び電流	1	年 1	絶縁抵抗 測定
		2	月 1	指示、点灯	2	年 1	操作具合、 機構点検				2	年 1	接地抵抗 測定
		3	月 1	その他必要事 項	3	年 1	付属装置の状 態				3	2 年	絶縁油耐 圧試験
					4	年 1	油の汚れ、必要 によりその特 性調査				4	不 定期	必要によ り動作特 性
					5	年 1	接地線接続部 点検						
	母線				1	年 1	母線の高さ、た るみ、他物との 離隔距離、腐 食、損傷、過熱				1	年 1	絶縁抵抗 測定
					2	年 1	接続部分、クラ ンプ類の腐食、 損傷、過熱、ゆ るみ						
					3	年 1	がいし類、支持 物の腐食、損 傷、変形、ゆる み						

項目		日常巡視点検			定期巡視点検			精密点検			測定		
		No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容
受 電 設 備	受電用変圧器	1	月 1	本体の外部 点検、漏油、 汚損、振動、 音響、温度	1	年 1	外部の損傷、 腐食、発錆、 ゆるみ、汚損、 油量	1	5 ~ 10 年	内部について点 検	1	年 1	絶縁抵抗 測定
					2	年 1	接地線接続部 点検				2	年 1	接地抵抗 測定
					3	2 年					3	2 年	絶縁油耐 圧試験
	計器用変成器	1	月 1	外部の損 傷、腐食、 発錆、変形、 汚損、温度、 音響、 ヒューズの 異常、その 他必要事項	1	年 1	外部の損傷、 腐食、接触、 発錆、ゆるみ、 変形、きれつ、 汚損、 ヒューズの異 常				1	年 1	絶縁抵抗 測定
					2	年 1	接地線接続部 点検				2	年 1	接地抵抗 測定
	避雷器	1	月 1	外部の損 傷、きれつ、 ゆるみ、汚 損	1	年 1	外部の損傷、 きれつ、ゆる み、汚損、損 傷、コンパウ ンドの異常				1	年 1	絶縁抵抗 測定
					2	年 1	接地線接続部 点検				2	年 1	接地抵抗 測定
	配電盤	1	月 1	計器の異 常、表示灯 の異常	1	年 1	裏面配線のじ んあい、汚損、 損傷、過熱、 ゆるみ、断線	1	2 年	各部の損傷、過 熱、ゆるみ、遮 断、接触、脱落	1	年 1	絶縁抵抗 測定
		2	月 1	操作、切換 開閉器など の異常、そ の他必要事 項	2	年 1	接地線接続部 点検	2	3 年	端子配線符号	2	年 1	絶縁抵抗 測定
											3	年 1	保護継電 器の動作 特性

項目 対象		日常巡視点検			定期巡視点検			精密点検			測定		
		No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容
受電設備	電力用 コンデンサー	1	月 1	本体の外 部点検、漏 油、汚損、 音響、振動	1	年 1	外部の損傷、 腐食				1	年 1	絶縁抵抗測 定
	蓄電池	1	月 1	液面、沈殿 物、色相、 極板、湾 曲、隔離 板、端子、 ゆるみ、損 傷	1	年 1	木台、がいし の腐食、損傷、 耐酸塗料のは くり	1	3 年	充電装置の内 部点検	1	月 1	比重測定
		2	月 1	表示電池 の電圧、比 重、温度測 定	2	年 1	床面の腐食、 損傷	2	3 年	必要により対 象を定めて行 う	2	月 1	液温測定
				3	年 1	充電装置の動 作状況				3	月 1	各電池の電 圧測定	
配電設備	断路器 しゃ断器 開閉器類			受電設備 用と同じ	1	月 6	停止しないで 損傷、変形、 腐食、油量、 発錆、ゆるみ、 過熱、その他 必要事項						受電設備用 と同じ
	圧器 配電用変				2	月 6	受電設備用と 同じ			受電設備用と 同じ			受電設備用 と同じ
	電線及び支持物	1	月 1	電線の高 さ及び他 の工作物、 樹木との 距離	1	年 1	電柱、腕木、 がいし、支線、 支柱、保護、 網などの損 傷、腐食				1	年 1	絶縁抵抗測 定
2		月 1	標識、保護 さくの状 況	2	年 1	電線取付状態							

項目		日常巡視点検			定期巡視点検			精密点検			測定		
		対象	No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期
配電設備	ケーブル	1	月1	ヘッド、接続箱、分岐箱など接続部の過熱、損傷、腐食及びコンパウンド油洩れ、布設部の無断掘さく、標識、他物との離隔距離	1	年1	ケーブル腐食、きれつ、損傷				1	年1	絶縁抵抗測定
負荷設備	電動機その他回転機	1	日1	電動機等の音響、回転、過熱、異臭、給油状況などについて注意する	1	年1	音響、振動、温度				1	年1	絶縁抵抗測定
		2	月1	整流子、刷子、集電環点検	2	年1	各部の汚損、ゆるみ、損傷、伝達装置の異常など外部点検を行う				2	年1	接地抵抗測定
		3	月1		4	年1	制御装置点検						
	4	年1	接地線接続部点検										
配線	照明設備	1	日1	異音、汚損、不点	1	年1	照明効果、汚損、損傷、音響、温度、コンパウンド洩れ				1	年1	絶縁抵抗測定
	配線	1	月1	開閉器の点検、湿気、じんあい等に注意	1	年1	開閉器、器具の接続				1	年1	絶縁抵抗測定
										2	年1	地絡保護装置の動作試験	

項目		日常巡視点検			定期巡視点検			精密点検			測定		
		No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容
自家用 発電装置	原動機関係	1	月 1	燃料系からの漏油及び貯油機関の始動停止	1	年 1	機関主要部分の分解点検	1	3 年	内燃機関の分解点検			
		2	月 1	始動用空気タンクの圧力									
	発動機関係		月 1	電動機その他回転機と同じ			電動機その他回転機と同じ			電動機その他回転機と同じ	1	年 1	絶縁抵抗測定
											2	年 1	接地抵抗測定
											3	年 1	継電器試験

給排水衛生設備管理業務

機 器 名	主 な 点 検 項 目	周 期					
		日	週	月	6 月	都 度	年
受水槽	外観槽内点検						
	警報装置の点検						
	ボールタップ、FMバルブの動作確認						
	マンホールの施錠確認						
	槽内清掃の立ち会い						
	水質検査の立ち会い						
	残留塩素測定						
自動給水装置	外観点検						
	圧力ゲージ指針値の確認						
	異音・異臭・振動・過熱						
	制御システムの機能確認						
ポンプ類 (給水・揚水)	外観点検						
	異音・異臭・振動・過熱						
	軸受部落水量の確認						
ポンプ類 (水中)	制御システムの機能確認						
	手動運転確認						
ガス湯沸器	外観点検						
	元栓の確認						
	着火状態						
	燃焼状態の確認						
	温度調整						
電気温水器	外観点検						
	温度の確認						
	温度調整装置の動作確認						
雑排水槽・ 湧水槽	槽内の堆積物・浮遊物の確認						
	マンホールの密閉状態の確認						
	害虫生息状況の点検						
洗面器	つまり・汚れ・ひび・損傷の確認						
	水漏れ及び排水状態の確認						

機 器 名	主 な 点 検 項 目	周 期					
		日	週	月	6 月	都 度	年
大便器	つまり・汚れ・ひび・損傷の確認						
小便器	水漏れ及び排水状態の確認						
排水管	水漏れ及び排水状態の確認						
排水桝	沈殿物及び汚れの確認						
	害虫生息状況の点検						
ウォーター クーラー	外観点検						
	絶縁抵抗の測定						
検針	上水受水量(使用量)						
	個別メーターの検針(ガス、水道)						

空調設備管理業務

機 器 名	主 な 点 検 項 目	周 期					
		日	週	月	6 月	都 度	年
中央監視設備・ 自動制御機器	外観点検						
	動作状態の確認						
	各種監視、制御機能の確認						
	遠方監視の状態確認						
	定期点検作業の立ち会い						
冷温水発生機	外観点検						
	各計器の指示値の確認・記録						
	パージタンク液面計点検						
	保安装置の動作確認						
	容量制御の動作確認						
	補助機器類などの動作確認						
	定期点検作業の立ち会い						
冷却塔	外観点検						
	充填材目詰まり						
	流水状態						
	水槽内部の汚れ						
	ストレーナの清掃						
	定期点検作業の立ち会い						
ポンプ類	外観点検						
	異音・異臭・振動・過熱						
	軸受部落水量の確認						
空調機 (エアハンドリングユニット)	外観点検						
	各計器の指示値の確認・記録						
	各機器の運転状態の確認						
	温湿度感知器の設定値の調整						
	フィルターの汚損・損傷						
	フィルターの清掃・交換						
	定期点検作業の立ち会い						

機 器 名	主 な 点 検 項 目	周 期					
		日	週	月	6 月	都 度	年
パッケージ型空調機 (ヒートポンプエアコン、 ガスヒートポンプ エアコン)	外観点検						
	各計器の指示値の確認・記録						
	各機器の運転状態の確認						
	温度感知器の設定値の調整						
	フィルターの汚損・損傷						
	フィルターの清掃・交換						
	屋外機の外観点検						
定期点検作業の立ち会い							
ファンコイルユニット	外観点検						
	各機器の運転状態の確認						
	フィルターの汚損・損傷						
	フィルターの清掃・交換						
定期点検作業の立ち会い							
送、排風機類	異音・異臭・振動・過熱						
	各計器の指示値の確認・記録						
	Vベルトの点検(直結型を除く)						
	グリスアップ等の確認						
全熱交換器	異音・異臭・振動・過熱						
	ローター部の汚損・損傷						
ダクト類、配管類 ヘッダー	外観点検						
	腐食、破損等の確認						
吹出口、換気口	外観点検						

別表 7

消防設備管理業務

機 器 名	主 な 点 検 項 目	周 期					
		日	週	月	6 月	都 度	年
自動火災報知設備	各表示の確認						
	各指示値の確認						
	各スイッチ類の確認						
	試験モードの確認						
	各周辺設備類の連係動作確認						
	定期点検作業の立ち会い						
自家用発電装置 (非常用電源装置)	外観点検						
	試運転						
	燃料容量の確認及び補充						
	定期点検作業の立ち会い						
直流電源装置	外観点検						
	設置計器・PL 等の確認						
	電解液量の確認及び補充						
	定期点検作業の立ち会い						
非常放送設備	外観点検						
	音響効果・状態の確認						
	定期点検作業の立ち会い						
消火設備機器類 (スプリンクラー設備、 二酸化炭素消火設備、 屋内消火栓、消火器、 ドレンチャー設備)	外観点検						
	設置定位置の確認						
	呼水槽の水位及び警報作動の確認						
	法的期間器具の点検						
	各計器・バルブ類の確認						
	試運転確認						
	定期点検作業の立ち会い						
非常警報器具 避難器具	外観点検						
	定期点検作業の立ち会い						
誘導灯、誘導標識	外観点検						
	点灯状態の確認						
	定期点検作業の立ち会い						

機 器 名	主 な 点 検 項 目	周 期					
		日	週	月	6 月	都 度	年
排煙設備	外観点検						
	手動操作箱及び保護板の損傷確認						
	定期点検作業の立ち会い						
防火戸 防火シャッター	外観点検						
	定期点検作業の立ち会い						
非常用照明設備	外観点検						
	点灯状態の確認						

設備保守点検業務仕様書

1 対象施設 文化会館、中央公民館及び複合施設「櫛のホール」

2 目的

施設の設備機器類の定期保守点検・整備の業務を行うものである。業務に当たっては、各機器の特性をよく理解し、その機能を十分に発揮させ、設備の機能を常に良好な状態に保持し、事故を未然に防止するとともに、良好な環境を保つことを目的とする。また、関係法令・規則等を遵守し、安全管理に十分配慮して遂行すること。

3 設備及び機器類

設備及び機器類の種別・数量は別表1「機器表 - 電気設備他」のとおりとする。

4 定期保守点検業務内容

(1) 自家用発電装置保守点検

主な点検業務については別表2「設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。点検時は原則として、停電した状態で行うものとして、やむを得ず活線状態で作業するときは、絶縁用防具・保護具等を用いて十分に安全に留意して行うものとする。

周期:点検実施期間は6か月以内で1回として、年2回を実施。

(2) 直流電源装置保守点検（複合施設「櫛のホール」のみ）

主な点検業務については別表2「設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。点検時は原則として、停電した状態で行うものとして、やむを得ず活線状態で作業するときは、絶縁用防具・保護具等を用いて十分に安全に留意して行うものとする。

周期:点検実施期間は6か月以内で1回として、年2回を実施。

(3) 非常放送設備保守点検

主な点検業務については別表2「設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期:点検実施期間は6か月以内で1回として、年2回を実施。

(4) ITV設備保守点検

主な点検業務については別表2「設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期:文化会館 年2回

複合施設「櫛のホール」 年1回

(5) 電気時計設備保守点検（複合施設「櫛のホール」）

主な点検業務については別表2「設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期:年1回

(6) テレビ共聴設備保守点検（複合施設「櫛のホール」）

主な点検業務については別表2「設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期:点検実施期間は6か月以内で1回として、年2回を実施。

(7) シャッター保守点検 (複合施設「櫛のホール」)

主な点検業務については別表2「設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期:点検実施期間は6か月以内で1回として、年2回を実施。

(8) 自動ドア保守点検 (複合施設「櫛のホール」)

主な点検業務については別表2「設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期:点検実施期間は6か月以内で1回として、年2回を実施。

(9) 厨房設備保守点検 (複合施設「櫛のホール」)

主な点検業務については別表2「設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期:年1回

5 業務報告等

(1) 点検終了後、速やかに作業報告書を野田市教育委員会に提出すること。

6 その他

(1) 業務の履行にあたっては良好な環境維持と設置設備・機器類の保全に努めるとともに、安全の管理には万全を期し実施すること。

(2) 業務の履行にあたっては、その従事者が利用者などに対して不快感を与えることがないようにすること。

(3) 設備機器について、破損及び異常箇所を発見したときは、速やかに適切な措置を取るものとする。

(4) 鍵の取り扱いについては、十分な注意をもって取り扱うこと。

(5) 点検作業実施にあたり、測定を行う点検は定められた測定機器、または専用の測定機器を使用すること。

機器表 - 電気設備他

文化会館及び中央公民館

No	項目	仕様	数量
1	自家用発電装置 (非常用電源装置)	発電機: 定格出力 165KVA 回路方式 三相3線 ディーゼル機関: 定格出力 215PS 回転数 1,500rpm	1式
2	直流電源装置	全自動サイリスタ整流器形式: HS-500E 数量: 54セル	1式
3	ITV 設備	CCD カラーカメラ 3台 CCD 白黒カメラ 2台 モニターテレビ 21台 VTR 3台 スイッチャ 3 台 リモートコントローラ 1台 映像分配器3台 他	1式
4	テレビ共聴	ケーブルテレビ引込み	1式

複合施設「櫻のホール」

No	項目	仕様	数量
1	自家用発電装置 (非常用電源装置)	発電機: 定格出力 250KVA 回路方式 三相3線 ディーゼル機関: 定格出力 300PS 回転数 1,500 rpm	1式
2	直流電源装置	全自動サイリスタ整流器形式: MSE-200 数量: 54セル	1式
3	非常放送設備	用途: 非常用・業務用放送設備	1式
4	ITV 設備	カラーカメラ: エントランスホール2台 ELVホール5 台小ホール5台 モニターTV: 管理室7台 4階事務室2台 小ホール5台	1式
5	電気時計設備	型式: 自立式 水晶1級4回線 セイコー製 親時計 壁掛型プログラムタイマー付クォーツ 子時計: 310 壁掛式 300 半埋込型 250×350 壁掛型 400 全埋込型	1式
6	テレビ共聴設備	BS ヘッドエンド装置型式: SHA - 4	1式
7	防火シャッター 電動シャッター	鈴木シャッター製 鈴木シャッター製	14台 4台
8	自動ドア	型式: DS - 1 ナブコシステム製	5台
9	厨房設備	ガステーブル型式: RSB-306 リンナイ製 ガスレンジ型式: MR-313 サンウエーブ製	4台 1台

設備保守点検作業表

機器名称	作業内容
自家用発電装置 (非常用発電装置)	内燃機関 <ul style="list-style-type: none"> ・ファンおよび駆動用ベルトの損傷等の有無 ・燃料油系統、燃料ガスの漏れの有無 ・クランクケース、過給機、燃料ポンプ、调速機等の油量の確認 ・潤滑油の汚損状況、燃料噴射弁の分解清掃後の噴射圧力及び噴射状態の確認 ・燃料フィルター及び潤滑油フィルターの分解清掃 蓄電池 <ul style="list-style-type: none"> ・電解液の液量、比重等の測定 バッテリー電圧の測定 充電装置 <ul style="list-style-type: none"> ・充電装置の作動試験 発電機 <ul style="list-style-type: none"> ・発電機本体等の変形、損傷、腐食等の有無、発電機の巻線部等に塵埃、油脂等による汚損の点検、軸受等の潤滑油の油量確認 制御盤 <ul style="list-style-type: none"> ・発電機盤、自動始動盤内の機器の外観チェック及び端子部、接続部等の緩みの有無 時限継電器動作試験、故障表示回路動作試験 接地、絶縁抵抗 <ul style="list-style-type: none"> ・各種接地極の接地抵抗測定、発電機関係、機器関係の絶縁抵抗測定
直流電源装置	<ul style="list-style-type: none"> ・蓄電池の電解液、電槽、ふた、各種栓体、パッキン、封口部、架台、外箱等の外観点検及び接続部の緩み等の確認 ・蓄電池の浮動充電中の蓄電池総電圧、端子電圧、電解液比重、温度等の機能点検 ・整流器の外箱、計器、表示灯、開閉器、遮断器、各部品等の外観点検及び接続部の緩み等の確認 ・整流器の交流入力電圧、浮動充電電圧、浮動・均等の切換、負荷電圧、出力負荷電流等の機能点検 ・停電試験、絶縁抵抗試験等の総合点検
非常用放送設備	増幅器、操作装置、遠隔操作器 <ul style="list-style-type: none"> ・据付け状態、汚れ、損傷の有無 表示装置、ランプ等の点検 配線、付属機器等 <ul style="list-style-type: none"> ・マイクロホンの損傷、コードの接続状態の点検 スピーカの据付け状態、汚れ、損傷の有無 配線状態及び損傷の有無

機器名称	作業内容
非常用放送設備	性能試験 ・音量、明瞭度等の確認 絶縁抵抗測定 ・システムを稼働させ、総合的な機能点検（消防法による点検）
I T V設備	カメラ ・フォーカス、色温度、映像レベル、カラーバランス等の調整及び画面汚れの確認 ケーブルの破損等の有無 各部の清掃 レンズ アイリス、フォーカス、リモート操作器の動作確認及び清掃 ハウジング ・前面ガラスの破損の有無 ケース取付けボルトの緩み及び腐食の確認 カラーモニター ・画質、画面歪、外部調整機能、コンバージェンス、カラーバランス等の調整及びケーブルの破損等の有無 各部の清掃
電気時計設備	親時計 ・各種接点、機構部分、各スイッチ等の動作確認及び正確な時刻の規正 ・電源部の充電状態、電解液面及び規定電圧等の調整 ・時報器、チャイム、タイマ等の設定、動作機能等の確認 子時計 ・親時計との指示誤差等の調整 ・乾電池交換、時刻修正（文化会館）
テレビ共聴設備	機器及び機器収納箱 ・増幅器の発熱、異音及び損傷の有無 機器の接栓等の緩みの有無 増幅器等 ・取付け状態が適正で汚損 損傷の有無。機器の接栓等の緩みの有無 アンテナ及びマスト ・損傷、錆等の有無 支持部材、ボルト等の劣化、損傷及び緩みの有無 詳細については、メーカー標準による点検を実施する。 文化会館はケーブルテレビ引込み
防火シャッター	・開閉作動状態の良否 ・取り付け状態の良否 ・駆動装置及び制御装置の作動状態の良否 詳細については、メーカー標準による点検を実施する。

機器名称	作業内容
自動ドア	<p>建具</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建具の変形の有無及び取付け状態の確認 <p>懸架部及び扉廻り</p> <ul style="list-style-type: none"> ・レールの曲り、下がり及び勾配の良否 レールの偏摩耗、緩みの有無 ・戸車の摩耗、緩みの有無 扉の下がり及び召合せの良否 戸当りゴム及び振止めの摩耗の有無 扉単体の走行抵抗の良否 ガイドレール内の異物の有無 <p>懸架部を除く駆動装置及び制御装置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ベルト、ワイヤー及びチェーンの伸び、緩みの良否及び破損等の有無 作動状態の良否 駆動装置の取付け状態の良否 開閉速度の良否 ・開閉力の良否。異常音の有無 <p>電気関係</p> <ul style="list-style-type: none"> ・電源電圧が定格の±10%以内であることの確認 ・自動ドア装置と対地間の絶縁抵抗測定 端子部の接続状態及び配線状態の良否 <p>検出装置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・マットスイッチの固定度の良否 リード線の処理の良否 ・排水処理の良否 検出感度及び範囲の良否
厨房設備	<p>厨房設備（ガス調理器具等）の点検は各メーカー標準による点検を実施する。</p>

空調用設備機器保守点検業務仕様書

1 対象施設

文化会館、中央公民館及び総合福祉会館
複合施設「櫨のホール」

2 目的

施設の空調用設備機器類の定期保守点検・整備の業務を行うものである。業務にあたっては、各機器の特性をよく理解し、その機能を十分に発揮させ、設備の機能を常に良好な状態に保持し、事故を未然に防止するとともに、良好な環境を保つことを目的とする。また、関係法令・規則等を遵守し、安全管理に十分配慮して遂行すること。

3 対象設備及び機器類

設備及び機器類の種別・数量は別表1「機器表 - 空調設備」のとおりとする。

4 定期保守点検業務内容

(1) 冷温水発生機保守点検

主な点検業務については別表2「空調設備保守点検作業表」に準じて、冷房切替、冷房中間、暖房切替、暖房中間、チューブ洗浄、冷却塔洗浄を実施する。

冷却塔の冷却水においてはレジオネラ属菌を年2回測定する。測定する期間は冷房運転期間とし、冷房運転開始から1週間程度以内に1回、冷房期間中に1回の計2回の測定を実施すること。また、冷却塔使用期間内において、水質管理を行うこと。(防食処理剤等を必要に応じて使用すること。)

周期：冷房切替点検	年1回	冷房中間点検	年1回
暖房切替点検	年1回	暖房中間点検	年1回
チューブ洗浄	年1回	冷却塔洗浄	年1回

(2) 自動制御機器及び中央監視装置保守点検

主な点検業務については別表2「空調設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期：冷房実施期間で1回、暖房実施期間で1回の年2回

(3) エアーハンドリングユニット保守点検

主な点検業務については別表2「空調設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期：冷房実施期間で1回、暖房実施期間で1回の年2回

(4) ヒートポンプエアコン、ガスヒートポンプエアコン保守点検

主な点検業務については別表2「空調設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期：冷房実施期間で1回、暖房実施期間で1回の年2回

(5) ファンコイルユニット保守点検

主な点検業務については別表2「空調設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期：冷房実施期間で1回、暖房実施期間で1回の年2回

(6) コンベクター保守点検

主な点検業務については別表2「空調設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期：冷房実施期間で1回、暖房実施期間で1回の年2回

(7) 電気ヒーター保守点検

主な点検業務については別表2「空調設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期：暖房実施期間で1回の年1回

(8) 除湿機保守点検

主な点検業務については別表2「空調設備保守点検作業表」に準じて、点検を実施する。

周期：冷房実施期間で1回、暖房実施期間で1回の年2回

(9) 空調機用フィルター交換

履行期間の間で空調機用フィルターの交換を実施する。

(エアークハンドリングユニットの中性能フィルター交換)

5 業務報告等

(1) 点検終了後、速やかに作業報告書を野田市教育委員会に提出すること。

6 その他

(1) 業務の履行にあたっては良好な環境維持と設置設備・機器類の保全に努めるとともに、安全の管理には万全を期し実施すること。

(2) 業務の履行にあたっては、その従事者が利用者などに対して不快感を与えることがないようにすること。

(3) 設備機器について、破損及び異常箇所を発見したときは、速やかに適切な措置を取るものとする。

(4) 鍵の取り扱いについては、十分な注意をもって取り扱うこと。

(5) 点検作業実施にあたり、測定を行う点検は定められた測定機器、または専用の測定機器を使用すること。

【機器表 - 空調設備】

文化会館、中央公民館及び総合福祉会館

	項 目	仕 様	数量
1	冷温水発生機	ガス炊吸収冷温水機 冷凍能力:1,407KW 加熱能力:1,318 KW 冷水量:2,520 ㍓/min 温水量:2,520 ㍓/min ガス消費量(13A) 冷房:86.6Nm ³ /h 暖房:121.2Nm ³ /h	1台
2	冷却塔	冷却能力:2,258kw (2,200,000Kcal/h) 循環水量:400m ³ /h	1台
3	冷温水一次ポンプ	片吸込渦巻ポンプ 125 × 3,530 ㍓/min × 15m 三相 200V 15KW	1台
4	冷却水ポンプ	片吸込渦巻ポンプ 200 × 150 × 5,700 ㍓/min × 20m 三相 200V 30KW	1台
5	冷温水二次ポンプ エントランス系統 P-1	片吸込渦巻ポンプ 100 × 80 × 1,100L/min × 250KPa 三相 200V 11.0KW	1台
6	冷温水二次ポンプ 舞台系統 P-2	片吸込渦巻ポンプ 80 × 65 × 900L/min × 250KPa 三相 200V 7.5KW	1台
7	冷温水二次ポンプ 客席系統 P-3	片吸込渦巻ポンプ 100 × 80 × 1,750L/min × 150KPa 三相 200V 7.5KW	1台
8	冷温水二次ポンプ 公民館系統 P-4	片吸込渦巻ポンプ 125 × 1,500L/min × 500KPa 三相 200V 22.0KW	1台
9	エアハンドリングユニット (文)エントランス系統 AHU-1	横型エアハンドリングユニット 送風機:42,000CMH × 800Pa(全圧) 冷房:324.4KW 暖房:315.1KW 冷温水量:1,100L/min	1台
10	エアハンドリングユニット (文)舞台系統 AHU-2	縦型エアハンドリングユニット 送風機:37,000CMH × 1,000Pa(全圧) 冷房:250.0KW 暖房:327.9KW 冷温水量:900L/min	1台
11	エアハンドリングユニット (文)客席系統 AHU-3	縦型エアハンドリングユニット 送風機:60,000CMH × 1,000Pa(全圧) 冷房:604.7KW 暖房:534.9KW 冷温水量:1,750L/min	1台
12	エアハンドリングユニット (公)展示スペース系統 AHU-11	縦型エアハンドリングユニット 送風機:3,800CMH × 500Pa(全静圧) 冷房:22.4KW 暖房:27.3KW 冷水量:64.0L/min 温水量:78.0L/min	1台
13	エアハンドリングユニット (公)講堂系統 AHU-12	横型 床置コンパクトタイプ 送風機:6,500CMH × 600Pa(全静圧) 冷房:59.7KW 暖房:50.0KW 冷水量:171.0L/min 温水量:78.0L/min	1台
14	エアハンドリングユニット (公)ロビー系統 AHU-13	横型 床置コンパクトタイプ 送風機:3,000CMH × 450Pa(全静圧) 冷房:42.9KW 暖房:34.9KW 冷水量:123.0L/min 温水量:100.0L/min	3台

15	パッケージ型空調機 (文)事務室、楽屋 4、5 PAC-1	40型ペア 屋内機 壁掛型 冷房:3.6KW 暖房:4.0KW	3台
16	パッケージ型空調機 (文)楽屋 1,2,3 PAC-2	112型ペア 屋内機 壁掛型 冷房:10.0KW 暖房:11.2KW	3台
17	ビルマルチ型空調機 (文)リハーサル室 PAC-3	224型 冷房:20.0KW 暖房:22.4KW	2台
18	ファンコイルユニット (公)クラブ室 FCU-11	床置露出型 上吹前吹兼用形 #3 冷房:顕熱 2.19KW 全熱 2.78KW 暖房:4.64KW 冷温水量:10.0 L/min	2台
19	ファンコイルユニット (公)第2実習室 FCU-12	床置露出型 上吹前吹兼用形 #4 冷房:顕熱 2.74KW 全熱 3.56KW 暖房:5.67KW 冷温水量:12.0 L/min	2台
20	ファンコイルユニット (公)第1実習室 FCU-13	床置露出型 上吹前吹兼用形 #4 冷房:顕熱 3.17KW 全熱 4.17KW 暖房:6.78KW 冷温水量:14.0 L/min	3台
21	ファンコイルユニット (公)会議室・児童室 (福)サポートセンター FCU-14	床置露出型 上吹前吹兼用形 #6 冷房:顕熱 4.25KW 全熱 5.24KW 暖房:8.27KW 冷温水量:18.0 L/min	9台
22	ファンコイルユニット (福)第3会議室 FCU-15	床置露出型 上吹前吹兼用形 #8 冷房:顕熱 6.04KW 全熱 7.66KW 暖房:12.02KW 冷温水量:28.0 L/min	6台
23	ファンコイルユニット (福)第2会議室 FCU-16	床置露出型 上吹前吹兼用形 #12 冷房:顕熱 7.83KW 全熱 9.37KW 暖房:14.76KW 冷温水量:31.0 L/min	2台
24	ファンコイルユニット (公)茶道室、学習室 FCU-17	天井隠蔽型 #4 冷房:顕熱 3.17KW 全熱 4.17KW 暖房:6.78KW 冷温水量:14.0 L/min	4台
25	ファンコイルユニット (公)講座室 FCU-18	天井隠蔽型 #6 冷房:顕熱 4.25KW 全熱 5.24KW 暖房:8.27KW 冷温水量:16.0 L/min	3台
26	ファンコイルユニット (公)華道室 FCU-18	天井隠蔽型 大風量形 #40 冷房:顕熱 10.26KW 全熱 13.01KW 暖房:20.43KW 冷温水量:35.0 L/min	1台
27	ファンコイルユニット (福)2階倉庫	床置露出型 前吹出 #8 冷房:7.1KW 暖房:14.0KW 冷温水量:20.0 L/min	1台
28	ファンコイルユニット (福)3階更衣室(M)(F) 相談室(2)	天井隠蔽ダクト型 #4 冷房:3.8KW 暖房:6.9KW 冷温水量:12.0 L/min	3台
29	ファンコイルユニット (福)3階相談室(1)(2)	天井隠蔽ダクト型 #6 冷房:5.2KW 暖房:10.2KW 冷温水量:15.0 L/min	2台
30	ファンコイルユニット (福)3階倉庫(1)(2)	天井隠蔽ダクト型 #12 冷房:10.5KW 暖房:20.5KW 冷温水量:30.0 L/min	4台
31	ファンコイルユニット (福)第1会議室	天井隠蔽ダクト型 #6 冷房:4.94KW 暖房:8.90KW	4台
32	排気ファン(AHU-2系統) EF-1	天吊形ラインファン #5×6,400CMH×150Pa	1台
33	レタンファン(客席系統) RF-1	片吸込シロッコファン 床置型 #7×60,000CMH×50mmAq	1台

34	送風機(客席)	# 2・1/2 × 84m ³ /min × 30mmAq × 1.5KW	1台
35	送風機(電気室)	# 4 × 240m ³ /min × 30mmAq × 3.7KW	1台
36	排風機(空調機械室)	# 3 × 180m ³ /min × 30mmAq × 3.7KW	1台
37	排風機 (ロビー1・2階男子便所)	# 2 × 37m ³ /min × 20mmAq × 0.75KW	1台
38	排風機 (ロビー1・2階女子便所)	# 2 × 50m ³ /min × 20mmAq × 0.75KW	1台
39	排風機(ロビー)	# 2 × 45m ³ /min × 20mmAq × 0.75KW	2台
40	排風機 (上手フロント投光室)	# 1・1/2 × 30m ³ /min × 15mmAq × 0.75KW	1台
41	排風機 (下手フロント投光室)	# 1・1/2 × 30m ³ /min × 15mmAq × 0.75KW	1台
42	排気ファン(映写室)	# 2 × 38m ³ /min × 25mmAq × 0.75KW	1台
43	排風機 (シーリングスポット室)	# 2 × 45m ³ /min × 20mmAq × 3.7KW	1台
44	排風機(調光器盤室)	天吊(防振)型消音ボックス付シロッコファン 1,010CMH × 15mmAq × 0.4KW	1台
45	送風機(調光器盤室)	天吊(防振)型消音ボックス付シロッコファン 1,010CMH × 15mmAq × 0.4KW	1台
46	排風機 (中央公民館棟1～2階便所)	# 2 × 45m ³ /min × 15mmAq × 0.75KW	1台
47	換気扇(楽屋控室1～3)	天井扇 V-20	3台
48	換気扇(楽屋控室4・5)	天井扇 V-18	2台
49	換気扇(リハーサル室)	天井扇 V-20Z	2台
50	換気扇(楽屋受付、男子・女子便所・浴室)	天井扇 V-13Z	5台
51	給気扇(楽屋給湯室)	PF-30BS 4m ³ /min × 8mmAq	1台
52	換気扇(技師控室)	ダクト用天井埋込形 100m ³ /h × 3mmAq	1台
53	換気扇 (技師控室脇男子便所)	ダクト用天井埋込形 320m ³ /h × 3mmAq	1台
54	換気扇 (技師控室脇女子便所)	ダクト用天井埋込形 180m ³ /h × 3mmAq	1台
55	換気扇 (技師控室脇給湯室)	ダクト用天井埋込形 400m ³ /h × 4mmAq	1台
56	空冷ヒートポンプエアコン (ロビー女子便所)	天井カセット形 消費電力 1.62KW 冷房能力 7.1KW 暖房能力 C8.0KW	1台
57	換気扇 (ロビー女子便所)	天井扇 低騒音タイプ 人感センサー付 150 × 420m ³ /h	1台
58	換気扇 (多目的トイレ)	天井扇 低騒音タイプ 人感センサー付 150 × 420m ³ /h	1台
59	ルームエアコン(調光室)	電動機の定格消費電力 1.19KW	1台
60	ルームエアコン (音響室、親子室、映写室)	電動機の定格消費電力 1.32KW	3台
61	ルームエアコン 技師控室	定格能力 (冷房)2.8KW (暖房)3.6KW 定格消費電力(冷房)0.59KW (暖房)0.71KW	1台
62	ルームエアコン (中央公民館棟事務室)	定格能力 (冷房)4.0KW (暖房)5.0KW 定格消費電力(冷房)1.835KW(暖房)1.36KW	2台
63	ルームエアコン (清掃員控室)	電動機の定格消費電力 1.2KW	1台

【機器表 - 空調設備】

複合施設「櫻のホール」

	項 目	仕 様	数量
1	中央監視設備・ 自動制御機器	方式:広域管理対応型 SAVIC net-10 自動制御機器類	1式
2	冷温水発生機 屋上	形式:ガス焚冷却塔一体型ユニット二重効用吸収式 冷却能力:100USRT 加熱能力:278,000Kcal/h 冷温水ポンプ 7.5KW 冷却水ポンプ 5.5KW 冷却塔ファン 2.2KW×28×2台	3台
3	膨張水槽 屋上	形式:鋼板製開放型 容量:570ℓ 800×800×900	1台
4	冷温水ヘッダー一次(送) 屋上階熱源機械室	形式:鋼管製 250 × 3,350L	1台
5	冷温水ヘッダー二次(還) 屋上階熱源機械室	形式:鋼管製 300 × 2,140L	1台
6	冷温水ヘッダー一次(還) 屋上階熱源機械室	形式:鋼管製 300 × 2,770L	1台
7	ユニット型空調機 1階開架図書室系統 AHU-B1	形式:システム型エアハンドリングユニット 外気冷房型 能力:冷房 129,800Kcal/h 暖房 93,700Kcal/h	1台
8	ユニット型空調機 エントランスホール系統 AHU-21	形式:立型エアハンドリングユニット 能力:冷房 94,000Kcal/h 暖房 88,300Kcal/h	1台
9	ユニット型空調機 2階喫茶ラウンジ系統 AHU-22	形式:コンパクト型エアハンドリングユニット 能力:冷房 19,700Kcal/h 暖房 18,500Kcal/h	1台
10	ユニット型空調機 3階学習コーナー系統 AHU-23	形式:コンパクト型エアハンドリングユニット 能力:冷房 94,500Kcal/h 暖房 76,300Kcal/h	1台
11	ユニット型空調機 1階子供の部屋系統 AHU-11	形式:コンパクト型エアハンドリングユニット 能力:冷房 64,900Kcal/h 暖房 47,400Kcal/h	1台
12	ユニット型空調機 2階展示コーナー系統 AHU-24	形式:システム型エアハンドリングユニット 外気冷房型 能力:冷房 121,100Kcal/h 暖房 59,300Kcal/h	1台
13	ユニット型空調機 2階会議室系統 AHU-25	形式:コンパクト型エアハンドリングユニット 能力:冷房 58,700Kcal/h 暖房 52,100Kcal/h	1台
14	ユニット型空調機 客室系統 AHU-41	形式:システム型エアハンドリングユニット 外気冷房型 能力:冷房 163,500Kcal/h 暖房 58,200Kcal/h	1台
15	ユニット型空調機 ホワイエ系統 AHU-42	形式:システム型エアハンドリングユニット 能力:冷房 72,500Kcal/h 暖房 66,900Kcal/h	1台
16	ユニット型空調機 舞台系統 AHU-43	形式:横型エアハンドリングユニット 能力:冷房 54,000Kcal/h 暖房 42,900Kcal/h	1台
17	ユニット型空調機 4階調理室系統 AHU-44	形式:横型エアハンドリングユニット 能力:冷房 78,800Kcal/h 暖房 81,900Kcal/h	1台
18	パッケージ型空調機 屋外機 屋上 PAC-110	形式:空冷ヒートポンプ型 能力:冷房 22.4Kw 暖房 25.0Kw	1台
19	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-111	形式:空冷ヒートポンプ 床置ダクト型 能力:冷房 22.4Kw 暖房 25.0Kw	1台

	項 目	仕 様	数量
20	パッケージ型空調機 屋外機 ドライエリア PAC-120	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 4.5Kw 暖房 5.0Kw	1台
21	パッケージ型空調機 屋内機 1階お話しコーナー PAC-121	形式:空冷ヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 4.5Kw 暖房 5.0Kw	1台
22	パッケージ型空調機 ドライエリア PAC-130	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 5.6Kw 暖房 6.3Kw 風量 2,520 m ³ /h	1台
23	パッケージ型空調機 1階対面朗読室 PAC-131	形式:空冷ヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 5.8Kw 暖房 6.3Kw 風量 1,080 m ³ /h	1台
24	パッケージ型空調機 室内機 (旧 PAC-210)	形式:空冷冷房専用型 (FAP80DG) 能力:冷房 8.0Kw 風量 2,520 m ³ /h	1台
25	パッケージ型空調機 室外機 (旧 PAC-211)	形式:空冷冷房専用型 (RZRP80BCT) 能力:冷房 7.1Kw 風量 960 m ³ /h	1台
26	パッケージ型空調機 屋外機 屋上 PAC-310	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 28.0Kw 暖房 31.5Kw	1台
27	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-311	形式:空冷ヒートポンプ カセット型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 12.5Kw	1台
28	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-312	形式:空冷ヒートポンプ カセット型 能力:冷房 9.0Kw 暖房 10.0Kw	1台
29	パッケージ型空調機 屋外機 屋上 PAC-320	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 16.0Kw	1台
30	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-321	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	1台
31	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-322	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	1台
32	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-323	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 2.2Kw 暖房 2.5Kw	1台
33	パッケージ型空調機 屋外機 PAC-410	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 28.0Kw 暖房 31.5Kw	1台
34	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-411	形式:空冷ヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 16.0kw	1台
35	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-412	形式:空冷ヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 16.0kw	1台
36	パッケージ型空調機 屋外機 屋上 PAC-420	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 22.4Kw 暖房 25.0kw	1台
37	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-421	形式:空冷ヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 12.5Kw	1台
38	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-422	形式:空冷ヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 12.5Kw	1台
39	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-423	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 2.8Kw 暖房 3.2Kw	1台
40	パッケージ型空調機 屋外機 屋上 PAC-430	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 16.0Kw 暖房 18.0Kw	1台
41	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-431	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 3.6Kw 暖房 4.0Kw	1台
42	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-432	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 5.6Kw 暖房 6.3Kw	1台
43	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-433	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 5.6Kw 暖房 6.3Kw	1台

	項 目	仕 様	数量
44	パッケージ型空調機 屋外機 屋上 PAC-440	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 12.5Kw	1台
45	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-441	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 19.0Kw 暖房 16.0Kw	1台
46	パッケージ型空調機 屋外機 PAC-450	形式:空冷ヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 45.0Kw 暖房 50.0Kw	1台
47	パッケージ型空調機 屋内機 PAC-451	形式:空冷ヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 16.0Kw	3台
48	ガスパッケージ型空調機 屋 外機 屋上 GHP-510	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 56.0kw 暖房 67.0Kw ガス消費量 4.95 m ³ /h(13A)	1台
49	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階大会議室(1) GHP-511	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 16.0Kw	2台
50	ガスパッケージ型 空調機屋内機 GHP-512	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 12.5Kw	1台
51	ガスパッケージ型 空調機屋内機 GHP-513	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 16.0Kw	1台
52	ガスパッケージ型 空調機 屋外機 屋上 GHP-520	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 35.5Kw 暖房 42.5Kw ガス消費量 4.62 m ³ /h(13A)	1台
53	ガスパッケージ型 空調機 屋内機 5階ロビー GHP-521	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 9.0Kw 暖房 10.0Kw	2台
54	ガスパッケージ型 空調機 屋内機 5階資料室 GHP-522	形式:天吊ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 3.6Kw 暖房 4.2Kw	1台
55	ガスパッケージ型 空調機 屋内機 5階 AC(1) GHP-523	形式:天吊ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 3.6Kw 暖房 4.2Kw	1台
56	ガスパッケージ型 空調機 屋内機 5階多目的ラウンジ GHP-524	形式:天吊ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 14.0Kw 暖房 17.0Kw	1台
57	ガスパッケージ型 空調機 屋内機 5階印刷室 GHP-525	形式:天吊ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 3.6Kw 暖房 4.2Kw	1台
58	ガスパッケージ型 空調機 屋外機 屋上 GHP-530	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 56.0Kw 暖房 67.0Kw	1台
59	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階研修室(2) GHP-531	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 8.0Kw 暖房 9.5Kw	1台
60	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階研修室(3) GHP-532	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 8.0Kw 暖房 9.8Kw	1台
61	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階貸室(5) GHP-533	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 5.6Kw 暖房 6.7Kw	1台
62	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階貸室(4) GHP-534	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 8.0Kw 暖房 9.5Kw	1台

	項 目	仕 様	数量
63	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階貸室(3) GHP-535	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 5.6Kw 暖房 6.7Kw	1台
64	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階貸室(2) GHP-536	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 7.1Kw 暖房 8.0Kw	1台
65	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階貸室(1) GHP-537	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 8.0Kw 暖房 9.5Kw	1台
66	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階研修室 GHP-538	形式:空冷ガスエンジンヒートポンプ マルチカセット型 能力:冷房 7.1Kw 暖房 8.5Kw	1台
67	ガスパッケージ型空調機 屋 外機 屋上 GHP-540	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 35.5Kw 暖房 42.5Kw ガス消費量 3.25 m ³ /h(13) 水冷式	1台
68	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階事務室 GHP-541	形式:天吊ガスエンジンヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 13.2Kw	1台
69	ガスパッケージ型空調機 屋 外機 屋上 GHP-550	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 35.5Kw 暖房 42.5Kw ガス消費量 3.25 m ³ /h(13) 水冷式	1台
70	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階役員室 GHP-551	形式:天吊ガスエンジンヒートポンプ マルチ隠蔽ダクト型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 13.2Kw	1台
71	ガスパッケージ型空調機 屋内機 5階会議室 GHP-552	形式:ガスエンジンヒートポンプ マルチ型 能力:冷房 11.2Kw 暖房 13.2Kw	1台
72	セパレート型ルームエアコン 1階管理室 RC-11 RC-12	形式:壁掛ヒートポンプ 能力:冷房 2.8Kw 暖房 2.8Kw	2台
73	パッケージ型空調機 B1階閉架書庫 B1階貴重書庫 B1階備蓄倉庫 DH-B1、DH-B2	形式:空冷ヒートポンプ 床置ダクト型 能力:冷房 12.5Kw 暖房 13.2Kw	2台
74	除湿機 ピアノ庫 DH-31	形式:床置直吹型 能力:除湿 210 ㍓/h	1台
75	ファンコイルユニット B1階閉架書庫 FCU-B1	形式:天井カセット型 #400 能力:冷房 3,290Kcal/h 暖房 5,260Kcal/h	2台
76	ファンコイルユニット 1階 BM 作業室 FCU-11	形式:天井カセット型 #200 能力:冷房 1,610Kcal/h 暖房 2,670Kcal/h	1台
77	ファンコイルユニット 2階会議室(1) FCU-21	形式:天井埋込ダクト型 #400 能力:冷房 3,050Kcal/h 暖房 4,690Kcal/h	1台
78	ファンコイルユニット 2階会議室(2) FCU-22	形式:天井埋込ダクト型 #400 能力:冷房 3,050Kcal/h 暖房 4,690Kcal/h	1台
79	ファンコイルユニット 2階郷土・行政資料室 FCU-23	形式:床置ローボーイ #800 能力:冷房 2,350Kcal/h 暖房 3,430Kcal/h	21台
80	ファンコイルユニット 3階リフレッシュルーム FCU-31	形式:天井埋込ダクト型 #400 能力:冷房 3,050Kcal/h 暖房 4,690Kcal/h	3台

	項 目	仕 様	数量
81	ファンコイルユニット 4階調理室 FCU-41	形式:天井埋込ダクト型 #400 能力:冷房 4,910Kcal/h 暖房 7,890Kcal/h	3台
82	ファンコイルユニット 4階管理事務室 FCU-42	形式:天井カセット型 #300 能力:冷房 3,040Kcal/h 暖房 4,810Kcal/h	1台
83	ファンコイルユニット 4階研修室・幼児室・ 活動室・技師控室 FCU-43,44,45,47	形式:天井カセット型 #600 能力:冷房 5,310Kcal/h 暖房 8,330Kcal/h	4台
84	ファンコイルユニット 4階控室 FCU-46	形式:天井カセット型 #300 能力:冷房 2,270Kcal/h 暖房 3,230Kcal/h	1台
85	コンベクター 舞台	形式:屋内露出 壁掛型 能力:冷房 1,145Kcal/h 水量 8ℓ/min	18台
86	電気ヒーターパネル 1階エントランスホール	形式:床置パネル型 能力:暖房 430Kcal/h	12台
87	閉架書庫系統送風機 FS-B11	形式:床置型天吊型ダクトファン 仕様:0.75Kw	1台
88	貴重書庫系統送風機 FS-B12	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.25Kw	1台
89	備蓄倉庫系統送風機 FS-B13	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.06Kw	1台
90	空調・衛生機械室系統 送風機 FS-B14	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.27Kw	1台
91	消火・ポンベ庫系統 送風機 FS-B15	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.06Kw	1台
92	電気室系統送風機 FS-B16	形式:天吊型シロッコファン 仕様:3.7Kw	1台
93	発電機室系統送風機 FS-B17	形式:天吊型シロッコファン 仕様:3.7Kw	1台
94	ELV 機械室系統送風機 FS-B18	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.25Kw	1台
95	厨房系統送風機 FS-21	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.4Kw	1台
96	荷物用 ELV 機械室 系統用送風機 FS-42	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.75Kw	1台
97	閉架書庫系統排風機 FE-B11	形式:天吊型ダクトファン 仕様:0.75Kw	1台
98	貴重書庫系統排風機 FE-B12	形式:天吊型ダクトファン 仕様:0.25Kw	1台
99	備蓄倉庫系統排風機 FE-B13	形式:天吊型ダクトファン 仕様:0.06Kw	1台
100	空調・衛生機械室系統 排風機 FE-B14	形式:天吊型ダクトファン 仕様:0.75Kw	1台
101	消火・ポンベ庫系統 排風機 FE-B15	形式:天吊型ダクトファン 仕様:0.06Kw	1台
102	電気室系統排風機 FE-B15	形式:天吊型シロッコファン 仕様:3.7Kw	1台
103	発電機系統排風機 (非常用) FE-B17	形式:天吊型シロッコファン 仕様:3.7Kw	1台

	項 目	仕 様	数量
104	ELV 機械室系統排風機 FE-B18	形式:天吊型ダクトファン 仕様:0.25Kw	1台
105	便所(M)系統排風機 FE-11	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
106	便所(F)系統排風機 FE-12	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
107	庫系統排風機 FE-13	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.036Kw	1台
108	市民課系統排風機 FE-14	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
109	倉庫系統排風機 FE-15	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.036Kw	1台
110	給湯室系統排風機 FE-16	形式:天井扇 消音型 仕様:0.058Kw	1台
111	便所(図書)系統排風機 FE-17	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
112	B M作業室系統排風機 FE-18	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
113	児童開架室系統排風機 FE-19	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.059Kw	1台
114	B M車庫系統排風機 FE-110	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.474Kw	1台
115	マシンピット系統排風機 ホール荷捌室 FE-111	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.329Kw	1台
116	便所(M)系統排風機 FE-21	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
117	便所(F)系統排風機 FE-22	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
118	厨房系統排風機 FE-23	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.074Kw	1台
119	ホール上部系統排風機 FE-R12	形式:天吊型シロッコファン 仕様:0.75Kw	1台
120	喫茶ラウンジ系統排風機 FE-25	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
121	会議室(1)系統排風機 FE-26	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
122	会議室(2)系統排風機 FE-27	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
123	書庫系統排風機 FE-28	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.074Kw	1台
124	CPU 系統排風機 FE-29	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.074Kw	1台
125	給湯室系統排風機 FE-210	形式:天井扇 消音型 仕様:0.058Kw	1台
126	倉庫系統排風機 FE-211	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.074Kw	1台
127	事務所系統排風機 FE-212	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台

	項 目	仕 様	数量
128	スタッフラウンジ系統排風機 FE-213	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.074Kw	1台
129	更衣室系統排風機 FE-214	形式:天井扇 消音型 仕様:0.037Kw	1台
130	便所(M)系統排風機 FE-31	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
131	便所(F)系統排風機 FE-32	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
132	便所(F)系統排風機 FE-34	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.308Kw	1台
133	便所(M)系統排風機 FE-33	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.308Kw	1台
134	更衣室系統排風機 FE-35	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付(耐湿タイプ) 仕 様:0.058Kw	1台
135	更衣室系統排風機 FE-36	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付(耐湿タイプ) 仕 様:0.058Kw	1台
136	リフレッシュルーム系統 排風機 FE-37	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.159Kw	1台
137	学習コーナー系統排風機 FE-38	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.159Kw	1台
138	相談室系統排風機 FE-312	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
139	ギャラリー系統排風機 FE-311	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.181Kw	1台
140	VD 編集室系統排風機 FE-313	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.074Kw	1台
141	多目的スタジオ系統 排風機 FE-314	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
142	給湯室系統排風機 FE-315	形式:天井扇 消音型 仕様:0.033Kw	1台
143	楽屋便所(1)系統排風機 FE-316	形式:天井扇 消音型 仕様:0.074Kw	1台
144	楽屋便所(2)系統排風機 FE-317	形式:天井扇 消音型 仕様:0.074Kw	1台
145	大道具置場系統排風機 FE-320	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.42Kw	1台
146	ピアノ庫系統排風機 FE-321	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
147	便所(M)系統排風機 FE-41	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
148	便所(F)系統排風機 FE-42	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.166Kw	1台
149	調理室系統排風機 FE-43	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.603Kw	1台
150	ホワイエ上部系統排風機 FE-44	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.468Kw	1台
151	客席上部系統排風機 FE-45	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.367Kw	1台
152	ELV 機械室系統排風機 FE-46	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.367Kw	1台

	項 目	仕 様	数量
153	大道具置場系統排風機 FE-47	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.097Kw	1台
154	給湯室系統排風機 FE-48	形式:天井扇 消音型 仕様:0.058Kw	1台
155	ロビー室系統排風機 FE-49	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様: #1 1/2×900 m ³ /h×19mmAq 3 -200V-0.166Kw	1台
156	4階管理事務室系統 排風機 FE-410	形式:天井扇 消音型 仕様:0.037Kw	1台
157	音響室系統排風機 FE-411	形式:天吊型シロッコファン 静音タイプ 仕様:0.096 Kw	1台
158	センターピン室系統 排風機 FE-412	形式:天吊型シロッコファン 静音タイプ 仕様:0.096 Kw	1台
159	調光室系統排風機 FE-413	形式:天吊型シロッコファン 静音タイプ 仕様:0.096 Kw	1台
160	庫系統排風機 FE-414	形式:天井扇 消音型 仕様:0.037Kw	1台
161	調光盤系統排風機 FE-415	形式:天吊型シロッコファン 静音タイプ 仕様:0.114 Kw	1台
162	便所(M)系統排風機 FE-51	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.112Kw	1台
163	便所(F)系統排風機 FE-52	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.112Kw	1台
164	印刷室系統排風機 FE-53	形式:天井扇 消音型 仕様:0.044Kw	1台
165	給湯室系統排風機 FE-54	形式:天井扇 消音型 仕様:0.058Kw	1台
166	自販機系統排風機 FE-55	形式:天井扇 消音型 仕様:0.037Kw	1台
167	書庫系統排風機 FE-56	形式:天井扇 消音型 仕様:0.037Kw	1台
168	更衣室(1)(2)系統 排風機 FE-57	形式:天井扇 消音型 仕様:0.037Kw	1台
169	ロビー系統排風機 FE-58	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.329Kw	1台
170	庫系統排風機 FE-59	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.037Kw	1台
171	倉庫系統排風機 FE-510	形式:天吊型シロッコファン 消音 BOX 付 仕様:0.112Kw	1台
172	ELV 機械室系統排風機 FE-R11	形式:有圧換気扇 低騒音型 仕様:0.1Kw	1台
173	一般系統排風機 SEM-1	形式:床置型シロッコファン 屋外仕様 仕様:30Kw	1台
174	客室系統排風機 SEM-3	形式:床置型シロッコファン 屋外仕様 仕様:11.0Kw	1台
175	舞台系統排風機 SEM-2	形式:床置型シロッコファン 屋外仕様 仕様:7.5Kw	1台
176	1階お話し室系統排風機 FE-112	形式:天吊型シロッコファン 消音型 仕様:0.181 Kw	1台

	項 目	仕 様	数量
177	2階厨房系統排風機 FE-24	形式:天吊型シロッコファン 消音型 仕様:0.166 Kw	1台
178	4階幼児室系統排風機 FE-416	形式:天井扇 消音型 仕様: 0.037Kw	1台
179	全熱交換器 (HEX-11)	形式:空調換気扇 カセット型 仕様:風量 外気 90 m ³ /h 換気 90 m ³ /h	2台
180	全熱交換器 (HEX-31)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 300 m ³ /h 換気 300 m ³ /h	1台
181	全熱交換器 (HEX-32)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 300 m ³ /h 換気 300 m ³ /h	1台
182	全熱交換器 (HEX-33)	形式:空調換気扇 カセット型 仕様:風量 外気 100 m ³ /h 換気 100 m ³ /h	1台
183	全熱交換器 (HEX-41)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 600 m ³ /h 換気 600 m ³ /h	1台
184	全熱交換器 (HEX-42)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 600 m ³ /h 換気 600 m ³ /h	1台
185	全熱交換器 (HEX-43)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 600 m ³ /h 換気 600 m ³ /h	1台
186	全熱交換器 (HEX-44)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 600 m ³ /h 換気 600 m ³ /h	1台
187	全熱交換器 (HEX-45)	形式:空調換気扇 カセット型 仕様:風量 外気 60 m ³ /h 換気 60 m ³ /h	1台
188	全熱交換器 (HEX-51)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 540 m ³ /h 換気 540 m ³ /h	1台
189	全熱交換器 (HEX-52)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 500 m ³ /h 換気 500 m ³ /h	1台
190	全熱交換器 (HEX-53)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 350 m ³ /h 換気 350 m ³ /h	1台
191	全熱交換器 (HEX-54)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 550 m ³ /h 換気 550 m ³ /h	1台
192	全熱交換器 (HEX-55)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 240 m ³ /h 換気 240 m ³ /h	1台
193	全熱交換器 (HEX-56)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 180 m ³ /h 換気 180 m ³ /h	1台
194	全熱交換器 (HEX-57)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 180 m ³ /h 換気 180 m ³ /h	1台
195	全熱交換器 (HEX-58)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 150 m ³ /h 換気 150 m ³ /h	1台
196	全熱交換器 (HEX-59)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 150 m ³ /h 換気 150 m ³ /h	1台
197	全熱交換器 (HEX-510)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 120 m ³ /h 換気 120 m ³ /h	1台
198	全熱交換器 (HEX-511)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 400 m ³ /h 換気 400 m ³ /h	1台
199	全熱交換器 (HEX-512)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 300 m ³ /h 換気 300 m ³ /h	1台
200	全熱交換器 (HEX-513)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 600 m ³ /h 換気 600 m ³ /h	1台
201	全熱交換器 (HEX-514)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 600 m ³ /h 換気 600 m ³ /h	1台

	項 目	仕 様	数量
202	全熱交換器 (HEX-515)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 450 m ³ /h 換気 450 m ³ /h	1台
203	全熱交換器 (HEX-516)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 60 m ³ /h 換気 60 m ³ /h	1台
204	全熱交換器 (HEX-517)	形式:空調換気扇 隠蔽ダクト型 仕様:風量 外気 150 m ³ /h 換気 150 m ³ /h	1台
205	床暖房 1階エントランスホール	仕様:ヒーター容量 20.77Kw 暖房面積 133.30 m ²	1台
206	床暖房 1階お話し室	仕様:ヒーター容量 2.63Kw 暖房面積 22.33 m ²	1台
207	床暖房 4階児童室	仕様:ヒーター容量 2.63Kw 暖房面積 21.10 m ²	1台

空調設備保守点検作業表

機器名称	作業内容
冷温水発生機 (冷却塔)	<ul style="list-style-type: none"> ・暖房切替調整。冷暖切替調整。冷房中間点検。 ・チューブ洗浄(吸収器・凝縮器チューブ、ブラシ洗浄含む)。 ・冷却塔洗浄。 ・各点検時の詳細については、メーカー標準による点検を実施する。
自動制御機器	<p>温湿度調節器</p> <ul style="list-style-type: none"> ・調節器の清掃、ポテンシャルメーターの損傷等の有無。 温湿度の設定値の確認。 <p>変換器</p> <ul style="list-style-type: none"> ・変換器の清掃、端子の緩みの有無。ゼロスパンの規定値精度内の確認。 供給電源電圧の規定許容範囲内の確認。 <p>発信器</p> <ul style="list-style-type: none"> ・発信器の清掃、端子の緩みの有無。ゼロスパンの規定値精度内の確認。 供給電源電圧の規定許容範囲内の確認。配管接続部の漏れの有無。 <p>演算器</p> <ul style="list-style-type: none"> ・演算器の清掃、端子の緩みの有無。ゼロスパンの規定値精度内の確認。 供給電源電圧の規定許容範囲内の確認。 <p>検出器</p> <ul style="list-style-type: none"> ・検出器の清掃、端子の緩みの有無。出力及び指示値の規定値精度内の確認。 <p>操作器</p> <ul style="list-style-type: none"> ・操作器の清掃、全ストロークにわたっての異常音の有無。ポテンシャルメータの接触面の状態確認。 ・入力信号に比例してのフルストローク確認。リミットスイッチの作動の良否。 ・接続リンク機構の組付け状態の良否。破損の有無。 <p>制御弁</p> <ul style="list-style-type: none"> ・グランドパッキンからの漏れの有無。操作器と接合部の緩みの有無。 ・弁を閉じた場合のリーク量の規定値内の確認。 <p>指示計</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指示計の清掃、端子の緩みの有無。ゼロスパンの規定値精度内の確認。 打点機構の打点間隔、平衡時間の規定値内の確認。 ・アンプカードの電圧の規定値内の確認。セレクタースイッチの接触位置の確認。 ・制御ループ毎の作動確認 ・検出器、調節器、操作器の一連の動作確認。夏冬に適合した動作確認。

機器名称	作業内容
中央監視設備	<p>外観</p> <ul style="list-style-type: none"> ・据付けボルトの緩みの有無。汚れ、損傷、錆等の有無。コネクタ類の点検。 ・記憶装置等の異常音、異常振動の有無。換気ファンの動作及び異常音の有無。 ・操作パネルのスイッチ類、表示部の機能確認。エアーフィルターの清掃。 <p>中央処理装置類</p> <ul style="list-style-type: none"> ・CPU、メモリ、ハードディスク、入出力制御、インターフェース装置のテスト、プログラム動作確認。 <p>監視操作装置等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・表示装置の各部清掃、電気的性能試験の機能点検及びテストプログラム動作確認。 ・表示操作パネルの清掃、表示灯、操作スイッチ類の機能点検。 <p>伝送装置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入出力動作の不具合ポイントの調整。入出力端子の締付け状態及び電源電圧測定。 ・入出力動作試験(全ポイントの動作確認及び調整) ・垂直自立型の場合は固定ボルト等の取付け状態の確認。 <p>記憶装置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ハードコピー装置の各機構部の清掃、制御回路、オフライン、オンラインテスト及び機構部の点検調整。固定器具等の取付け状態確認。 <p>電源</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各装置の電源電圧(入力、出力電圧)の確認。蓄電池の充電状態確認。 ・無停電電源装置は無停電電源設備による。
空調機 (エアーハンドリングユニット)	<ul style="list-style-type: none"> ・冷暖房シーズンイン点検。 ・外観(本体、保温材等)の腐食、変形、破損等の有無。 ・送風機のシャフト、ベルト、プーリー等の損傷及び摩耗等の有無。軸受、カップリング部の異音及び振動等の有無。電動機の絶縁抵抗測定及び電圧、電流測定。 ・加湿器のノズル詰まりの有無。噴霧ポンプ作動良否の点検。 ・熱交換器、エルミネータの腐食、損傷、詰まり等の有無。 ・排水系統の汚れ、発錆、腐食等の有無。フィルター清掃。
パッケージ型 空調機 (ヒートポンプ エアコン)	<ul style="list-style-type: none"> ・外観の腐食、変形、破損等の有無。 ・冷暖房切替えの作動確認(冷暖房シーズンイン点検)。自動制御機器の作動確認。 ・排水系統の汚れ、発錆、腐食等の有無。

機器名称	作業内容
パッケージ型 空調機 (ヒートポンプ エアコン)	<ul style="list-style-type: none"> ・電気系統の絶縁抵抗測定。保安装置の作動確認。端子の緩み等の有無。 ・送風機(室外機含む)の音、振動等の有無。汚れ及び損傷等の有無。 ・冷媒系統(室外機含む)のガス漏れの有無。 ・熱交換器(室外機含む)汚れ及び損傷等の有無。 ・運転調整(電源電圧、運転電流の測定、音及び振動等の有無)。 ・室内機フィルター清掃。
パッケージ型 空調機 (ガスヒート ポンプエアコン)	<ul style="list-style-type: none"> ・外観の腐食、変形、破損等の有無。 ・エンジン部分の点検整備。(プラグ、ベルト等類は必要に応じて交換) ・排水系統の汚れ、発錆、腐食等の有無。 ・電気系統の絶縁抵抗測定。保安装置の作動確認。端子の緩み等の有無。 ・送風機(室外機含む)の音、振動等の有無。汚れ及び損傷等の有無。 ・冷媒系統(室外機含む)のガス漏れの有無。 ・熱交換器(室外機含む)汚れ及び損傷等の有無。 ・運転調整(電源電圧、運転電流の測定、音及び振動等の有無)。 ・室内機フィルター清掃。
ファンコイル ユニット コンベクター	<ul style="list-style-type: none"> ・外観(本体、保温材等)の腐食、変形、破損等の有無。 ・送風機の汚れ及び発錆、腐食、変形等の有無。 ・電動機の絶縁抵抗測定及び電圧、電流測定。 ・加湿器のノズル詰まりの有無。噴霧ポンプ作動良否の点検。 ・熱交換器、エリミネータの腐食、損傷、詰まり等の有無。 ・排水系統の汚れ、発錆、腐食等の有無。フィルター清掃。
電気ヒーター	<ul style="list-style-type: none"> ・本体の変形、破損等、劣化の点検及び軽微な補修。 ・暖房運転切替運転調整。絶縁抵抗測定。
除湿機	<ul style="list-style-type: none"> ・制御盤内に於けるプリント基板の部品変色、汚損等の点検。 ・本体の腐食、損傷及び水漏れの有無の点検。絶縁抵抗測定。
空調機用 フィルター交換	<ul style="list-style-type: none"> ・空調機用中性能フィルターユニットの交換

消防設備保守点検業務仕様書

1 対象施設

文化会館、中央公民館及び総合福祉会館
複合施設「櫨のホール」

2 目的

消防法に基づき、消防用設備等の外観・機能点検及び総合点検を行い、設備の機能を常に良好な状態に保持し、事故を未然に防止するとともに、良好な環境を保つことを目的とする。

3 設備及び機器類

設備及び機器類の種別・数量は別表1「機器表 - 消防設備」のとおりとする。

4 定期点検業務内容

- (1) 主な点検業務について、別表2「消防設備保守点検作業表」に準じて、外観・機能点検及び総合点検を実施するものとする。
- (2) 周期:外観・機能点検 1回 / 6か月 総合点検 年1回
- (3) 必要技術資格保有者
消防設備士、消防設備点検資格者を有する者を従事させること。

5 業務報告等

- (1) 点検終了後、速やかに作業報告書を野田市教育委員会に提出すること。
- (2) 緊急時の発生時間や初期処置を明確にした報告書を野田市教育委員会に提出すること。

6 その他

- (1) 業務の履行にあたっては良好な環境維持と設置設備・機器類の保全に努めるとともに、安全の管理には万全を期し実施すること。
- (2) 業務の履行にあたっては、その従事者が利用者などに対して不快感を与えることがないようにすること。
- (3) 設備機器について、破損及び異常箇所を発見したときは、直ちに受託者に報告するとともに、速やかに適切な措置を取るものとする。
- (4) 鍵の取り扱いについては、十分な注意をもって取り扱うこと。
- (5) 点検作業実施にあたり、測定を行う点検は定められた測定機器、または専用の測定機器を使用すること。

機器表 - 消防設備

文化会館、中央公民館及び総合福祉会館

No.	項 目	仕 様	数量
1	自動火災報知器	差動式スポット型感知器:96個 定温式スポット型感知器:28個 煙式スポット型イオン化式感知器:61個 煙式スポット型光電式感知器:79個 発信機:19台	1式
2	自家用発電装置 (非常用電源装置)	発電機:定格出力165KVA 回路方式三相3線式 ディーゼル機関:定格出力215PS 回転数1,500rpm	1台
3	直流電源装置	全自動サイリスタ整流器形式:HS-500E 数量:54	1式
4	非常放送設備	用途:非常用・業務用放送設備	1式
5	スプリンクラー設備	ポンプ型式:GME-CM 日立製作所製 電動機型式:EFOUP-KK 37kw 日立製作所製	1式
6	ドレンチャー設備	ポンプ型式:50×40SFHF 53.7A エバラ製 電動機型式:IK-FCK 3.7kw エバラ製	1式
7	消火器	粉末10型 31本	31本
8	屋内消火栓設備	ポンプ型式:80×65SFHF 511B エバラ製 電動機型式:IKK-FCK 11kw エバラ製 ホース15m×38本 ノズル13mm×19本 消火栓19台	1式
9	非常警報器具	非常ベル	1式
10	誘導灯及び誘導標識	避難口誘導灯:大型19台 中型26台 小型5台 通路誘導灯:中型15台 小型7台 客席灯:74台	50台 22台 74台
11	排煙設備	排煙機:MF#9 ミツバ送風機製作所 1台 排煙機:MF#3 ミツバ送風機製作所 1台	2台
12	連結送水設備	スプリンクラー送水管 ドレンチャー設備送水管	1式 1式
13	防火設備	防火戸 防火ダンパー 防火シャッター 煙式イオン化式感知器 煙式光電式感知器	5台 14台 3台 14個 6台

複合施設「櫻のホール」

No.	項 目	仕 様	数量
1	自動火災報知器	差動式スポット型感知器:5個 定温式スポット型感知器:16個 熱アナログ式スポット型感知器:2個 煙式スポット型光電アナログ式感知器:63個 煙式スポット型光電式感知器:182個 発信機:12台	1式
2	自家用発電装置 (非常用電源装置)	発電機:定格出力 250KVA 回路方式三相3線式 ディーゼル機関:定格出力 300PS回転数 1,500rpm	1台
3	直流電源装置	全自動サイリスタ整流器形式:MSE-200 数量:54	1台
4	非常放送設備	用途:非常用・業務用放送設備	1式
5	スプリンクラー設備	ポンプ型式:KTY2-655X5S-M7.5 川本製作所製 電動機型式:MRA7135A 富士電機製	1式
6	二酸化炭素消火設備	ボンベ 6本(270Kg)、11本(495Kg)、27本(1,215Kg) 非常電源 Ni-Cd 蓄電池 KRD4-20、起動装置他	1式
7	消火器	粉末10型 53本、50型 2本	55本
8	屋内消火栓設備	ポンプ型式:KTT-50X405X35C7.5 1台 ホース 15m×30本 ノズル 13mm×15本 消火栓 15台	1式
9	非常警報器具	非常ベル・自動式サイレン他	1式
10	避難器具	緩降機 10m、15m、20m 消防科学研究所	1式
11	誘導灯及び誘導標識	避難口誘導灯:A級1台 B級46台 通路誘導灯:A級15台 B級26台 客席灯:24台	47台 41台 24台
12	排煙設備	排煙機:SEM-1、2、3 ミツバ送風機製作所	3台
13	連結散水設備	連結散水・連結送水管	1式
14	防火設備	防火戸 防火ダンパー 防火シャッター 排煙機口 煙式光電式感知器	11台 3台 16台 48個 21台

消防設備保守点検作業表

機 器 名	作 業 項 目	作業周期	
		6か月	1年
非常警報設備	外観点検、機能点検 総合点検		
自家用発電装置 (非常用電源装置)	外観点検、機能点検 総合点検		
直流電源装置 (蓄電池設備)	外観点検、機能点検 総合点検		
非常放送設備	外観点検、機能点検 総合点検		
スプリンクラー設備	外観点検、機能点検 総合点検		
二酸化炭素消火設備	外観点検、機能点検 総合点検		
消火器	外観点検、機能点検 総合点検		
屋内消火栓設備	外観点検、機能点検 総合点検		
非常警報器具	外観点検、機能点検 総合点検		
避難器具	外観点検、機能点検 総合点検		
誘導灯及び誘導標識	外観点検、機能点検 総合点検		
排煙設備	外観点検、機能点検 総合点検		
連結散水設備 (連結送水管)	外観点検、機能点検 総合点検		
防火設備 (防火戸・防火ダンパー)	外観点検、機能点検 総合点検		

受変電設備保守点検業務仕様書

1 対象施設

文化会館及び中央公民館
複合施設「櫛のホール」

2 目的

施設の電気設備は電気事業法、関係法令、電気通信事業法、人事院規則及び労働安全衛生規則等を遵守して行うものとする。なお、各機器の操作保守業務実施にあたっては、常に安全運転の確保に努め、かつ点検巡視を励行し、異常発生を未然に防止するとともに、良好な環境を保つことを目的とする。

3 設備及び機器類

管理設備及び機器類の種別・数量は別表1「機器表 - 電気設備」のとおりとする。

4 業務内容

(1) 電気設備の巡視点検業務

別表2「保安規定」に定める電気設備の巡視・点検業務を行う。

文化会館及び中央公民館は2か月に1回

複合施設「櫛のホール」は1か月に1回

(2) 絶縁監視装置設置による24時間監視業務

文化会館及び中央公民館については絶縁監視装置を設置し、24時間絶縁監視を行う。
また、異常時については、24時間対応にあたる。

(3) 電気設備の定期保守点検業務

受変電設備定期試験については、別表2「保安規定」に基づく定期試験を年1回行う。実施日については、野田市の指定日とする。なお、複合施設「櫛のホール」は年末休館日の12月29日とする。

(4) 電気主任技術者の管理に関する業務

管理業務の範囲

ア 電気、空調、給排水衛生設備等建築設備の運転保守管理

イ 電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安監督並びに保安のための
巡視点検及び検査

管理業務を行うにあたっては、電気関係法令で定めた保安規定を遵守し、常に善良なる管理にあたる。

管理業務に必要な電気主任技術者は指定管理者の従業員から選任することとする。電気主任技術者は常勤とし、電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安監督業務を行う。

電気主任技術者が行う業務の保安上重要な事項について、指定管理者の責任者を通じて連絡、報告及び調整を行うものとする。ただし、緊急の場合においては、臨機の措置をとり、事後本文の定める趣旨により報告を行うものとする。

設備の改廃、新設、工事の実施その他管理物件の保安上重要な措置については指定管理者と緊密な連絡により実施するものとする。

管理物件の日常使用による消耗、破損及び故障の小修理は指定管理者が行う。ただし、管理物件の保存、基本的修理は、指定管理者がその処置を決定するものとする。

電気工作物の工事、維持及び運用に関し、この仕様書に定めてない事項については、指定管理者と協議の上決定する。

5 法定技術責任者の選任

指定管理者は委託者が関係諸官庁に届出を必要とする以下の法定技術責任者を指定管理者の従業員の中から選出すること。

電気主任技術者(第3種以上)

6 電気主任技術者に関する執務

電気事業法(昭和39年法律第170号。以下「法」という。)第43条第1項の選任は、次のとおり取り扱うこととする。

- (1) 法第43条第1項の選任において規則第52条第1項の規定に従って選任される電気主任技術者は、原則として、事業用電気工作物を設置する者(以下「設置者」という。)又はその従業員でなければならない。ただし、自家用電気工作物については、次のいずれかの要件を満たす者から選任する場合は、この限りでない。

労働者派遣事業の適正な運営の確保及び派遣労働者の就業条件の整備等に関する法律(昭和60年法律第88号)第2条第2号に規定する派遣労働者にあつて、選任する事業場に常時勤務すること。ただし、同法第26条に基づく労働者派遣契約において、次に掲げる事項が約されている場合に限る。

ア 設置者は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用の保安を確保するに当たり、電気主任技術者として選任する者の意見を尊重すること。

イ 自家用電気工作物の工事、維持及び運用に従事する者は、電気主任技術者として選任する者がその保安のためにする指示に従うこと。

ウ 電気主任技術者として選任する者は自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安の監督の職務を誠実に行うこと。

設置者からの自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安の監督に係る業務の委託を受けている者(以下「指定管理者」という。)又はその従業員であつて、選任する事業場に常時勤務する者。

- (2)(1) の指定管理者が、当該自家用電気工作物に応じて法第3章第2節に規定する当該自家用電気工作物を設置する者のすべての義務を果たすことが明らかな場合は、指定管理者を設置者とみなし、指定管理者若しくはその従業員又は(1) の者から電気主任

技術者の選任を行うことを認める。

7 業務報告等

- (1) 業務の年間計画を立案し、月ごとに実施計画書を作成すること。
- (2) 点検終了後、速やかに作業報告書を野田市教育委員会に提出すること。
- (3) 緊急時の発生時間や初期処置を明確にした報告書を提出するものとする。

8 その他

- (1) 業務の履行にあたっては良好な環境維持と設置設備・機器類の保全に努めるとともに、安全の管理には万全を期し実施すること。
- (2) 業務の履行にあたっては、その従事者が利用者などに対して不快感を与えることがないようにすること。
- (3) 設備機器について、破損及び異常箇所を発見したときは、速やかに適切な措置を取ること。
- (4) 鍵の取り扱いについては、十分な注意をもって取り扱うこと。
- (5) 点検作業実施にあたり、測定を行う点検は定められた測定機器、または専用の測定機器を使用すること。

機器表 - 電気設備

文化会館及び中央公民館

No	項 目	仕 様	数量
1	受変電設備	高压引込設備:三相3線式 6.6KV 架空引込式 (第2変電設備へは地中引込式) 低圧三相3線式 200V 単相3線式 100V/200V 三相4線式 100V/173V 周波数:50Hz 設備容量:1,035KVA 柱上気中開閉器:1台 真空遮断器:4台 過電流継電器:4台 地絡方向継電器:1台 変圧器 三相3線式 300KVA:1台 三相3線式 100KVA:1台 三相3線式 75KVA:1台 三相4線式 400KVA:1台 単相3線式 50KVA:2台 単相3線式 30KVA:2台 スコット 30KVA:1台	1式
2	自家用発電装置 (非常用電源装置)	発電機:定格出力 165KVA 回路方式 三相3線 ディーゼル機関:定格出力 215PS 回転数 1,500rpm	1式
3	直流電源装置	全自動サイリスタ整流器形式:HS-500E 数量:54セル	1式
4	電灯設備	電気方式: 文化会館 幹線 3相4線式 100/173V 分線 単相2線式 100/173V 直流2線式 100V 中央公民館 幹線 単相3線式 100/200V 分線 単相2線式 100/200V 直流2線式 100V	1式
5	動力設備	電気方式:幹線三相3線式 200V 分線三相3線式 200V	1式
6	避雷設備	受雷部:棟上導体 避雷導線:銅線(建築構造体利用)	1式
7	配電設備	遮断器、遮路器、開閉器類、電線、支持物、ケーブル類	1式
8	負荷設備	電動機、その他回転機(空調設備、給排水衛生設備)	1式
9	屋外電気設備	配線方式:地中線管路式	1式

複合施設「櫻のホール」

No	項 目	仕 様	数量
1	受変電設備	高圧引込設備:三相3線式 6.6KV 地中引込式 低圧三相3線式 200V 単相3線式 100V/200V 三相4線式:100V/173V 周波数:50Hz 設備容量:1,150KVA 柱上気中開閉器:1台 真空遮断器:1台 過電流継電器:1台 地絡方向継電器:1台 変圧器 三相3線式 500KVA:1台 三相4線式 200KVA:1台 単相3線式 150KVA:3台 スコット50KVA:1台	1式
2	自家用発電装置 (非常用電源装置)	発電機:定格出力 250KVA 回路方式 三相3線 ディーゼル機関:定格出力 300PS 回転数 1,500 rpm	1式
3	直流電源装置	全自動サイリスタ整流器形式:MSE-200 数量:54	1式
4	電灯設備	電気方式:幹線 単相3線式 100/200V 分線 単相2線式 100/200V 直流2線式 100V 誘導灯信号装置:照明連動 自動点滅連動	1式
5	動力設備	電気方式:幹線三相3線式 200V 分線三相3線式 200V	1式
6	避雷設備	受雷部:棟上導体 避雷導線:銅線(建築構造体利用)	1式
7	配電設備	遮断器、遮路器、開閉器類、電線、支持物、ケーブル類	1式
8	負荷設備	電動機、その他回転機(空調設備、給排水衛生設備)	1式
9	屋外電気設備	配線方式:地中線管路式	1式

保安規定

項目		日常巡視点検			定期巡視点検			精密点検			測定		
		No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容
受 電 設 備	断路器	1	月 1	受と刃の接触、 過熱、変色、ゆるみ	1	年 1	受と刃の接触、 過熱、変色、ゆるみ 荒れ具合				1	年 1	絶縁抵抗 測定
		2	月 1	汚損、異物付着	2	年 1	フレ止め装置 の機能						
	しゃ断器	1	月 1	外観点検、汚 損、油洩れ、き れつ、過熱、発 錆、損傷	1	年 1	各部の損傷、腐 食、過熱、油量、 発錆、変形、ゆ るみ	1	3 年	遮断速度 測定、開極 投入時間 及び最小 動作電圧 及び電流	1	年 1	絶縁抵抗 測定
		2	月 1	指示、点灯	2	年 1	操作具合、 機構点検				2	年 1	接地抵抗 測定
		3	月 1	その他必要事 項	3	年 1	付属装置の状 態				3	2 年	絶縁油耐 圧試験
					4	年 1	油の汚れ、必要 によりその特 性調査				4	不 定期	必要によ り動作特 性
					5	年 1	接地線接続部 点検						
	母線				1	年 1	母線の高さ、た るみ、他物との 離隔距離、腐 食、損傷、過熱				1	年 1	絶縁抵抗 測定
					2	年 1	接続部分、クラ ンプ類の腐食、 損傷、過熱、ゆ るみ						
					3	年 1	がいし類、支持 物の腐食、損 傷、変形、ゆる み						

項目		日常巡視点検			定期巡視点検			精密点検			測定		
		No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容
受 電 設 備	受電用変圧器	1	月 1	本体の外部 点検、漏油、 汚損、振動、 音響、温度	1	年 1	外部の損傷、 腐食、発錆、 ゆるみ、汚損、 油量	1	5 ~ 10 年	内部について点 検	1	年 1	絶縁抵抗 測定
					2	年 1	接地線接続部 点検				2	年 1	接地抵抗 測定
					3	年 2					3	年 2	絶縁油耐 圧試験
	計器用変成器	1	月 1	外部の損 傷、腐食、 発錆、変形、 汚損、温度、 音響、 ヒューズの 異常、その 他必要事項	1	年 1	外部の損傷、 腐食、接触、 発錆、ゆるみ、 変形、きれつ、 汚損、 ヒューズの異 常				1	年 1	絶縁抵抗 測定
					2	年 1	接地線接続部 点検				2	年 1	接地抵抗 測定
	避雷器	1	月 1	外部の損 傷、きれつ、 ゆるみ、汚 損	1	年 1	外部の損傷、 きれつ、ゆる み、汚損、損 傷、コンパウ ンドの異常				1	年 1	絶縁抵抗 測定
					2	年 1	接地線接続部 点検				2	年 1	接地抵抗 測定
	配電盤	1	月 1	計器の異 常、表示灯 の異常	1	年 1	裏面配線のじ んあい、汚損、 損傷、過熱、 ゆるみ、断線	1	2 年	各部の損傷、過 熱、ゆるみ、遮 断、接触、脱落	1	年 1	絶縁抵抗 測定
		2	月 1	操作、切換 開閉器など の異常、そ の他必要事 項	2	年 1	接地線接続部 点検	2	3 年	端子配線符号	2	年 1	絶縁抵抗 測定
											3	年 1	保護継電 器の動作 特性

項目 対象		日常巡視点検			定期巡視点検			精密点検			測定		
		No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容
受電設備	電力用 コンデンサー	1	月 1	本体の外 部点検、漏 油、汚損、 音響、振動	1	年 1	外部の損傷、 腐食				1	年 1	絶縁抵抗測 定
	蓄電池	1	月 1	液面、沈殿 物、色相、 極板、湾 曲、隔離 板、端子、 ゆるみ、損 傷	1	年 1	木台、がいし の腐食、損傷、 耐酸塗料のは くり	1	3 年	充電装置の内 部点検	1	月 1	比重測定
		2	月 1	表示電池 の電圧、比 重、温度測 定	2	年 1	床面の腐食、 損傷	2	3 年	必要により対 象を定めて行 う	2	月 1	液温測定
				3	年 1	充電装置の動 作状況				3	月 1	各電池の電 圧測定	
配電設備	断路器 しゃ断器 開閉器類			受電設備 用と同じ	1	月 6	停止しないで 損傷、変形、 腐食、油量、 発錆、ゆるみ、 過熱、その他 必要事項						受電設備用 と同じ
	圧器 配電用変				2	月 6	受電設備用と 同じ			受電設備用と 同じ			受電設備用 と同じ
	電線及び支持物	1	月 1	電線の高 さ及び他 の工作物、 樹木との 距離	1	年 1	電柱、腕木、 がいし、支線、 支柱、保護、 網などの損 傷、腐食				1	年 1	絶縁抵抗測 定
2		月 1	標識、保護 さくの状 況	2	年 1	電線取付状態							

項目		日常巡視点検			定期巡視点検			精密点検			測定			
		対象	No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容
配電設備	ケーブル	1	月	ヘッド、接続箱、分岐箱など接続部の過熱、損傷、腐食及びコンパウンド油洩れ、布設部の無断掘さく、標識、他物との離隔距離	1	年	ケーブル腐食、きれつ、損傷				1	年	絶縁抵抗測定	
			1											
負荷設備	電動機その他回転機	1	日	電動機等の音響、回転、過熱、異臭、給油状況などについて注意する	1	年	音響、振動、温度				1	年	絶縁抵抗測定	
					2	年	各部の汚損、ゆるみ、損傷、伝達装置の異常など外部点検を行う				2	年	接地抵抗測定	
		2	月	整流子、刷子、集電環点検	3	年	制御装置点検							
					4	年	接地線接続部点検							
配線	照明設備	1	日	異音、汚損、不点	1	年	照明効果、汚損、損傷、音響、温度、コンパウンド洩れ				1	年	絶縁抵抗測定	
配線	配線	1	月	開閉器の点検、湿気、じんあい等に注意	1	年	開閉器、器具の接続				1	年	絶縁抵抗測定	
											2	年	地絡保護装置の動作試験	

項目		日常巡視点検			定期巡視点検			精密点検			測定		
		No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容	No	周期	内容
自家用 発電装置	原動機関係	1	月 1	燃料系からの漏油及び貯油機関の始動停止	1	年 1	機関主要部分の分解点検	1	3 年	内燃機関の分解点検			
		2	月 1	始動用空気タンクの圧力									
	発動機関係		月 1	電動機その他回転機と同じ			電動機その他回転機と同じ			電動機その他回転機と同じ	1	年 1	絶縁抵抗測定
											2	年 1	接地抵抗測定
											3	年 1	継電器試験

清掃業務仕様書

1 対象施設等

文化会館、中央公民館、総合福祉会館及び敷地
複合施設「櫻のホール」内及び敷地

2 目的

施設内外の美観及び、衛生的で良好な施設環境を維持することを目的とする。
また、本業務は維持管理において、最も重要な清掃業務である事を十分に理解の上実施すること。

3 施設の休館日及び開館時間

(1) 文化会館

休館日 月曜日(休日は除く)
年末年始 (12月29日～1月3日)
開館時間 午前9時00分より午後10時00分まで

(2) 中央公民館

休館日 年末年始 (12月29日～1月3日)
開館時間 午前8時30分より午後9時30分まで

(3) 総合福祉会館

休館日 年末年始 (12月29日～1月3日)
開館時間 午前8時30分より午後9時00分まで

(4) 興風図書館

休館日 毎週月曜日(休日は除く)
年末年始 (12月29日～1月3日)
開館時間 午前9時00分より午後7時00分まで
(日曜日・休日は午後5時00分)

(5) 生涯学習センター

休館日 年末年始 (12月29日～1月3日)
小ホールは毎週月曜日(休日は除く)
開館時間 午前9時00分より午後9時00分まで
小ホールは午後10時00分まで

(6) 中央出張所

休所日 毎週土・日曜日・休日
年末年始 (12月29日～1月3日)
開所時間 午前8時30分より午後5時15分まで

4 業務内容

(1) 日常清掃

日常行う作業の作業箇所及び作業内容は別表「清掃内訳表・面積表」、別記

1「日常清掃作業基準内容」による。

(2) 定期清掃

定期的に行なう作業の作業箇所及び作業内容は別表「清掃内訳表・面積表」、別記2「定期清掃作業基準内容」による。

5 作業時間

(1) 日常清掃

文化会館

- ア 施設の稼働に支障のない区域 午前6時30分より午後3時00分まで
 - イ 施設の利用がある場合 午前6時30分より午前9時00分まで
- ただし、催し物等があった場合は始業及び終業時間を変更する場合がある。

中央公民館

- ア 施設の稼働に支障のない区域 午前6時30分より午後3時00分まで
- イ 一般利用施設及び事務室 午前6時30分より午前8時30分まで

総合福祉会館

- ア 施設内の稼働に支障のない区域 午前6時30分より午後3時00分まで
- イ 一般利用施設 午前6時30分より午前8時30分まで

複合施設「樺のホール」共用部

- ア 施設内の稼働に支障のない区域 午前7時00分より午後4時00分まで

中央出張所

- ア 施設内の執務に支障のない区域 午前7時00分より午後4時00分まで
- イ 事務室などの専用区域 午前7時00分より午前8時30分まで

興風図書館

- ア 施設の稼働に支障のない区域 午前7時00分より午後4時00分まで
- イ 一般利用施設及び事務室 午前7時00分より午前9時00分まで

生涯学習センター

- ア 施設の稼働に支障のない区域 午前7時00分より午後4時00分まで
- イ 一般利用施設及び事務室 午前7時00分より午前9時00分まで

生涯学習センター小ホール

- ア 施設の稼働に支障のない区域 午前7時00分より午後4時00分まで
 - イ 施設の利用がある場合 午前6時30分より午前9時00分まで
- ただし、催し物等があった場合は始業及び終業時間を変更する場合がある。

(2) 定期清掃

指定された期日に実施する。ただし、生涯学習センターに関しては、作業予定日の2か月前までに実施日を決定する。なお、実施前には必ず作業予告を行うこと。

6 作業人員構成

定められた時間内に業務内容を完全に実施できる人員とする。また、指定管理者

は、中央出張所及び興風図書館と連絡を密にするとともに、効率的な作業を行うこと。

7 日報等の作成

作業日報を作成する。また、定期清掃の作業日程を作成すること。

8 留意事項

- (1) 作業は、作業基準表に基づき実施すること。
- (2) 作業においては、施設の破損、汚損など起こさないよう充分注意を払い実施すること。
- (3) 清掃で使用する電気・水道などは節電節水に努め効率の良い作業を行うこと。
- (4) 作業で使用する施設の鍵の取扱いについては十分に注意して扱い、作業終了後の施錠も忘れずに行うこと。
- (5) 定期清掃の実施は充分な注意をもって行うこと。

別表

清掃内訳表

文化会館、中央公民館、総合福祉会館、勤労青少年ホーム他

区分	階数	部屋名称	材質	日常清掃	定期清掃(月)
文化会館	1階	ロビー	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		ホワイエ(通路)	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		展示スペース(ホワイエ)	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		クローク	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		切符売場	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		ロビー女子便所	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		男子・女子便所	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		男子・女子洗面所	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		多目的便所	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		風除室	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		玄関前ポーチ	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		ロビー階段	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		控室(花道奥)	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		楽屋玄関・ポーチ	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		楽屋廊下	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		楽屋事務室	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		控室1	塩ビ系タイル・タタミ		4,6,8,10,12,2
		控室2	塩ビ系タイル・タタミ		4,6,8,10,12,2
		控室3	塩ビ系タイル・タタミ		4,6,8,10,12,2
		控室4	塩ビ系タイル・タタミ		4,6,8,10,12,2
		控室5	塩ビ系タイル・タタミ		4,6,8,10,12,2
		リハーサル室	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		楽屋男子・女子便所	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		浴室	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		楽屋給湯室	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		技師控室	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		技師控室脇男子・女子便所	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		技師控室脇給湯室	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		技師控室前廊下	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		非常口	コンクリート		4,6,8,10,12,2
西側出入口・倉庫・階段	コンクリート		4,6,8,10,12,2		

区分	階数	部屋名称	材質	日常清掃	定期清掃(月)
文化会館	1・2階	客席	カーペット・弾性床材		4,6,8,10,12,2
	2階	親子室	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		ロビー	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		階段	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		男子・女子便所	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		男子・女子洗面所	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		調光盤室便所	コンクリート		4,6,8,10,12,2
	全館	ガラス	ガラス		8
中央公民館	1階	風除室	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		ポーチ	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		講堂	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		ステージ	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		会議室	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		給湯室(1)	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		給湯室(2)	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		児童室	カーペット		4,6,8,10,12,2
		児童室便所	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		クラブ室	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		パネル倉庫	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		男子・女子便所	モザイクタイル		4,6,8,10,12,2
		洗面所	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		ELV			4,6,8,10,12,2
		階段(1)	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		階段(2)	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		廊下(1)	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		廊下(2)	弾性床材		4,6,8,10,12,2
	事務室	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2	
	応接室	カーペット		4,6,8,10,12,2	
	2階	ELVホール	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		ロビー	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		学習室	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		講座室	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		茶道室	タタミ		4,6,8,10,12,2
		華道室	タタミ		4,6,8,10,12,2

区分	階数	部屋名称	材質	日常清掃	定期清掃(月)
中央公民館	2階	水屋	フローリング		4,6,8,10,12,2
		踏込	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		第一実習室	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		第一実習室準備室	コンクリート		4,6,8,10,12,2
		第二実習室	コンクリート		4,6,8,10,12,2
		第二実習室準備室	コンクリート		4,6,8,10,12,2
		男子・女子便所	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		ELV			4,6,8,10,12,2
		階段(1)	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		階段(2)	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		廊下(1)	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		廊下(2)	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		総合福祉会館		第一会議室	弾性床材
中央公民館		ELV			4,6,8,10,12,2
総合福祉会館	3階	ELV ホール	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		ロビー	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		相談室1	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		相談室2	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		相談室3	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		第二会議室	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		第三会議室	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		市民活動支援センター (市民生活課)	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		男子・女子便所	磁器タイル		4,6,8,10,12,2
		多目的トイレ	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		洗面所	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		給湯室	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		廊下	弾性床材		4,6,8,10,12,2
		階段(1)(2)	塩ビ系タイル		4,6,8,10,12,2
		中央公民館 総合福祉会館	全館	ガラス	ガラス
外構		植栽部	土、コンクリート		
		駐車場・駐輪場	アスファルト		
		ゴミ置場	コンクリート		

文化会館、中央公民館、総合福祉会館、勤労青少年ホーム他 清掃面積表

清掃種別	項目	面積 (㎡)
日常清掃	屋内清掃対象面積	5,311.00
	屋外清掃対象面積	18,171.70
定期清掃	弾性床材	2,429.89
	塩ビ系タイル	1,657.07
	カーペット	489.96
	磁器タイル	444.93
	タタミ	78.92
	フローリング	27.90
	コンクリート	155.31
	石材	25.02
	ガラス	1,272.96
	サッシュ	1,272.96

複合施設「櫻のホール」

階数	区分	部屋名称	材質	日常清掃	定期清掃(月)
地下 1階	共用部	通路	弾性床材		6,9,12,3
	図書館	貴重書庫	フローリング		6,9,12,3
		閉架書庫	弾性床材		6,9,12,3
		ELV			6,9,12,3
		EVホール	弾性床材		6,9,12,3
	防災安全課	備蓄倉庫	弾性床材		6,9,12,3
1階	共用部	風除室	石材		6,9,12,3
		エントランスホール	石材		6,9,12,3
		EVホール	石材		6,9,12,3
		階段(1)	石材		6,9,12,3
		階段(2)	弾性床材		6,9,12,3
		通路(1)	石材		6,9,12,3
		通路(2)	弾性床材		6,9,12,3
		通路(3)	弾性床材		6,9,12,3
		管理室	弾性床材		6,9,12,3
		M-WC・F-WC	石材		6,9,12,3
		HC-WC	石材		6,9,12,3
	中央出張所	風除室	石材		6,9,12,3
		待合室	タイルカーペット		6,12
		事務室	タイルカーペット		6,12
		給湯室	弾性床材		6,9,12,3
		休憩室	タタミ		6,9,12,3
		倉庫	弾性床材		6,9,12,3
	図書館	一般開架室	フローリング		6,9,12,3
		図書館階段	フローリング		6,9,12,3
		お話し室	コルクタイル		6,12
		録音・朗読室	タイルカーペット		6,12
		EVホール	タイルカーペット		6,12
		WC	弾性床材		6,9,12,3
		貸出カウンター	タイルカーペット		6,12
		CPU室	タイルカーペット		6,12
		BM作業室	弾性床材		6,9,12,3
		BM車庫	ぬり床		6,9,12,3

階数	区分	部屋名称	材質	日常清掃	定期清掃(月)
1階	図書館	BM 車庫	ぬり床		6,9,12,3
		図書館 ELV			6,9,12,3
		ブックポスト	ぬり床		6,9,12,3
	小ホール	ホール荷捌室	ぬり床		6,9,12,3
		荷物用 ELV			6,9,12,3
2階	生涯学習課	喫茶ラウンジ	フローリング		6,9,12,3
		厨房	弾性床材		6,9,12,3
	共用部	通路(1)	タイルカーペット		6,12
		通路(2)	フローリング		6,9,12,3
		階段(1)	タイルカーペット		6,12
		階段(2)	弾性床材		6,9,12,3
		EV ホール	タイルカーペット		6,12
		M - WC・F - WC	弾性床材		6,9,12,3
		HC - WC	弾性床材		6,9,12,3
	図書館	一般開架室	フローリング		6,9,12,3
		展示コーナー	タイルカーペット		6,12
		郷土・行政資料室	タイルカーペット		6,12
		ロビー・通路(3)	フローリング		6,9,12,3
		EV ホール	タイルカーペット		6,12
		会議室(1)	タイルカーペット		6,12
		会議室(2)	タイルカーペット		6,12
		図書館階段	フローリング		6,9,12,3
		印刷室・CPU 室	タイルカーペット		6,9,12,3
		AV 備品庫	弾性床材		6,9,12,3
		事務室	タイルカーペット		6,12
		給湯室	弾性床材		6,9,12,3
		倉庫	弾性床材		6,9,12,3
		スタッフルラウンジ	弾性床材		6,9,12,3
		休憩室	タタミ		6,9,12,3
		更衣室(1)	弾性床材		6,9,12,3
		更衣室(2)	弾性床材		6,9,12,3
		3階	共用部	M - WC・F - WC	弾性床材
HC - WC	弾性床材				6,9,12,3
階段(1)	タイルカーペット				6,9,12,3

階数	区分	部屋名称	材質	日常清掃	定期清掃(月)
3階	共用部	階段(2)	弾性床材		6,9,12,3
		通路(1)	タイルカーペット		6,12
		EVホール	タイルカーペット		6,12
	生涯学習センター	情報活用コーナー	タイルカーペット		6,12
		ギャラリー	タイルカーペット		6,12
		リフレッシュルーム	弾性床材		6,9,12,3
		更衣室(1)	弾性床材		6,9,12,3
		更衣室(2)	弾性床材		6,9,12,3
		ビデオ編集室	タイルカーペット		6,9,12,3
		多目的スタジオ	弾性床材		6,9,12,3
		相談室	タイルカーペット		6,9,12,3
		小ホール	ロビー	石材	
	ホワイエ		石材		6,9,12,3
	客席		フローリング		6,9,12,3
	客席通路		カーペット		6,12
	HC-客席		フローリング		6,9,12,3
	客用通路		石材		6,12
	前室		カーペット		6,12
	M-WC・F-WC		石材		6,9,12,3
	側舞台		弾性床材		6,9,12,3
	大道具置場		弾性床材		6,9,12,3
	舞台通路		弾性床材		6,9,12,3
	通路(2)		弾性床材		6,9,12,3
	通路(3)		弾性床材		6,9,12,3
	ピアノ庫		弾性床材		6,9,12,3
	控室(1)		弾性床材		6,9,12,3
	控室(2)		弾性床材		6,9,12,3
	控室(3)		弾性床材		6,9,12,3
	楽屋WC(1)		弾性床材		6,9,12,3
	楽屋WC(2)		弾性床材		6,9,12,3
楽屋通路	弾性床材			6,9,12,3	
給湯室	弾性床材			6,9,12,3	
4階	共用部	ロビー	タイルカーペット		6,12
		EVホール	タイルカーペット		6,12

階数	区分	部屋名称	材質	日常清掃	定期清掃(月)
4 階	共用部	M - WC・F - WC	弾性床材		6,9,12,3
		HC - WC	弾性床材		6,9,12,3
		給湯室	弾性床材		6,9,12,3
		階段(1)	タイルカーペット		6,9,12,3
		階段(2)	弾性床材		6,9,12,3
	生涯学習センター	事務室	弾性床材		6,9,12,3
		集会室(1)	弾性床材		6,9,12,3
		集会室(2)	弾性床材		6,9,12,3
		和室(1)	タタミ		6,9,12,3
		和室(2)	タタミ		6,9,12,3
		水屋・廊下	フローリング		6,9,12,3
		倉庫	フローリング		6,9,12,3
		踏込	石材		6,9,12,3
	生涯学習センター	調理実習室	弾性床材		6,9,12,3
		研修室	タイルカーペット		6,12
		活動室	タイルカーペット		6,12
		幼児室	タイルカーペット		6,12
	小ホール	事務室	タイルカーペット		6,9,12,3
		センターピン室	タイルカーペット		6,12
		音響室	タイルカーペット		6,12
		調光室	タイルカーペット		6,12
		投光室	タイルカーペット		6,12
		技師控室	弾性床材		6,9,12,3
通路(1)(2)		弾性床材		6,9,12,3	
5 階	共用部	EV ホール	タイルカーペット		6,12
		ルーフバルコニー	フローリング		6,9,12,3
		光庭	石材		6,9,12,3
		階段室(1)	タイルカーペット		6,12
		階段室(2)	弾性床材		6,12
	商工会議所	事務室	タイルカーペット		6,12
		役員室	カーペット		6,12
		会議室(1)	カーペット		6,12
		会議室(2)	タイルカーペット		6,12
		会議室(3)	タイルカーペット		6,12

階数	区分	部屋名称	材質	日常清掃	定期清掃(月)
5階	商工会議所	会議室(4)	タイルカーペット		6,12
		研修室(1)	タイルカーペット		6,12
		研修室(2)	タイルカーペット		6,12
		貸室(1)	タイルカーペット		6,12
		貸室(2)	タイルカーペット		6,12
		貸室(3)	タイルカーペット		6,12
		貸室(4)	タイルカーペット		6,12
		貸室(5)	タイルカーペット		6,12
		資料室	弾性床材		6,9,12,3
		相談室	弾性床材		6,9,12,3
		書庫	弾性床材		6,9,12,3
		庫	弾性床材		6,9,12,3
		ラウンジ	フローリング		6,9,12,3
		ロビー	タイルカーペット		6,12
		通路(1)	タイルカーペット		6,12
		通路(2)	タイルカーペット		6,12
		倉庫	弾性床材		6,9,12,3
		自販機コーナー	弾性床材		6,9,12,3
		給湯室	弾性床材		6,9,12,3
		印刷室	弾性床材		6,9,12,3
		更衣室(1)	弾性床材		6,9,12,3
		更衣室(2)	弾性床材		6,9,12,3
M-WC・F-WC	弾性床材		6,9,12,3		
前室	弾性床材		6,9,12,3		
収納庫	弾性床材		6,9,12,3		
1~5	全館	ガラス	ガラス		6,9,12,3
外構	共用部	犬走り	磁器タイル等		6,9,12,3
		植栽部	コンクリート・土		
		駐輪場	コンクリート		6,9,12,3
		ゴミ置場	コンクリート		6,9,12,3

複合施設「櫻のホール」清掃面積表

清掃種別	項 目	面 積 (m ²)
日常清掃	屋内清掃対象面積	4,997.43
	屋外清掃対象面積	1654.28
定期清掃	塗り床	108.84
	弾性床材	2,200.63
	コンクリート	74.10
	磁器タイル等	20.12
	タイルカーペット	3,295.81
	タタミ	88.96
	石材	638.02
	フローリング	1,633.91
	コルクタイル	26.25
	ELV	25.92
	ガラス	1,635
	サッシュ	1,635

日常清掃作業基準内容

1 施設共通

- (1) ホール・ポーチ・廊下・出入口(風除室)・屋外・植栽など
箒やダストモップを用いて床の埃を拭きとる。
汚れが著しい場合は適正洗剤か水拭きをする。
床面がカーペット部分においては真空掃除機にて吸引除塵する。
カーペットにシミが付着している場合は、専用資器材を用いて汚れを落とす。
灰皿及びごみ屑入れの内容物を処理する。
扉・手摺・取手などを乾拭きする。
マットを吸引除塵する。
壁面及びガラス面を拭きとる。
設置されている什器類を拭きとる。
巾木部分の清掃拭きとり。
扉溝を吸引除塵する。
駐車場、駐輪場など屋外を箒で紙屑、落ち葉、吸い殻等を除去する。
また、土砂、埃で石材の汚れが著しい場合は、水拭きをする。
雑草が目立つ時は随時、除草を行う。
また、必要に応じて植栽の水撒きをする。特に夏期は十分な作業を行う。
- (2) エレベーター
扉・壁面・インジケーターなどを乾拭きする。
床面をダストモップにて拭きとる。
マットを吸引除塵する。
扉溝を吸引除塵する。
- (3) 階段
箒やダストモップを用いて床の埃を拭きとる。
床面がカーペット部分においては真空掃除機にて吸引除塵する。
カーペットにシミが付着している場合は、専用資器材を用いて汚れを落とす。
手摺などを乾拭きする。
壁面及びガラス面を拭きとる。
- (4) 便所
床面を水拭きする。
汚れが著しい場合には、適正洗剤を用いて洗浄する。
衛生陶器類及び金物類を適正洗剤を用いて洗浄する。
洗面台を清掃し、鏡を拭きあげる。
トイレットペーパーや水石鹼溶液など衛生消耗品類を補充する。

屑入れなどの内容物を処理する。

(5) 湯沸室

床面をダストモップで拭きとる。

汚れが著しい場合には、適正洗剤を用いて拭きとる。

茶殻を処理し容器を洗浄する。

流し台を専用洗剤にて清掃する。

屑入れなどの内容物の回収及び容器の洗浄。

2 文化会館、中央公民館、総合福祉会館

(1) 文化会館

ロビー、客席、楽屋等

ア 箒やダストモップを用いて床の埃を拭きとる。

イ 汚れが著しい場合は適正洗剤か水拭きをする。

ウ 床面がカーペット部分においては真空掃除機にて吸引除塵する。

エ カーペットにシミが付着している場合は、専用資器材を用いて汚れを落とす。

オ ごみ屑入れの内容物を処理する。

カ 扉・手摺・取手などを乾拭きする。

キ マットを吸引除塵する。

ク 壁面及びガラス面を拭き取る。

ケ 設置されている什器類を拭き取る。

コ 巾木部分の清掃拭きとり。

(2) 中央公民館

事務室、講堂、会議室、講座室、和室、学習室、実習室等

ア 箒やダストモップを用いて床の埃を拭きとる。

イ 汚れが著しい場合は適正洗剤か水拭きをする。

ウ 床面がカーペット部分においては真空掃除機にて吸引除塵する。

エ カーペットにシミが付着している場合は、専用資器材を用いて汚れを落とす。

オ ごみ屑入れの内容物を処理する。

カ 扉・手摺・取手などを乾拭きする。

キ マットを吸引除塵する。

ク 壁面及びガラス面を拭きとる。

ケ 設置されている什器類を拭きとる。

コ 巾木部分の清掃拭きとり。

サ 床面がタタミ部分においては真空掃除機にて吸引除塵する。

シ 受付カウンター、ロビーなどの共用什器類を乾拭きする。

(3) 総合福祉会館

会議室、相談室、市民活動支援センター等

ア 箒やダストモップを用いて床の埃を拭きとる。

- イ 汚れが著しい場合は適正洗剤か水拭きをする。
- ウ ごみ屑入れの内容物を処理する。
- エ 扉・手摺・取手などを乾拭きする。
- オ マットを吸引除塵する。
- カ 壁面及びガラス面を拭き取る。
- キ 設置されている什器類を拭き取る。
- ク 巾木部分の清掃拭きとり。

3 複合施設「櫻のホール」

(1) 中央出張所

事務室

- ア 床面がカーペット部分においては真空掃除機にて吸引除塵する。
- イ カーペットにシミが付着している場合は、専用資器材を用いて汚れを落とす。
- ウ ごみ屑入れの内容物を処理する。
- エ 窓台・扉を乾拭きする。
- オ 受付カウンター・待合室などの共用什器類を乾拭きする。

休憩室

- ア 床面がタタミ部分においては真空掃除機にて吸引除塵する。
- イ ごみ屑入れの内容物を処理する。
- ウ 窓台・扉を乾拭きする。
- エ 什器類を乾拭きする。

(2) 興風図書館

事務室・開架室等

- ア 箒やダストモップを用いて床の埃を拭きとる。
- イ 汚れが著しい場合は適正洗剤か水拭きをする。
- ウ 床面がカーペット部分においては真空掃除機にて吸引除塵する。
- エ カーペットにシミが付着している場合は、専用資器材を用いて汚れを落とす。
- オ ごみ屑入れの内容物を処理する。
- カ 扉・手摺・取手などを乾拭きする。
- キ マットを吸引除塵する。
- ク 壁面及びガラス面を拭きとる。
- ケ 設置されている什器類を拭きとる。
- コ 巾木部分の清掃拭きとり。

(3) 生涯学習センター

事務室・集会室・和室等

- ア 箒やダストモップを用いて床の埃を拭きとる。
- イ 汚れが著しい場合は適正洗剤か水拭きをする。
- ウ 床面がカーペット部分においては真空掃除機にて吸引除塵する。

- エ カーペットにシミが付着している場合は、専用資器材を用いて汚れを落とす。
- オ 床面がタタミ部分においては真空掃除機にて吸引除塵する。
- カ ごみ屑入れの内容物を処理する。
- キ 扉・手摺・取手などを乾拭きする。
- ク マットを吸引除塵する。
- ケ 壁面及びガラス面を拭き取る。
- コ 設置されている什器類を拭き取る。
- サ 巾木部分の清掃拭きとり。

情報活用コーナー・調理室・リフレッシュルーム等

- ア 箒やダストモップを用いて床の埃を拭きとる。
- イ 汚れが著しい場合は適正洗剤か水拭きをする。
- ウ 床面がカーペット部分においては真空掃除機にて吸引除塵する。
- エ カーペットにシミが付着している場合は、専用資器材を用いて汚れを落とす。
- オ ごみ屑入れの内容物を処理する。
- カ 扉・手摺・取手などを乾拭きする。
- キ マットを吸引除塵する。
- ク 壁面及びガラス面を拭きとる。
- ケ 設置されている什器類を拭きとる。
- コ 巾木部分の清掃拭きとり。

(4) 生涯学習センター小ホール

ホワイエ・客席・控室等

- ア 箒やダストモップを用いて床の埃を拭きとる。
- イ 汚れが著しい場合は適正洗剤か水拭きをする。
- ウ 床面がカーペット部分においては真空掃除機にて吸引除塵する。
- エ カーペットにシミが付着している場合は、専用資器材を用いて汚れを落とす。
- オ ごみ屑入れの内容物を処理する。
- カ 扉・手摺・取手などを乾拭きする。
- キ マットを吸引除塵する。
- ク 壁面及びガラス面を拭き取る。
- ケ 設置されている什器類を拭き取る。
- コ 巾木部分の清掃拭きとり。

定期清掃作業基準内容

(1) 弾性床材

真空掃除機で埃をとる。

床面の汚れを除去し、乾燥後床維持材を塗布する。

(2) 塩ビ系タイル

真空掃除機で埃をとる。

床面の汚れを除去し、乾燥後床維持材を塗布する。

(3) 磁器モザイクタイル

適正洗剤を用いて、ブラシかフロアマシンで洗淨する。

(4) カーペット

真空掃除機にて吸引除塵する。

カーペットクリーナーで洗淨乾燥する。

汚れが著しい箇所においては、染み抜きをする。範囲汚染はタイルカーペットの部分クリーニングを行なう。

(5) 畳

埃をとり、適正洗剤にて拭きとる。

雑巾で水拭き後乾布にて拭きとる。

(6) 塗り床

ブラシまたは、フロアマシンで洗淨する。汚れが著しい場合は、適正洗剤を用いる。

排水目皿内部及びストレーナー部分を洗淨する。

(7) 磁器タイル

ブラシまたは、フロアマシンで洗淨する。汚れが著しい場合は、適正洗剤を用いる。

排水目皿内部及びストレーナー部分を洗淨する。

(8) 石材

ブラシまたは、フロアマシンで洗淨する。汚れが著しい場合は、適正洗剤を用いる。

(9) フローリング

真空掃除機で埃をとる。

床面の汚れを除去し、乾燥後床維持材を塗布する。

(10) 壁面・天井

天井用羽根ばたきで埃払いをする。

壁面をはたきなどで埃を降りはらう。

腰面・巾木などを拭きあげる。

風除室の天井上部を拭きあげる。汚れが著しい場合は、適正洗剤を用いる。

(11) ガラス

ガラス用洗剤を塗布しスクイージーで拭きとる。

(12) ドレイン

土砂、落ち葉など除去し、目詰まりしないようにする。

(13) 1階外壁

外壁面の汚れを除去する。汚れが著しい箇所は、専用資器材及び適正洗剤、薬品を用いる。

清掃範囲は、1Fにあたる部分とする。(但しガラス面は除く。)

警備業務仕様書

1 対象施設 文化会館及び複合施設「櫛のホール」

2 業務の目的

対象施設の建築物及びこれに附帯する物件につき、火災、盗難及び破壊行為を予防し、且つ安全を確保する。

3 警備の仕様

- (1) 警備方法は自動警備装置による機械警備とする。
- (2) 警備実施期間は毎日、警報装置警戒開始の信号を受けた時から警報装置警戒解除の信号を受けたときまでとする。
- (3) 警報装置は、警備対象で発生した異常事態をガードセンターへ自動的に通報できるものであること。なお、警備に必要な適合機器の種類及び数量については以下のとおりとする。

文化会館

機 器	種 類	数 量
シャッターセンサー	SH-T0400	1
公衆回線ダイヤラ	DI-L0170	1
断線監視アダプタ	LM-A0010	1
ポインタ	SPP-1770	1
カードリーダー	SCX-2710	1
電源装置	SPE-1570	1
インフラレッドセンサー	PI-S0420	3
インフラレッドセンサー	PI-S0430	5
通信ユニット	TR-U0500	1
異常表示灯	SPL-0640	1
マグネットセンサー	SPM-0070	18
ガラスセンサー	SPG-1800	1

複合施設「櫛のホール」

機 器	種 類	数 量
マグネットスイッチ	E2R-B4	23
パッシブセンサーAN型	PIR-423WB-N	40
パッシブセンサーEN型	PIR-423NB-N	5
シャッターセンサーMG型	SM-423B-N	2

非常押釦(露出型)	EK-56	1
伝送装置	TR-302A	-
端子盤	DT-30	1
リモートスイッチ	RS-573F	1
アドレスユニット(埋)	AU-556A-U	23
警報表示盤	SK-110DP	1
チェックボックス	CH-556A	4
電源装置	PS-567A	5
電源装置	PS-814	1
キーボックス		-
制御装置	S-814RA	1

- (4) ガードセンターは警報受信を常時監視するとともに、機動隊との連絡を保持するものであること。
- (5) 機動隊はガードセンターとの連絡を保持し、当施設の異常事態に備えるものであること。

4 異常事態発生における処置

- (1) 警報受信装置により、当施設に異常事態が発生したことを確知したときは、機動隊を速やかに急行させ、異常事態を確認するとともに事態の拡大防止にあたること。
- (2) 当施設に到着した機動隊は、異常事態を確認し、ガードセンターへその状況を連絡し、必要に応じて関係先へ通報すること。

5 その他留意事項

- (1) 警備に必要な鍵類は、厳重に取り扱い保管すること。
- (2) 設置された警報装置の機能について、適宜保守点検を行うこと。
- なお、施設にあらかじめ設置した既存配線等は、必要に応じこれを使用できるものとする。

特殊建築物等調査業務仕様書

1 対象施設 文化会館及び複合施設「櫛のホール」

2 調査業務内容

建築設備定期検査委託業務は、以下の仕様をもって履行するものとする。

- (1) 業務の履行にあたって、次の諸法令及び諸規則を遵守するものとする。

建築基準法第 12 条及び同施行規則第 5 条、第 6 条に基づく点検。

千葉県建築基準法第 12 条及び第 13 条に基づく点検。

- (2) 建築物の敷地、構造及び建築設備安全、衛生、防火及び避難に関する事項の調査及び報告。

- (3) 検査方法、報告書記入要領等については、「建築設備定期報告に関する検査要領」による。

3 業務実施者の必要資格

業務の履行にあたり、次の資格者のいずれかの者が調査報告を行う。

- (1) 一級建築士
- (2) 建築基準適合判定資格者
- (3) 登録調査資格者講習を修了した者

4 施設概要

施設名	建築面積	延べ面積
文化会館	3,258.22 m ²	4,791.30 m ²
複合施設「櫛のホール」	2,112.31 m ²	9,038.84 m ²

5 報告等

業務の実施にあたって、以下の報告を行う。

- (1) 「建築設備定期検査報告書」の作成及び報告
(建築物は2年に1回、建築設備は毎年)
- (2) 調査、報告期日は、別途協議する。
- (3) 関係部署との連絡及び調整

BGM放送業務仕様書

- 1 対象施設 複合施設「櫻のホール」
- 2 目的 施設内の放送設備においてBGM用CD及び定時放送用CDに利用することを目的とする。
- 3 CDの種類 業務用CD - I規格とする。
- 4 回数 毎月1回交換するものとする。(計12回)
- 5 利用枚数
BGM用CD 月3枚(計36枚)
定時放送用CD 1枚(常時在庫)
- 6 利用場所 櫻のホール1階管理室内 放送設備

植栽管理業務仕様書

- 1 対象施設 文化会館及び複合施設「櫛のホール」
- 2 目的
施設の植栽地を構成している樹木の生育条件を整え、その形態の生育・維持・保全を図ることにより、植栽の目的・機能を達成し維持することを目的とする。
- 3 対象植栽及び業務内容
 - (1) 文化会館
樹木剪定 年1回 別表「主な管理樹木一覧表」参照
芝刈り(900㎡) 年4回
薬剤散布 年2回
 - (2) 複合施設「櫛のホール」
樹木剪定 年1回 別表「主な管理樹木一覧表」参照
薬剤散布 年2回

留意事項として、樹木の特性を十分把握し、樹木の経年変化に対応した管理を行うこと。
- 4 報告書等
 - (1) 作業計画書、使用材料(薬剤)の書類の作成すること。
 - (2) 作業報告書及び作業写真(作業前、作業中、作業後)の作成すること。
- 5 発生材の処理
発生材については、適正に処理を行い、発生材の再利用、再生資源化及び再生資源の積極的活用に努めること。
- 6 その他
業務の履行にあたっては良好な環境維持に努めるとともに、安全の管理には万全を期し実施すること。

主な管理樹木一覧表

文化会館

樹木名	規格	数量	剪定回数	備考
高木				
カイツカイブキ	C = 0.4m	47 本	1 回	
	C = 0.5m	42 本	1 回	
マツ	C = 0.5m	7 本	1 回	
	C = 0.6m	1 本	適宜	
	C = 0.9m	1 本	適宜	
	C = 1.5m	1 本	適宜	
マキ	C = 1.6m	1 本	適宜	
	C = 0.6m	5 本	1 回	
ツバキ	C = 0.6m	1 本	適宜	
	C = 0.4m	7 本	1 回	
キンモクセイ	C = 0.5m	3 本	1 回	
	C = 0.8m	1 本	1 回	
イチイ	C = 0.3m	1 本	1 回	
ヤマモモ	C = 0.7m	1 本	1 回	
ウメ	C = 0.8m	1 本	1 回	
ネズミモチ	C = 0.4m	1 本	1 回	
サンゴジュ	C = 1.8m	1 本	適宜	
	C = 1.4m	1 本	適宜	
	C = 1.0m	1 本	1 回	
	C = 0.6m	1 本	適宜	
ヒマラヤスギ	C = 1.8m	3 本	適宜	3 年に 1 回程度剪定を要す。
	C = 1.5m	1 本	適宜	
ソメイヨシノ	C = 0.3m	1 本	適宜	国道 16 号沿いの 15 本及び文化会館事務室前の 1 本については、2 年に 1 回程度剪定を要す。
	C = 1.0m	2 本	適宜	
	C = 1.5m	4 本	適宜	
	C = 2.0m	4 本	適宜	
	C = 2.5m	4 本	適宜	
	C = 2.8m	5 本	適宜	
ヤエザクラ	C = 3.0m	1 本	適宜	
	C = 1.0m	8 本	適宜	

樹木名	規格	数量	剪定回数	備考
	C = 0.7m	3本	適宜	
	C = 0.3m	6本	適宜	
ケヤキ	C = 2.4m	1本	適宜	
	C = 1.8m	1本	適宜	
	C = 1.4m	1本	適宜	
ハナミズキ	C = 0.5m	7本	適宜	
	C = 0.7m	2本	適宜	
タイサンボク	C = 0.7m	1本	適宜	
カキ	C = 0.4m	1本	適宜	
ドイツトーヒ	C = 1.2m	1本	適宜	
コナラ他	C = 0.3m ~ 1.8m	41本	適宜	
中木				
カイツカイブキ	H = 2.5m	80本	1回	
マキ	H = 2.5m	2本	1回	
ツバキ	H = 1.0m	1本	適宜	
	H = 2.0m	1本	1回	
ピラカンサ	H = 2.5m	13本	1回	
サザンカ	H = 2.0m	2本	1回	
	H = 2.5m	1本	1回	
ツゲ	H = 1.5m	1本	1回	
ヤツデ	H = 2.0m	1本	1回	
カクレミノ	H = 2.5m	1本	1回	
クチナシ	H = 1.5m	7本	1回	
ウツギ	H = 1.0m	2本	適宜	
ベニカナメ	H = 1.5m	1本	1回	
オガタマ	H = 2.0m	1本	1回	
ゲッケイジュ	H = 2.0m	1本	適宜	
マツ	H = 1.5m	1本	適宜	
ウメ	H = 2.0m	1本	1回	
ハナズオウ	H = 1.5m	3本	適宜	
エニシダ	H = 1.0m	3本	1回	
ハギ	H = 1.0m	4株	1回	
低木				
ツツジ・サツキ		297 m ²	1回	

樹木名	規格	数量	剪定回数	備考
ドウダンツツジ		49 m ²	1回	
シャリンバイ		28 m ²	1回	
ユキヤナギ		12 m ²	1回	
フジ		4 m ²	1回	
ボケ・サザンカ他		14 m ²	1回	

櫛のホール

樹木名	規格	数量	剪定回数	備考
高木				
マテバシイ	C = 0.8m	4本	適宜	
	C = 0.9m	2本	適宜	
	C = 1.0m	3本	適宜	
ヤマモモ	C = 0.6m	3本	適宜	
	C = 0.8m	5本	適宜	
	C = 1.0m	4本	適宜	
トウカエデ	C = 0.8m	2本	適宜	
	C = 0.9m	3本	適宜	
中木				
キンモクセイ	H = 1.5m	8本	1回	
	H = 2.0m	122本	1回	
サンゴジュ	H = 2.0m	20本	1回	
	H = 2.5m	11本	1回	
	H = 3.0m	3本	1回	
サザンカ	H = 2.0m	29本	1回	
低木				
ツツジ		95 m ²	1回	

舞台設備保守点検業務仕様書

- 1 対象施設 文化会館及び生涯学習センター小ホール
- 2 目的
舞台設備の安全を確保し、機能の維持を図ること。
また、不時の故障・不具合等が発生した場合に、修理・復旧等の適切な処置が速やかに行えるようにすること。
- 3 対象設備 別表「保守点検対象機器一覧表」に記載された装置
- 4 点検回数
文化会館 年4回（通常点検：3回、年次点検：1回）
生涯学習センター小ホール 年2回（通常点検：1回、年次点検：1回）
- 5 業務内容
 - （1）定期点検整備
各装置の状態に異常がないか点検を行って確認し、装置が正常かつ良好に作動するように必要な整備と調整を行うため、別記「定期点検整備の内容」に基づき、定期的に点検整備を実施すること。
 - （2）臨時保守業務
装置の不時の故障・不具合等が発生した場合に、臨時に点検・調整等を実施して修理復旧にあたること。

舞台設備点検対象機器一覧表

文化会館

< 舞台吊物装置 >

No	装 置 名 称	操作	機 構 方 式
1	第1 緞帳	昇降装置	ワイヤトラクション式
2	第2 緞帳	昇降装置	ワイヤトラクション式
3	一文字幕	昇降装置	カウンターウェート式
4	第1 ボーダーライト	昇降装置	ワイヤロープ巻取式
5	第1 引割幕	昇降装置	ワイヤロープ巻取式
		開閉装置	カーテンレール式
6	第1 バトン	昇降装置	カウンターウェート式
7	第2 バトン	昇降装置	カウンターウェート式
8	第1 サスペンションライト	昇降装置	ワイヤロープ巻取式
9	第1 天井反射板	昇降装置	ワイヤトラクション式
		傾斜装置	ワイヤロープ巻取式
10	第2 引割幕	昇降装置	カウンターウェート式
		開閉装置	カーテンレール式
11	第3 バトン	昇降装置	カウンターウェート式
12	スクリーン	昇降装置	ワイヤトラクション式
		開閉装置	カーテンレール式
13	第2 ボーダーライト (一文字幕共吊)	昇降装置	ワイヤロープ巻取式
14	第4 バトン	昇降装置	カウンターウェート式
15	第2 サスペンションライト	昇降装置	ワイヤロープ巻取式
16	第5 バトン	昇降装置	カウンターウェート式
17	第3 引割幕	昇降装置	ワイヤロープ巻取式
		開閉装置	カーテンレール式
18	第2 天井反射板	昇降装置	ワイヤトラクション式
		傾斜装置	ワイヤロープ巻取式
19	第6 バトン	昇降装置	カウンターウェート式
20	第3 ボーダーライト (一文字幕共吊)	昇降装置	ワイヤロープ巻取式
21	第1 袖幕	昇降装置	カウンターウェート式
		開閉装置	カーテンレール式
22	第3 サスペンションライト	昇降装置	ワイヤロープ巻取式
23	正面反射板	昇降装置	ワイヤトラクション式
24	看板用バトン	昇降装置	カウンターウェート式
25	第2 袖幕	昇降装置	カウンターウェート式
		開閉装置	カーテンレール式
26	第7 バトン	昇降装置	ワイヤロープ巻取式
27	アッパーホリゾンライト (一文字幕共吊)	昇降装置	ワイヤロープ巻取式
28	第8 バトン	昇降装置	カウンターウェート式
29	第9 バトン	昇降装置	カウンターウェート式

30	第10ボタン	昇降装置	手動	カウンターウェート式
31	大黒幕	昇降装置	電動	ワイヤロープ巻取式
		開閉装置	手動	カーテンレール式
32	水平幕	昇降装置	電動	ワイヤロープ巻取式
33	第11ボタン	昇降装置	手動	カウンターウェート式
34	上手側面反射板（前）	昇降装置	電動	ワイヤロープ巻取式
35	上手側面反射板（後）	昇降装置	電動	ワイヤロープ巻取式
36	下手側面反射板（前）	昇降装置	電動	ワイヤロープ巻取式
37	下手側面反射板（後）	昇降装置	電動	ワイヤロープ巻取式
38	下手袖ボタン	昇降装置	手動	ワイヤロープ巻取式
39	下手袖ボタン	昇降装置	手動	ワイヤロープ巻取式
40	下手袖ボタン	昇降装置	手動	ワイヤロープ巻取式

< 操作盤・制御盤 >

	盤 名 称	面数
1	吊物制御盤	3面
2	メイン操作盤	1面
3	遠方操作盤	1面

生涯学習センター小ホール

< 舞台吊物装置 >

	装 置 名 称	操作	機 構 方 式	
1	緞帳	昇降装置	電動	ワイヤトラクション式
2	暗転幕	昇降装置	手動	カウンターウェート式
3	第1袖幕	昇降装置	手動	カウンターウェート式
		開閉装置	手動	カーテンレール式
4	ボーダーライト(一文字幕共吊)	昇降装置	電動	ワイヤトラクション式
5	第1サスペンションライト	昇降装置	電動	ワイヤトラクション式
6	第1吊物	昇降装置	手動	カウンターウェート式
7	第2吊物(一文字幕)	昇降装置	手動	カウンターウェート式
8	第2袖幕	昇降装置	手動	カウンターウェート式
		開閉装置	手動	カーテンレール式
9	第1天井反射板	昇降装置	電動	ワイヤトラクション式
		傾斜装置	電動	ワイヤロープ巻取式
10	第3吊物	昇降装置	手動	カウンターウェート式
11	第4吊物(一文字幕)	昇降装置	手動	カウンターウェート式
12	中割幕	昇降装置	手動	カウンターウェート式
		開閉装置	手動	カーテンレール式
13	スクリーン	昇降装置	電動	ワイヤトラクション式
14	第2サスペンションライト	昇降装置	電動	ワイヤトラクション式
15	第5吊物	昇降装置	手動	カウンターウェート式
16	第6吊物	昇降装置	手動	カウンターウェート式
17	第3袖幕	昇降装置	手動	カウンターウェート式
		開閉装置	手動	カーテンレール式
18	水平ゾンライト (一文字幕共吊)	昇降装置	電動	ワイヤトラクション式
19	第2天井反射板	傾斜装置	電動	ワイヤロープ巻取式
	正面反射板	昇降装置	電動	ワイヤトラクション式
20	第7吊物	昇降装置	手動	カウンターウェート式
21	第8吊物	昇降装置	手動	カウンターウェート式
22	大黒幕	昇降装置	電動	ワイヤトラクション式
23	水平ゾン幕	昇降装置	電動	ワイヤトラクション式
24	側面反射板(上手)	昇降装置	電動	ワイヤロープ巻取式
25	側面反射板(下手)	昇降装置	電動	ワイヤロープ巻取式

< 操作盤・制御盤 >

	盤 名 称	面数
1	吊物制御盤	1面
2	メイン操作盤	1面
3	サブ操作盤	1面
4	遠方操作パネル(調光操作卓に組み込み)	1面

定期点検整備の内容

(通常点検整備・年次点検整備)

保守点検内容

1 機構部の点検整備(通常点検整備、年次点検整備とも共通)

各装置の機能チェックを行い、機構部の点検整備と必要な調整を行う。また、各部の目視点検を行って、安全を確認する。

(1) 作動点検と機能点検

全装置について運転操作を行って、各装置の作動状況を確認する。
また、機能に問題がないか確認する。

ア 確実な動作をするか

イ スムーズな動きをするか

ウ 異音の発生、異常発熱、異臭、異常振動がないか

エ 不具合箇所がないか、機能に異常がないか

(2) 整備と調整

機構各部の整備と必要な調整を行う。

ア 吊物装置のレベル調整(ワイヤ調整・リミット調整)

イ 吊物装置の水平バランス調整

(ワイヤ調整・ターンバックル調整)

ウ 引綱ロープの張り具合調整

エ 巻上機及び駆動機構の整備と清掃

オ Vベルト・チェーン等の張り具合調整

カ ブレーキの調整

キ オイルの補充、グリースの塗布、注油、オイルの拭取り

ク 中割式の幕開閉装置の開閉センター調整

ケ 幕開閉装置の開閉ロープ及び砂袋の調整

コ 幕の裾レベル調整

サ 各部取付ボルト・ナット・ねじ類の締付け確認

(3) 摩耗及び消耗状況の点検

摩耗、摩滅が生ずる部分または消耗する部品等を点検し、異常摩耗等がないか確認し、部品の交換・修繕等の対策が必要かどうか判断する。

ア 滑車類のロープ溝、車軸の状況(異常摩耗・ガタつき・異音)

イ ワイヤロープの状態(異常摩耗・素線切れ・形崩れ・キンク等)

ウ 引綱ロープの状態(異常摩耗・劣化・損傷)

エ Vベルトの状態(異常摩耗・劣化・損傷)

オ ギヤの状態(異常摩耗・損傷)

カ ローラチェーンの状態(ローラの異常摩耗・損傷・変形)

キ オイルシール、オイルゲージの状態(オイル漏れ・損傷)

ク ガイドシュー、レール、ローラの状態(異常摩耗・損傷)

- ケ 表示ランプの点灯状態（球切れ・破損）
- コ 幕類及び吊り紐点検
- サ ワイヤ径測定（年1回）

（4）その他の安全確認

安全装置の作動テスト等とくに安全確保のため以下のことを確認する。

- ア ワイヤロープの結束部分の処理状態確認
（ワイヤクリップの緩み）
- イ 分銅棒の状態確認（変形・曲がり）
- ウ 綱止めの機能確認
- エ 滑車類の取付状態確認とワイヤロープの脱落のないことを確認
- オ ファイナルSW等安全装置の作動・復帰テスト
- カ すのこ上ほか装置周辺環境の安全確認

2 操作制御部の点検

操作盤制御盤関係の盤面及び盤内の電気部品を点検し、測定を行う。

- ア 制御機器の目視点検・動作点検
- イ 盤内取付部品類の点検
- ウ 運転確認
- エ 配線状態及び端子の締付け確認（年1回）
- オ 盤内清掃（年1回）
- カ モーター回路の絶縁抵抗測定（年1回）
- キ 各装置の正逆負荷電流測定（年1回）

3 結果報告

点検終了後、結果を点検票にて速やかに報告する。

音響設備保守点検業務仕様書

- 1 対象施設 文化会館及び生涯学習センター小ホール
- 2 目的
舞台音響設備が常時完全にその機能を有し、かつ完全に操作し得るようにすること。
また、不時の故障・不具合等が発生した場合に、修理・復旧等の適切な処置が速やかに行えるようにすること。
- 3 点検機器
別表「音響設備点検機器一覧表」に記載された音響設備機器及び映像設備機器
- 4 点検回数
文化会館 年2回
生涯学習センター小ホール 年2回
- 5 点検内容
 - (1) 電気特性測定
音響調整卓
入出力レベル、雑音歪み率、S/N比、伝送周波数特性
電力増幅器
入出力レベル、雑音歪み率、S/N比、伝送周波数特性
音響調整卓 周辺機器 電力増幅器
入出力レベル、雑音歪み率、S/N比、伝送周波数特性
ホールスピーカ
スペクトルアナライザによる伝送周波数特性
 - (2) 機器外観確認及び清掃
 - (3) 機器動作点検及び機能点検
 - (4) 総合動作確認
音響設備機器
音出しテストによる音質の点検、調整
映像設備機器
スクリーン投射による画質の点検、調整及び音声確認
 - (5) 不良部品の交換

音響設備点検機器一覧表

文化会館

No	品名	型名	数量
1	ミキシングコンソール	RAMSA WR-S832H	1台
2	プロセニアムスピーカ(高域)	ALTEC 299-8A/MR25124	3台
	(低域)	ALTEC 8256	1台
3	ステージサイドスピーカ(全域)	ALTEC DTS945A-F	4台
	(低域)	ALTEC DTS182A	2台
4	ステージフロントスピーカ	ALTEC 409-16T	4台
5	ステージモニタースピーカ	Electro-Voice TX-2152	2台
		ALTEC PS-95	2台
		YAMAHA A4115H (アンプ付)	2台
		YAMAHA MSR400 (アンプ付)	1台
		RAMSA WS-A70-K	1台
6	フロアモニタースピーカ	Electro-Voice CM12-2	2台
	"	YAMAHA S2115H	2台
	音響室モニタースピーカ	EAW JF8	2台
	調光室・親子室モニタースピーカ	YAMAHA MS10	4台
	映写室モニタースピーカ	YAMAHA MS202	2台
	ロビー・楽屋スピーカ(天井用)	National WS-6500	17台
	ロビースピーカー(壁掛用)	National WS-2035	4台
	パワーアンプ(プロセ用)	RAMSA WP-9110	2台
	" (")	RAMSA WP-9220	1台
	" (サイド用)	RAMSA WP-9220	2台
	" (")	RAMSA WP-9440	4台
	" (モニター用)	RAMSA WP-9110	3台
	" (")	RAMSA WP-9220	3台
	" (")	YAMAHA PC2002M	2台
	デジタルマルチプロセッサ	RAMSA WZ-DM30	3台
	デジタルマルチイコライザ	RAMSA WZ-DE40	1台
	グラフィックイコライザ	KLARK TEKNIK DN-360	3台
	グラフィックイコライザ	YAMAHA Q2031	2台
	コンプレッサ/リミッター	dbx 160A	1台
	コンプレッサ/リミッター	dbx 160X	2台
	デジタルリバーブ	YAMAHA REV5	1台
	デジタルディレイ	ROLAND SDE-3000A	1台
	可搬型ミキサー	YAMAHA MC1203	1台
	ダイナミックマイク	SHURE SM57	9本
		SHURE SM58	17本
		SHURE SM59	2本
		SHURE 565SD	2本
		SHENHEISER MD421-U-4	2本
		SONY F660	4本
		AKG 330BT	2本
	コンデンサーマイク	SONY C-38B	4本
		SONY C-55P	3本

No	品名	型名	数量
		SONY ECM-40	3本
		SONY ECM-23F	1本
		SANKEN CU-31-BK	3本
		SANKEN CMS-2	1本
		SANKEN CMS-7	1本
		AudioTechnica AT4073	5本
		NEUMANN USM69i	1本
		AKG C451EB・Comb 一式	1本
	ワイヤレス受信機	RAMSA WX-R820	3台
	ワイヤレス混合分配機	RAMSA WX-R900	1台
	ワイヤレスボーカルマイク	RAMSA WX-RB158-S	6本
		RAMSA WX-TB816-S	1本
	ワイヤレススピーチ用マイク	RAMSA WX-RB200-S	2本
	ワイヤレスピンマイク	RAMSA WX-RB300	6台
	楽器用ミニマイク	RAMSA WM-RS2	6本
	ヘッドセットマイク	RAMSA WM-RS10	6本
	エレベーターマイク装置	高砂 MES-1000C 型	1台
	三点吊りマイク装置	不二音響 電種型	1台
	エアモニターマイク装置	SONY C535P 付	2式
	オープンテープレコーダ	DENON DN-3602R	2台
		OTARI MX-55N	2台
	カセットテープレコーダ	SONY MJ-D100	2台
		TASCAM 122MK3	2台
	レコードプレーヤ	DENON DN-308F	1台
	C Dプレーヤ	DENON DN-960FAD	1台
		DENON DN-961FA	1台
		TASCAM CD-500B	1台
		TASCAM SS-CDR200	1台
	M Dプレーヤ	OTARI MR-10	1台
		TASCAM MD-350	1台
		TEAC MD-50B	1台
	16c hパラボックス	CANARE 16J12F12	4台
	16c hマルチケーブル(5m)	CANARE 16C05-E3	4本
	(10m)	CANARE 16C10-E3	4本
	8c hパラボックス(オス)	CANARE 8J12N2	1台
	8c hパラボックス(メス)	CANARE 8J12N1	1台
	8c hマルチケーブル(30m)	CANARE 8C30-E3	1本
	ファンタム電源	SONY AC-148A	2台
		AKG N-66E	1台
	ダイレクトボックス	TOWA T-DB-2E	5個
	"	HEXA	3個
	フェーダーボックス	TOMOCA TCC-100ST	1個
	フロアスタンド(ストレート・大)	高砂 MF-40T	2本
	(ストレート・中)	高砂 MF-18TM	11本
	(ストレート・小)	高砂 MF-34T	5本
	(ストレート・台)	National WM-410A	2本
	(フレキシブル)	高砂 MF-213	14本
	(ブーム)	AKG	2本

No	品名	型名	数量
		K&M ST-210/2B	5本
		高砂 PS42	1本
	(ブーム・小)	AKG ST-259B	3本
	卓上スタンド(ストレート)	高砂 MS-28	2本
		高砂 MS-205	1本
		高砂 MS-27	1本
		高砂 MS-20	1本
		AKG ST-305 SA18/1B付	1本
	(フレキシブル)	高砂 MS-408	3本
		高砂 MS-404	5本
	卓上ベース	高砂 角型 (MS-10型)	2本
	フレキシブルアダプター	XLR3-12 XLR3-11	2本
		PF1/2 XLR3-11	3本
	グースネック (50 cm)	K&M 227B	1本
	(20 cm)	K&M 225	1本
	スピーカコード	各種	保有数
	マイクコード	各種	保有数
	入力パッチコード	各種	保有数
	出力パッチコード	各種	保有数
	DLPプロジェクター	パナソニック PT-DM1K	1台
	(ズームレンズ)	パナソニック ET-D75LE30	1本
	(置台)	サンワサプライ	1台
	液晶プロジェクター	パナソニック PT-EM630	1台
	ブルーレイディスクプレーヤ	パイオニア BDP-3120-K	2台
	映像用接続ケーブル		保有数

生涯学習センター小ホール

No	品名	型名	数量
1	音響調整卓	JTC-215A	1基
2	入出力架	JTR-715	1架
	ワイヤレスチューナ	WTD-8040	1台
	入力パッチパネル	NQA-1893	2面
	入力パッチパネル	NQA-1805	1面
	入力ジャックパネル	NQA-1548	2面
	パラメトリックイコライザ	DN320	1台
	サラウンドプロセッサ	SDU4	1台
	サミングアンプ	NAB-311	1台
	パワーディストリビュータ	AV-P2000	2台
	電源ユニット1	NBD-315	1台
	電源ユニット2	NBD-645	1台
3	電力増幅架	JTR-714	2架1式
	電力増幅器1	NAL-3002E	1台
	電力増幅器2	NAL-1502E	8台
	デジタルマルチプロセッサ	WZ-DE40	3台
	チャンネルディバイダ	XEQ2	3台
	出力制御パネル	NCJ-692	1面
	出力パッチパネル	NQB-643	2面

No	品名	型名	数量
	難聴者用増幅器	GH-06D	1台
	アッテネータパネル	NNA-46	1面
4	出力監視盤	NCD-3834	1台
5	音出しワゴン	JTM-228	1台
	カセットテープデッキ	112MK	2台
	CDプレーヤ	CD-401MK	2台
	パワーコンディショナ	PL-PLUSJ	1台
	デジタルリバーブ	REV-500	1台
	デジタルディレイ	D-5000	1台
	グラフィックイコライザ	WZ-AE31	2台
6	舞台袖音響操作架	JTC-716	1架
	ミキサー	M-12E	1台
	カセットテープデッキ	112MK	1台
	CDプレーヤ	CD-401MK	1台
	入力パッチパネル	NQA-1383	1面
	電源リモコンパネル	NCJ-691	1面
	パワーコンディショナ	PL-PLUSJ	1台
	上手舞台袖コネクタ盤		1式
7	調整室モニタースピーカ	Sentry100EL	2台
8	プロセニアムスピーカ		2式
	高域1	HP940+DH1A	1台
	高域2	HP640+DH1A	1台
	低域	TL15-1	1台
9	サイドスピーカ		2式
	高域	HP940+DH1A	1台
	低域	TL15-1	1台
10	ステージスピーカ1	SH-1502ER	4台
11	ステージモニタースピーカ	CM12-2	2台
12	モニタースピーカ	MS202	4台
13	ウォールスピーカ	CHS-183A	9台
14	天井埋め込みスピーカ	PR173+PL230W	10台
15	壁付スピーカ	CS-293L	3台
16	舞台袖モニタースピーカ	301AVM	2台
	壁掛用ブラケット	WB-33	2式
17	3点吊りマイクロホン装置	CB-3	1式
	ステレオマイクロホン	VP-88	1本
18	ホールモニタマイクロホン	N/D257B	1本
19	ワイヤレスアンテナ	AA-810	4本
20	ワイヤレスマイクロホン1	WM-8230	4本
21	ワイヤレスマイクロホン2	WM-8130	4本
22	ワイヤレスマイクロホン3	WX-4258	4本
23	コンデンサマイクロホン1	C-38B	3本
24	コンデンサマイクロホン2	C-391B	2本
25	コンデンサマイクロホン3	WM-S5/B	2本
26	ダイナミックマイクロホン	MD-421U-4	3本
27	ダイナミックマイクロホン	SM57-LC	7本
28	ダイナミックマイクロホン	SM58-LC	8本
29	ダイナミックマイクロホン	565SD-LC	2本

No	品名	型名	数量
30	ダイレクトボックス	TYPE-85	8台
31	カフボックス	MINI COUGH-89B	1台
32	ミキサー	MX400-8	1台
33	レコードプレーヤ	SL-1200MK4-K	1台
34	オープンテープレコーダ	MX-55N	2台
35	MDレコーダ	MD-350	2台
36	マイクロホンスタンド1	MS-28	1台
37	マイクロホンスタンド2	MS-205	1台
38	マイクロホンスタンド3	MS-404	1台
39	マイクロホンスタンド4	MS-408	2台
40	マイクロホンスタンド5	WN172	4台
41	マイクロホンスタンド6	WN510	10台
42	マイクロホンスタンド7	MF-18TM	2台
43	マイクロホンスタンド8	MF-213	4台
44	マイクロホンスタンド9	ST210/2B	5台
45	マイクロホンスタンド10	ST259B	5台
46	下手舞台袖コネクタ盤	NQC-727F	1式
47	舞台フロアコネクタボックス	NQC-520M	5台
48	壁付コネクタプレート(マイク)	CQD-1058M	2個
49	壁付コネクタプレート(スピーカ)	CQD-1058S	2個
50	アップコンセント	DU6140P	4台
51	インターカム装置		1式
	パネル型インターカム	NVJ-893V	1台
	壁付型インターカム	NTN-40	2台
	移動型インターカム	NTN-14D	5台
	壁付コネクタプレート	CQD-1057I	6個
52	マルチコネクタボックス	8J12N1	2台
53	マルチケーブル	8C10-E3	2本
54	マルチパッチケーブル	特型	1本
55	スピーカコード	各種	保有数
56	マイクコード	各種	保有数
57	入力パッチコード	各種	保有数
58	出力パッチコード	各種	保有数
59	電源コンセント盤	特型	2台
60	映像機器収納架	WL-R01	1式
	ビデオテープレコーダ	NV-SB800W	1台
	レーザーディスクプレーヤ	LX-K590V	1台
	AUXパネル	特型	1面
	AVセクタ	AG-SW100	1台
	卓用接続盤	特型	1式
61	液晶プロジェクター	VPL-S800QJ	1台
	DLPプロジェクター	LVP-XD600	1台
	ビデオプロジェクタ用ワゴン	特型	1台
62	カラーテレビ	KV-14GP3	1台
63	映像用接続ケーブル	各種	保有数

照明設備保守点検業務仕様書

1 対象施設 文化会館及び生涯学習センター小ホール

2 目的

照明設備の安全を確保し、機能の維持を図ること。

また、不時の故障・不具合等が発生した場合に、修理・復旧等の適切な処置が速やかに行えるようにすること。

3 点検機器

(1) 文化会館

主幹盤(2面 連結盤)

調光器盤(5面 連結盤)

制御盤(1面 連結盤)

調光操作卓

クロスバー卓

舞台袖操作パネル

照明機器

- | | |
|---------------|----------------|
| ・第1サスペンションライト | ・トーメンタルライト |
| ・第2サスペンションライト | ・フットライト |
| ・第3サスペンションライト | ・花道フットライト |
| ・第1ボーダーライト | ・シーリングライト |
| ・第2ボーダーライト | ・フロントサイドライト |
| ・第3ボーダーライト | ・フロアコンセント |
| ・天反ライト | ・後コンセント |
| ・アップーホリゾントライト | ・クセノンピンスポットライト |
| ・ロアーホリゾントライト | ・移動器具類 |

別表「照明設備点検機器一覧表」参照

(2) 生涯学習センター小ホール

主幹盤(1面 連結盤 制御盤を含む。)

調光器盤(2面 連結盤)

調光操作卓(クロスバーを含む。)

舞台袖操作パネル

照明機器

- | | |
|---------------|----------------|
| ・第1サスペンションライト | ・フットライト |
| ・第2サスペンションライト | ・花道フットライト |
| ・ボーダーライト | ・シーリングライト |
| ・天反ライト | ・フロントサイドライト |
| ・アップーホリゾントライト | ・フロアコンセント |
| ・ロアーホリゾントライト | ・クセノンピンスポットライト |
| ・移動器具類 | |

別表「照明設備点検機器一覧表」参照

4 点検回数

文化会館 年4回

生涯学習センター小ホール 年2回

5 点検内容

(1) 主幹盤

- ・主幹盤スイッチ動作確認
- ・ヒューズ確認
- ・Nスイッチ確認
- ・ビス、ナット締め付け確認
- ・MCB確認
- ・各回路絶縁抵抗測定

(2) 調光器盤

- ・各端子締め付け確認
- ・直調切替えスイッチ動作確認
- ・作業灯マグネット動作確認
- ・出力電圧測定及び調整
- ・ヒューズ確認
- ・MCB確認
- ・Nスイッチ確認
- ・冷却ファン動作確認
- ・各回路絶縁抵抗測定
- ・シリアル受信装置動作確認

(3) 制御盤

- ・操作電源制御回路動作確認
- ・UPS無停電電源装置動作確認
- ・デジタル/アナログ変換装置動作確認
- ・作業灯制御回路動作確認
- ・各端子締め付け確認

(4) 照明操作卓

- ・安定化電源動作確認
- ・外部記憶装置動作確認
- ・ヒューズ確認
- ・フェーダー動作確認
- ・各スイッチ動作確認
- ・IN-OUTフェーダー動作確認
- ・クロスフェーダー動作確認
- ・調光レベル記憶
- ・実行記憶
- ・ブラインド記憶
- ・割り込み記憶
- ・修正記憶
- ・チェイス記憶
- ・実行修正
- ・ブラインド記憶
- ・消去
- ・個別シーン消去
- ・複数シーン消去
- ・編集
- ・シーンコピー
- ・バックアップ動作確認
- ・CRTディスプレイ動作確認
- ・フェーダー出力電圧調整
- ・パイロットランプ点灯確認
- ・サブフェーダー動作確認
- ・修正
- ・実行修正
- ・プレビュー修正
- ・一時修正
- ・再生
- ・手動再生
- ・順次再生
- ・飛び越し再生
- ・カットチェンジ再生
- ・サブマスター再生
- ・チェイス再生
- ・レベル表示器動作確認

シーン転送
シーン交換

・エンコーダー動作確認

(5) クロスバー卓

- ・安定化電源動作確認
- ・負荷回路選択スイッチ動作確認
- ・離席キースイッチ動作確認
- ・仕込み機能動作確認
 - 直仕込み
 - 調仕込み
 - 直/調仕込み
 - 負荷ブロック仕込み
 - カーブパッチ
 - カーブデータ
 - 消去
- ・編集機能
 - フェーダー交換
 - フェーダーシフト
 - 転送
- ・CRT動作確認
- ・バックアップ動作確認
- ・外部記憶装置動作確認
- ・プレビュー/テスト機能
 - フェーダープレビュー
 - 負荷プレビュー
 - フェーダーテスト
 - 負荷テスト
- ・リモコン動作確認
- ・各モードスイッチ動作確認
- ・デジタイザー動作確認

(6) 舞台袖操作パネル

- ・フェーダー動作確認
- ・客席自動調光動作確認
- ・作業灯(舞台、客席)動作確認
- ・サブ、段マスター切替え動作確認

(7) 照明機器

- ・キャプタイヤケーブル点検
- ・スノコ上端子点検
- ・レンズの目視点検
- ・配線関係点検
- ・コンセント関係点検
- ・クセノンピンスポットの点検
 - アイリスシャッター・ドーサーカッター・本体バランス等動作機能確認、ランプ電流設定、反射鏡・レンズ等清掃
- ・総合動作試験

照明設備点検機器一覧表

文化会館

No	品名	型名	数量
1	照明操作卓	松村電機製作所製 F - 203	1基
		記憶シーン 500シーン	
		プリセットフェーダー 80本 4段	
		サブマスターフェーダー 20本	
		デジタルクロスバー(デジタイザー方式)	
2	第1ボーダーライト	200W 3色配線 6回路	1列
		コンセントボックス付	
3	第1サスペンションライト	20回路 コンセントボックス付	1列
		1KW平凸レンズスポットライト	15台
		1KWフレネルレンズスポットライト	12台
4	第2ボーダーライト	200W 3色配線	1列
5	第2サスペンションライト	20回路 コンセントボックス付	1列
		1KW平凸レンズスポットライト	15台
		1KWフレネルレンズスポットライト	12台
6	第3ボーダーライト	200W 3色配線	1列
7	第3サスペンションライト	16回路 コンセントボックス付	1列
		1KWフレネルレンズスポットライト	24台
8	アッパーホリゾンライト	500W 6色配線	1式
9	天反ライト	500W 23台	1式
10	トーメンタルスポットライト	1KW平凸レンズスポットライト	8台
		上/下各4台 各4回路	
11	ロアーホリゾンライト	300W 4色配線	1列
12	フットライト	60W 3色配線	1列
13	花道フットライト	60W 3色配線	2列
14	フロアーコンセント	舞台奥(30A C型)12回路 舞台袖(30A C型)上下各20回路	
15	フロントサイドスポットライト	上/下各16台 各8回路	1式
		1.5KW平凸レンズスポットライト	32台
16	シーリングスポットライト	16回路	1式
		1.5KW平凸レンズスポットライト	30台
		650Wピンスポットライト	1台
17	クセノンピンスポットライト	ユータック製2008R 2KW	2台
18	スポットライト	1.5KWフレネルレンズ(FQ)	20台
		1KW平凸レンズ	38台
		1KWフレネルレンズ	6台
		1KWアウトステップレンズ(CE)	10台
		1KWエリプソイダルスポット	3台
		パーライト	20台
		750Wインステップレンズ(ナナハン)	32台
		650W絵夢ライト	6台

No	品名	型名	数量
		650Wピンスポットライト	1台
		575Wソースフォー	4台
		500W平凸レンズ	12台
		500Wフレネルレンズ	12台
		500Wベビースポット	8台
		500Wフットスポット	10台
19	スタンド	ロースタンド(固定)	10台
		スタンド	33台
		ハイスタンド	2台
		タワースタンド	2台
		丸台ベース	13台
20	ハンガー	ハンガー	60個
		ロングハンガー	2本
		自在ハンガー	6本
21	バンドア	8インチ用	15台
22	アイリスシャッター	8インチ用	1台
23	星球		1式
24	ストロボスコープ	2灯用	1台
25	オーロラマシン		1台
26	炎マシン		1台
27	波マシン		2台
28	オーバーヘッドマシン		1台
29	回転ミラー	オーバーヘッドマシン用	1台
30	小型スポットライト	S P O X - ハロゲン 200W	2台
31	スモークマシン	R O S C O 1500	1台
32	プロジェクタースポット	1.5KW	3台
		1KW ハロゲン	2台
33	エフェクトマシン		4台
34	リニアエフェクトマシン		2台
35	芯なしダブルマシン		1台
36	リップルマシン		1台
37	ハイカットアダプター		2台
38	先玉	2	1台
		4	3台
		6	2台
		8	2台
		10	1台
39	ミラーボール	600mm(吊)	1台
		楕円(置・吊)	1台
40	エフェクトマシン用ディスク	雨/雪 各3枚	12枚
		波 2枚	
		雲/炎/花吹雪/水玉 各1枚	
41	リニアエフェクト用フィルム	雲(大)/雲(小)/雲(炎) 各2枚	6枚
42	ハイカット	ステンレス固定パターン	20種

No	品名	型名	数量
43	絵夢ライト用パターン	5種 各6枚	30枚
44	エリスポ用パターン	6種	10枚
45	オーバーヘッドマシン用種板	8種	8枚
46	ソースフォー用パターン	6種	9枚

生涯学習センター小ホール

No	品名	型名	数量
1	照明操作卓	東芝製 T O S D I M - 750	1基
		記憶シーン 500シーン	
		プリセットフェーダー 60本 3段	
		サブマスターフェーダー 10本	
		デジタルクロスバー(キーボード方式)	
2	ボーダーライト	200W 3色配線 6回路	1列
		コンセントボックス付	
3	第1サスペンションライト	12回路	1列
		1KW平凸レンズスポットライト	8台
		1KWフレネルレンズスポットライト	9台
4	第2サスペンションライト	12回路	1列
		1KW平凸レンズスポットライト	8台
		1KWフレネルレンズスポットライト	9台
5	アッパーホリゾンライト	500W 6色配線	1列
6	天井反射板ライト	500W 15台	1式
		100W 42灯 2色配線	
7	フットライト	100W 60灯 3色配線 置型	1列
8	花道フットライト	100W 18灯 2色配線 置型	2列
9	ロアーホリゾンライト	300W 3色配線	1列
10	フロアーコンセント	舞台奥(30A C型)4回路	
		舞台袖(30A C型)上下9回路	
		花道奥(30A)上下2回路	
		舞台下手前(30A C型)3回路	
11	フロントサイドスポット	上/下各9台 各4回路	1式
		1KW平凸レンズスポットライト	24台
12	シーリングライト	12回路	1式
		1KW平凸レンズスポットライト	24台
13	クセノンピンスポットライト	1KW	2台
No	品名	型名	数量
14	スポットライト	1KW平凸レンズスポットライト	18台
		1KWフレネルレンズスポットライト	6台
		1KWフォロースポットライト	1台
		1KWプロジェクタースポットライト	3台
		575Wソースフォー	6台
		500W平凸レンズスポットライト	10台
		500Wフレネルレンズスポットライト	6台
		500Wフットスポットライト	4台

		500Wパーライト ミディアム	4台
		500Wパーライト ナロー	8台
15	スタンド	スタンド	20台
		丸台ベース	15台
16	ハンガー	ハンガー	28個
		ロングハンガー	5本
17	バンドア	8インチ用	2台
18	エフェクトマシン		3台
19	オーロラマシン		1台
20	芯なしダブルマシン		1台
21	波マシン		1台
22	炎マシン		1台
23	パターンホルダー		2台
24	先玉レンズ	2	2台
		4	3個
		6	3個
		12	2個
25	ミラーボール	450mm	1台
26	ストロボマシン	K M - 14	1台
27	小型スポットライト	S X - 500 D	1台
28	ハイカット	ステンレス固定パターン	32種
29	エフェクトマシン用ディスク	雲	2枚
		雨(カッター付)	2枚
		雲(カッター付)	2枚
30	ソースフォー用種板	ロスコ製 17種	30枚
31	芯なしダブルマシン用種板	R D S 製スパイラルマット 7種	10枚

映写機保守点検業務仕様書

- 1 対象施設 文化会館及び生涯学習センター小ホール
- 2 目的

16ミリ映写機が、常時完全に操作し得るよう機能の維持を図ること。
また、不時の故障・不具合等が発生した場合に、修理・復旧等の適切な措置が速やかに行えること。
- 3 点検機器
 - (1) 文化会館

16ミリ映写機	映機	E X - 9900	2台
---------	----	------------	----
 - (2) 生涯学習センター小ホール

16ミリ映写機	エルモ	L X - 2200	2台
---------	-----	------------	----
- 4 点検回数
 - (1) 文化会館 年1回
 - (2) 生涯学習センター小ホール 年1回
- 5 点検内容

映写機各部について点検と必要な調整を行う。

 - (1) フィルム給送部及び機構部
 - 各スプロケット及びスプロケット押さえの点検・調整・注油
 - 各ガイドローラーの点検・注油
 - ループセッターの点検
 - アパーチュアプレート及びプレッシャープレートの点検
 - フィルム傷の有無の点検
 - リールアームの点検
 - テンションアーム及びテンションローラーの点検
 - (2) 音声部
 - サウンドドラム及びバランシングスタビライザーの点検
 - スリットレンズの点検
 - エキサイターランプの点検・調整
 - 増幅器の点検・調整（光学再生・磁気再生）
 - (3) 光源部
 - クセノンランプの点検
 - 楕円鏡・反射鏡の点検
 - 防熱フィルターの点検
 - (4) 本体部
 - メインモーター及びメインベルトの点検
 - 巻取りモーターの点検
 - チェンジオーバー機能の点検
 - 電源部及び整流器の点検・調整
 - (5) その他
 - リール（長尺リール）・フィルム巻返し機の点検

ピアノ保守点検業務仕様書

- 1 対象施設 文化会館及び生涯学習センター小ホール
- 2 目的

ピアノが常時完全な状態で使用できるよう機能の維持を図ること。

また、不時の故障、不具合が発生した場合に、修理等の適切な措置が速やかに行えること。
- 3 点検機種

(1) 文化会館	ヤマハCF	1台
(2) 生涯学習センター小ホール	ヤマハCF	1台
- 4 点検回数
 - (1) 文化会館

定期点検	年2回	(9月、3月)
定期調律	年4回	(5月、7月、11月、1月)
 - (2) 生涯学習センター小ホール

定期点検	年2回	(9月、3月)
定期調律	年4回	(5月、7月、11月、1月)
- 5 点検内容
 - (1) 主な点検業務

定期点検	分解清掃、整調・整音、調律
定期調律	調律、点検清掃

定期点検・定期調律は、原則として指定された月の中旬(11日から20日までの間)の指定日に行い、調律ピッチは442Hzとする。
- 6 その他

施設を利用する主催者の依頼により、下記の業務も行う。

なお、これに係る料金は、主催者より徴収する。

 - (1) 主催者がピアノ調律を希望する場合、次により調律を行う。

調律は、原則としてホール使用当日に行う。

調律ピッチの変更は、440Hzから444Hzまでとする。

調律ピッチ440Hz・444Hzの場合は、戻し調律を行う。
 - (2) 主催者がピアノ調律後の調律師の立会いを必要とする場合、これを行う。
 - (3) 主催者が指定した調律師が調律を行う場合、次によりこれに立会う。

調律はホール使用当日に行い、これに立会う。

調律ピッチの変更は、440Hzから444Hzまでとする。

調律ピッチ440Hz・444Hzの場合は、戻し調律を行う。

リフレッシュルーム健康機器保守点検業務仕様書

- 1 対象施設 生涯学習センター
- 2 目的
健康機器が常時完全にその機能を有し、かつ完全に操作し得るようにすること。
また、故障等が発生した場合の適切な処置が速やかに行えるようにすること。
- 3 点検機器 機器の種別、数量は別表1「点検機器一覧表」のとおりとする。
- 4 点検回数 年1回（ただし、必要に応じて機器の点検修理を行う。）

点検機器一覧表

N O	品 名	数量	規 格 等
1	オスピナレーター ウェーブ	3台	セノ-BJ9403 重量 115kg AC100V . 400W . L2110 W720 H540
2	テーブルローラー	1台	セノ-BJ0610 重量 40kg AC100V . 100W . 保護カバー・長短ベット 2台付
3	コードレスバイクV 65Ri (リカンベント型)	4台	セノ-BG8800 重量 80kg ベルトドライブ式・イヤースセンサー・バッテリー付
4	ステアクライマーC L S S	2台	セノ-BG97CLSS 重量 70kg 内部発電方式 L1120 W820 H1750
5	ウォークスミニ	3台	セノ-BG9336 重量 90kg 自走式 弾性走路 歩行面 L1100 W370
6	ジョーバ 介護予防施 設向	1台	セノ-BJ9011 重量 37kg AC100V H900×W420×L1150
7	ニューステップT4r	1台	セノ-B09NST4R 重量 92kg W710×L1,520×H1,090
8	メディカルチェア	2台	ネセサ FMC-N230 重量 70kg AC100V . 130W . W730 H1030 L1280

エレベーター保守点検業務仕様書

1 対象施設 複合施設「樺のホール」

2 目的

エレベーターの運転機能を常に安全かつ良好に維持するため、計画的に常時遠隔監視診断を行い、適切な点検とプログラム整備を行い、必要と判断した場合は、修理又は取替えを行うこと。

3 設備機種及び台数

No	品名型式	停止数	付加仕様・装置	台数
1	ルミナス 東芝製 乗用エレベーター (乗用 13人 90m/min) LA01/LA02	5	遠隔監視装置 火災管制運転装置 自家発管制運転装置 地震時管制運転装置 オートアナウンス 監視盤	2
3	ルミナス 東芝製(油圧式) 乗用エレベーター (乗用 9人 45m/min) LA03	3	遠隔監視装置 火災時管制運転装置 地震時管制運転装置 自家発管制運転装置 監視盤	1
4	ルミナス 東芝製 荷物用エレベーター (2500 45m/min) LA04	2	遠隔監視装置 火災時管制運転装置 地震時管制運転装置 自家発管制運転装置	1

4 定期点検・整備及び検査

(1) 毎月1回、定期的に技術員が運転状態における機能を総合的に判断し、異常や故障等を発見した場合は、適切な処置をとる。

(2) 定期点検・整備及び検査は、別表「エレベーター点検内容」点検項目一覧により計画的に実施するものとする。

点検整備の結果、不良箇所等が発見された場合は、部品交換または修理、調整、清掃、注油等を行うものとする。

(3) 定期点検・整備及び検査に従事するにあたり国土交通大臣が指定する講習を終了した昇降機検査資格者とし資格認定証の提示を行わなければならない。

(4) 建築基準法第12条2項及び建築基準法施行規則第6条、昇降機法定定期検

査と同等の自主点検を年1回実施する。

5 遠隔監視装置

エレベーターの運行状態を点検・確認するための遠隔点検・監視装置を設置し、電話回線を介しサービス情報センターにて常時運行状態を監視し、定期的(毎月1回)に機器及び運行機能を点検することとする。遠隔点検項目、遠隔監視項目について状態変化が生じた時は、状況を確認し、必要に応じて現場で作業を行うこととする。遠隔点検項目などは下記の通りとする。

(1) 遠隔監視項目

エレベーターの異常状態の発生・復帰を常時監視すること。

異常監視

閉じ込め

起動不能

電源異常

制御装置異常監視

遠隔監視装置異常

(2) 遠隔故障データ収集

故障発生時に遠隔にて故障分析のためのデータを収集すること。

(3) 遠隔監視装置の点検

技術員を派遣し、監視装置の点検を行うこと。(年4回)

6 機器を構成する部品の修理又は交換

エレベーターの運転機能を常に安全かつ良好に維持するために、機器を構成する部品の修理又は取替えを行うものとする。また、故障発生に備え、常に部品の確保をすること。なお、交換となる部品については、製造メーカーの認定品を使用すること。

7 除外項目は下記の通りとする。

(1) 械室内建物附属設備

(2) 昇降路周壁

(3) 下記に対する塗装・メッキ直し・修理・取替

かご(ゴムタイル含む)

各階乗場戸

三方枠

敷居

押しボタンフェイスプレート

インジケーターフェイスプレート

操作盤フェイスプレート

エレベーター点検内容一覧表

該当機種は です。

部 位 ・ 装 置	点 検 内 容	機 種 分 類	
		油圧式 エレベーター	インバーター式 エレベーター
運 転 状 態	戸開閉状態 ドア開閉時の振動、異音、開閉動作の円滑さ ドア開閉時の減速状態、開閉時間、戸開時間 戸閉め安全装置の反転動作、反転時のスリップ、シューの状態		
	かご 走行状態 スタートショック 振動、騒音(摺動音、衝突音、かご室共振音) 減速ショック、減速中の振動 ストップショック、着床誤差		
	オペ レション かご呼び・ホール呼び応答 各階停止運転機能		
機 械 室	環 境 整理、清掃、漏水の有無、不要材の有無 出入口口・窓の施錠、照明の点灯状態 換気装置、サーモスタット、室温 ハンガーボードの備品、補修部品、保守消耗材		
	制 御 盤 電源回路、電動機主回路、制御回路、ドア回路、信号回路、 照明回路の絶縁抵抗 エラー表示、ファン異音 電源、操作、パターン、フィードバック、AVRの電圧 リニアホーマ荷重電圧 リレー・コンタクター動作状態、接点荒れ、摩耗、シャントリード 線変色・素線断線 階床データのデータセット ヒューズ取り付け状態、劣化 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部 劣化 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩み と抜け、端子台の汚れと劣化 基板・ユニットの取り付け、装着状態		
	巻上機 モーター 無負荷上昇・無負荷下降かご速度		
	異常音、清掃 ギヤオイルの量、油漏れ シーブ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損(巻上ロープ破断) モーター・PGの異常音、スリット板・基板汚れ モーターブローア羽根の欠損・亀裂、清掃 配線被覆、端子被覆、テーピング処理 軸受けグリスアップ		

部 位 ・ 装 置	点 検 内 容	機 種 分 類		
		油圧式 エレベーター	インバーター式 エレベーター	
機 械 室	調 速 機	無負荷上昇・無負荷下降かご速度 リミットSW・ロープつかみ動作速度 リミットSW機能、ロープつかみ動作、各部清掃、回転時異音 各部の発錆状態、ピン、リンク摺動部に給油 シーブ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損、シーブ回転時のぶれ 軸受けグリスアップ 配線被覆、端子廻りの汚れ、コネクタ状態		
	ブ レ ー キ	動作状態、異常音、ドラム汚れ、セリ、コアストローク、ボルトナットの緩み リンク支点ピンに給油 スプリング長 ライニングの隙間 スリップ距離、ロープスリップ 吸引・保持電圧 リミットSWの動作、接点荒れ		
	ポ ン プ ・ モ ト ー	運転状態 ポンプの異常音、油漏れ 軸受けの異常音、発熱、グリスアップ Vベルト・プーリーのテンション、摩耗、油付着、亀裂、プーリー・キー確認清掃 継ぎ手の緩み、油漏れ 配線被覆、端子被覆、テーピング処理		
	バ ル ブ ・ ソ レ ノ イ ド	常用圧力、リリース圧力 コントロールユニットの油漏れ スライディングバルブリミットSWの動作、Iマーク、油漏れ、ピンのがたつき 非常用機能確認		
	油 タ ン ク	油漏れ、結露、発錆の有無 作動油の汚れ、異臭、油量 油面計の動作、汚れ 油温計の動作、設定値 配線被覆、端子緩み、コネクタ装着状態		
	圧 力 配 管	ストップバルブ機能確認 高圧ゴムホースの変形、劣化、油漏れ 継ぎ手の緩み、油漏れ ブラケットの緩み		
	ク イ ー ラ イ	起動盤のリレー・コンタクター動作状況、各接点の荒れ、転移 ファンの傷、破損、清掃 ファン・ポンプ・モーターの動作、異常音 配線被覆、端子緩み、コネクタ装着状態		

部 位 装 置		点 検 内 容	機 種 分 類	
			油圧式 エレベーター	インバーター式 エレベーター
か	か ご 上	非常止め装着状態 整頓、清掃 各SW機能 着床SWの通り芯、動作位置、清掃、コネクタ装着状態 ガイドシューギブの摩耗、動き、押し圧、グリスアップ、取り付け ボルト緩み 摩擦ダンパーの摩耗要すれば清掃、スプリング寸法、ボルトナットの緩み セフティー取り付け状態、要すれば清掃 巻上ロープヒッチ部のダブルナット、割ピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い) ソケット錆、制振装置取り付け 調速機ロープヒッチ部のヒンジピン、割りピン、ソケット錆 ロードセル・リニアホーマー・ウェイト・操作子の取り付け状態、スプリング寸法 ファンの保護網清掃、防振ゴム 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態、端子台の汚れと劣化 照明グローブ内清掃 発錆の恐れのある箇所に給油 メインレールオイル給油機の油量確認		
か	か ご 戸	ドアロープ・チェーン・ベルトの摩耗、破断、通り芯、ベルト捻れ、テンション、錆 ハンガーローラーの摩耗、エキセンローラーの隙間、各ローラーの損傷 レールの清掃、偏摩耗、腐食 ドアSW動作位置寸法、押し代、接点汚れ、荒れ、摩耗 カミソリの取り付け状態、変形、摩耗、カミソリとシルの隙間、作動・固定カム カムSWの接点荒れ、ビス緩み、動作位置寸法 ドアモーターのブラシ、コンミュテーター気吹き清掃、荒れ、摩耗 ドアリンクの各部支点、ベアリング、ボルトナット緩み 近接SWの汚れ、破損 ドア位置検出板のガタ、取り付け状態、近接SWとのクリアランス、近接SWとの隙間 かごシル溝の変形、シルスポンジ取り付け状態 ドアセフティーシューの取り付け状態、配線保護スプリング、SW取り付け、動作位置寸法、下端ゴム取り付け状態 減速機のバックラッシュ、ギヤー摩耗 ドアシューの摩耗、変形、ビス緩み ドアコントロールユニットのエラー確認 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 減速機ギヤーにグリス塗布		

部 位 装 置		点 検 内 容	機 種 分 類	
			油圧式 エレベーター	インバーター式 エレベーター
か ご 下		清掃、発錆状況(適時錆止め処置) 荷重検知SW取り付け、SW機能 テールコード、コンペンチェーンのヒッチ部 ガイドシューギブの摩耗、動き、押し圧(スプリング寸法)、グリスアップ、取り付けボルト緩み セフティーリンクのボルトナット緩み、要すれば支点部給油 セフティー各部状態、要すれば清掃 ロードセル・リニアホーマー・ウェイト・操作子の取り付け状態 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態		
		巻上ロープヒッチのダブルナット、割りピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)、ソケット錆 スラックケーブルの取り付け状態、もどり、スイッチ設定、リミットSW プランジャー連結部取り付け状態		
昇 降 機	調 速 機	リミットSW・ロープつかみ動作速度 リミットSW機能、各部清掃、回転時異音 各部の発錆状態、ピン、リンク摺動部に給油 シーブ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損 軸受けグリスアップ 配線被覆、端子廻りの汚れ、コネクタ装着状態		
	昇 降 路 用 品	各SW機能 上部・下部リミットSW内部点検(接点荒れ、ヘタリ)、コネクタ装着状態 レールの取り付け状態(クリップ緩み)、傷、汚れ、錆 テールコードの損傷、捻れ、走行軌跡、養生品 巻上ロープの錆、テンション(スプリングばらつき) 取り付け状態、直径、摩耗、発錆、キンク 調速機ロープの直径、摩耗、キンク、グリッパ緩み、ガイドの取り付け状態 セクターテープの亀裂、ガイドの取り付け状態、錆、爪の欠損、給油状態 コンペンチェーンの捻れ、発錆、芯ロープ破断、ネットの状態、油の塗布状態 配線固定状態、配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態・汚れ 周壁の状態、粗ゴミ清掃		

部 位 装 置	点 検 内 容	機 種 分 類		
		油圧式 エレベーター	インバーター式 エレベーター	
昇 降 機	つり り 合 い お も り	ガイドシューギブの摩耗、変形、取り付けボルトナット緩み ロープヒッチのダブルナット、割りピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)ソケット鏝、制振装置取り付け コンペンヒッチのチェーンフック取り付け状態 テープヒッチのボルトナット緩み、テンション ウェイト押さえの状態、ウェイト積載状態 カウンターレールオイル給油器の油量確認		
	ピ ット	巻上ロープのピットクリアランス オイル緩衝機器作動状態、油量 ピット清掃、レールオイルの廃油、レール終端部清掃 調速器テンショナーの取り付け状態、異常音、摩耗		
	ジャ ッ キ	圧力配管の取り付け状態、油漏れ 5 検知SW取り付け状態、動作 連絡装置		
出 入 口	乗 り 場 戸	シリンダー取り付け状態、傷、鏝、振動、エア抜き プランジャーの傷、鏝 ダストシール・パッキンの異常音、油漏れ シーブ取り付け状態、溝摩耗、ヒビ割れ、欠損 ロープヒッチのダブルナット、割りピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)、ソケット鏝 リークオイル装置取り付け状態、動作 プランジャー行過ぎ防止SWのストローク、リミットSW機能 軸受けグリスアップ スラックロープSWの設定、機能 プランジャーレールオイル給油器の油量確認(要すれば補給)、乾式はワセリン塗布状態		
		ドアパネルのチリ、重なり代、吊り状態 ドアロープの摩耗、破断、鏝、ヒッチ部増し締め ハンガーローラーの摩耗、エキセンローラーの隙間、各ローラーの損傷 レールの清掃 クローザーロープの摩耗、破断、リンクの状態、スプリングフック部の給油、ロープ・ウェイト連結部の締め付け インターロック機能 ロック装置のロック状態、関係寸法 ドアSW接点の摩耗、汚れ、荒れ、ワイプ量 係合ローラーの摩耗、損傷、回転、寸法 ドアシューの摩耗、変形、ビス締め付け 配線固定状態、配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態・汚れ 各連結部、発錆の恐れのある箇所給油		

部 位 装 置		点 検 内 容	機 種 分 類	
			油圧式 エレベーター	インバーター式 エレベーター
出 入 口	乗 り 場	かご位置表示灯・押しボタンの点灯、破損、変形、汚れ、セリ、押し代 パーキングSWの接点状態 配線端子の状態、コネクタ装着状態 基板・ユニットの外観汚れ、装着状態		
		無負荷上昇・無負荷下降かご速度		
か ご 室	か ご 室	操作盤の取り付け、破損、変形、各SW機能、SWボックス施錠 非常SW機能 かご位置表示灯・押しボタンの点灯、破損、変形、汚れ、セリ、押し代 停電灯の点灯 連絡装置の外部との通話テスト(警報ベル含む) 照明点灯状態、グローブ内清掃 基板・ユニットの外観汚れ、装着状態 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 かごパネル汚れ、破損、変形、表示物汚れ・紛失		

汚水処理装置維持管理業務仕様書

1 対象施設 文化会館

2 目的

本業務は、汚水処理装置について専門的見地から点検又は測定等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守の措置を講ずることにより、所定の機能を維持し、事故、故障等を未然に防止することを目的とする。

3 対象設備及び機器類

設備及び機器類の種別・数量は別表「機器表 - 汚水処理装置」のとおりとする。

4 業務内容

長時間バッキ方式、汚水処理装置の維持管理業務の方法は、以下の定めるところによる。

- (1) この業務は、長時間バッキ方式による汚水処理施設に専任係員を派遣せしめ、電気機器、機械等が円滑に運転されるための保守管理バッキ槽、最終沈殿池において生物処理機能が完全に発揮されるための処理機能管理、放流水が水質基準に適合するための水質管理施設の運転記録等の業務を行い、もって長時間バッキ方式による汚水浄化処理の目的を達成するものとする。
- (2) 上記処理施設の運転管理業務の完全実施を期するものとする。
- (3) 運転管理者として、長時間バッキ方式汚水処理装置の機械及び電気の各技術者として、当該汚水処理施設に定期的に巡回し、機械及び電気諸設備の点検調整等を行い、更に総合的に長時間バッキの状態把握調整を行うものとする。
- (4) 前項の運転管理者とは、長時間バッキ方式による汚水処理用として設備された機械及び電気関係にそれぞれ精通し、バッキ方式に関する豊富な経験と知識を有するものをいう。
- (5) 専任係員（運転管理者を含む）を毎月4回当該処理施設に定期的に巡回し、前述（1）に定められた業務の実施は勿論のこと、機械装置の切替、点検、注油、保守等の諸作業、塩素滅菌、電気設備の調整を行う。又その時、適当な時間を定め簡単な水質等の諸試験（水温、透視度、SV等）を実施するものとする。
- (6) 前項専任係員とは、厚生省環第506号厚生大臣認定に定められた資格を有する者（以下「有資格者」という。）をいう。なお、当該汚水処理施設の清掃は、有資格者が行うものとする。
 - ・業務の履行に伴い、提出する書類は次のとおりとする。
 - ア 処理施設運転月報
 - イ 日報（現場備え付け）上記報告書は、翌月10日までに提出する。
- (7) 正式水質検査は、年12回適当な時期に公立及び民間会社水質検査機関により行い、浄化槽維持管理報告書を千葉県（東葛飾地域振興事務所）に提出するものとする。
- (8) 全リン・全窒素については、年4回検査を行い、書類を提出するものとする。

- (9) 機械及び電気設備その他において、故障を生じた場合には、速やかに応急補修調整を行うものとする。
- (10) 点検許可書の写し 1 部及び野田市浄化槽清掃許可書 1 部を提出すること。
当施設は、特定施設であるため、下記項目を加えて実施するものとする。
- ・ 合併浄化槽 (900 人槽) 維持管理業務
 - ・ 汚泥の引き抜きは、維持管理上必要な量を引き抜くものとする。

機器表 - 汚水処理装置

	項 目	仕 様	数量
1	汚水処理操作盤	1,900×700×440 2面 1,900×500×440 2面	3面
2	微細目スクリーン	3 0.2Kw	2台
3	調整ブロー	3 1.5Kw	2台
4	ばっ気ブロー	3 2.2Kw	2台
5	原水ポンプ	3 0.75Kw	2台
6	調整槽ポンプ	3 0.4Kw	2台
7	消泡ポンプ	3 0.4Kw	1台
8	ろ過ポンプ	3 1.5Kw	2台
9	逆洗ポンプ	3 2.2Kw	1台
10	放流ポンプ	3 0.4Kw	2台

扉保守点検業務仕様書

- 1 対象施設 文化会館
- 2 目的 本業務は、施設内扉の開閉が正常に機能するよう点検、調整を行う。
- 3 点検場所 ロビー入口扉、客席入口扉、非常口扉、親子室扉、控室入口等
- 4 点検回数 年2回
- 5 点検内容
 - (1) 開閉状態の点検、調整
 - (2) 丁番及びドアクローザーの取付状態及び作動状態の点検、調整
 - (3) 建具の変形、錆、腐食、損傷、摩耗、及び塗装の劣化の点検
 - (4) 施錠状態の点検、調整
 - (5) 握り玉(ドアノブ)、レバーハンドル等のがたつきの点検、調整
 - (6) 戸あたり、フランス落とし等の点検、調整
 - (7) ガラス部分がある場合、傷及び割れの有無の点検

駐車場整理業務仕様書

- 1 対象施設 複合施設「櫛のホール」南側駐車場
- 2 目的
本業務は、複合施設「櫛のホール」の南側駐車場における車両の管理を適切に行い、駐車場の混雑緩和及び秩序維持を図ることを目的とする。
- 3 駐車場整理員の配置
 - (1) 業務日 12月29日から翌年1月3日を除く毎日
 - (2) 業務時間 午前8時30分から午後6時30分までとする。
月曜日は、午前8時30分から午後5時30分までとする。
ただし、休日の場合は午前8時30分から午後6時30分までとする。
興風図書館の図書整理期間(6日間程度)については、午前8時30分から午後5時30分までとする。
 - (3) 配置人員 常時1人以上配置すること。
- 4 業務内容
 - (1) 南側駐車場において、車の出入りの際の駐車整理券の発券及び回収を行う。
 - (2) 駐車場内の車の整理を行う。
 - (3) 障がい者用駐車スペースの案内を行う。
 - (4) 駐車場内の清掃等を行う。
 - (5) 南側駐車場が混雑しているときには、キノエネ醤油(株)社員駐車場(駐車場借用時)、市民会館駐車場及び商店街駐車場等の状況を把握し、案内を行う。
 - (6) 南側駐車場、商店会共同駐車場及び臨時駐車場の利用状況調査を行う。

駐輪場整理業務仕様書

1 対象施設 複合施設「櫛のホール」駐輪場

2 目的

本業務は、複合施設「櫛のホール」の北側駐輪場、南側駐輪場及び東側臨時駐
車場における駐輪の管理を適切に行い、駐輪場の混雑緩和及び秩序維持を図るこ
とを目的とする。

3 駐輪場整理員の配置

- (1) 業務日 12月29日から翌年1月3日を除く土曜日、日曜日及び休日
- (2) 業務時間 午前9時00分から午後5時00分まで
- (3) 配置人員 常時1人以上配置すること。

4 業務内容

- (1) 施設利用者の自転車の整理を行う。
- (2) 駐車場混雑時には協力して、駐車待ち車両の案内整理を行う。
- (3) 臨時駐車場案内看板の設置を行う。
- (4) 駐輪場内の清掃等を行う。
- (5) 北側駐輪場、南側駐輪場及び東側臨時駐車場の利用状況調査を行う。

フロアマット及びモップ等仕様書

- 1 対象施設 文化会館及び複合施設「櫨のホール」
- 2 目的 施設内において、フロアマット及びモップ等を使用することを目的とする。
- 3 品名・仕様・レンタル回数内容
 - (1) 文化会館
 - 舞台用モップ
 - フロアモップ 4本×26回
 - (2) 複合施設「櫨のホール」
 - 1階エントランス出入り口 マット
 - (150×240cm) 2枚×26回
 - (90×300cm) 2枚×26回
 - 管理室前 3階リフレッシュルームマット
 - (90×300cm) 3枚×13回
 - 1階トイレマット
 - (75×90cm) 2枚×26回
 - 2, 3, 4階及び小ホールロビー, 楽屋トイレマット
 - (75×90cm) 10枚×13回
 - 小ホールモップ
 - フロアモップ 2本×13回
 - 集会室モップ
 - フロアモップ 2本×13回
 - 1, 2, 3, 4階及び小ホールロビートイレ
 - 芳香剤 10個×13回