

管理運営業務要求水準書

以下の業務内容、業務概要及び業務量等の同等以上の管理運営業務を行うこととする。

箇所	業務内容	業務概要	業務量等
総合公園全般	園内清掃業務	体育館、野球場、陸上競技場、水泳場、その他屋外施設（座生調節池スポーツ広場も含む。）及び園地（建物周辺、園路、公園内の全てのトイレ等）の日常清掃、定期清掃等を行い、常に良好な衛生状態を保つ。	別紙 1 総合公園清掃業務仕様書のとおり
	廃棄物、資源物の収集運搬業務	ごみ袋を購入し、総合公園で発生した一般廃棄物、資源物については関係法令に従って適正に処理する。	別紙 2 総合公園廃棄物、資源物の収集運搬業務仕様書のとおり
	産業廃棄物収集運搬処理業務	ごみ袋を購入し、総合公園で発生した産業廃棄物については関係法令に従って収集・運搬・処理する。	別紙 3 総合公園産業廃棄物収集運搬処理業務仕様書のとおり
	害虫防除業務	体育館、水泳場、野球場及び陸上競技場の各施設館内の環境衛生維持のため、害虫等防除の薬剤散布を行う。	別紙 4 総合公園体育館害虫等防除業務仕様書のとおり
	消防設備保守点検業務	消防法第 17 条の 3 の 3 及び消防法施行規則第 31 条の 4 の規定に基づき、消防設備の点検を行うとともに故障等については適切に処理をする。	別紙 5 総合公園体育館消防設備保守点検業務仕様書のとおり
	機械警備業務	施設物件の保全を図るため機械警備業務を行う。	別紙 6 総合公園機械警備業務仕様書のとおり
	受水槽清掃業務	水道法第 34 条の 2 第 1 項に基づき、安全で衛生的な水が供給できるよう点検、清掃を行う。	別紙 7 総合公園受水槽清掃業務仕様書のとおり
	総合公園電気設備保安全管理業務	電気事業法第 4 2 条第 1 項の規定に基づき定める保安規程により当該電気工作物の保安全管理業務を行う。	別紙 8 総合公園電気設備保安全管理業務仕様書のとおり
体育館	自動制御設備、中央監視盤及び空調設備保守点検業務	常に良好な状態での利用提供と効率的な運用が図れるよう点検及び調整等を行う。	別紙 9 総合公園体育館自動制御設備、中央監視盤及び空調設備保守点検業務仕様書のとおり
	汚水処理施設維持管理業務	水質汚濁防止法第 14 条第 2 項に基づき、汚水処理施設が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 10 総合公園体育館汚水処理施設維持管理業務仕様書のとおり
	床面ウレタン塗装業務	体育館内床面の保護、滑り抵抗の維持のためウレタン塗装を行う。	別紙 11 総合公園体育館床ウレタン塗装業務仕様書のとおり
	間仕切り保守点検業務	体育館内昇降式間仕切りが良好な状態で使用できるよう点検及び調整等を行う。	別紙 12 総合公園体育館間仕切り保守点検業務仕様書のとおり
	移動観覧席保守点検業務	移動観覧席が良好な状態で使用できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 13 総合公園体育館移動観覧席保守点検業務仕様書のとおり
	照明設備保守点検業務	常に良好な状態での利用提供と効率的な運用が図れるよう点検及び調整等を行う。	別紙 14 総合公園体育館照明設備保守点検業務仕様書のとおり

箇所	業務内容	業務概要	業務量等
体育館	運動器具保守点検業務	体育館内の運動器具が良好な状態で使用できるよう点検及び調整等を行う。	別紙 15 総合公園体育館運動器具保守点検業務仕様書のとおり
	クライミングウォール保守点検業務	体育館屋外に設置してあるクライミングウォールが良好な状態で使用できるよう点検及び調整等を行う。	別紙 16 クライミングウォール保守点検業務仕様書のとおり
	トレーニング指導業務	トレーニングルーム利用者への指導、安全管理、補助、助言等を行う。	別紙 17 総合公園体育館トレーニング指導業務仕様書のとおり
	特殊建築設備定期検査報告委託業務	建築基準法第 12 条第 1 項に基づき定期的に検査し、特定行政庁に報告する。	別紙 18 総合公園体育館特殊建築設備定期検査報告委託業務仕様書のとおり
	特殊建築物定期調査報告委託業務	建築基準法第 12 条第 1 項に基づき定期的に検査し、特定行政庁に報告する。	別紙 19 総合公園体育館特殊建築物定期調査報告委託業務仕様書のとおり※3 年毎(令和 2 年度実施済)
	電話設備保守点検業務	電話設備が良好な状態で使用できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 20 電話設備保守点検業務仕様書のとおり
	体育館自動ドア保守点検	自動ドアが正常に作動するように点検及び調整を行う。	別紙 21 体育館自動ドア保守点検業務仕様書のとおり
	防火設備保守点検	建築基準法第 12 条 3 項に基づき、防火設備の検査結果を特定行政庁に報告する	別紙 22 総合公園体育館防火設備保守点検業務仕様書のとおり
	ボイラ保守点検	体育館のシャワー室給湯用ボイラ（シンクロヒータ）の定期点検を行う。	別紙 23 総合公園体育館ボイラ保守点検業務仕様書のとおり
野球場	野球場整備業務	野球場の水分浸透性向上、整地、適正硬度にするため整備を行う。	別紙 24 総合公園野球場整備業務仕様書のとおり
	浄化槽保守点検業務	浄化槽法第 10 条第 1 項に基づき、野球場トイレの浄化槽が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 25 総合公園野球場浄化槽保守点検業務仕様書のとおり
	スコアボード保守点検業務	野球場スコアボードが良好な状態で運転できるよう点検及び調整等を行う。	別紙 26 総合公園野球場スコアボード保守点検業務仕様書のとおり
水泳場	水泳場管理業務	水泳場における安全管理、事故防止を図るため、管理業務を行う。	別紙 27 総合公園水泳場管理業務委託仕様書のとおり
	日除け設置業務	水泳場内売店前に日除けのためのよしずの設置及び撤去を行う。	別紙 28 総合公園水泳場日除け設置業務仕様書のとおり
	ろ過装置保守点検業務	ろ過装置が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 29 総合公園水泳場ろ過装置保守点検業務仕様書のとおり
	全自動滅菌装置保守点検業務	全自動滅菌装置が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 30 総合公園水泳場全自動滅菌装置保守点検業務仕様書のとおり
	流水ポンプ保守点検業務	流水ポンプが良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 31 総合公園水泳場流水ポンプ保守点検業務仕様書のとおり

箇所	業務内容	業務概要	業務量等
陸上競技場	昇降機保守点検業務	建築基準法第 12 条第 3 項に基づき、昇降機が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 32 総合公園陸上競技場昇降機保守点検業務仕様書のとおり
	芝生維持管理業務	常に最良の状態で使用できるよう、定期的に刈り込み、受肥、砂入れ、転圧等を行う。	別紙 33 総合公園陸上競技場芝生維持管理業務仕様書のとおり
	電子備品保守点検業務	電子備品が良好な状態で使用できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 34 総合公園陸上競技場電子備品保守点検業務仕様書のとおり
	陸上競技場自家用電気工作物保守点検業務	電気事業法第 42 条第 1 項の規定に基づき定める保安規程により当該電気工作物の保安管理業務を行う。	別紙 35 陸上競技場自家用電気工作物保守点検業務仕様書のとおり
	陸上競技場自動ドア保守点検業務	自動ドアが正常に作動するように点検及び調整を行う。	別紙 36 陸上競技場自動ドア保守点検業務仕様書のとおり
水生植物園	水生植物園菖蒲植替え業務	水生植物園の菖蒲の植替え、除草、土壌改良等を行う。	別紙 37 総合公園水生植物園菖蒲植替え業務仕様書のとおり
スケートボードパーク	スケートボードパーク管理業務	スケートボードパークが安全に利用できるよう管理及び受付業務を行う。	別紙 38 スケートボードパーク管理業務仕様書のとおり