

会 議 録

会 議 名	平成３０年度第１回野田市都市計画審議会
議題及び議題 毎の公開又は 非公開の別	議案第１号 野田市都市計画審議会会長の選出及び職務代理の指名について（公開） 報告第１号 野田都市計画用途地域の変更について（報告）（公開） 報告第２号 野田都市計画高度地区の変更について（報告）（公開） 報告第３号 野田都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（報告）（公開） 報告第４号 野田都市計画生産緑地地区の変更について（報告）（公開） 報告第５号 市街化調整区域における地区計画運用基準の策定について（報告）（公開）
日 時	平成３０年８月３０日（木） 午前１０時から午前１１時７分まで
場 所	野田市役所高層棟８階大会議室
出席委員氏名	石井 武、市川 ヒロ子、岩岡 竜夫、遠藤 一彦、遠藤 博一、邑樂 等、小椋 直樹、木名瀬 宣人、谷口 早苗、椿 博文、星野 幸治、山口 克己、中村 伸也
欠席委員氏名	根本 嘉生
事務局等	鈴木 有（市長）、今村 繁（副市長）、佐藤 眞平（建設局長）、岩瀬 弘（土木部長）、寺田 誠（都市部長）、生嶋 浩幸（企画財政部次長（兼）企画調整課長）、浅野 開作（都市部次長（兼）都市整備課長）、相澤 康範（課税課長）、平野 健一（農政課長）、松田 隆（都市部主幹（兼）建築指導担当）、秋谷 健二（愛宕駅周辺地区市街地整備事務所長）、染谷 隆徳（農業委員会事務局長）、中島 正美（消防本部予防課長）、田中 徳

	寿（商工観光課課長補佐（兼）労政係長）、渡邊 一雄（都市部参事（兼）都市計画課長）、須賀 武史（都市計画課主幹（兼）課長補佐）、町田 長之（都市計画課開発指導係長）、鈴木 充（都市計画課計画係長）、石川 敏雄（都市計画課計画係主任主事）
傍 聴 者	1 名
議 事	議事の概要は次のとおりである。 都市計画課長（渡邊） 8 月 3 0 日午前 1 0 時開会を宣言した。 また、会長及び職務代理が不在であるため、今回は市長により招集したことを報告した。市長に挨拶を求めた。 市長（鈴木） 出席に対するお礼を述べた。会長不在のため会長選任の議案を提出していること、また、報告案件 5 件があることを述べた。 都市計画課長（渡邊） 委員の任命に係る経過を説明した。また、各委員に自己紹介を求めた。根本委員が欠席、岩岡委員が遅参する旨報告した。事務局を紹介した。今回の審議会は委員の 2 分の 1 以上が出席しているので、会議が成立することを伝えた。会議は「原則公開」であり、会議資料及び会議録は、本庁舎及びいちいのホールの行政資料コーナーに配架する旨を伝えた。会議録作成のため録音する旨を伝えた。会長が選出されるまでの間、仮議長を市長が行うことを説明した。 仮議長（鈴木） 野田市審議会等の会議に関する要項の運用を統一し、傍聴者の入室は会議開会后、会長が入室を許可してからとなることを説明した。本審議会の傍聴希望者が 1 名おり、これを許可した。 都市計画課長（渡邊） 配布資料の確認をした。 仮議長（鈴木） 議案第 1 号の野田市都市計画審議会会長の選出は、野田市都市計画審議会条例第 4 条に基づき、学識経験のあ

	る委員のうちから選挙によって定めることを説明し、選挙方法について意見を求めた。 委員（遠藤（博）） 指名推選の旨の意見を述べた。 仮議長（鈴木） 指名推選で異議がないか尋ねた。 ＜「異議無し」の声有り＞ 仮議長（鈴木） 異議無しのため、指名推選とし指名を求めた。 委員（遠藤（博）） 石井 武委員を推選する旨の意見を述べた。 仮議長（鈴木） 石井 武委員の推選について意見を求めた。 ＜「異議無し」の声有り＞ 仮議長（鈴木） 異議無しのため、会長を石井 武委員にお願いし、議長を交代する旨を述べた。 都市計画課長（渡邊） 石井会長に会長席への移動と、就任挨拶を求めた。 会長（石井） 就任の挨拶を述べた。 都市計画課長（渡邊） 市長は公務のため退席する旨を述べた。 会長（石井） 野田市都市計画審議会条例第4条第3項の規定により、職務代理に学識経験のある遠藤 一彦委員を指名した。 職務代理（遠藤（一）） 就任の挨拶を述べた。 会長（石井） 報告第1号、野田都市計画用途地域の変更について、報告第2号、野田都市計画高度地区の変更について、報告第3号、野田都市計画防火地域及び準防火地域の変更について事務局からの説明を求めた。 都市計画課長（渡邊） 報告第1号、野田都市計画用途地域の変更について、報告第2号、野田都市計画高度地区の変更について、報告第3号、野田都市計画防火地域及び準防火地域の変更について説明し、野田市土地開発公社理事長である副市長に補足の説明を求めた。 副市長（今村） 土地開発公社理事長として自主事業用地の今後
--	--

	の活用について、またビジネスホテル建設の話が公社にきており、当該業者との契約を想定していることを説明した。 会長（石井） 質疑を求めた。 委員（谷口） 企業誘致は何件きているか、また想定している建物規模について質問した。 副市長（今村） 1事業者のみであり、部屋数が250室前後のビジネスホテルである旨回答した。 会長（石井） 質疑がないことを確認の上、終了し、報告第4号、野田都市計画生産緑地地区の変更について事務局に説明を求めた。 都市計画課長（渡邊） 報告第4号、野田都市計画生産緑地地区の変更について説明した。 会長（石井） 質疑を求めた。 ＜「質疑無し」の声有り＞ 会長（石井） 質疑がないことを確認の上、終了し、報告第5号、市街化調整区域における地区計画運用基準の策定について事務局に説明を求めた。 都市計画課長補佐（須賀） 報告第5号、市街化調整区域における地区計画運用基準の策定について説明した。 会長（石井） 質疑を求めた。 会長（石井） 質疑を終了し、岩岡委員に自己紹介を求めた。 会長（石井） 事務局に連絡を求めた。 都市計画課長（渡邊） 今後の予定について、報告1号から3号までは次回の審議会に原案の縦覧結果を報告すること、第4号は県との事前協議、縦覧を経て次回審議会に付議したいことを報告した。また、第5号についてはパブリック・コメント手続きに向けた準備を行う旨を報告した。次回の審議会は11月9日、第3回は来年2月22日に予定しており、詳細は改めて連絡する旨を述べた。
--	--

	会長（石井） 閉会を宣言した。
--	-----------------