

野田市立図書館及び野田市コミュニティ会館の 管理に関する年度協定書

野田市（以下「発注者」という。）とTRC・日本管財共同企業体（以下「受注者」という。）とは、令和4年2月18日に、野田市立南図書館、野田市立北図書館、野田市南コミュニティ会館及び野田市北コミュニティ会館（以下「本施設」という。）の管理に関して締結した野田市立図書館及び野田市コミュニティ会館の管理に関する基本協定書（以下「基本協定」という。）に基づき、本施設の管理に関する年度協定（以下「年度協定」という。）を締結する。

（年度協定の目的）

第1条 年度協定は、本施設の管理業務（以下「本業務」という。）の各年度の業務内容及び本業務の実施の対価として支払われる指定管理料を定めることを目的とするものである。

（令和5年度の業務内容）

第2条 発注者及び受注者は、令和5年度の業務内容は、基本協定第12条に定めるとおりであることを確認する。

（業務報告等）

第3条 受注者は、毎月、本業務に関する報告書を発注者に提出しなければならない。

2 受注者が発注者に提出する報告書の内容は次のとおりとする。

(1) 施設の利用状況

(2) 破損及び修繕の実施状況

(3) 事故、要望及び苦情対応状況（些細な案件も含め、全て報告すること。）

(4) 使用料及び利用料金収入の状況

(5) 電気料金、ガス料金及び燃料費（以下「光熱費等」という。）の使用量及び支払状況

3 発注者は、受注者から本業務に関する報告書の提出を受けたときは、確認した上、当該報告書の引渡しを受けるものとする。

4 受注者は、報告書を発注者に引き渡したときは、発注者に対して指定管理料の支払を請求するものとする。

（令和5年度の指定管理料）

第4条 発注者は、受注者に対して本業務の実施の対価として、指定管理料基本額金101,976,835円（消費税及び地方消費税を含む）、光熱費等価格高騰に伴う指定管理料増額分 金7,200,993円（消費税及び地方消費税を含む。）及び修繕費を支払うものとする。

内訳

南・北図書館 57,469,816円

南・北コミュニティ会館 44,507,019円

2 前項の指定管理料基本額の支払期別及び支払金額は次に掲げるとおりとする。

支払期別	支払金額
4月	8,498,000円

5月	8,498,000円
6月	8,498,000円
7月	8,498,000円
8月	8,498,000円
9月	8,498,000円
10月	8,498,000円
11月	8,498,000円
12月	8,498,000円
1月	8,498,000円
2月	8,498,000円
3月	8,498,835円

- 3 第1項の光熱費等価格高騰に伴う指定管理料増額分は、受注者の請求に基づき支払い、実績に応じて年度末に精算するものとする。
- 4 第1項の修繕費は、金1,000,000円を4月期に支払い、実績に応じて年度末に精算するものとする。
- 5 発注者は、第3条第4項及び前2項の規定による適法な支払の請求があったときは、その日から起算して30日以内に指定管理料を受注者に支払うものとする。
- 6 受注者は、発注者の責に帰する理由により前項の規定による指定管理料の支払が遅れた場合には、遅延した日数に応じて指定管理料に対し、年度協定締結時における政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定により財務大臣が決定する率を乗じて計算した額を発注者に請求することができる。

（市長が定める賃金の最低額）

第5条 基本協定第2条第3項の規定により、令和5年度のコミュニティ会館業務に従事する者及び清掃業務に従事する者に係る市長が定める賃金の最低額は1,044円とする。

（個人情報の取扱い）

第6条 受注者は、当該公の施設の管理に係る個人情報を取り扱う事務の登録簿を確認し、登録簿により届け出られた個人情報の取扱い以外の取扱いをしようとするときは、あらかじめ、教育委員会の了承を得た上でなければ、当該取扱いを開始してはならない。

（自主事業の承認）

第7条 発注者は、受注者から提出された令和5年度の事業計画書で提案された自主事業について、本協定の締結をもって承諾したものとする。

（疑義等の決定）

第8条 年度協定に定めのない事項については、第一義的には基本協定によるものとする。基本協定にも定めのない事項については、発注者と受注者の協議の上、これを定めるものとする。

本協定を証するため、本書を2通作成し、発注者、受注者がそれぞれ記名押印の上、各1通を保有する。

令和5年4月1日

発注者 野田市鶴奉7番地の1
野田市
野田市長 鈴木 有

受注者 東京都文京区大塚三丁目1番1号
TRC・日本管財共同企業体
共同事業体の代表者
株式会社図書館流通センター
代表取締役 谷 一文子