

自宅を突然訪問した業者が、ネックレスや指輪などの貴金属を強引に安く買い取る「訪問買取（購入）」の相談が増えています。

訪問買取の契約を結ぶときに、業者は連絡先やクーリング・オフ（契約解除）などの重要事項を記載した書面を売主に渡さなければなりません。また、事実と違う説明や希望していない人への勧誘行為などは禁止されています。



## 相談室の窓

消費生活センターへ

☎7123-1084

### 訪問買取にご注意ください

契約書面を受け取ってから8日以内であれば、売主はクーリング・オフができます。この期間中は商品を手元に置いておくことができるので、売却をするかももう一度考えることが大切です。

なお、訪問買取の規定が適用されない商品もありますので、お困りの場合は消費生活センターに相談してください。

## 身近な法律の話

### 借地上の住宅を アパートにする場合は

**Q** 借地上の住宅を、アパートに変更したいと考えていますが、地主の承諾なしにできるのでしょうか。

**A** 借地契約で建物の用途（住宅、店舗など）が決められていなければ、地主の承諾がなくても、他の用途の建物に変更ができます。

契約書に「居住用の建物に限る」との記載があれば、店舗やアパートとして使用するために事前に地主の承諾をとることが必要です。

もし承諾が得られない場合は、土地（借地）の所在地を管轄する地方裁判所に申し立

てを行い、判断をしてもらうことになります。

この裁判手続きを借地非訴事件手続といい、裁判所は申し立てが相当かどうか、鑑定委員会の専門的な意見を聞くなどして結論を出します。

許可される場合には、通常、一定の条件（承諾料の支払いなど）や処分（変更後の地代の増額、借地期間の延長など）が下されます。

許可の決定が出ると地主の承諾があったとみなされ、許可の条件を履行すれば、借地上の建物の用途の変更ができるようになります。

## フォト短信



手にとってセリやヘビイチゴなど観察

高校の先生や自然保護団体の方などの解説を聞きながら、生徒たちは初めて見る野鳥や魚、植物などを熱心に記録。希少な自然を大切にしたい」と話していた。

福田中学校では、自然との共生や地域の生態系を学ぶため、5月31日に江川地区で観察学習を行い、2年生89人が参加した。

### 見て触って 豊かな自然を実感



みんなで街や堤防周辺をゴミ拾い

自治会や子ども会、企業など101団体、約2,200人が参加し、街を「大掃除」。空き缶や紙くずなど、拾ったゴミは2トントラックで約1台分（1,100キログラム）の重さにもなった。

「ごみのない街にしよう」と、今年も5月26日に「ゴミゼロ運動」と「江戸川クリーン大作戦」が日光街道沿いと江戸川河川敷で行われた。

### 約2,200人が参加して 街をきれいに

## わが家の天使



谷優乃音ちゃん・谷志優くん  
(H24.2.27生・左) (H21.10.28生・右)

### ～ 7月の講習会 ～

#### トレーニングルーム

【総合公園体育館】☎7125-1155  
・3日回…19時～ ・14日回…15時30分～  
・5日回、7日回…10時～

【関宿総合公園体育館】☎7198-8500  
・休館日(1・8・22・29の回、16の回)以外  
…10時～、15時30分～

#### リフレッシュルーム

【野田公民館】☎7123-7818  
※運動のできる服装・室内用運動靴・タオルを持参  
・3日回、6日回、10日回  
…11時、13時30分、17時、19時30分～

※いずれも対象は満16歳以上。各ルームの利用には事前に本講習会の受講が必要です  
月額使用料：市民1,360円、市民以外2,040円

## わが家の天使



林絵美ちゃん・林香菜ちゃん  
(H22.3.27生・左) (H19.10.23生・右)  
林翔太くん  
(H25.3.18生・中)

人口と世帯：人口＝156,768人／男＝78,766人、女＝78,002人／世帯数63,626世帯（H25. 6. 1現在）