

会 議 録

会 議 名	平成28年度第3回野田市都市計画審議会
議題及び議題毎の 公開又は非公開の 別	報告第1号 野田都市計画用途地域の変更について（報告） （公開） 報告第2号 野田都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（報告） （公開） 報告第3号 野田都市計画地区計画（野田市駅西地区）の決定について（報告） （公開） 報告第4号 野田都市計画地区計画（野田山崎地区）の変更について（報告） （公開） 報告第5号 野田都市計画下水道（野田市第1号公共下水道）の変更について（報告） （公開） 報告第6号 野田市都市計画マスタープランの見直し方針について（報告） （公開）
日 時	平成29年1月26日（木） 午前10時から午前11時24分まで
場 所	野田市役所低層棟4階第1・第2委員会室
出席委員名	会長 石井 武 職務代理 遠藤 一彦 委員 遠藤 博一、小倉 良夫、栗原 基起、小俣 文宣、染谷 信一、鶴岡 潔、中村 あや子、星野 幸治、金澤 裕勝、佐藤 政弘、大森 和子
欠席委員名	委員 伊藤 香織、遠藤 美和子
事 務 局	今村 繁（副市長）、吉川 宏治（建設局長）、岩瀬 弘（土木部長）、川辺 博（都市部長）、寺田 誠（自然経済推進部次長（兼）みどりと水のまちづくり課長）、千葉 憲市（土木部次長兼管理課長）、渡邊 清美（下水道課長）、渡邊 一雄（都市計画課長）、浅野 開作（都市整備課長）、篠田 芳則（都市部主幹（兼）建築指導担当）、小川原 一浩（都市計画課長補

	佐)、鈴木 廣(都市整備課長補佐)、池澤 孝之(都市整備課副主幹(兼)鉄道高架係長)、伊東 和宏(都市計画課計画係長)、山田 博行(都市計画課計画係主査)
傍 聴 者	2名
議事の概要は次のとおりである。 会長(石井) 1月26日午前10時開会を宣言した。 都市計画課長補佐(小川原) 会議録については、過去の分から行政資料コーナーに配架していたが、前回の審議会分からホームページにも掲載していることを報告した。会議録については正確を期すため発言した委員にあらかじめ内容を確認していただきたいことを伝えた。会議は「原則公開」であり会議資料と会議録については本庁舎、いちいのホールの行政資料コーナーへの配架及びホームページに掲載し閲覧できる旨を伝えた。会議録作成のため、録音する旨を伝えた。 会長(石井) 本審議会開催に当たり、伊藤香織委員、遠藤美和子委員が欠席する旨を報告した。今回の審議会委員の2分の1以上が出席しているので、会議が成立することを報告した。本審議会の傍聴希望者が2名いることを報告した。市長欠席のため副市長に挨拶を求めた。 副市長(今村) 出席に対するお礼を述べた。市長が公務で出張中のため代わって挨拶することを述べた。本審議会報告案件6件があることを述べた。 会長(石井) 報告第1号野田都市計画用途地域の変更について事務局に説明を求めた。 都市計画課長(渡邊) 報告第1号野田都市計画用途地域の変更について説明した。 会長(石井) 報告第1号について質疑に入り、質疑を求めた。 委員(小倉) 野田市駅前広場の前の道路幅員が駅前広場を挟んで20メートルと18メートルになっていることについて、どうしてこうなっているのかを質問した。 都市整備課長(浅野) 都市計画決定する際、県道野田牛久線から駅前広場にアクセスする部分については駅までの交通量がある程度あるだろうということから20メートル、北側の部分についてはそこまではないだろうということから18メートルと設定したと回答した。また、南側の県道に付く所は右折レーンが付くこ	

と、バスも入ってくるので広がっていることを回答した。

委員（小俣） バスは北側の道路から現在入っている、先ほど下の方の県道の方からバスが入ってくるという説明だったが、それだけでなく北側からも入ってくる。それから、どちらの方が車がたくさん入ってくるのか実際に調査しての話なのか質問した。

都市整備課長（浅野） 交通量についてはまだ道路ができていないので予想でやっていること、バスについては県道の方がもっと主になるだろうということを回答した。

委員（小俣） 主になるだろうということは、こちらが勝手に思っているのか、東武との話合いの中でのことなのか質問した。

都市整備課長（浅野） 東武とは、計画決定する前に意見照会をして協議をしていること、予想という形なのでそのように想定していることを回答した。

委員（染谷） キッコーマン中央研究所の前の交差点が安全上危ないと思うが、その改良が含まれるのかどうか質問した。

都市整備課長（浅野） 区画整理の中では、県警協議で隅切り等のある程度作るということで協議が整っていることを回答した。

会長（石井） 改良がなされる、そういう協議が整っていることでいいか質問した。

都市整備課長（浅野） 野田市駅愛宕線の所、交差点の所が広がることを回答した。

会長（石井） 質疑を終了し、報告第2号野田都市計画防火地域及び準防火地域の変更について事務局に説明を求めた。

都市計画課長（渡邊） 報告第2号野田都市計画防火地域及び準防火地域の変更について説明した。

会長（石井） 質疑を求めた。

委員 質疑無しの声有り

会長（石井） 報告第3号野田都市計画地区計画（野田市駅西地区）の決定について事務局に説明を求めた。

都市計画課長（渡邊） 報告第3号野田都市計画地区計画（野田市駅西地区）の決定について説明した。

会長（石井） 質疑を求めた。

委員 質疑無しの声有り

会長（石井） 報告第4号野田都市計画地区計画（野田山崎地区）の変更について事務局に説明を求めた。

都市計画課長（渡邊） 報告第4号野田都市計画地区計画（野田山崎地区）の変更について説明した。

会長（石井） 質疑を求めた。

委員（小俣） この緑地や公園で樹木に関する、例えば高さ指定とかこういう樹木でなければいけないというような決まりがあるのか質問した。

都市計画課長（渡邊） 特に定めはないこと、今後事業者から団地管理組合法人に管理が移っていく中で適切な管理がされていくだろうということを回答した。

委員（栗原） 野田市でこのような団地管理組合法人を組織している事例があるのか質問した。

都市計画課長（渡邊） マンションについては組織されているものと考えられるが市に連絡や届出がないことから実態は不明であること、今回のような事例はないことを回答した。

会長（石井） 報告第5号野田都市計画下水道の変更について事務局に説明を求めた。

下水道課長（渡邊） 報告第5号野田都市計画下水道（野田市第1号公共下水道）の変更について説明した。

会長（石井） 質疑を求めた。

委員（鶴岡） 5ページの六丁四反水路は現在でき上がっているが、黄色の部分は現在の水路をそのまま使うのか整備するのか質問した。

土木部長（岩瀬） 土木部管理課で六丁四反水路を整備し、今度は下水道課で公共下水道として整備していくのが今回の事業である。3ページの阿部沼第1号幹線の青い部分が今回下水道計画で拡張していこうとする所で、その上流まで整備が進むと上流側の負担が軽くなるのでそちら側は今の断面で処理できるだろうということで、阿部沼第2号幹線の合流点の上流の所まで現状の六丁四反水路を整備していくことを回答した。

会長（石井） 質疑を終了し、報告第6号野田市都市計画マスタープランの見直し方針について事務局に説明を求めた。

都市部長（川辺） 資料1ページ中段の「今年3月」を「昨年3月」に訂正するこ

と述べた。

報告第6号野田市都市計画マスタープランの見直し方針について説明した。

会長（石井） 質疑を求めた。

委員（小倉） 2ページの新たな課題への対応のところで、産業集積の誘導を検討します、となっているがどんな産業の誘導を想定しているのか質問した。

都市計画課長（渡邊） 産業、業種まではまだ想定していないことを回答した。

委員（遠藤（博）） 新たな課題への対応で、圏央道から5キロ圏内の関宿地区にはあまり土地がない。私たちから見れば何をやっていいのかというところになる。大胆な提言をお願いしたいと意見を述べた。

都市部長（川辺） 5キロ圏内は多分物流総合効率化法の関係の話だと思う。これからもう少し全体的な考えに基づいて、調整区域の地区計画の中でどの程度のものできるかも含めて幅広く検討していきたいと考えていることを回答した。

委員（小俣） 景観計画への取組で、以前私が話をしたとき、個人の権利を侵害するおそれがあるから作らないという答弁があった。今回作るという方向になったことは素晴らしいことで是非進めていただきたい。いつぐらいまでに条例を作っていこうと考えているのか副市長に質問した。

副市長（今村） 具体的な、いつまでというものはない。マスタープランの見直しが終われば景観もやっていかななくてはならない。マスタープランの見直し以後のことも含めた形で検討していこうというような指示をしているのでその中で考えていきたいことを回答した。

会長（石井） 質疑を終了し、事務局に連絡を求めた。

都市計画課長（渡邊） 審議会委員の名簿について、前回審議会で決定していただいたので、あらかじめ配布した内容で掲載している。ホームページの内容を1枚に加工している。この公表した名簿について市民から市議会議員の任期の欄が空欄になっていることに対し記載すべきとの意見があった。市議会議員に加え関係行政機関又は県の職員についても「現在の職に在る間」などの表現で記載すべきとの結論に達した。公表の内容については各審議会で判断するとして前回の審議会に諮ったが、今回の任期は公職である市議会議員、関係行政機関の職員として選出しているので、今後ホームページに掲載することに理解をいただきたいことを報告した。

次回の審議会は5月24日、水曜日、午前10時を予定していることを報告し

た。

会長（石井） 閉会を宣言した。