

# 梅郷駅東口市営自転車等駐車場指定管理者の指定について

## 1 選定理由

梅郷駅東口市営自転車等駐車場の指定管理者の選定に当たっては、1 団体から応募があり、具体的な提案をいただいた。野田市自転車等駐車場指定管理者候補者選定委員会において、応募者から提出を受けた事業計画書等の申請書類について、「利用者の平等利用が確保されること」、「施設の効用（設置目的）が最大限発揮されるものであること」、「個人情報の適切な保護が図られていること」、「緊急時の危機管理体制が確立されていること」、「現金の取扱い等の経理処理が適切に行われていること」、「管理経費の縮減が図られるものであること」、「地元住民の雇用、物品及び役務の調達に際し、地元業者へ配慮すること」、「事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること」の選定基準に基づく総合的な評価を行った結果、各評価項目に対する選定委員の採点で合格最低基準を満たしており、指定管理者候補者とするに相当であると評価された「サイカパーキング株式会社」を指定管理者候補者として選定した。

## 2 評価結果

### ◇第1次審査

選定基準	評価項目	配点 (適格要件)	指定管理者
			サイカパーキング株式会社
応募資格を有していること。	・個人ではなく、法人その他の団体であること。	適格要件	○
	・市税、法人税、消費税等を滞納していない団体であること。		○
	・地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項の規定により野田市における一般競争入札等の参加を制限されていないこと。		○
	・地方自治法第 244 条の 2 第 11 項の規定による指定の取消しを受けたことがないこと。		○
	・会社更生法に基づく更生手続又は民事再生法に基づく再生手続を行っていないこと。		○
	・暴力団又はその構成員の統制の下にない団体であること。		○
	・市議会議員が、代表者その他の役員である団体（社会福祉法人野田市社会福祉協議会及び自治会等の地域団体を除く。）でないこと。		○
	・市長又は副市長が代表者その他の役員である団体（野田市が資本金その他これに準ずるものの 2 分の 1 以上を出資している団体を除く。）でないこと。		○
	・野田市公契約条例に定める事項を遵守すること。		○
	・野田市情報セキュリティポリシーの本旨に従い、情報セキュリティ特記事項に定める事項を遵守すること。		○

◇第2次審査

選定基準	評価項目	配点 (適格要件)	指定管理者
			サイカパーキング 株式会社
利用者の平等利用が確保されること。	・利用者の平等な利用が図られる内容となっているか。	適格要件	○
施設の効用（設置目的）が最大限発揮されるものであること。	・施設の設置目的を理解した内容となっているか。	5	3.6
	・施設の利用促進（利用者増）に向け、適切な方策が講じられているか。	5	3.4
	・利用者のニーズを把握し、サービス向上（サービスの質の確保）のための適切な方策等が講じられているか。	5	3.8
	・設置目的を効果的に達成する自主事業の提案はあるか。	5	3.4
個人情報の適切な保護が図られていること。	・個人情報の適切な保護のための具体的な方策等が講じられているか。	適格要件	○
緊急時の危機管理体制が確立されていること。	・施設の安全管理について具体的な対応が図られているか。	5	3.8
	・緊急時の危機管理のための具体的な方策等が講じられているか。	5	3.2
現金の取扱い等の経理処理が適切に行われていること。	・現金の取扱い等の経理処理が適切に行われるための具体的な方策等が講じられているか。	5	3.4
管理経費の縮減が図られるものであること。	・指定管理に係る経費の設定額は妥当なものとなっているか。	5	3.0
	・管理経費縮減のための具体的な方策等が講じられているか。	5	3.6
地元住民の雇用、物品及び役務の調達に際し、地元業者へ配慮すること。	・地元住民の雇用が計画されているか。	5	3.4
	・物品及び役務の調達に際して、地元業者への発注が配慮されているか。		
事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力、人的能力を有していること。	・同種（類似）業務の実績は妥当か。	5	4.0
	・施設管理に関する知識を十分に有しているか。	5	3.4
	・経営基盤が安定しており、事業計画書に沿った管理を行う能力を有しているか。	5	3.4
	・職員配置等が妥当なものとなっているか。	5	3.2
	・職員の指揮監督及び管理体制が妥当なものとなっているか。	5	3.2
	・人材育成（研修）の方策等は妥当なものとなっているか。	5	3.2
	・管理に関する業務の全部を第三者に委託することなく、妥当なものとなっているか。	適格要件	○
合計点数	5点×15項目 計75点満点 (100点満点換算)		51.6 (68.8)

※各評価項目の点数は候補者選定委員会委員5人の平均点

### 3 選定経過

募集要項の配布期間	令和元年8月15日(木)～令和元年9月13日(金)
現場説明	令和元年8月19日(月)
応募書類の受付	令和元年9月9日(月)～令和元年9月13日(金)
候補者選定委員会 〔プレゼンテーション、質疑及び審査、 審議及び候補者の選定〕	令和元年10月2日(水)
候補者選定通知	令和元年10月11日(金)
野田市議会議決	令和元年12月20日(金)
指定通知	令和元年12月26日(木)