

管理運営業務要求水準書

以下の業務内容、業務概要及び業務量等の同等以上の管理運営業務を行うこととする。

箇所	業務内容	業務概要	業務量等
関宿総合公園全般	園内清掃業務	体育館、その他屋外施設及び園地（建物周辺、園路等）の日常清掃、定期清掃等を行い、常に良好な衛生状態を保つ。	別紙 1 関宿総合公園清掃業務仕様書のとおり
	廃棄物、資源物の収集運搬業務	ごみ袋を購入し、関宿総合公園で発生した一般廃棄物、資源物については、関係法令に従って適正に処理する。	別紙 2 関宿総合公園廃棄物、資源物の収集運搬業務仕様書のとおり
	産業廃棄物収集運搬処理業務	ごみ袋を購入し、関宿総合公園で発生した産業廃棄物については、関係法令に従って収集・運搬・処理する。	別紙 3 関宿総合公園産業廃棄物収集運搬処分業務仕様書のとおり
関宿総合公園体育館	機械警備業務	施設物件の保全を図るため機械警備業務を行う。	別紙 4 関宿総合公園体育館機械警備業務仕様書のとおり
	消防設備保守点検業務	消防法第 17 条の 3 の 3 及び消防法施行規則第 31 条の 4 の規定に基づき、消防設備の点検を行うとともに、故障等については適切に処理をする。	別紙 5 関宿総合公園体育館消防設備保守点検業務仕様書のとおり
	昇降機保守点検	建築基準法第 12 条第 3 項の規定に基づき、昇降機が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 6 関宿総合公園体育館昇降機保守点検業務仕様書のとおり
	冷温水発生器保守点検業務	冷温水発生器が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 7 関宿総合公園体育館冷温水発生機保守点検業務仕様書のとおり
	空調設備保守点検業務	空調設備が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 8 関宿総合公園体育館空調制御機器保守点検業務仕様書のとおり
	音響設備保守点検業務	音響設備が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 9 関宿総合公園体育館音響設備保守点検業務仕様書のとおり
	I T V 設備保守点検業務	常に良好な状態での利用提供と効率的な運用が図れるよう点検及び調整等を行う。	別紙 10 関宿総合公園体育館 I T V 設備保守点検業務仕様書のとおり

箇所	業務内容	業務概要	業務量等
	受水槽清掃業務	水道法第34条の2第1項の規定に基づき、安全で衛生的な水が供給できるよう点検、清掃を行う。	別紙 11 関宿総合公園体育館受水槽清掃業務仕様書のとおり
	舞台演出照明設備保守点検業務	舞台演出用照明設備が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 12 関宿総合公園体育館舞台演出照明設備保守点検業務仕様書のとおり
	照明制御装置保守点検業務	照明制御装置が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 13 関宿総合公園体育館照明制御装置保守点検業務仕様書のとおり
	玄関自動ドア保守点検業務	玄関自動ドアが良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 14 関宿総合公園体育館自動ドア保守点検業務仕様書のとおり
	床面ウレタン塗装業務	体育館内床面の保護、滑り抵抗の維持のためウレタン塗装を行う	別紙 15 関宿総合公園体育館床ウレタン塗装業務仕様書のとおり
	トレーニング指導業務	トレーニングルーム利用者への指導、安全管理、補助、助言等を行う。	別紙 16 関宿総合公園体育館トレーニング指導業務仕様書のとおり
	害虫等防除業務	体育館内の環境衛生維持のため、害虫等防除の薬剤散布を行う。	別紙 17 関宿総合公園体育館害虫等防除業務仕様書のとおり
	マット及びモップの管理業務	体育館内の良好な衛生状態を保つよう、マット及びモップの設置及び管理を行う。	別紙 18 関宿総合公園体育館マット及びモップの管理業務仕様書のとおり
	特定建築設備定期検査報告委託業務	建築基準法第12条第3項の規定に基づき定期的に検査し、特定行政庁に報告する。	別紙 19 関宿総合公園体育館特定建築設備定期検査報告委託業務仕様書のとおり
	特定建築物定期調査報告委託業務	建築基準法第12条第1項の規定に基づき定期的に調査し、特定行政庁に報告する。	別紙 20 関宿総合公園体育館特定建築物定期調査報告委託業務仕様書のとおり
	運動器具保守点検業務	体育館内の運動器具が良好な状態で使用できるようメーカー点検及び調整等を行う。	別紙 21 関宿総合公園体育館運動器具保守点検業務仕様書のとおり
	電気設備保安管理業務	電気事業法第42条第1項の規定に基づき定める保安規定により、当該電気工作物の保安管理業務を行う。	別紙 22 関宿総合公園電気設備保安管理業務仕様書のとおり
	空調機定期点検業務	フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律に基づき、野田市関宿総合公園体育館に設置されている空調機の点検を行う	別紙 23 関宿総合公園空調機定期点検業務仕様書

箇所	業務内容	業務概要	業務量等
関宿総合公園その他	浄化槽保守点検業務	浄化槽法第10条第1項の規定に基づき、公園トイレの浄化槽が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 24 関宿総合公園浄化槽保守点検業務仕様書のとおり
	景観維持業務(除草・清掃)	公園内の除草、公園内の清掃、体育館周辺の芝刈り等を行う。	別紙 25 関宿総合公園景観維持業務仕様書のとおり
	景観維持業務(樹木剪定)	公園内の垣根の刈り込み、樹木剪定を行う。	別紙 26 関宿総合公園景観維持業務(樹木剪定)仕様書のとおり
	夕日ヶ丘除草業務	夕日ヶ丘の除草を行う。	別紙 27 関宿総合公園夕日ヶ丘除草業務仕様書のとおり
	夕日ヶ池大賀ハス栽培管理業務	夕日ヶ池大賀ハスの栽培管理を行う。	別紙 28 関宿総合公園夕日ヶ池大賀ハス栽培管理業務仕様書のとおり
	簡易専用水道定期検査業務	水道法第34条の2第2項の規定に基づき、定期検査を行う。	別紙 29 関宿総合公園簡易専用水道定期検査業務仕様書のとおり
	灯油貯蔵地下タンク定期点検業務	危険物の規制に関する規則第62条の規定に基づき、地下タンク点検及び埋設配管機密漏洩検査を行う。	別紙 30 関宿総合公園灯油貯蔵地下タンク定期点検業務仕様書のとおり
スポーツの広場	LPガス保安業務	液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律第27条及び液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化に関する法律施行規則第36条、第37条の規定に基づき、定期点検を実施する。	別紙 31 関宿総合公園体育館LPガス保安業務仕様書のとおり
	仮設トイレ賃貸借・維持管理業務	施設利用者のために仮設トイレを借上げ、維持管理をする。	別紙 32 関宿みんなのスポーツの広場仮設トイレ賃貸借・維持管理業務仕様書のとおり
関宿ふれあい広場	関宿ふれあい広場除草業務	広場内及び駐車場の除草を行う。	別紙 33 関宿ふれあい広場除草業務仕様書のとおり
	仮設トイレ賃貸借・維持管理業務	施設利用者のために仮設トイレを借上げ・維持管理する。	別紙 34 関宿ふれあい広場仮設トイレ賃貸借・維持管理業務仕様書のとおり

箇所	業務内容	業務概要	業務量等
関宿少年野球場	清掃業務	トイレ及び周辺の清掃を行う。	別紙 35 関宿少年野球場清掃業務仕様書のとおり
	除草業務	野球場の除草と草刈り、及び樹木の剪定を行う。	別紙 36 関宿少年野球場除草業務仕様書のとおり
	浄化槽保守点検業務	浄化槽法第10条第1項の規定に基づき、トイレの浄化槽が良好な状態で運転できるよう点検、清掃及び調整等を行う。	別紙 37 関宿少年野球場浄化槽保守点検業務仕様書のとおり
	スポーツトラクター刈刃交換・整備等業務	スポーツトラクターの刈刃交換・整備等を行う。	別紙 38 関宿少年野球場スポーツトラクター刈刃交換・整備等業務仕様書のとおり