

議案第 2 号

野田都市計画生産緑地地区の変更について（議案）

野都都第121号の2

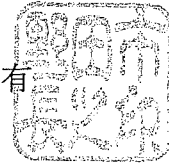
令和3年 8月 6日

野田市都市計画審議会

会長 石 井 武 様

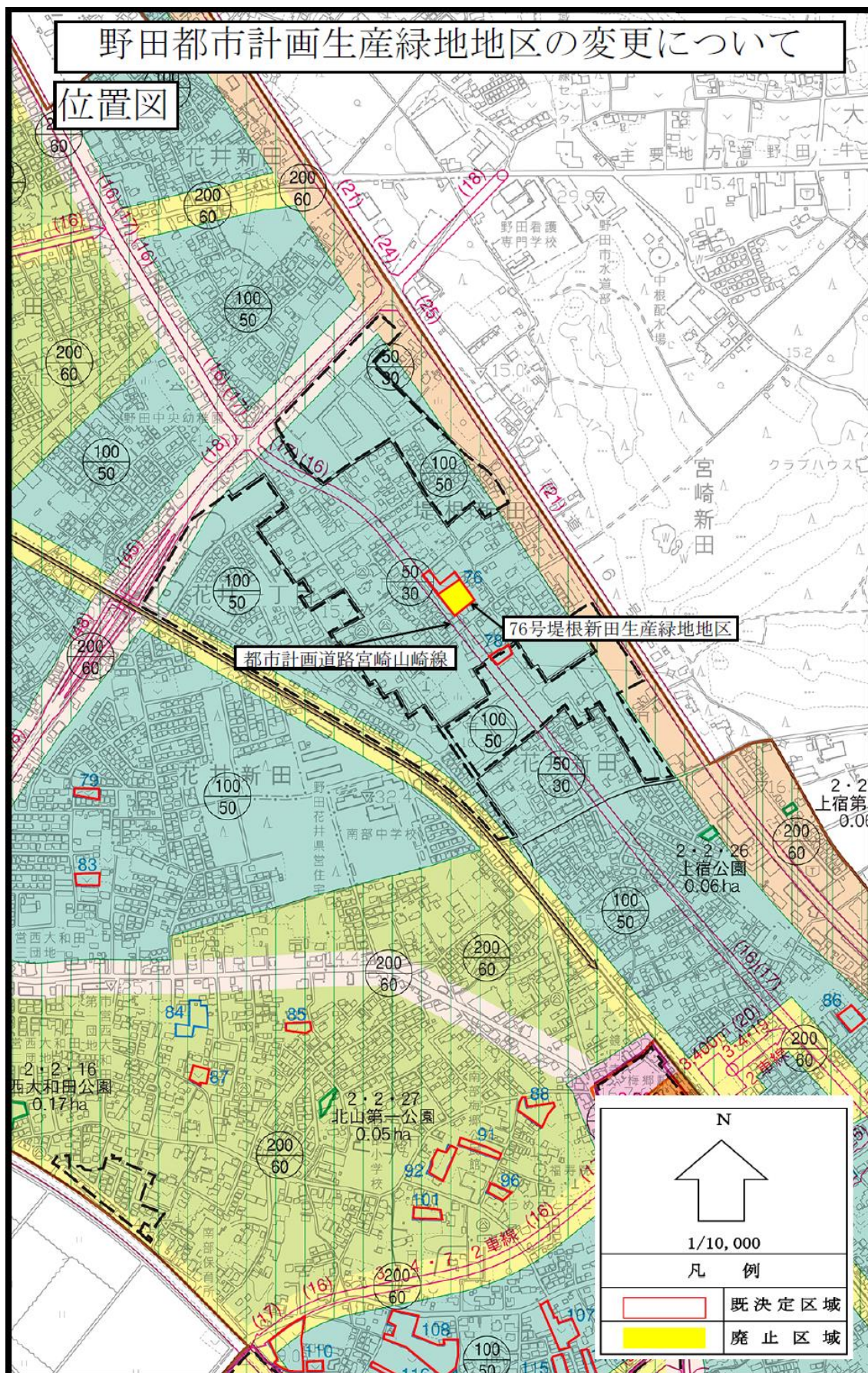
野田市長 鈴木

有



野田都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

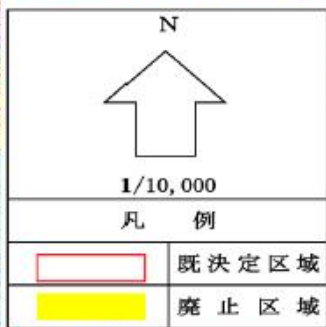
このことについて、都市計画法第21条第2項において準用する
同法第19条1項の規定により、別紙のとおり貴審議会に付議します。

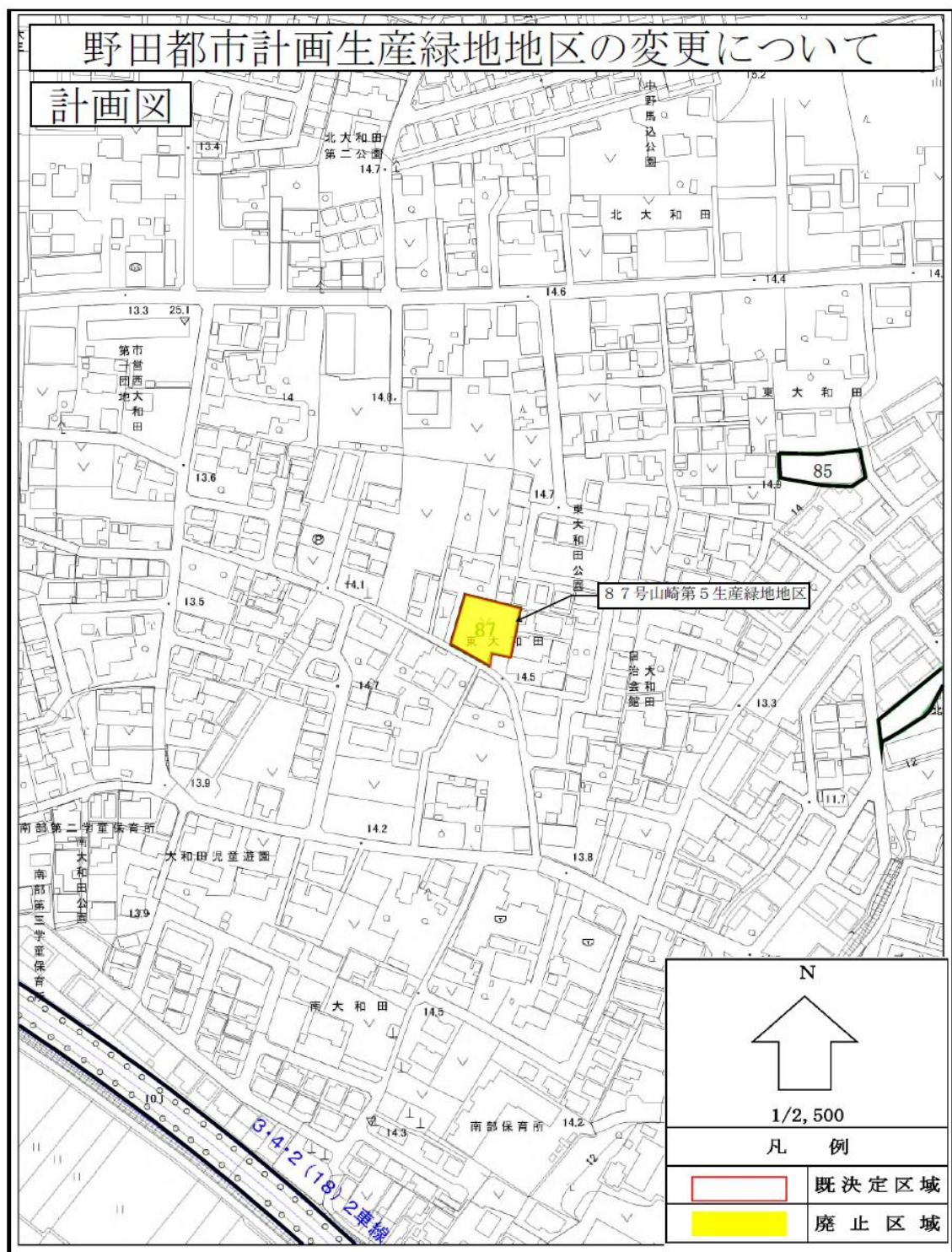


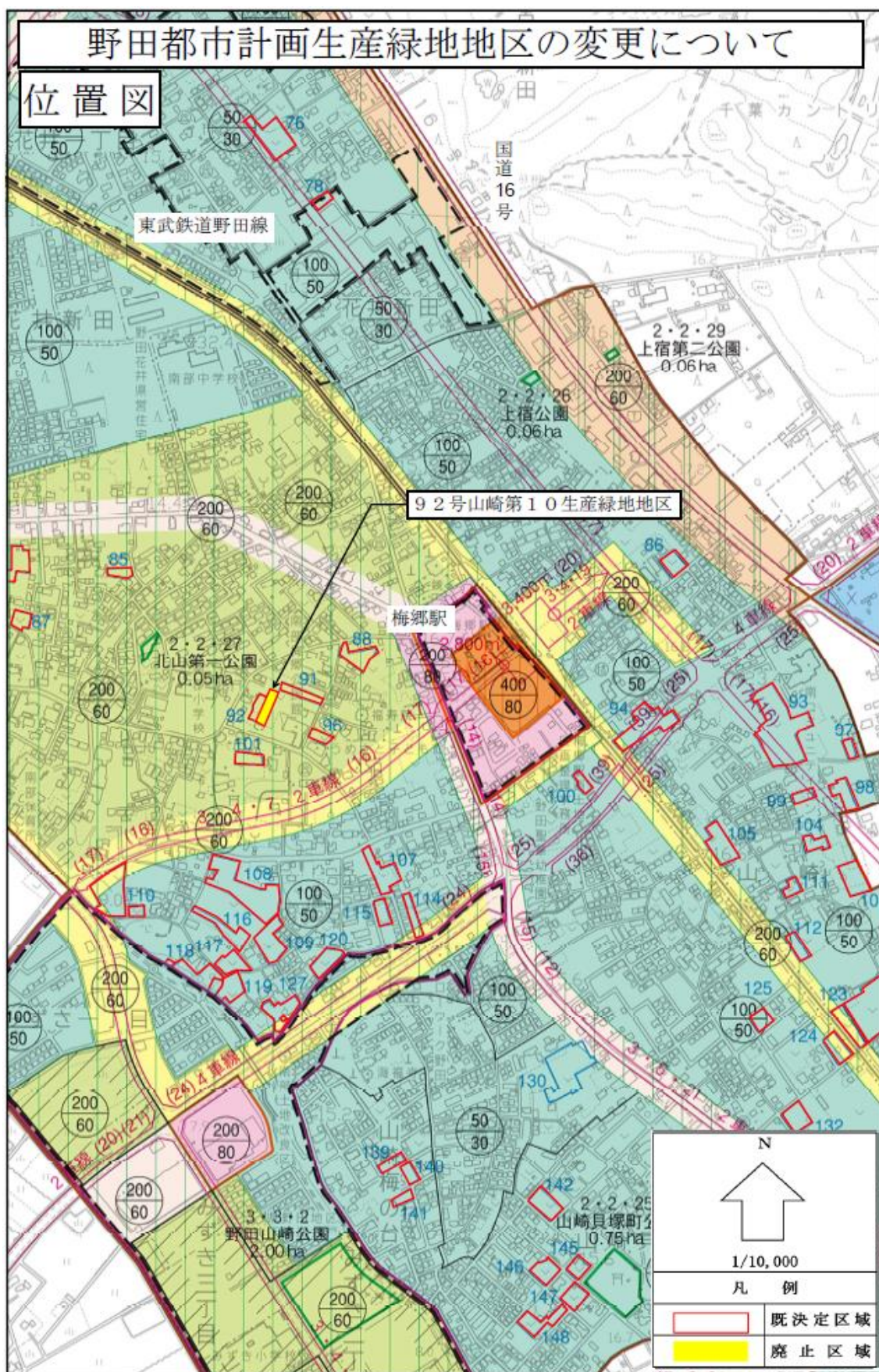
計画図

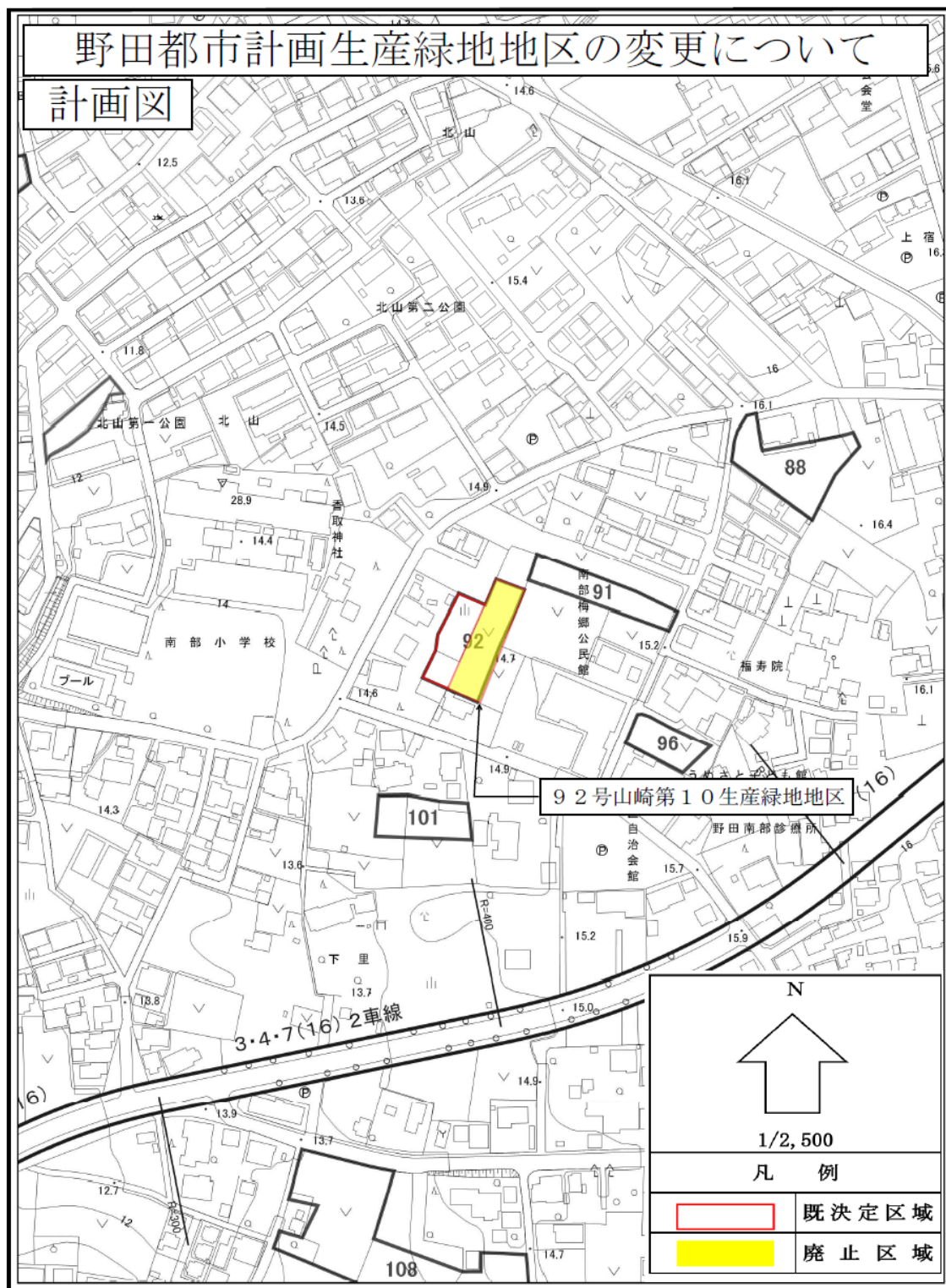


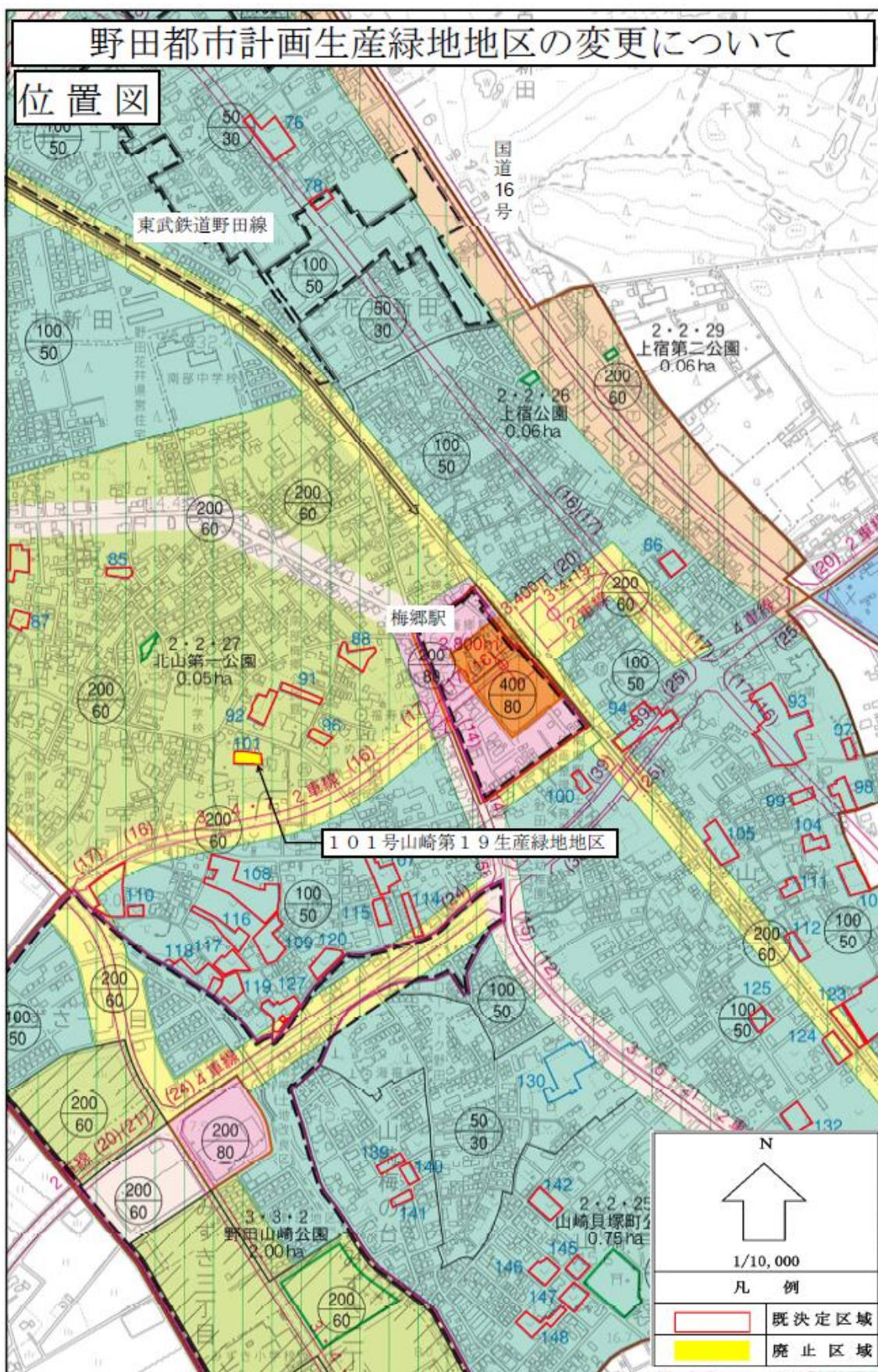
位置図

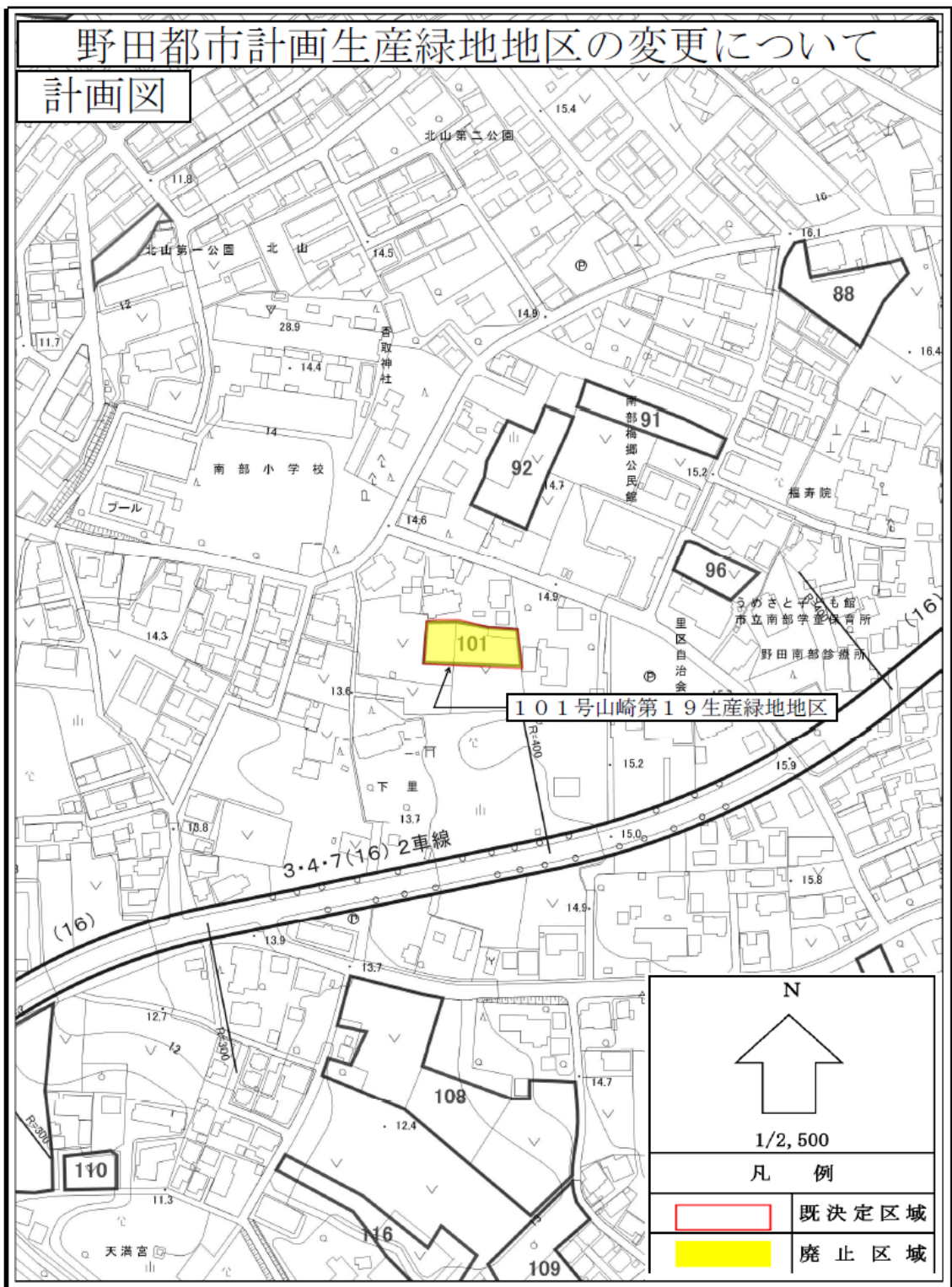












野田都市計画生産緑地地区の変更（野田市決定）（案）

野田都市計画生産緑地地区中 76 号堤根新田生産緑地地区ほか 3 地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番 号	生 産 緑 地 名		
76	堤 根 新 田 生 産 緑 地 地 区	0.13ha	一部廃止 △約 0.16ha
87	山 崎 第 5 生 産 緑 地 地 区	—	廃止 △約 0.06ha
92	山 崎 第 10 生 産 緑 地 地 区	0.06ha	一部廃止 △約 0.11ha
101	山 崎 第 19 生 産 緑 地 地 区	—	廃止 △約 0.09ha
計		0.19ha	△約 0.42ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由：生産緑地法第 14 条の規定に基づく行為の制限の解除により、生産緑地としての機能が失われたため、当該地区について変更するもの。

<参考：変更概要>

番号	生産緑地名	所 在	変更要因
76	堤 根 新 田 生 産 緑 地 地 区	堤根新田字窪 69 番 4、69 番 19、 72 番 1、72 番 4	主たる従事者の死亡 一部廃止（△約 0.16ha）
87	山 崎 第 5 生 産 緑 地 地 区	山崎字東大和田 1439 番 1 の一部、 1439 番 4 の一部	主たる従事者の死亡 全部廃止（△約 0.06ha）
92	山崎第 10 生産 緑 地 地 区	山崎字下里 1157 の一部、1167-2	主たる従事者の死亡 一部廃止（△約 0.11ha）
101	山崎第 19 生産 緑 地 地 区	山崎字下里 1173 番の一部	主たる従事者の死亡 全部廃止（△約 0.09ha）

生産緑地地区の変更の内訳総括表

今回の変更に関する区域				生産緑地地区全体の内訳			
地区数	追加	廃止	面積の増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
4 地区	—	約 0.42ha	△約 0.42ha	181 地区	約 30.61ha	183 地区	約 31.03ha

＜参考：生産緑地法抜粋＞

（生産緑地の買取りの申出）

第十条 生産緑地（生産緑地のうち土地区画整理法第九十八条第一項（大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法第八十三条において準用する場合を含む。）の規定により仮換地として指定された土地にあつては、当該土地に対応する従前の土地。この項後段において同じ。）の所有者（以下「生産緑地所有者」という。）は、当該生産緑地に係る生産緑地地区に関する都市計画についての都市計画法第二十条第一項（同法第二十一条第二項において準用する場合を含む。）の規定による告示の日から起算して三十年を経過する日（以下「申出基準日」という。）以後において、市町村長に対し、国土交通省令で定める様式の書面をもつて、当該生産緑地を時価で買い取るべき旨を申し出ることができる。この場合において、当該生産緑地が他人の権利の目的となつているときは、第十二条第一項又は第二項の規定による買い取る旨の通知書の発送を条件として当該権利を消滅させる旨の当該権利を有する者の書面を添付しなければならない。

- 2 生産緑地所有者は、前項前段の場合のほか、同項の告示の日以後において、当該生産緑地に係る農林漁業の主たる従事者（当該生産緑地に係る農林漁業の業務に、当該業務につき国土交通省令で定めるところにより算定した割合以上従事している者を含む。）が死亡し、又は農林漁業に従事することを不可能にさせる故障として国土交通省令で定めるものを有するに至つたときは、市町村長に対し、国土交通省令で定める様式の書面をもつて、当該生産緑地を時価で買い取るべき旨を申し出ることができる。この場合においては、同項後段の規定を準用する。

（都市計画決定年月日）

野田地域 平成 4 年 1 1 月 2 4 日 （法施行による新規指定）

関宿地域 平成 1 5 年 1 2 月 1 9 日 （市町村合併による新規指定）

都市計画変更スケジュール

