

平成30年度第2回 野田市都市計画審議会次第

日時 平成30年11月9日（金）
午前10時から

場所 市役所高層棟8階大会議室

1 開 会

2 市長挨拶

3 議 事

議案第1号 野田都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

4 そ の 他

5 閉 会

議案第 1 号

野田都市計画生産緑地地区の変更について（付議）



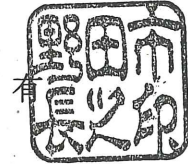
野 都 都 第 2 1 3 号

平成 3 0 年 1 0 月 3 0 日

野田市都市計画審議会

会長 石 井 武 様

野田市長 鈴木



野田都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

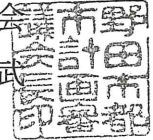
このことについて、都市計画法第 2 1 条第 2 項において準用する
同法第 1 9 条 1 項の規定により、別紙のとおり貴審議会に付議します。



野 都 審 第 2 号
平成30年11月9日

野田市長 鈴木 有 様

野田市都市計画審議会
会長 石 井 武

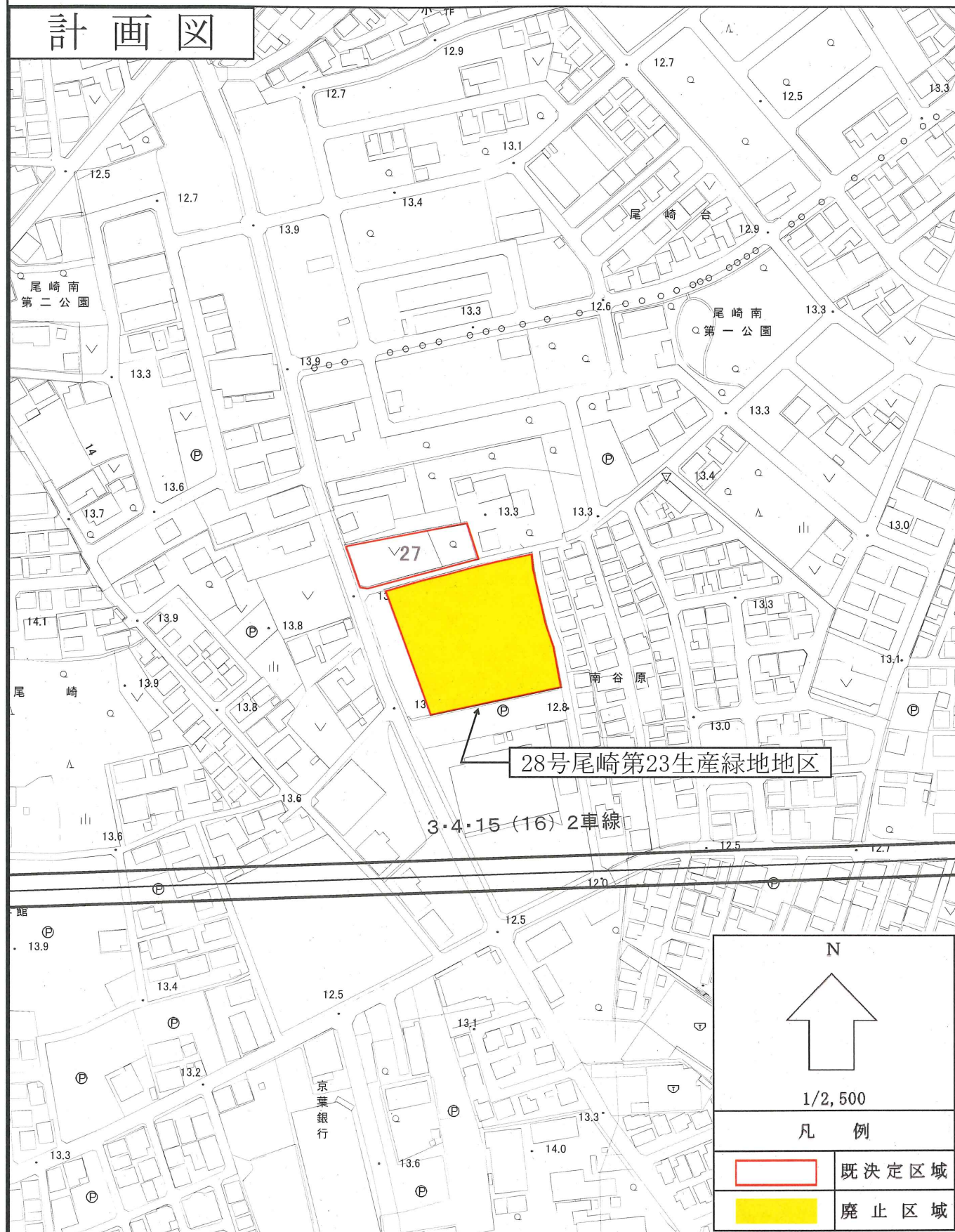


野田都市計画生産緑地地区の変更について（答申）

平成30年10月30日付け野都都第213号で当審議会に付議されましたこのことについて、平成30年11月 9日に会議を開催し審議したところ、原案のとおり可決しましたので答申します。

野田都市計画生産緑地地区の変更について

計 画 図



計画図



野田都市計画生産緑地地区の変更（野田市決定）（案）

野田都市計画生産緑地地区中 28 号尾崎第 23 生産緑地地区ほか 1 地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番 号	生 産 緑 地 名		
28	尾崎第 23 生産緑地地区	—	廃止 △約 0.36ha
38	五木新町生産緑地地区	—	廃止 △約 0.07ha
計		—	△約 0.43ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由：生産緑地法第 14 条の規定に基づく行為の制限の解除により、生産緑地としての機能が失われたため、当該地区について変更するものである。

<参考：変更概要>

番号	生産緑地名	所 在	変更要因
28	尾崎第 23	尾崎字南谷原 869 番 1、877 番 1、878 番 1、 879 番 1、885 番 1、886 番、 887 番、888 番、889 番	主たる従事者の農業に従事 することを不可能にさせる 故障 全部廃止（△約 0.36ha）
38	五木新町	五木新町 25 番 7、25 番 8、25 番 9、 25 番 10、25 番 11	主たる従事者の死亡 全部廃止（△約 0.07ha）

生産緑地地区の変更の内訳総括表

今回の変更に関する区域				生産緑地地区全体の内訳			
地区数	追加	廃止	面積の増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
2 地区	—	約 0.43ha	△約 0.43ha	185 地区	約 31.63ha	187 地区	約 32.06ha

<参考：生産緑地法抜粋>

(生産緑地の買取りの申出)

第十条 生産緑地（生産緑地のうち土地区画整理法第九十八条第一項（大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法第八十三条において準用する場合を含む。）の規定により仮換地として指定された土地にあつては、当該土地に対応する従前の土地。この項後段において同じ。）の所有者（以下「生産緑地所有者」という。）は、当該生産緑地に係る生産緑地地区に関する都市計画についての都市計画法第二十条第一項（同法第二十一条第二項において準用する場合を含む。）の規定による告示の日から起算して三十年を経過する日（以下「申出基準日」という。）以後において、市町村長に対し、国土交通省令で定める様式の書面をもつて、当該生産緑地を時価で買い取るべき旨を申し出ることができる。この場合において、当該生産緑地が他人の権利の目的となつているときは、第十二条第一項又は第二項の規定による買い取る旨の通知書の発送を条件として当該権利を消滅させる旨の当該権利を有する者の書面を添付しなければならない。

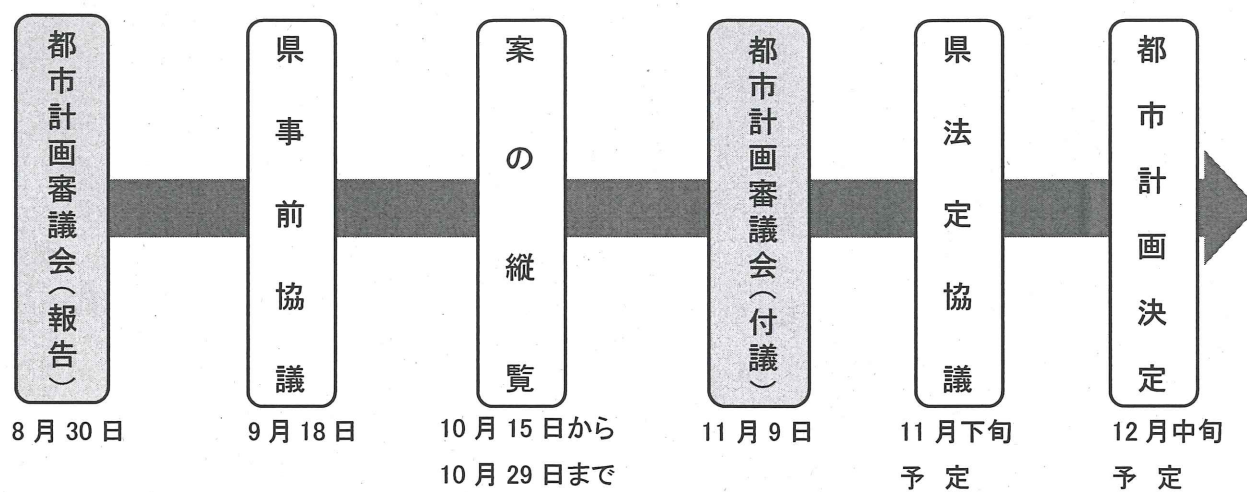
2 生産緑地所有者は、前項前段の場合のほか、同項の告示の日以後において、当該生産緑地に係る農林漁業の主たる従事者（当該生産緑地に係る農林漁業の業務に、当該業務につき国土交通省令で定めるところにより算定した割合以上従事している者を含む。）が死亡し、又は農林漁業に従事することを不可能にさせる故障として国土交通省令で定めるものを有するに至つたときは、市町村長に対し、国土交通省令で定める様式の書面をもつて、当該生産緑地を時価で買い取るべき旨を申し出ることができる。この場合においては、同項後段の規定を準用する。

(都市計画決定年月日)

野田地域 平成 4 年 1 1 月 2 4 日 (法施行による新規指定)

関宿地域 平成 1 5 年 1 2 月 1 9 日 (市町村合併による新規指定)

都市計画変更スケジュール



野田都市計画の案の概要の説明会及び縦覧、公述の申出の結果について

川間駅北口地区及び愛宕西駅前線沿道地区における野田都市計画の案の概要の説明会、及び縦覧、公述の申出の結果については、次のとおりです。

【説明会開催日】 平成30年9月9日（日）
説明会参加者数 3名
案に関する意見はありませんでした。

【縦覧期間】 平成30年9月14日（金）から28日（金）までの2週間

【縦覧場所】 野田市 都市計画課

【縦覧に供した案の概要】

- ・野田都市計画用途地域及び高度地区
- ・野田都市計画防火地域及び準防火地域

【縦覧者数】

図 書 名	縦覧者数
・野田都市計画用途地域及び高度地区	2名
・野田都市計画防火地域及び準防火地域	1名

【公述の申出】 ありませんでした。