

報告第 8 号

野田市土地開発公社の経営状況の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、
野田市土地開発公社の平成30年度の決算に関する書類及び令和元年度の事業
の計画に関する書類を別添のとおり報告する。

令和元年6月7日提出

野田市長 鈴木 有

平成30年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

平成30年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。公共用地、公用地等の取得及び譲渡を行った結果、今年度の事業実績は以下のとおりである。

2 事業実績

(1) 取得 公有地

	区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	所 在 地
1	市道 1160 号線局部改良事業用地	112.00	8,956,600	宮崎新田字中畔ヶ谷 51 番 7 外

(2) 譲渡

① 公有地

	区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	所 在 地
1	都市計画道路用地(堤台柳沢線) 支払利息 事務費	757.66	33,640,992 67,096 336,412	柳沢新田字畔ヶ谷 12 番 6
2	都市計画道路 3・4・28 号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地 物件補償 支払利息 事務費	***	*** 99,082,677 775,051 990,826	中野台字堀尻 1216 番 1 外
	合 計	757.66	134,893,054	

② 土地造成用地

	区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	所 在 地
1	野田市七光台第一次造成地	141.33	5,838,581	七光台 347 番 25

3 庶務関係

(1) 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
平成30年 4月 5日	理 事 の 変 更
平成30年 8月 3日	理 事 の 変 更
平成30年 8月22日	理 事 長 の 氏 名 の 更 正

(2) 理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
平成30年 5月22日	1. 平成29年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
平成30年 8月 1日	1. 理事長の互選について 2. 副理事長の互選について 3. 常務理事の選任について
平成30年 9月13日	1. 土地造成用地の売却について
平成30年10月24日	1. 土地造成用地の売却について
平成31年 3月28日	1. 平成31年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 平成31年度野田市土地開発公社予算について

(3) 役員に関すること

①就 任

職 名	氏 名	就 任 年 月 日
理 事	中 沢 哲 夫	平成30年 4月 1日就任
〃	山 下 敏 也	〃
監 事	中 村 徳 夫	〃
理 事	今 村 繁	平成30年 8月 1日再任
〃	岩 瀬 弘	〃
〃	齊 藤 清 春	〃
〃	中 沢 哲 夫	〃
〃	佐 賀 忠	〃
〃	山 下 敏 也	〃
〃	寺 田 誠	〃
監 事	野 澤 久 夫	〃
〃	中 村 徳 夫	〃

②退 任

職 名	氏 名	退 任 年 月 日
理 事	遠 山 康 雄	平成30年 4月 1日退任
〃	町 田 藤 夫	〃

平成30年度 野田市土地開発公社貸借対照表
(平成31年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	150,217,018	
(2) 公有用地	295,825,156	
(3) 完成土地等	649,914,367	
(4) その他の流動資産	22,752	

流動資産合計

1,095,979,293

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 建物	1,007,640	
建物減価償却累計額	225,712	781,928
イ 構築物	1,252,800	
構築物減価償却累計額	501,124	751,676
ウ 車両その他の運搬具	1,932,000	
車両減価償却累計額	1,893,360	38,640
有形固定資産合計	1,572,244	

固定資産合計

1,572,244

資 産 合 計

1,097,551,537

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払金	2,640,000	
(2) 未払費用	362,675	
(3) 預り金	98,835	
流動負債合計		3,101,510
2 固定負債		
(1) 長期借入金	286,868,556	
固定負債合計		286,868,556
負債合計		289,970,066

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	810,934,904	
(2) 当期純損失	8,353,433	
準備金合計		802,581,471
資本合計		807,581,471
負債資本合計		1,097,551,537

平成30年度 野田市土地開発公社損益計算書
 (平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	134,893,054	
(2) 土地造成事業収益	<u>5,838,581</u>	140,731,635
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	133,565,816	
(2) 土地造成事業原価	<u>8,805,498</u>	<u>142,371,314</u>
事業総損失		1,639,679
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>6,774,825</u>	<u>6,774,825</u>
事業損失		8,414,504
4 事業外収益		
(1) 受取利息	114,371	
(2) 雑収益	<u>31,500</u>	<u>145,871</u>
経常損失		8,268,633
5 特別損失		
(1) 前期損益修正損	80,000	
(2) その他の特別損失	<u>4,800</u>	<u>84,800</u>
当期純損失		<u><u>8,353,433</u></u>

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
人 件 費	4,883,427	
報酬	1,767,000	役員報酬
給料	1,839,150	臨時職員
手当等	531,000	役員、臨時職員の期末手当等
法定福利費	731,633	社会保険料、労働保険料、傷害保険料
福利厚生費	14,644	職員厚生費
経 費	1,891,398	
旅費	2,700	普通旅費
需用費	171,854	修繕費、消耗品費、燃料費等
役務費	113,580	電話料、自動車任意保険料等
委託料	1,269,270	造成地管理費、不動産鑑定料、会計システム保守料
使用料及び賃借料	3,720	高速料金
公租公課	129,245	固定資産税、自動車税等
減価償却費	201,029	建物（PCB保管倉庫）、構築物（フェンス、アスファルト）、車両
合 計	6,774,825	

平成30年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	134,893,054
(2) 土地造成事業収入	5,838,581
(3) その他事業収入	31,500
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△7,158,747
(6) 土地造成事業支出	△2,896,535
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△2,896,535
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△4,847,668
(9) その他の業務支出	△899,029
小計	124,961,156
(10) 利息の受取額	114,371
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	125,075,527
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 固定資産の取得による支出	0
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	29,241,036
(4) 長期借入金の返済による支出	△161,964,705
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△132,723,669
4 現金及び現金同等物増減額	△7,648,142
5 現金及び現金同等物期首残高	157,865,160
6 現金及び現金同等物期末残高	150,217,018

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要	
預 金	普通預金	2,217,018	京葉銀行野田支店	1,955,776
			千葉銀行野田支店	68,774
			千葉興業銀行野田支店	73,008
			ちば東葛農業協同組合中根支店	119,460
	通知預金	17,000,000	京葉銀行野田支店	17,000,000
	定期預金	131,000,000	京葉銀行野田支店	5,000,000
			千葉銀行野田支店	26,000,000
			千葉興業銀行野田支店	20,000,000
ちば東葛農業協同組合川間支店			80,000,000	
計	/	150,217,018		

公有用地明細表

(單位：㎡、元)

事業名稱	期首		期		當		增		加		高		當		期		減		未		要		
	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積		金	額
都市計畫道路用地(堤台柳沢線)	757.66	33,640,992	0.00	0	0	0	0	0	0	0	67,096	67,096	757.66	33,708,088	0.00	0	0	0	0	0	0	0	平成22年8月23日取得
都市計畫道路3・4・28号愛宕西駅前線(駅前広場)	324.17	29,241,036	0.00	0	0	0	0	0	0	0	87,482	87,482	0.00	87,482	324.17	29,241,036	0.00	0	0	0	0	平成28年2月29日取得	
都市計畫道路3・4・28号愛宕西駅前線(29年度)	1,208.07	356,710,197	0.00	0	0	0	0	0	0	0	687,569	687,569	0.00	99,770,246	1,208.07	257,627,520	0.00	0	0	0	0	平成30年1月31日、2月1日取得	
市道1160号線局部改良事業	0.00	0	112.00	8,800,000	0	0	0	0	156,600	0	0	8,956,600	0.00	0	112.00	8,956,600	0.00	0	0	0	0	平成31年3月19日取得	
合 計	2,289.90	419,592,225	112.00	8,800,000	0	0	0	0	156,600	0	842,147	9,798,747	757.66	133,565,816	1,644.24	295,825,156	0.00	0	0	0	0		

完成土地等明細表

(單位：㎡、元)

事業名稱	期首		期		當		增		加		高		當		期		減		未		要	
	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積		金
七光台第一次造成地	444.47	27,692,492	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	141.33	8,805,498	303.14	18,886,994	0.00	0	0	0	0	0	昭和61年2月取得
七光台第二次造成地	1,162.47	101,855,099	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,162.47	101,855,099	0.00	0	0	0	0	0	平成元年7月取得
鶴拳字庚申塚造成地	437.61	45,411,905	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	437.61	45,411,905	0.00	0	0	0	0	0	平成元年9月取得
山崎字山崎新田地先	99.00	5,181,664	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	99.00	5,181,664	0.00	0	0	0	0	0	昭和63年7月取得
大殿井字九郎平地先	1,350.99	49,680,794	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,350.99	49,680,794	0.00	0	0	0	0	0	平成2年7月取得
吉峯字福瓜管地先	20.79	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	20.79	0	0.00	0	0	0	0	0	平成2年4月取得
中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地B)	0.00	0	1,801.34	150,767,474	7,931,680	36,886,500	1,491,940	16,760,616	10,957,507	0	0	0	0	1,801.34	224,795,717	0.00	0	0	0	0	0	平成18年1月取得
中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C1)	0.00	0	187.54	8,551,824	0	0	254,710	1,337,002	0	0	0	0	0	187.54	10,143,536	0.00	0	0	0	0	0	平成18年3月取得
中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C2)	0.00	0	1,580.20	181,723,000	0	814,800	0	8,747,592	2,673,256	0	0	0	0	1,580.20	193,958,658	0.00	0	0	0	0	0	平成23年3月取得
合 計	3,515.33	229,821,954	3,569.08	341,042,298	7,931,680	37,701,300	1,746,650	26,845,210	13,630,773	428,897,911	141.33	8,805,498	649,914,367	0.00	0	0	0	0	0	0	0	

開發中土地明細表

(單位：㎡、元)

事業名稱	期首		期		當		增		加		高		當		期		減		未		要		
	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積	面	積		金	額
中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地B)	1,801.34	223,584,411	0.00	0	0	0	0	0	1,211,306	0	0	0	1,211,306	1,801.34	224,795,717	0.00	0	0	0	0	0	0	平成18年1月取得 H31.3/31完成土地等→振替
中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C1)	187.54	10,057,128	0.00	0	0	0	0	86,408	0	0	0	0	187.54	10,143,536	0.00	0	0	0	0	0	0	0	平成18年3月取得 H31.3/31完成土地等→振替
中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C2)	1,580.20	193,230,587	0.00	0	0	0	0	728,071	0	0	0	0	1,580.20	193,958,658	0.00	0	0	0	0	0	0	0	平成23年3月取得 H31.3/31完成土地等→振替

事业名称	期首		残高		当期	增				高		当期减少		期末		摘要			
	面	积	金	额		面	积	工	事	费	补	复	费	用	地		费	面	积
合 计	3,569.08		426,872,126		0.00	0	0	0	0	0	2,025,785	0	2,025,785	3,569.08	428,897,911	0.00	0		

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類		取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高 (A+B-C)	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末 残 高	摘 要
		A	B	C	D	E	F	D-F	
建 物	PCB保管倉庫	1,007,640	0	0	1,007,640	56,428	225,712	781,928	定額法
構築物	アスファルト	522,634	0	0	522,634	52,264	209,056	313,578	定額法
	フェンス	730,166	0	0	730,166	73,017	292,068	438,098	定額法
	計	1,252,800	0	0	1,252,800	125,281	501,124	751,676	
車輛その 他の運搬 具	乗用車	1,932,000	0	0	1,932,000	19,320	1,893,360	38,640	5%×12/60
合 計		4,192,440	0	0	4,192,440	201,029	2,620,196	1,572,244	

長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	利率(%)
(株)千葉銀行	29,241,036	0	29,241,036	0	0.300
(株)千葉興業銀行	390,351,189	29,241,036	132,723,669	286,868,556	0.200、0.430
合 計	419,592,225	29,241,036	161,964,705	286,868,556	

資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	野 田 市	5,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	134,893,054	都市計画道路用地（堤台柳沢線） 34,044,500
			都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線（駅前広場） 87,482
			都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線H29年度 100,761,072
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	5,838,581	七光台第一次造成地 5,838,581
合	計	140,731,635	

事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	133,565,816	都市計画道路用地（堤台柳沢線） 33,708,088
			都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線（駅前広場） 87,482
			都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線H29年度 99,770,246
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	8,805,498	七光台第一次造成地 8,805,498
合	計	142,371,314	

平成30年度 野田市土地開発公社財産目録
(平成31年3月31日現在)

(資産の部)

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	額
1.流動資産			1,095,979,293
(1)現金及び預金			150,217,018
	預金	150,217,018	
(2)公有用地			295,825,156
	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(駅前広場)		
	324.17㎡	29,241,036	
	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線H29年度		
	1,208.07㎡	257,627,520	
	市道1160号線局部改良事業		
	112.00㎡	8,956,600	
(3)完成土地等			649,914,367
	七光台第一次造成地		
	303.14㎡	18,886,994	
	七光台第二次造成地		
	1,162.47㎡	101,855,099	
	鶴奉字庚申塚造成地		
	437.61㎡	45,411,905	
	山崎字山崎新田地先		
	99.00㎡	5,181,664	
	大殿井字九郎平地先		
	1,350.99㎡	49,680,794	
	吉春字樋尻替地先		
	20.79㎡	0	
	中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地B)		
	1,801.34㎡	224,795,717	
	中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C1)		
	187.54㎡	10,143,536	
	中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C2)		
	1,580.20㎡	193,958,658	
(4)その他の流動資産			22,752
2.固定資産			1,572,244
(1)有形固定資産			1,572,244
	建物	1,007,640	
	建物減価償却累計額	△ 225,712	
	構築物	1,252,800	
	構築物減価償却累計額	△ 501,124	
	車両その他の運搬具	1,932,000	
	車両その他の運搬具減価償却累計額	△ 1,893,360	
資産の部合計			1,097,551,537

(負債の部)

(単位:円)


科 目	摘 要	金 額	額
1.流動負債			3,101,510
(1)未払金			2,640,000
	事業未払金	2,640,000	
(2)未払費用			362,675
(3)預り金			98,835
	預り金	98,835	
	所得税	48,312	
	社会保険料	44,938	
	その他	5,585	
2.固定負債			286,868,556
(1)長期借入金			286,868,556
	千葉興業銀行野田支店	286,868,556	
負債の部合計			289,970,066
差引純資産			807,581,471


野田市土地開発公社
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、平成30年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

令和元年5月15日

監 事 野澤久夫 

監 事 中村徳夫 

令和元年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

令和元年度 野田市土地開発公社事業計画

令和元年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

1. 公有地取得事業

(単位：千円)

事業名	金額	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地	502,659	用地費 500,000 事業支払利息 2,659
2 生産緑地地区用地	50,266	用地費 50,000 事業支払利息 266
合 計	552,925	用地費及び補償費 550,000 事業支払利息 2,925

2. 公有地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地		2,659	野田市	
2 生産緑地地区用地		266	〃	
3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場)		144,692	〃	
4 事業支払利息(過年度分含む)		603	〃	
合 計	/	148,220	/	/

3. 土地造成用地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 鶴奉字庚申塚造成地	437.39	20,357	一般	2画地
2 七光台第一次造成地	303.34	11,223	〃	1画地(2筆)
合 計	740.73	31,580	/	/

4. 附帯等事業

(1) 保有土地賃貸等収益

(単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	相手先	摘要
1 仮設駐輪場用地	1,630.46	1,972	千葉県	H30.4~H31.3分
2 連立工事に伴う資材ヤード等用地 (1,2共に愛宕西駅前線北側商業用地C)	1,767.74	2,138	鹿島・鉄建JV	H31.4~R2.3分
合 計	/	4,110	/	/

令和元年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和元年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入

第1款 事業収益	183,910	千円
第1項 公有地取得事業収益	148,220	千円
第2項 土地造成事業収益	31,580	千円
第3項 附帯等事業収益	4,110	千円
第2款 事業外収益	45	千円
第1項 受取利息	35	千円
第2項 雑収益	10	千円
収 入 合 計	183,955	千円

支 出

第1款 事業原価	211,087	千円
第1項 公有地取得事業原価	146,787	千円
第2項 土地造成事業原価	64,300	千円
第2款 販売費及び一般管理費	38,558	千円
第1項 販売費及び一般管理費	38,558	千円
支 出 合 計	249,645	千円
(収益的収入支出差引き額)	△ 65,690	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額150,883千円は、事業収益及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	550,000 千円
第1項 長期借入金	550,000 千円
収 入 合 計	550,000 千円
支 出	
第1款 資本的支出	700,883 千円
第1項 公有地取得事業費	553,528 千円
第2項 土地造成事業費	4,096 千円
第3項 長期借入金償還金	143,259 千円
支 出 合 計	700,883 千円
	(資本的収入支出差引額 -150,883 千円)

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、550,000千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・給料及び手当等並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

令和元年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	節
1 事業収益			183,910	
	1 公有地取得 事業収益		148,220	
		1 公有用地 売却収益	148,220	1 公払法第4条及び第5条に基づく用地 2,659 2 生産緑地地区用地 266 3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 144,692 4 事業支払利息(過年度分含む) 603
	2 土地造成 事業収益		31,580	
		1 完成土地等 売却収益	31,580	1 鶴奉字庚申塚造成地 20,357 2 七光台第一次造成地 11,223
	3 附帯等 事業収益		4,110	
		1 保有土地 賃貸等収益	4,110	1 仮設駐輪場用地 1,972 (愛宕西駅前線北側商業用地C) 2 連立工事に伴う資材ヤード等用地 2,138 (愛宕西駅前線北側商業用地C)
2 事業外収益			45	
	1 受取利息		35	
		1 受取利息	35	1 預金利息 35
	2 雑収益		10	
		1 その他の 雑収益	10	1 その他の雑収益 10
収入合計			183,955	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	節
1 事業原価			211,087	
	1 公有地取得 事業原価		146,787	
		1 公有用地 売却原価	146,787	1 公払法第4条及び第5条に基づく用地 2,659 2 生産緑地地区用地 266 3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 143,259 4 事業支払利息(過年度分含む) 603
	2 土地造成 事業原価		64,300	
		1 完成土地等 売却原価	64,300	1 鶴奉字庚申塚造成地 45,413 2 七光台第一次造成地 18,887
2 販売費及び 一般管理費			38,558	
	1 販売費及び 一般管理費		38,558	別紙付表のとおり
		1 人件費	5,497	
		2 経費	33,061	
支出合計			249,645	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	節
1 資本的収入			550,000	
	1 借入金		550,000	
		1 長期借入金	550,000	1 公払法第4条及び第5条に基づく用地 500,000
				2 生産緑地地区用地 50,000
収 入 合 計			550,000	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	節
1 資本的支出			700,883	
	1 公有地取得事業費		553,528	
		1 公有用地取得事業費	553,528	1 用地費及び補償費 550,000
				2 事業支払利息 3,528
	2 土地造成事業費		4,096	
		1 土地造成事業費	4,096	1 測量試験費 1,000
				2 諸経費 3,096
	3 借入金償還金		143,259	
		1 長期借入金償還元金	143,259	1 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場) 143,259
支 出 合 計			700,883	

債 務 に 関 す る 調 書

(単位:千円)

区 分	前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債 務 額	
長 期 借入金	受 託	286,868	550,000	836,868	143,259	693,609
	直 轄		0	0	0	0
合 計	286,868	550,000	836,868	143,259	693,609	

付 表

販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	5,497	
① 報 酬	1,800	役員の報酬
② 給 料	2,160	臨時職員給与
③ 手 当 等	760	常務理事・職員諸手当
④ 法定福利費	747	社会保険料等
⑤ 福利厚生費	30	健診等
2 経 費	33,061	
① 旅 費	66	普通旅費
② 交 際 費	50	交際費
③ 需 用 費	728	消耗品費、燃料費、修繕費等
④ 役 務 費	178	電話料、切手、保険料等
⑤ 広 告 宣 伝 費	100	広告代
⑥ 委 託 料	29,995	造成地管理費、PCB処理費等
⑦ 使用料・賃借料	479	車両リース料等
⑧ 負担金補助及び 交付金	70	負担金、研修会等
⑨ 公 租 公 課	193	自動車税等
⑩ 減価償却費	202	
⑪ 雑 費	1,000	その他
合 計	38,558	

令和元年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	148,220
2 土地造成事業収益	31,580
3 附帯等事業収益	4,110
4 事業外収益	45
4 長期借入金	550,000
5 前年度繰越金	147,800
計	881,755
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	553,528
2 土地造成事業費	4,096
3 長期借入金償還金	143,259
4 販売費及び一般管理費	38,356
計	739,239
差 引 合 計	142,516