

報告第 7 号

野田市土地開発公社の経営状況の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、
野田市土地開発公社の平成28年度の決算に関する書類及び平成29年度の事業の計画に関する書類を別添のとおり報告する。

平成29年6月7日提出

野田市長 鈴木 有

平成28年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

目 次

I	事業報告書	.....	1
II	決算書		
	貸借対照表	.....	3
	損益計算書	.....	5
	販売費及び一般管理費明細表	.....	6
	キャッシュ・フロー計算書	.....	7
	付属明細表	.....	8
	財産目録	.....	15
	監査報告書	.....	17

平成28年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当期の公有地売却事業では、愛宕駅周辺地区土地区画整理事業減価補償対応用地及び都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線（愛宕駅西口駅前広場）用地を野田市へ売却しました。

当期における事業実績は、次のとおりです。

(1) 公有地売却状況

	事業名	所在地	面積 (㎡)	売却価額 (円)
1	愛宕駅周辺地区土地区画整理事業 減価補償対応用地	野田市野田字山王山下 753番2外4筆	1,230.98	155,161,844
2	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅 前線(愛宕駅西口駅前広場)用地	野田市中野台字堀尻 1214番4	180.60	16,664,607
合 計			1,411.58	171,826,451

(2) 庶務関係

① 法人登記に関すること

登記日	件名
平成28年 8月 1日	理事の変更

②理事会に関すること

開催日	議決及び協議事項
平成28年 5月24日	1. 平成27年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
平成28年 8月 3日	1. 理事長の選挙について 2. 副理事長の選挙について 3. 常務理事の選任について 4. 平成28年度野田市土地開発公社補正予算について
平成29年 3月28日	1. 野田市土地開発公社常務理事服務規程の一部を改正する規程の制定について 2. 野田市土地開発公社役員の報酬等及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程の制定について 3. 平成29年度野田市土地開発公社事業計画について 4. 平成29年度野田市土地開発公社予算について

③役員に関すること

(ア) 就任

職名	氏名	就任年月日
理事	海老原克己	平成28年 8月1日就任
監事	野澤久夫	平成28年11月1日就任

(イ) 辞任

職名	氏名	退任年月日
理事	松尾師孝	平成28年 7月31日辞任
監事	駒崎時司	平成28年 10月31日辞任

平成28年度・野田市土地開発公社貸借対照表
(平成29年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		167,036,975	
(2) 事業未収金		224,703,000	
(3) 公有用地		100,397,416	
(4) 完成土地等		229,821,954	
(5) 開発中土地		424,786,507	
(6) その他の流動資産		21,110	
流動資産合計			1,146,766,962
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 建物	1,007,640		
建物減価償却累計額	112,856	894,784	
イ 構築物	1,252,800		
構築物減価償却累計額	250,562	1,002,238	
ウ 車両その他の運搬具	1,932,000		
車両減価償却累計額	1,854,720	77,280	
有形固定資産合計		1,974,302	
固定資産合計			1,974,302
資 産 合 計			1,148,741,264

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払費用	188,255	
(2) 預り金	61,600	
流動負債合計		249,855
2 固定負債		
(1) 長期借入金	325,100,416	
固定負債合計		325,100,416
負債合計		325,350,271

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	830,668,757	
(2) 当期純損失	12,277,764	
準備金合計		818,390,993
資本合計		823,390,993
負債資本合計		1,148,741,264

平成28年度 野田市土地開発公社損益計算書
 (平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	174,166,686	174,166,686
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	174,003,785	174,003,785
事業総利益		162,901
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	12,778,011	12,778,011
事業損失		12,615,110
4 事業外収益		
(1) 受取利息	241,346	
(2) 雑収益	96,000	337,346
経常損失		12,277,764
当期純損失		12,277,764

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
人 件 費	7,909,256	
報酬	768,500	役員報酬
手当等	266,200	役員期末手当、通勤手当
法定福利費	1,319,577	社会保険料、役員損害保険料、派遣職員共済費
派遣費	5,554,979	派遣職員給与等
経 費	4,868,755	
賃金	2,165,009	臨時職員賃金
旅費	1,800	普通旅費
需用費	190,693	消耗品費、燃料費、修繕費等
役務費	189,106	電話料、保険料等
委託料	2,008,338	造成地管理費
公租公課	112,780	自動車税等
減価償却費	201,029	建物(PCB保管倉庫)、構築物(フェンス、アスファルト)、車両
合 計	12,778,011	

平成28年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	174,166,686
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	14,347,000
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△2,603,665
(6) 土地造成事業支出	△2,749,961
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△2,749,961
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△7,895,293
(9) その他の業務支出	△4,030,565
小計	171,234,202
(10) 利息の受取額	241,346
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	171,475,548
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 固定資産の取得による支出	0
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	46,351,380
(4) 長期借入金の返済による支出	△232,002,500
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△185,651,120
4 現金及び現金同等物増減額	△14,175,572
5 現金及び現金同等物期首残高	181,212,547
6 現金及び現金同等物期末残高	167,036,975

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要		
預 金	普通預金	1,036,975	京葉銀行野田支店	422,383	
			千葉銀行野田支店	112,490	
			千葉興業銀行野田支店	82,094	
			ちば東葛農業協同組合中根支店	420,008	
		通知預金	27,000,000	京葉銀行野田支店	27,000,000
		定期預金	139,000,000	京葉銀行野田支店	5,000,000
	千葉銀行野田支店			12,000,000	
	千葉興業銀行野田支店			22,000,000	
ちば東葛農業協同組合川間支店	100,000,000				
計	/	167,036,975			

未 収 金 明 細 表

(単位:円)

	事 業 名	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
1	中央の杜用地	72,928,000	0	4,251,000	68,677,000
2	宮崎小学校用地	38,097,000	0	5,000,000	33,097,000
3	市営住宅用地	127,929,000	0	5,000,000	122,929,000
	合 計	238,954,000	0	14,251,000	224,703,000

公有用地明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首		期高		当期		増		加		高		当期		減少		期末		摘要
	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	
都市計画道路用地(堤台御洗線)	1,043.94	46,351,380	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	230,829	230,829	0.00	0.00	230,829	0.00	1,043.94	46,351,380	平成22年8月23日取得
中央の社用地	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	693,921	693,921	0.00	0.00	693,921	0.00	0.00	0	平成19年12月25日取得
宮崎小学校用地	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	353,045	353,045	0.00	0.00	353,045	0.00	0.00	0	平成16年6月16日取得
市営住宅用地	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1,062,440	1,062,440	0.00	0.00	1,062,440	0.00	0.00	0	平成16年12月10日取得
愛宕駅周辺地区土地整理事業 該面補償対応用地	1,230.98	155,110,000	0.00	0	0	0	0	0	0	51,844	51,844	1,230.98	155,161,844	0.00	0.00	0.00	0.00	0	平成11年8月30日取得
都市計画道路3・4・28号愛宕 西段前線(駅前広場)	779.78	70,336,156	0.00	0	0	0	0	0	0	211,586	211,586	180.61	16,501,706	180.61	599.17	599.17	54,046,036	0	平成26年2月29日取得
合 計	3,054.70	271,797,536	0.00	0	0	0	0	0	0	2,603,665	2,603,665	1,411.59	174,003,785	1,411.59	1,643.11	1,643.11	100,397,416	0	

完成土地等明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首		期高		当期		増		加		高		当期		減少		期末		摘要
	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	
七光台第一次造成地	446.44	27,692,492	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0	0	446.44	27,692,492	昭和61年2月取得
七光台第二次造成地	1,162.47	101,855,099	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0	0	1,162.47	101,855,099	平成元年7月取得
鶴巻字庚申塚造成地	437.61	45,411,905	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0	0	437.61	45,411,905	平成元年9月取得
山崎字山崎新田地先	0.00	0	99.00	3,392,468	0	0	181,589	493,686	1,113,921	5,181,664	0.00	0	0.00	0.00	0	0	99.00	5,181,664	昭和63年7月取得
大塚井字九郎平地先	0.00	0	1,350.99	43,068,699	0	0	4,317,657	2,284,438	49,680,794	49,680,794	0.00	0	0.00	0.00	0	0	1,350.99	49,680,794	平成2年7月取得
吉春字樋尻地先	0.00	0	20.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0	0	20.79	0	平成2年4月取得
合 計	2,046.52	174,959,496	1,470.78	46,461,167	0	0	181,589	4,811,343	3,408,359	54,862,458	0.00	0	0.00	0.00	0	0	3,517.30	229,821,954	

開発中土地明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首		期高		当期		増		加		高		当期		減少		期末		摘要
	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	面積	積金	
山崎字山崎新田地先	99.00	5,181,664	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99.00	5,181,664	0.00	0.00	99.00	5,181,664	昭和63年7月取得 H28.4/1完成土地等へ振替
大塚井字九郎平地先	1,350.99	49,680,794	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,350.99	49,680,794	0.00	0.00	1,350.99	49,680,794	平成2年7月取得 H28.4/1完成土地等へ振替
吉春字樋尻地先	20.79	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.79	0	0.00	0.00	20.79	0	平成2年4月取得 H28.4/1完成土地等へ振替
中心市街地商業用地(愛宕西駅前 森北側商業用地B)	1,801.34	221,203,779	0.00	0	0	0	0	1,197,298	1,197,298	0	0	0	0.00	0.00	0	0	1,801.34	222,401,077	平成18年1月取得

事業名稱	期首		期高		当期		增加		高		当期		未		摘要
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	測量試驗費	測量費	支私利息	計	面積	金額	面積	金額	
中心市街地商業用地(愛宕西駅前 線北側商業用地C1)	187.54	9,865,435	0.00	0	0	0	0	95,829	0	95,829	0.00	0	187.54	9,961,264	平成18年3月取得
中心市街地商業用地(愛宕西駅前 線北側商業用地C2)	1,580.20	191,614,870	0.00	0	0	0	809,296	0	809,296	0.00	0	1,580.20	192,424,166	平成23年3月取得	
合 計	5,039.86	477,546,542	0.00	0	0	0	2,102,423	0	2,102,423	1,470.78	54,862,458	3,569.08	424,786,507		

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類		取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高 (A+B-C)	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末 残 高	摘 要
		A	B	C	D	E	F	D-F	
建 物	PCB保管倉庫	1,007,640	0	0	1,007,640	56,428	112,856	894,784	定額法
構築物	アスファルト	522,634	0	0	522,634	52,264	104,528	418,106	定額法
	フェンス	730,166	0	0	730,166	73,017	146,034	584,132	定額法
	小 計	1,252,800	0	0	1,252,800	125,281	250,562	1,002,238	
車輛その 他の運搬 具	乗用車	1,932,000	0	0	1,932,000	19,320	1,854,720	77,280	5%*12/60
合 計		4,192,440	0	0	4,192,440	201,029	2,218,138	1,974,302	/

長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	利 率(%)
(株)千葉銀行	70,336,156	0	16,290,120	54,046,036	0.300
(株)千葉興業銀行	440,415,380	46,351,380	215,712,380	271,054,380	0.200~1.000
合 計	510,751,536	46,351,380	232,002,500	325,100,416	/

資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基 本 財 産	野 田 市	5,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	174,166,686	都市計画街路用地（堤台柳沢線） 230,829
			中央の杜用地 693,921
			宮崎小学校用地 353,045
			市営住宅用地 1,062,440
			愛宕駅周辺地区土地区画整理事業減価補償対応用地 155,161,844
			都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線（駅前広場） 16,664,607
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	0	
合	計	174,166,686	

事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	174,003,785	都市計画街路用地（堤台柳沢線） 230,829
			中央の杜用地 693,921
			宮崎小学校用地 353,045
			市営住宅用地 1,062,440
			愛宕駅周辺地区土地区画整理事業減価補償対応用地 155,161,844
			都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線（駅前広場） 16,501,706
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
合 計		174,003,785	

平成28年度 野田市土地開発公社財産目録
(平成29年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)


科	目	摘	要	金	額
1.	流動資産				1,146,766,962
(1)	現金及び預金				167,036,975
		預金		167,036,975	
(2)	事業未収金				224,703,000
		事業未収金		224,703,000	
(3)	公有用地				100,397,416
		都市計画街路用地 (堤台柳沢線)			
			1,043.94m ²	46,351,380	
		都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (駅前広場)			
			599.17m ²	54,046,036	
(4)	完成土地等				229,821,954
		七光台第一次造成地			
			446.44m ²	27,692,492	
		七光台第二次造成地			
			1,162.47m ²	101,855,099	
		鶴奉字庚申塚造成地			
			437.61m ²	45,411,905	
		山崎字山崎新田地先			
			99.00m ²	5,181,664	
		大殿井字九郎平地先			
			1,350.99m ²	49,680,794	
		吉春字樋尻替地先			
			20.79m ²	0	
(5)	開発中土地				424,786,507
		中心市街地商業用地 (愛宕西駅前線北側商業用地B)			
			1,801.34m ²	222,401,077	
		中心市街地商業用地 (愛宕西駅前線北側商業用地C1)			
			187.54m ²	9,961,264	
		中心市街地商業用地 (愛宕西駅前線北側商業用地C2)			
			1,580.20m ²	192,424,166	
(6)	その他の流動資産				21,110
2.	固定資産				1,974,302
(1)	有形固定資産				1,974,302
		建物		1,007,640	
		建物減価償却累計額		△112,856	
		構築物		1,252,800	
		構築物減価償却累計額		△250,562	
		車両その他の運搬具		1,932,000	
		車両その他の運搬具減価償却累計額		△1,854,720	
	資産の部合計				1,148,741,264


野田市土地開発公社
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、平成28年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

平成29年 5 月16 日

監 事 野澤久夫 

監 事 大塚義明 

平成29年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

目 次

平成29年度事業計画	1
平成29年度予算	2
収益的収入及び支出	
資本的収入及び支出	
平成29年度予算説明	4
収益的収入及び支出	
資本的収入及び支出	
債務に関する調書	
(付表) 販売費及び一般管理費	
平成29年度資金計画	7

平成29年度 野田市土地開発公社事業計画

平成29年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

1. 公有地取得事業

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	摘要
1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地		503,250	用地費 500,000 事業支払利息 3,250
2 生産緑地地区用地		50,325	用地費 50,000 事業支払利息 325
合 計	/	553,575	用地費 550,000 事業支払利息 3,575

2. 公有地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地		3,250	野田市	
2 生産緑地地区用地		325	//	
3 都市計画街路用地(堤台柳沢線)	292.99	13,139	//	
4 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)	13.30	1,212	//	
5 事業支払利息(過年度分)		3,025	//	
合 計	306.29	20,951	/	/

3. 土地造成用地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 七光台第一次造成地	446.44	19,420	一般	
2 七光台第二次造成地	1,162.47	50,218	//	
3 鶴奉字庚申塚造成地	437.61	25,075	//	
合 計	2,046.52	94,713	/	/

平成29年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 平成29年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入			
第1款	事業収益	115,664	千円
第1項	公有地取得事業収益	20,951	千円
第2項	土地造成事業収益	94,713	千円
第2款	事業外収益	96	千円
第1項	受取利息	86	千円
第2項	雑収益	10	千円
	収 入 合 計	115,760	千円
支 出			
第1款	事業原価	195,770	千円
第1項	公有地取得事業原価	20,809	千円
第2項	土地造成事業原価	174,961	千円
第2款	販売費及び一般管理費	35,531	千円
第1項	販売費及び一般管理費	35,531	千円
	支 出 合 計	231,301	千円
		(収益的収入支出差引き額 △ 115,541	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額146,195千円は、事業収益、事業未収金及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	550,000 千円
第1項 長期借入金	550,000 千円
収 入 合 計	550,000 千円
支 出	
第1款 資本的支出	696,195 千円
第1項 公有地取得事業費	556,600 千円
第2項 土地造成事業費	13,034 千円
第3項 長期借入金償還金	126,561 千円
支 出 合 計	696,195 千円
(資本的収入支出差引額 -146,195 千円)	

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、550,000千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・手当等及び賃金並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

平成29年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	節
1 事業収益			115,664	
	1 公有地取得 事業収益		20,951	
		1 公有用地 売却収益	20,951	1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地 3,250 2 生産緑地地区用地 325 3 都市計画街路用地(堤台柳沢線) 13,139 4 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前 線(愛宕駅西口駅前広場) 1,212 5 事業支払利息(過年度分) 3,025
	2 土地造成 事業収益		94,713	
		1 完成土地等 売却収益	94,713	1 七光台第一次造成地 19,420 2 七光台第二次造成地 50,218 3 鶴奉字庚申塚造成地 25,075
2 事業外収益			96	
	1 受取利息		86	
		1 受取利息	86	預金利息 86
	2 雑収益		10	
		1 その他の 雑収益	10	その他の雑収益 10
収入合計			115,760	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	節
1 事業原価			195,770	
	1 公有地取得 事業原価		20,809	
		1 公有用地 売却原価	20,809	1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地 3,250 2 生産緑地地区用地 325 3 都市計画街路用地(堤台柳沢線) 13,009 4 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前 線(愛宕駅西口駅前広場) 1,200 5 事業支払利息(過年度分) 3,025
	2 土地造成 事業原価		174,961	
		1 完成土地等 売却原価	174,961	1 七光台第一次造成地 27,693 2 七光台第二次造成地 101,856 3 鶴奉字庚申塚造成地 45,412
2 販売費及び 一般管理費			35,531	
	1 販売費及び 一般管理費		35,531	別紙付表のとおり
		1 人件費	4,691	
		2 経費	30,840	
支出合計			231,301	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	節
1 資本的収入			550,000	
	1 借入金		550,000	
		1 長期借入金	550,000	1 公拡法第4条及び第5条 に基づく用地 500,000
				2 生産緑地地区用地 50,000
収 入 合 計			550,000	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	節
1 資本的支出			696,195	
	1 公有地取得 事業費		556,600	
		1 公有用地取 得事業費	556,600	1 用地費及び補償費 550,000 2 事業支払利息 6,600
	2 土地造成事 業費		13,034	
		1 土地造成事 業費	13,034	1 工事費 8,500 2 測量試験費 1,000 3 諸経費 3,534
	3 借入金償還 金		126,561	
		1 長期借入金 償還元金	126,561	1 中央の杜用地 68,677 2 宮崎小学校用地 33,097 3 市営住宅用地 10,578 4 都市計画街路用地 (堤台柳沢線) 13,009 5 都市計画道路3・4・28号 愛宕西駅前線(愛宕駅西 口駅前広場) 1,200
支 出 合 計			696,195	

債 務 に 関 する 調 書

(単位:千円)

区 分	前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債 務 額	
長 期 借入金	受 託	325,100	550,000	875,100	126,561	748,539
	直 轄		0	0	0	0
合 計	325,100	550,000	875,100	126,561	748,539	

付 表

販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	4,691	
① 報 酬	2,932	役員の報酬
② 手 当 等	812	常務理事・職員諸手当
③ 法定福利費	917	社会保険料等
④ 福利厚生費	30	検診等
2 経 費	30,840	
① 賃 金	2,043	臨時職員
② 旅 費	66	普通旅費
③ 交 際 費	50	交際費
④ 需 用 費	460	消耗品費、燃料費、修繕費等
⑤ 役 務 費	178	電話料、切手、保険料等
⑥ 委 託 料	26,433	PCB(蛍光灯安定器)処理費等
⑦ 使用料・賃借料	20	有料道路使用料等
⑧ 負担金補助及び 交付金	297	負担金、研修会等
⑨ 公 租 公 課	111	自動車税等
⑩ 減価償却費	182	
⑪ 雑 費	1,000	その他
合 計	35,531	

平成29年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	20,951
2 土地造成事業収益	94,713
3 事業外収益	96
4 長期借入金	550,000
5 事業未収金	112,352
6 前年度繰越金	167,429
計	945,541
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	556,600
2 土地造成事業費	13,034
3 長期借入金償還金	126,561
4 販売費及び一般管理費	35,349
計	731,544
差 引 合 計	213,997