

都市計画法第34条第1号に規定する1号店舗の申請添付書類

R8.4現在

- 1 申請書類等
 - 1) 法第29条許可申請書又は、法第43条許可申請書（正本1部 副本1部）
- ◎ 2) 法第37条承認申請書（正本1部 副本1部）
- 3) 手数料（野田市手数料条例 昭和51年野田市条例第4号）
- ※ 4) 設計説明書その1【市規則別記第1号様式その1】
 - ・設計の方針、土地の現況、土地利用、公共施設整備計画、公共施設の面積等を記載すること。
 - 注) 公簿面積と実測面積が異なる場合は、土地の現況を公簿、土地利用計画を実測により記入し、それぞれに（公簿）、（実測）と表示すること。
- ※ 5) 設計説明書その2【市規則別記第1号様式その2】
 - ・公共施設の種別ごとに番号を付し、公共施設の次に公益施設を記載すること。
 - ・摘要欄には新設、拡幅の別を記載すること。
- ※ 6) 資金計画書【省令別紙様式第3】
 - ・収支計画
 - ・年度別資金計画
- ※ 7) 資金計画書の添付書類
 - ・工事施工者が発行する工事費の見積書
 - ・自己資金又は借入先の調達が可能であることを証する書類【市規則第2条第5項】
- ※ 8) 開発行為施行同意書（備考欄に申請地、隣地の別記入）
 - ・開発区域内の土地又は工作物の所有者、仮登記権者、抵当権者の同意書に当該同意をした者の印鑑証明書を添付すること。
 - （印鑑証明書は各1部を申請書正本に添付し、写しを副本に添付）【市規則第2条第7項】
 - 注) 隣接地の所有者の同意には、印鑑証明書は不要。
 - 摘要欄に申請地及び隣接地を記入すること。
- ※ 9) 設計者資格申告書【市規則別記第3号様式】
 - ・資格、免許等の申告事項を証する書類（卒業証明書、合格書の写し等）を添付すること。
 - 注) 1ha未満の開発行為にあっては、申告事項を証する書面の添付は不要
- ※ 10) 申請者の資力及び信用に関する書類
 - ・法人の場合 ①法人の登記簿謄本
②前年度の財務諸表
③法人税に関する納税証明書
④事業経歴書
 - ・個人の場合 ①住民票の写し
②前年度に所得税に関する納税証明書
 - 注) 自己業務用（1ha未満）の開発行為にあっては、②、③、④は不要
（ただし、盛土規制法に該当するものは必要）
- ※ 11) 工事施工者の能力に関する書類
 - ・法人の場合 ①法人の登記簿謄本
②工事経歴書
③建設業許可証明書
 - ・個人の場合 ①住民票の写し
②工事経歴書
③建設業許可証明書

（裏面に続く）

- 1 2) 公共施設管理者同意書（占有許可、施工承認、排水同意等の申請を必要とする場合）
注）土木工事許可又は占有許可等が必要な場合は当該許可書の写しを添付すること。
同意書には同意内容を具体的に明示すること。
- 1 3) 土地所有者の承諾書（申請者と土地の所有者が異なる場合、土地所有者の実印及び印鑑証明書添付。）
- 1 4) 土地及び建物の登記事項証明書（場合により隣接地もとること。なお、線引き時点の記載が無い場合は、土地閉鎖登記簿謄本もあわせて添付すること。）【市規則第2条第1項第2号及び第3号】
- 1 5) 申請者住民票（法人の場合は法人登記簿謄本）
- 1 6) 建築理由書（建築物並びにその理由・使用に関する説明）
注）1 8 事業開設理由書に含めての説明可
- 1 7) 許可書又は、資格証明書の写し（申請にかかわる業種を営むにあたって、法令に基づく許可書。若しくは、資格が必要なものに添付すること。）
- 1 8) 事業開設理由書（事業、業務の内容や事業の開設動機並びに土地の選定理由等を説明）
- 1 9) 事業主の経歴書（以前、若しくは現在の職業又は業務並びに開設する事業にかかわる経験等を説明する書類）
- 2 0) 事業開設資金計画書（見積書、契約書及び資金計画を証する資料等を添付すること。）
- 2 1) 経営計画書（事業の運営、従業員の配置並びに年間事業収益の見込み等の計画を説明する書類及び経営資金を証する資料等を添付すること。）
- 2 2) 仕入計画書（商品、現在料等の仕入計画書。なお、仕入数量等は一週間又は一月単位として計算し、一年間の計画とすること。併せて、取引先との契約書等の関係書類を添付すること。）
- 2 3) 販売計画書（商品、製品等の販売計画を説明する書類。販売数量等は、支持戸数を基に一日又は一週間単位として計算し、一月及び一年間の計画とすること。なお、取引先がある場合は、取引先との契約書等関係書類を添付すること。）
- 2 4) 委 任 状
- 2 5) その他必要な函書（下記の函書等を必要に応じて添付してください。）
 - ・道路境界確定図
 - ・農地転用許可申請書の写し又は、非農地証明書の写し。若しくは、申請書の写し（申請書の写しは、受付印のあるもの）

注 ※は「法第29条許可申請書」の場合、追加添付すること。

◎は必要がある場合、添付すること。

2 申請書の記入注意事項等

- ・予定建築物の用途等の欄には用途、建物面積、延べ面積、建ぺい率、容積率、最高高さ、開発行為の有無及び建築物の構造を記入すること。
- ・「法第29条許可申請書」の開発区域の面積欄には、道路後退がある場合は、その面積も記入すること。

3 その他注意事項

- ・地目が農地である場合は、農地法（農地転用許可、非農地証明）の手続きが必要となります。
- ・道路の境界は確定させておいてください。また、道路占有許可等が必要な場合は、許可等を得てください。
- ・新築、増築等にかかわらず土地改良区にて流末排水同意について協議が必要かを確認してください。（所管される土地改良区については、農政課にて確認してください。）