

低未利用土地等確認申請チェックリスト

申請日 年 月 日

【提出書類】

低未利用土地等確認申請書（別記様式①－１）

売買契約書の写し

土地の登記事項証明書

現況が低未利用土地であることの確認書類（次のいずれか）

- ・ 空き家、空き店舗バンクの登録書類（市民生活課・商工労政課）
- ・ 宅地建物取引業者が現地更地、空き家、空き店舗である旨を表示した広告
- ・ 電気・水道・ガスの使用中止が確認できる書類
- ・ 宅地建物取引業者が低未利用土地であることの証明できる書類
→別記様式①－２、現地写真、状況説明

譲渡後の土地利用の確認書類（次の書類のいずれか）

- ・ 別記様式②－１（宅地建物取引業者の仲介により譲渡した場合）
- ・ 別記様式②－２（宅地建物取引業者の仲介なしで譲渡した場合）
- ・ 別記様式③（別記様式②－１、別記様式②－２のどちらも提出できない場合）

【申請チェック】

譲渡日が令和２年７月１日～令和７年１２月３１日の間である

→契約日： 年 月 日

譲渡日： 年 月 日

譲渡の年の１月１日： 年 １月 １日

譲渡金額が５００万円以下である（令和５年１月１日以降の譲渡で、市街化区域の場合は、８００万円以下）

→譲渡金額 _____ 円

当該土地を５年以上所有している

譲渡日： 年 月 日

取得日： 年 月 日

取得日から５年： 年 月 日

※相続により取得した場合は、被相続人と通算した所有期間が５年を超えていればOK

譲渡前所有者が個人である

譲渡前所有者氏名： _____

親族等（事実婚を含む）以外の第三者への譲渡である

譲渡前の土地利用（土地利用がされていないことが条件）

→空き地・空き家・空き店舗・その他（ _____ ）

譲渡後の土地利用（土地利用がされることが条件）

→住宅・店舗・事務所・工場・作業場・その他（ _____ ）

※駐車場（コインパーキングを含む）や資材置場などは不可。

関係法令に違反していないか（都市計画法、建築基準法、農地法、森林法ほか）