

報告第 6 号

野田市土地開発公社の経営状況の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、  
野田市土地開発公社の令和元年度の決算に関する書類及び令和元年度の事業の  
計画に関する書類を別添のとおり報告する。

令和2年7月13日提出

野田市長 鈴木 有

令和元年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

# 令和元年度野田市土地開発公社事業報告書

## 1 事業概要

当公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。公共用地、公用地等の取得及び譲渡を行った結果、今年度の事業実績は以下のとおりである。

## 2 事業実績

### (1) 取得 公有地

	区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	所 在 地
1	市道 1160 号線道路改良事業	14.27	1,849,873	中根新田字台山 63 番 10 外
2	野田市子ども館整備事業	434.00	3,278,000	清水岩名作 1034 番 6 外
3	野田市スポーツ公園用地(けやきコース)	953.00	4,864,440	野田市木野崎字白旗 433 番外
	合 計	1,401.27	9,992,313	

### (2) 譲渡 公有地

	区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	所 在 地
1	市道 1160 号線局部改良事業 事務費	112.00	8,956,600 88,000	宮崎新田字中畔ヶ谷 51 番 7 外
2	都市計画道路 3・4・28 号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地 支払利息 事務費	324.17	29,241,036 118,156 292,410	中野台字堀尻 1214 番 3
3	都市計画道路 3・4・28 号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地 物件補償 支払利息 事務費	***	*** 640,019 519,396 6,400	中野台字堀尻 1216 番 1 外
	合 計	436.17	39,862,017	

### 3 庶務関係

#### (1) 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
平成31年 4月 4日	理 事 の 変 更

#### (2) 理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
平成31年 4月 1日	1. 副理事長の互選について
令和 元年 5月23日	1. 平成30年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
令和 2年 2月21日	1. 中心市街地商業用地(安楽邸跡地)の取扱い方針について
令和 2年 3月27日	1. 令和2年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 令和2年度野田市土地開発公社予算について

#### (3) 役員に関すること

##### ①就 任

職 名	氏 名	就 任 年 月 日
理 事	坂 齊 和 実	平成31年 4月 1日就任
〃	浅 野 開 作	〃

##### ②退 任

職 名	氏 名	退 任 年 月 日
理 事	岩 瀬 弘	平成31年 4月 1日退任
〃	寺 田 誠	〃
理 事	佐 賀 忠	令和 2年 3月31日退任
〃	山 下 敏 也	〃

令和元年度 野田市土地開発公社貸借対照表  
(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

		資 産 の 部		
1	流動資産			
	(1) 現金及び預金		144,242,481	
	(2) 公有用地		266,979,814	
	(3) 完成土地等		649,914,367	
	(4) その他の流動資産		24,120	
	流動資産合計			1,061,160,782
2	固定資産			
	(1) 有形固定資産			
	ア 建物	1,007,640		
	建物減価償却累計額	282,140	725,500	
	イ 構築物	1,252,800		
	構築物減価償却累計額	626,405	626,395	
	ウ 工具、器具及び備品	208,728		
	工具減価償却累計額	47,834	160,894	
	有形固定資産合計		1,512,789	
	固定資産合計			1,512,789
	資 産 合 計			1,062,673,571

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払金	2,382,000	
(2) 未払費用	214,844	
(3) 預り金	46,607	
(4) 前受収益	178,189	
流動負債合計		2,821,640
2 固定負債		
(1) 長期借入金	256,987,501	
固定負債合計		256,987,501
負債合計		259,809,141

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	802,581,471	
(2) 当期純損失	4,717,041	
準備金合計		797,864,430
資本合計		802,864,430
負債資本合計		1,062,673,571

令和元年度 野田市土地開発公社損益計算書  
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	39,862,017		
(2) 附帯等事業収益	4,110,480		43,972,497
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	39,475,207		39,475,207
事業総利益			4,497,290
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費	9,289,613		9,289,613
事業損失			4,792,323
4 事業外収益			
(1) 受取利息	39,942		
(2) 雑収益	65,930		105,872
経常損失			4,686,451
5 特別損失			
(1) 固定資産除却損	30,590		30,590
当期純損失			4,717,041

## 個別注記表

自平成31年4月1日 至令和2年3月31日

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### (1) 資産の評価基準及び評価方法

##### ① 棚卸資産の評価基準及び評価方法

個別法による原価法を採用しています。

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

##### ① 有形固定資産

定額法を採用しています。



販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
人 件 費	4,883,376	
報酬	1,754,000	役員報酬
給料	1,871,100	臨時職員給料
手当等	531,000	役員 臨時職員の期末手当、通勤手当
法定福利費	717,988	社会保険料、傷害保険料、労働保険料
福利厚生費	9,288	職員厚生費
経 費	4,406,237	
旅費	1,800	普通旅費
需用費	281,555	消耗品費、燃料費等
役務費	137,515	電話料、自動車任意保険料等
委託料	1,759,300	除草代、不動産鑑定料、会計システム保守料
使用料及び賃借料	317,174	車両リース料、プロバイダー料
公租公課	1,671,300	固定資産税、自動車税等
減価償却費	237,593	建物・構築物(PCB保管倉庫・フェンス・アスファルト)等
合 計	9,289,613	

令和元年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	39,862,017
	(2) 土地造成事業収入	0
	(3) その他事業収入	4,354,599
	(4) 補助金等事業収入	0
	(5) 公有地取得事業支出	△10,887,865
	(6) 土地造成事業支出	△3,036,200
	取得にかかる支出	0
	管理にかかる支出	△3,036,200
	(7) その他事業支出	0
	(8) 人件費支出	△4,979,359
	(9) その他の業務支出	△1,237,888
	小計	<u>24,075,304</u>
	(10) 利息の受取額	39,942
	(11) 利息の支出額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>24,115,246</u>
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 投資有価証券の取得による支出	0
	(2) 投資有価証券の売却による収入	0
	(3) 固定資産の取得による支出	△208,728
	(4) 固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△208,728</u>
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	0
	(2) 短期借入金の返済による支出	0
	(3) 長期借入れによる収入	0
	(4) 長期借入金の返済による支出	△29,881,055
	財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△29,881,055</u>
4	現金及び現金同等物増減額	<u>△5,974,537</u>
5	現金及び現金同等物期首残高	<u>150,217,018</u>
6	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>144,242,481</u></u>

## 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要	
預 金	普通預金	15,242,481	京葉銀行野田支店	14,952,405
			千葉銀行野田支店	71,395
			千葉興業銀行野田支店	75,024
			ちば東葛農業協同組合中根支店	143,657
	定期預金	129,000,000	京葉銀行野田支店	10,000,000
			千葉銀行野田支店	20,000,000
			千葉興業銀行野田支店	49,000,000
			ちば東葛農業協同組合川間支店	40,000,000
東京ベイ信用金庫野田支店			10,000,000	
計	/	144,242,481		

公有用地明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首		当期		当期		当期		当期		当期		当期		摘要
	面積	残高	面積	残高	面積	残高	面積	残高	面積	残高	面積	残高	面積	残高	
都市計画道路3・4・28号愛宕西架前線(駅前広場)	394.17	29,241,036	0.00	0	0	0	118,156	0	0	0	324.17	29,359,192	0.00	0	平成28年2月29日取得
都市計画道路3・4・28号愛宕西架前線(29年度)	1,208.07	257,627,520	0.00	0	0	0	519,396	0	0	0.00	1,208.07	256,987,501	1,208.07	0	平成30年1月31日・2月1日取得
市道1160号線局新改良事業	112.00	8,956,600	0.00	0	0	0	0	0	0	112.00	8,956,600	0.00	0	平成31年3月19日取得	
市道1160号線道路改良事業	0.00	0	14.27	977,495	0	0	1,849,873	160,000	0	0.00	14.27	1,849,873	14.27	0	令和2年3月16日取得
野田市子ども館整備事業	0.00	0	434.00	3,277,000	0	0	3,278,000	1,000	0	0.00	434.00	3,278,000	434.00	0	令和2年3月26日取得
野田市スポーツ公園用地(沖やき二一六)	0.00	0	953.00	4,659,940	0	0	4,864,440	204,500	0	0.00	953.00	4,864,440	953.00	0	令和2年3月19日取得
合 計	1,644.24	295,825,156	1,401.27	8,914,435	0	0	10,629,865	365,500	0	436.17	2,609.34	266,979,814	2,609.34	0	

完成土地等明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首		当期		当期		当期		当期		当期		当期		摘要
	面積	残高	面積	残高	面積	残高	面積	残高	面積	残高	面積	残高	面積	残高	
七光台第一次造成地	303.14	18,886,994	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	303.14	18,886,994	303.14	0	昭和61年2月取得
七光台第二次造成地	1,162.47	101,855,099	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,162.47	101,855,099	1,162.47	0	平成元年7月取得
鶴峯字坂中塚造成地	437.61	45,411,905	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	437.61	45,411,905	437.61	0	平成元年9月取得
山崎字山崎新田地先	99.00	5,181,664	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	99.00	5,181,664	99.00	0	昭和63年7月取得
大隈井字九郎平地先	1,350.99	49,680,794	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,350.99	49,680,794	1,350.99	0	平成2年7月取得
吉原字福元草地先	20.79	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	20.79	0	20.79	0	平成2年4月取得
中心市街地商業用地(愛宕西架前線北側商業用地B)	1,801.34	224,795,717	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,801.34	224,795,717	1,801.34	0	平成18年1月取得
中心市街地商業用地(愛宕西架前線北側商業用地C1)	187.54	10,143,536	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	187.54	10,143,536	187.54	0	平成18年3月取得
中心市街地商業用地(愛宕西架前線北側商業用地C2)	1,580.20	193,958,658	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	1,580.20	193,958,658	1,580.20	0	平成23年3月取得
柳沢新田字山ノ内地先	23.98	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	23.98	0	23.98	0	昭和58年3月取得
中根新田字鹿原地先	15.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	15.00	0	15.00	0	昭和59年3月取得
合 計	6,982.06	649,914,367	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	6,982.06	649,914,367	6,982.06	0	

## 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類		取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末 残高 D-F	摘要
建 物	PCB保管倉庫	1,007,640	0	0	1,007,640	56,428	282,140	725,500	定額法
構築物	アスファルト	522,634	0	0	522,634	52,264	261,320	261,314	定額法
	フェンス	730,166	0	0	730,166	73,017	365,085	365,081	定額法
	計	1,252,800	0	0	1,252,800	125,281	626,405	626,395	
工具器具及び備品	パソコン一式		208,728	0	208,728	47,834	47,834	160,894	定額法 R元.5取得
車輛その他の運搬具	乗用車	1,932,000	0	1,932,000	0	8,050	0	0	5%×5/12 R元.8除却
合 計		4,192,440	208,728	1,932,000	2,469,168	237,593	956,379	1,512,789	/

## 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	利率(%)
㈱千葉興業銀行	286,868,556	0	29,881,055	256,987,501	0.200
合 計	286,868,556	0	29,881,055	256,987,501	/

## 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	野 田 市	5,000,000	

## 事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	39,862,017	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(駅前広場) 29,651,602
			都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線H29年度 1,165,815
			市道1160号線局部改良事業 9,044,600
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	0	
附帯等事業収益		4,110,480	
合計		43,972,497	

## 事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	39,475,207	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(駅前広場) 29,359,192
			都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線H29年度 1,159,415
			市道1160号線局部改良事業 8,956,600
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
合 計	/	39,475,207	

令和元年度 野田市土地開発公社財産目録  
(令和2年3月31日現在)

(資産の部)

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	額
1.流動資産			1,061,160,782
(1)現金及び預金			144,242,481
	預金	144,242,481	
(2)公有用地			266,979,814
	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 H29年度		
	1,208.07㎡	256,987,501	
	市道1160号線道路改良事業		
	14.27㎡	1,849,873	
	野田市子ども館整備事業		
	434.00㎡	3,278,000	
	野田市スポーツ公園用地(けやきコース)		
	953.00㎡	4,864,440	
(3)完成土地等			649,914,367
	七光台第一次造成地		
	303.14㎡	18,886,994	
	七光台第二次造成地		
	1,162.47㎡	101,855,099	
	鶴奉字庚申塚造成地		
	437.61㎡	45,411,905	
	山崎字山崎新田地先		
	99.00㎡	5,181,664	
	大殿井字九郎平地先		
	1,350.99㎡	49,680,794	
	吉春字樋尻替地先		
	20.79㎡	0	
	中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地B)		
	1,801.34㎡	224,795,717	
	中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C1)		
	187.54㎡	10,143,536	
	中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C2)		
	1,580.20㎡	193,958,658	
	柳沢新田字山ノ内地先		
	23.98㎡	0	
	中根新田字鹿島原地先		
	15.00㎡	0	
(4)その他の流動資産			24,120
2.固定資産			1,512,789
(1)有形固定資産			1,512,789
	建物	1,007,640	
	建物減価償却累計額	△ 282,140	
	構築物	1,252,800	
	構築物減価償却累計額	△ 626,405	
	工具器具及び備品	208,728	
	工具器具及び備品減価償却累計額	△ 47,834	
資産の部合計			1,062,673,571

(負債の部)

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	額
1.流動負債			2,821,640
(1)未払金			2,382,000
	事業未払金	2,382,000	
(2)未払費用			214,844
(3)預り金			46,607
	所得税	40,942	
	その他	5,665	
(4)前受収益			178,189
2.固定負債			256,987,501
(1)長期借入金			256,987,501
	千葉興業銀行野田支店	256,987,501	
負債の部合計			259,809,141
差引純資産			802,864,430



野田市土地開発公社  
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、令和元年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

令和 2 年 5 月 27 日

監 事 野澤 久夫

監 事 山田 充子

令和2年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

## 令和2年度 野田市土地開発公社事業計画

令和2年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

### 1. 公有地取得事業 (単位：千円)

事業名	金額	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地	502,659	用地費 500,000 事業支払利息 2,659
2 生産緑地地区用地	50,266	用地費 50,000 事業支払利息 266
3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (過年度取得分諸経費)	514	事業支払利息 514
合計	553,439	用地費及び補償費 550,000 事業支払利息 3,439

### 2. 公有地売却事業 (単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )他	金額	売渡先	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地		2,659	野田市	
2 生産緑地地区用地		266	〃	
3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場)	990.39 物件補償費	238,451	〃	
4 市道1160号線道路改良事業 (野田市中根新田字台山地先)	14.27	1,868	〃	
5 野田市子ども館整備事業	434.00	3,309	〃	
6 野田市スポーツ公園用地(けやきコース)	953.00	4,912	〃	
7 事業支払利息(過年度分含む)		514	〃	
合計	/	251,979	/	/

### 3. 土地造成用地売却事業 (単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額	売渡先	摘要
1 七光台第二次造成地	1,162.47	43,540	一般	7画地
2 鶴奉字庚申塚造成地	437.61	20,205	〃	2画地
合計	1,600.08	63,745	/	/

### 4. 附帯等事業

保有土地賃貸等収益

(単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額	相手先	摘要
1 連立工事に伴う資材ヤード等用地 (愛宕西駅前線北側商業用地C)	1,767.74	2,138	鹿島・鉄建JV	R2.4~R3.3分
合計	1,767.74	2,138	/	/

## 令和2年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和2年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入

第1款 事業収益	317,862	千円
第1項 公有地取得事業収益	251,979	千円
第2項 土地造成事業収益	63,745	千円
第3項 附帯等事業収益	2,138	千円
第2款 事業外収益	29	千円
第1項 受取利息	19	千円
第2項 雑収益	10	千円
収 入 合 計	317,891	千円

支 出

第1款 事業原価	396,789	千円
第1項 公有地取得事業原価	249,521	千円
第2項 土地造成事業原価	147,268	千円
第2款 販売費及び一般管理費	38,043	千円
第1項 販売費及び一般管理費	38,043	千円
支 出 合 計	434,832	千円

(収益的収入支出差引き額 △ 116,941 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額239,530千円は、事業収益及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	570,897 千円
第1項 長期借入金	570,897 千円
収 入 合 計	570,897 千円
支 出	
第1款 資本的支出	810,427 千円
第1項 公有地取得事業費	553,439 千円
第2項 長期借入金償還金	256,988 千円
支 出 合 計	810,427 千円
(資本的収入支出差引額 -239,530 千円)	

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、570,897千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・給料及び手当等並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

令和2年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益			317,862	
	1 公有地取得 事業収益		251,979	
		1 公有用地 売却収益	251,979	1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地 2,659 2 生産緑地地区用地 266 3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 238,451 4 市道1160号線道路改良事業 (野田市中根新田字台山地先) 1,868 5 野田市子ども館整備事業 3,309 6 野田市スポーツ公園用地(けやきコース) 4,912 7 事業支払利息(過年度分含む) 514
	2 土地造成 事業収益		63,745	
		1 完成土地等 売却収益	63,745	1 七光台第二次造成地 43,540 2 鶴奉字庚申塚造成地 20,205
	3 附帯等 事業収益		2,138	
		1 保有土地 賃貸等収益	2,138	1 連立工事に伴う資材ヤード等用地 (愛宕西駅前線北側商業用地C) 2,138
2 事業外収益			29	
	1 受取利息		19	
		1 受取利息	19	1 預金利息 19
	2 雑収益		10	
		1 その他の 雑収益	10	1 その他の雑収益 10
収入合計			317,891	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価			396,789	
	1 公有地取得 事業原価		249,521	
		1 公有用地 売却原価	249,521	1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地 2,659 2 生産緑地地区用地 266 3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 236,091 4 市道1160号線道路改良事業 (野田市中根新田字台山地先) 1,850 5 野田市子ども館整備事業 3,277 6 野田市スポーツ公園用地(けやきコース) 4,864 7 事業支払利息(過年度分含む) 514
	2 土地造成 事業原価		147,268	
		1 完成土地等 売却原価	147,268	1 七光台第二次造成地 101,856 2 鶴奉字庚申塚造成地 45,412
2 販売費及び 一般管理費			38,043	
	1 販売費及び 一般管理費		38,043	別紙付表のとおり
		1 人件費	5,505	
		2 経費	32,538	
支出合計			434,832	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			570,897	
	1 長期借入金		570,897	
		1 長期借入金	570,897	1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地 500,000 2 生産緑地地区用地 50,000 3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(借換) 20,897
収 入 合 計			570,897	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			810,427	
	1 公有地取得事業費		553,439	
		1 公有用地取得事業費	553,439	1 用地費及び補償費 550,000 2 事業支払利息 3,439
	2 長期借入金償還金		256,988	
		1 長期借入金償還金	256,988	1 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場) 236,091 2 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(借換) 20,897
支 出 合 計			810,427	

## 債 務 に 関 す る 調 書

(単位:千円)

区 分		前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債 務 額
長 期 借入金	受 託	256,988	570,897	827,885	256,988	570,897
	直 轄		0	0	0	0
合 計		256,988	570,897	827,885	256,988	570,897

付 表

### 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	5,505	
① 報 酬	1,800	役員の報酬
② 給 料	2,160	臨時職員給与
③ 手 当 等	763	常務理事・職員諸手当
④ 法定福利費	752	社会保険料等
⑤ 福利厚生費	30	健診等
2 経 費	32,538	
① 旅 費	66	普通旅費
② 交 際 費	10	交際費
③ 需 用 費	270	消耗品費、燃料費、修繕費等
④ 役 務 費	151	電話料、切手、保険料等
⑤ 広 告 宣 伝 費	610	広告代
⑥ 委 託 料	27,686	造成地管理費、PCB処理費、会計システム保守料
⑦ 使用料・賃借料	488	車両リース料等
⑧ 負担金補助及び 交付金	70	負担金、研修会等
⑨ 公 租 公 課	1,953	自動車税等
⑩ 減価償却費	234	
⑪ 雑 費	1,000	その他
合 計	38,043	



令和2年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	251,979
2 土地造成事業収益	63,745
3 附帯等事業収益	2,138
4 事業外収益	29
5 長期借入金	570,897
6 前年度繰越金	140,000
計	1,028,788
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	553,439
2 長期借入金償還金	256,988
3 販売費及び一般管理費	37,809
計	848,236
差 引 合 計	180,552