

令和２年度第２回 野田市都市計画審議会次第

日時 令和２年１０月２８日（水）
午前１０時から

場所 市役所高層棟８階大会議室

１ 開 会

２ 市長挨拶

３ 議 事

議案第１号 野田都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

４ そ の 他

（１） 特定生産緑地の指定に向けた現在の進捗について

（２） 市街化調整区域における地区計画について

５ 閉 会

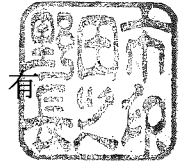
議案第 1 号

野田都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

野 都 都 第 1 8 3 号
令 和 2 年 1 0 月 9 日

野田市都市計画審議会
会長 石 井 武 様

野田市長 鈴木



野田都市計画生産緑地地区の変更について（付議）
このことについて、都市計画法第21条第2項において準用する
同法第19条1項の規定により、別紙のとおり貴審議会に付議します。

都市計画道路

臺 南 市 公 車 路 線					
車次	站名	到站時間	開車時間	站名	到站時間
1-1-1	台北	08:00	08:00	台北	08:00
2-1-1	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-2	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-3	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-4	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-5	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
淡水至基隆段已取消收車 7:31-7:32M					
2-1-1	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-2	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-3	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-4	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-5	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-6	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-7	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-8	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-9	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-10	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-11	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-12	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-13	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-14	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-15	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
2-1-16	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
基隆至台北段已取消收車 7:31-7:32M					
3-1-1	台北	08:10	08:10	台北	08:10
3-1-2	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-3	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-4	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-5	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-6	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-7	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-8	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-9	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-10	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-11	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-12	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-13	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-14	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-15	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-16	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-17	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-18	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-19	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-20	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-21	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-22	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-23	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-24	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-25	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-26	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-27	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-28	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-29	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-30	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-31	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-32	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-33	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-34	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-35	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-36	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-37	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-38	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-39	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-40	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-41	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-42	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-43	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-44	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-45	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-46	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-47	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-48	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-49	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-50	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-51	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-52	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-53	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-54	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-55	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-56	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-57	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-58	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-59	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-1-60	基隆	08:10	08:10	基隆	08:10
3-					

186号親野井第3生産緑地地区

53号柳沢新田第2生産緑地地区

75号上花輪第2生産緑地地区

[illegible]

注 意

1. この図面は、変更することがありますので、供用にあたってはご注意をお願いします。
2. 多岐なく利用することを禁じます。
3. この図面には、生活利便地区の都市計画決定の旨があらわされていますのでご注意ください。
4. この図面は、参考図であるため、詳細については、都市部都市部計画課に直接お問い合わせください。

位置図



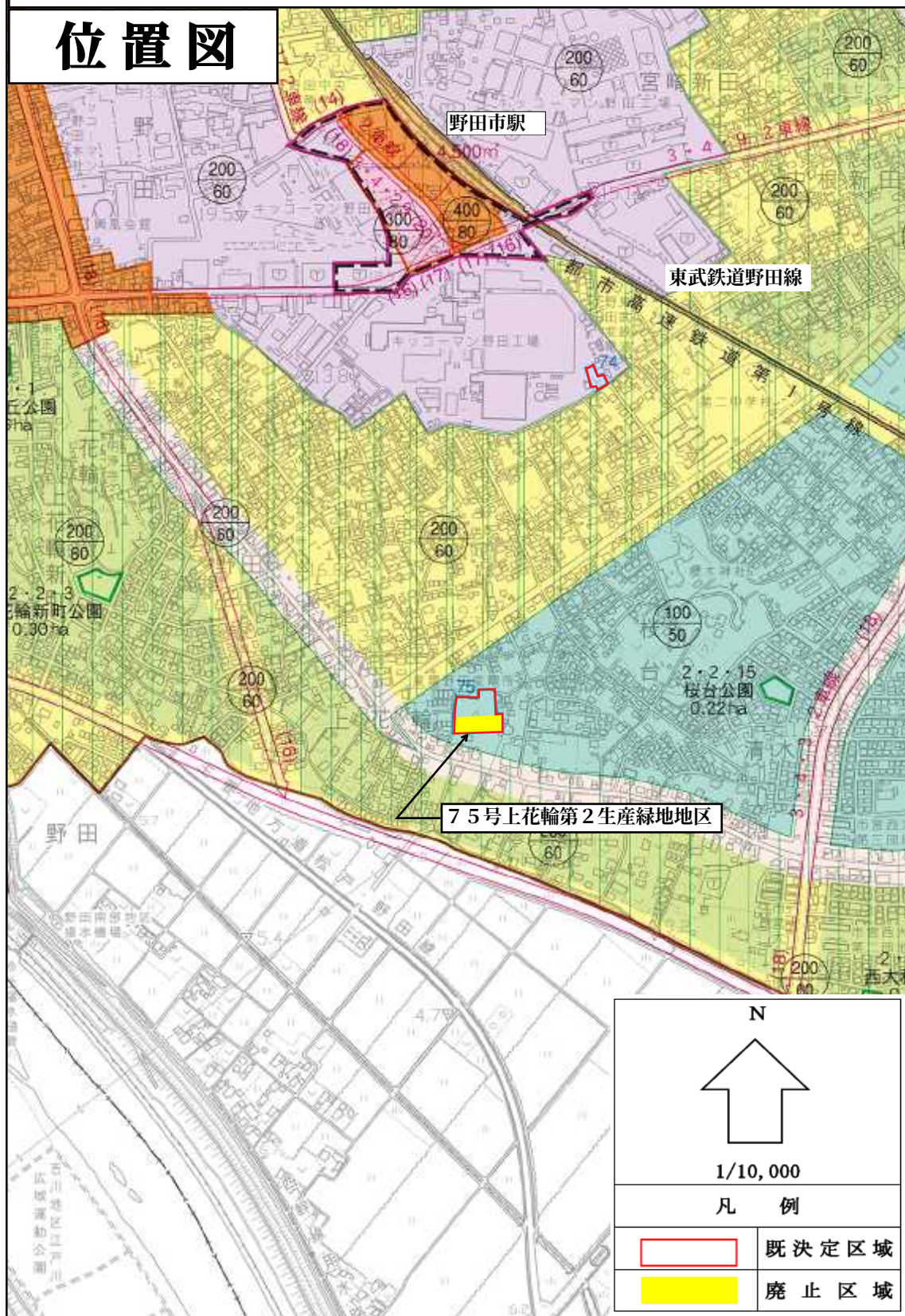
野田都市計画生産緑地地区の変更について

計 画 図



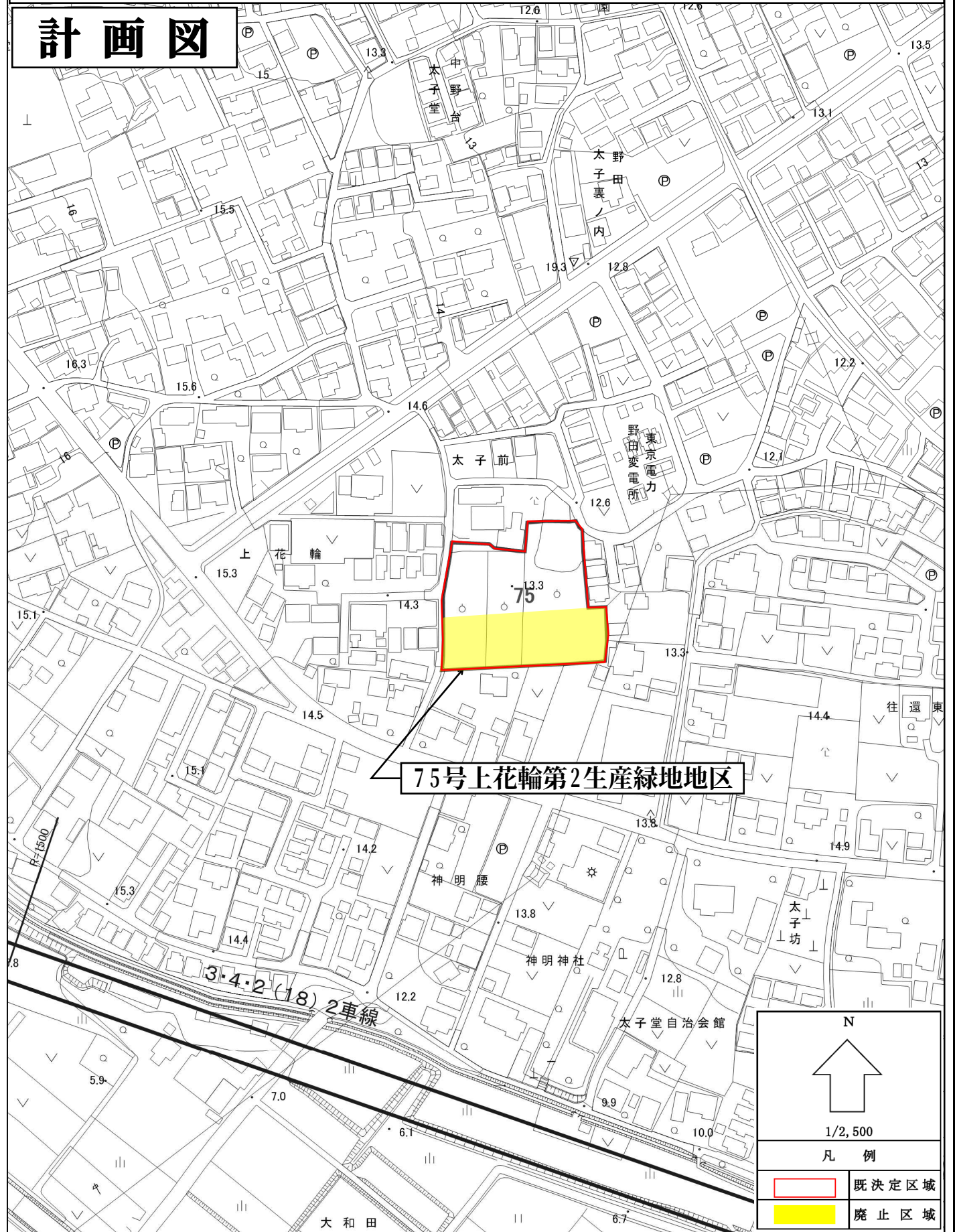
野田都市計画生産緑地地区の変更について

位置図



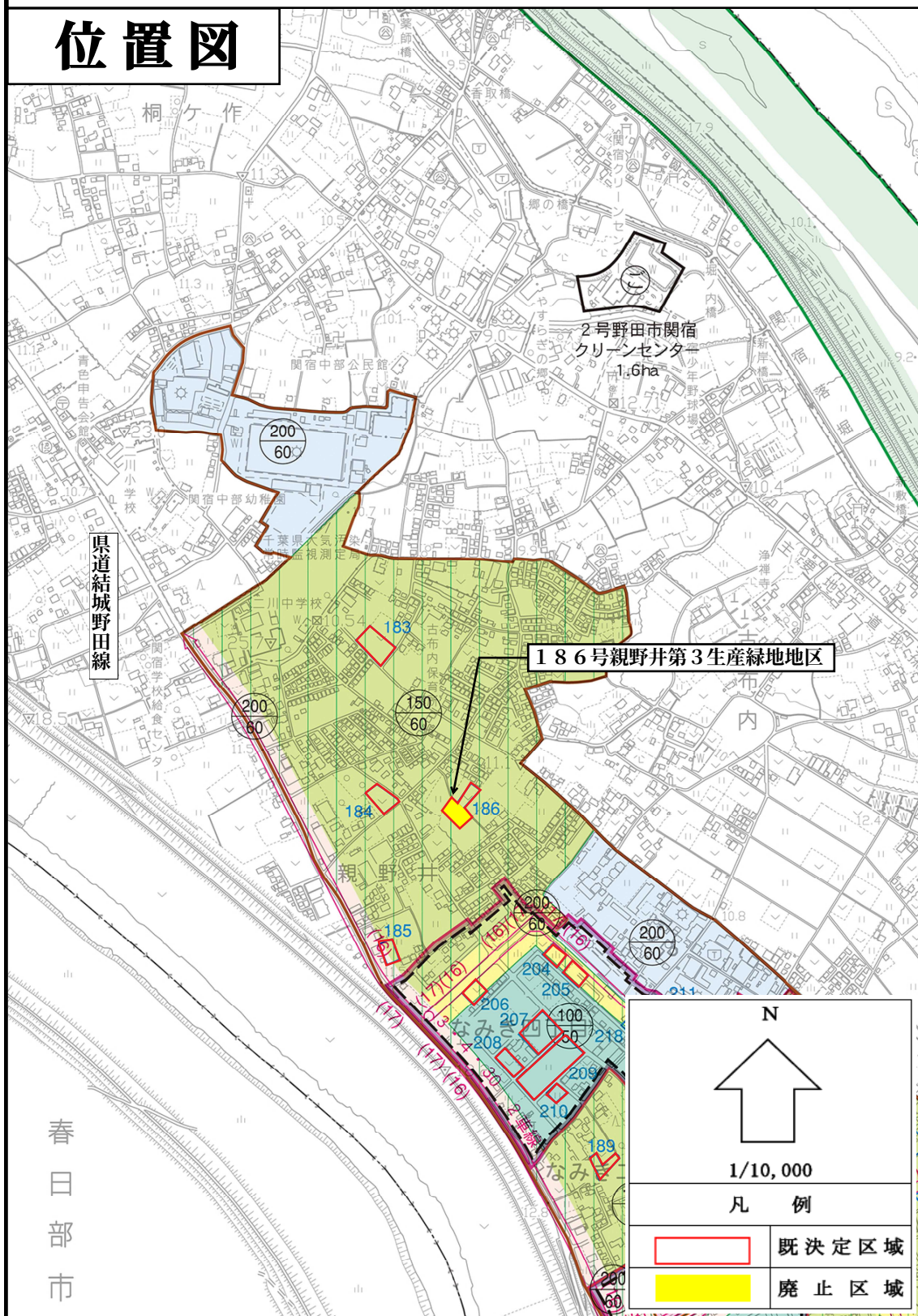
野田都市計画生産緑地地区の変更について

計 画 図



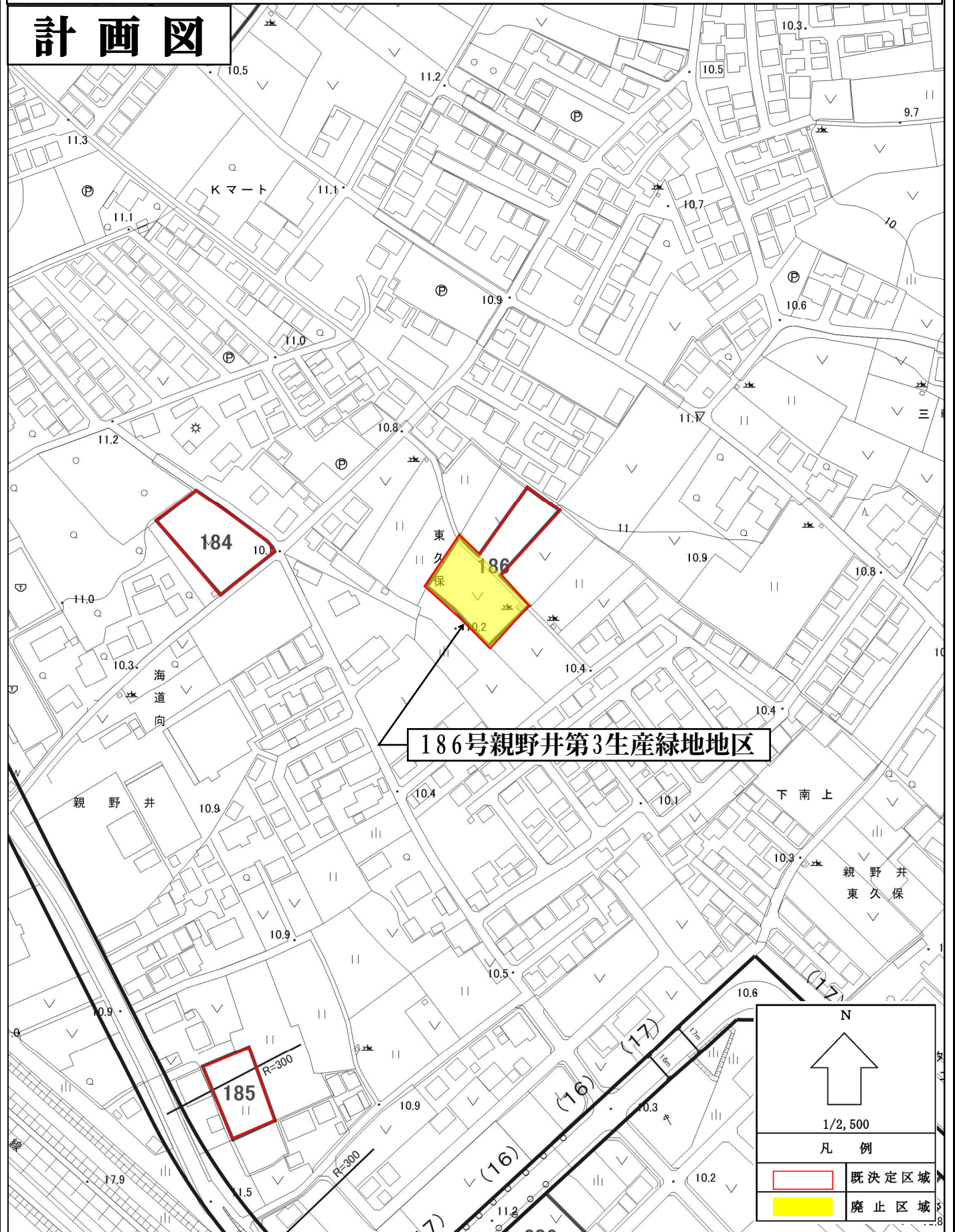
野田都市計画生産緑地地区の変更について

位置図



野田都市計画生産緑地地区の変更について

計 画 図



野田都市計画生産緑地地区の変更（野田市決定）（案）

野田都市計画生産緑地地区中 53 号柳沢新田第 2 生産緑地地区ほか 2 地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番 号	生 産 緑 地 名		
53	柳 沢 新 田 第 2 生 産 緑 地 地 区	—	廃止 △約 0.08ha
75	上 花 輪 第 2 生 産 緑 地 地 区	0.21ha	一部廃止 △約 0.24ha
186	親 野 井 第 3 生 産 緑 地 地 区	0.07ha	一部廃止 △約 0.10ha
計		0.28ha	△約 0.42ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由：生産緑地法第 14 条の規定に基づく行為の制限の解除により、生産緑地としての機能が失われたため、当該地区について変更するもの。また、生産緑地法第 8 条第 4 項に基づく通知により、生産緑地としての機能が失われたため、一部変更するもの。

<参考：変更概要>

番号	生産緑地名	所 在	変更要因
53	柳 沢 新 田 第 2 生 産 緑 地 地 区	柳沢新田字稻荷前 96 番 1 の一部	主たる従事者の死亡 全部廃止（△約 0.08ha）
75	上 花 輪 第 2 生 産 緑 地 地 区	上花輪字太子前 1218 番、1224 番の 1、2、 1225 番の 1、2、 1226 番の 1、2	主たる従事者の農業に従事 することを不可能にさせる 故障 一部廃止（△約 0.24ha）
186	親 野 井 第 3 生 産 緑 地 地 区	親野井字東久保 160 番 5、161 番 2	公共下水道事業の雨水調整 池整備のため、生産緑地法 第 8 条第 4 項に基づく通知 により一部廃止 一部廃止（△約 0.10ha）

生産緑地地区の変更の内訳総括表

今回の変更に関する区域				生産緑地地区全体の内訳			
地区数	追加	廃止	面積の増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
3 地区	—	約 0.42ha	△約 0.42ha	183 地区	約 31.03ha	184 地区	約 31.45ha

＜参考：生産緑地法抜粋＞

(生産緑地地区内における行為の制限)

第八条 生産緑地地区内においては、次に掲げる行為は、市町村長の許可を受けなければ、してはならない。ただし、公共施設等の設置若しくは管理に係る行為、当該生産緑地地区に関する都市計画が定められた際既に着手していた行為又は非常災害のため必要な応急措置として行う行為については、この限りでない。

- 一 建築物その他の工作物の新築、改築又は増築
- 二 宅地の造成、土石の採取その他の土地の形質の変更
- 三 水面の埋立て又は干拓

(途中省略)

4 生産緑地地区内において公共施設等の設置又は管理に係る行為で第一項各号に掲げるものをしようとする者は、あらかじめ、市町村長にその旨を通知しなければならない。

(生産緑地の買取りの申出)

第十条 生産緑地（生産緑地のうち土地区画整理法第九十八条第一項（大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法第八十三条において準用する場合を含む。）の規定により仮換地として指定された土地にあつては、当該土地に対応する従前の土地。この項後段において同じ。）の所有者（以下「生産緑地所有者」という。）は、当該生産緑地に係る生産緑地地区に関する都市計画についての都市計画法第二十条第一項（同法第二十一条第二項において準用する場合を含む。）の規定による告示の日から起算して三十年を経過する日（以下「申出基準日」という。）以後において、市町村長に対し、国土交通省令で定める様式の書面をもつて、当該生産緑地を時価で買い取るべき旨を申し出ることができる。この場合において、当該生産緑地が他人の権利の目的となつているときは、第十二条第一項又は第二項の規定による買い取る旨の通知書の発送を条件として当該権利を消滅させる旨の当該権利を有する者の書面を添付しなければならない。

- 2 生産緑地所有者は、前項前段の場合のほか、同項の告示の日以後において、当該生産緑地に係る農林漁業の主たる従事者（当該生産緑地に係る農林漁業の業務に、当該業務につき国土交通省令で定めるところにより算定した割合以上従事している者を含む。）が死亡し、又は農林漁業に従事することを不可能にさせる故障として国土交通省令で定めるものを有するに至つたときは、市町村長に対し、国土交通省令で定める様式の書面をもつて、当該生産緑地を時価で買い取るべき旨を申し出ることができる。この場合においては、同項後段の規定を準用する。

（都市計画決定年月日）

野田地域 平成 4 年 1 1 月 2 4 日 （法施行による新規指定）

関宿地域 平成 1 5 年 1 2 月 1 9 日 （市町村合併による新規指定）

都市計画変更スケジュール

