

報告第 5 号

野田市土地開発公社の経営状況の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、  
野田市土地開発公社の令和2年度の決算に関する書類及び令和3年度の事業の  
計画に関する書類を別添のとおり報告する。

令和3年6月8日提出

野田市長 鈴木 有

令和 2 年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

# 令和2年度野田市土地開発公社事業報告書

## 1 事業概要

当公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。公共用地、公用地等の取得及び売却を行った結果、今年度の事業実績は以下のとおりである。

## 2 事業実績

### (1) 公有地取得状況

	区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	所 在 地
1	市道1160号線(※)道路改良事業用地	82.69	36,282,766	野田字中谷向428番1
2	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地	309.83	244,465,459	野田字山王山下778番1・2、 中野台字堀尻1215番1
3	市道1160号線(※)道路改良事業用地	63.43	5,229,190	中根新田字畔ヶ谷65番10
	合 計	455.95	285,977,415	

※都市計画道路3・4・11号中野台中根線

### (2) 公有地売却状況

	区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	所 在 地
1	市道1160号線(※)道路改良事業用地	14.27	1,877,033	中根新田字台山63番10・11 外
2	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地	—	593,053	野田字山王山下778番1・2、 中野台字堀尻1215番1
3	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地 H29年度	702.30	210,995,064	中野台字堀尻1211番1・3、 1212番1、1213番1・3、1216 番1外
4	野田市子ども館整備事業用地	434.00	3,310,770	清水字岩名作1034番6、1035 番1
5	野田市スポーツ公園用地(けやきコース)	953.00	4,913,074	木野崎字白旗433番、木野崎 字中ノ台556番1、557番、558 番、559番
	合 計	2,103.57	221,688,994	

### (3) 土地造成用地売却状況

	区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	所 在 地
1	鶴奉字庚申塚造成地	223.87	10,130,890	鶴奉字庚申塚 34 番 24
2	七光台第二次造成地	165.84	6,335,080	七光台 182 番 19
	合 計	389.71	16,465,970	

## 3 庶務関係

### (1) 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
令和2年 4月 8日	理 事 の 変 更
令和2年 8月 6日	理 事 の 変 更

### (2) 理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
令和2年 5月 28日	1. 令和元年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
令和2年 8月 4日	1. 理事長の互選について 2. 副理事長の互選について 3. 常務理事の選任について 4. 公有地の取得について (都市計画道路 3・4・28 号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地取得事業) 5. 公有地の取得について (市道 1160 号線(都市計画道路 3・4・11 号中野台中根線)道路改良事業) 6. 令和2年度野田市土地開発公社事業計画変更(第1号)について 7. 令和2年度野田市土地開発公社補正予算(第1号)について
令和2年 9月 25日	1. 土地造成用地の売却について (鶴奉字庚申塚 34 番 24)
令和3年 1月 6日	1. 土地造成用地の売却について (七光台 182 番 19)
令和3年 3月 29日	1. 令和3年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 令和3年度野田市土地開発公社予算について

(3) 役員に関すること

①就 任

職 名	氏 名	年 月 日
理 事	宮 澤 一 弥	令和2年 4月 1日 就任
〃	宇 田 川 克 巳	〃
監 事	山 田 充 子	〃
理 事	今 村 繁	令和2年 8月 1日 再任
〃	坂 齊 和 実	〃
〃	齊 藤 清 春	〃
〃	中 沢 哲 夫	〃
〃	宮 澤 一 弥	〃
〃	宇 田 川 克 巳	〃
〃	浅 野 開 作	〃
監 事	野 澤 久 夫	〃
〃	山 田 充 子	〃

②退 任

職 名	氏 名	年 月 日
理 事	中 沢 哲 夫	令和3年 3月31日 退任

令和2年度 野田市土地開発公社貸借対照表  
(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部			
1	流動資産		
	(1) 現金及び預金	78,620,083	
	(2) 公有用地	334,531,335	
	(3) 完成土地等	612,151,981	
	(4) その他の流動資産	<u>24,504</u>	
	流動資産合計		1,025,327,903
2	固定資産		
	(1) 有形固定資産		
	ア 建物	1,007,640	
	建物減価償却累計額	<u>338,568</u>	669,072
	イ 構築物	1,252,800	
	構築物減価償却累計額	<u>751,686</u>	501,114
	ウ 工具、器具及び備品	208,728	
	工具減価償却累計額	<u>100,016</u>	108,712
	有形固定資産合計		<u>1,278,898</u>
	固定資産合計		<u>1,278,898</u>
	資 産 合 計		<u><u>1,026,606,801</u></u>

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払費用	253,961	
(2) 預り金	<u>15,281</u>	
流動負債合計		269,242
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>249,694,649</u>	
固定負債合計		<u>249,694,649</u>
負債合計		<u><u>249,963,891</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	797,864,430	
(2) 当期純損失	<u>26,221,520</u>	
準備金合計		<u>771,642,910</u>
資本合計		<u><u>776,642,910</u></u>
負債資本合計		<u><u>1,026,606,801</u></u>

令和2年度 野田市土地開発公社損益計算書  
 (令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	221,688,994	
(2) 土地造成事業収益	16,465,970	
(3) 附帯等事業収益	<u>2,138,268</u>	240,293,232

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	219,504,762	
(2) 土地造成事業原価	<u>37,762,386</u>	<u>257,267,148</u>
事業総損失		16,973,916

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>9,262,321</u>	<u>9,262,321</u>
事業損失		26,236,237

4 事業外収益

(1) 受取利息	<u>14,717</u>	<u>14,717</u>
経常損失		<u>26,221,520</u>
当期純損失		<u><u>26,221,520</u></u>



## 個別注記表

自令和2年4月1日 至令和3年3月31日

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### (1) 資産の評価基準及び評価方法

##### ① 棚卸資産の評価基準及び評価方法

個別法による原価法を採用しています。

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

##### ① 有形固定資産

定額法を採用しています。

## 販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
人 件 費	5,337,503	
報酬	1,747,500	役員報酬
給料	1,995,500	臨時職員給料
手当等	810,257	役員・臨時職員賞与、通勤手当
法定福利費	774,126	社会保険料、傷害保険料、労働保険料
福利厚生費	10,120	職員厚生費
経 費	3,924,818	
旅費	1,200	普通旅費
需用費	199,004	消耗品費、燃料費等
役務費	93,960	電話代、自動車任意保険料等
委託料	1,244,100	除草代、会計システム保守料
使用料及び賃借料	459,663	車両リース料、プロバイダー料等
公租公課	1,693,000	固定資産税等
減価償却費	233,891	建物・構築物 (PCB保管倉庫他) 等
合 計	9,262,321	

# 令和2年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 公有地取得事業収入	221,688,994
	(2) 土地造成事業収入	16,465,970
	(3) その他事業収入	1,960,079
	(4) 補助金等事業収入	0
	(5) 公有地取得事業支出	△289,438,283
	(6) 土地造成事業支出	△2,736,900
	取得にかかる支出	0
	管理にかかる支出	△2,736,900
	(7) その他事業支出	0
	(8) 人件費支出	△5,331,298
	(9) その他の業務支出	△952,825
	小計	△58,344,263
	(10) 利息の受取額	14,717
	(11) 利息の支出額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	△58,329,546
2	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 投資有価証券の取得による支出	0
	(2) 投資有価証券の売却による収入	0
	(3) 固定資産の取得による支出	0
	(4) 固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	(1) 短期借入れによる収入	0
	(2) 短期借入金の返済による支出	0
	(3) 長期借入れによる収入	249,694,649
	(4) 長期借入金の返済による支出	△256,987,501
	財務活動によるキャッシュ・フロー計	△7,292,852
4	現金及び現金同等物増減額	△65,622,398
5	現金及び現金同等物期首残高	144,242,481
6	現金及び現金同等物期末残高	78,620,083

## 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要	
預 金	普通預金	18,620,083	京葉銀行野田支店	10,255,154
			千葉銀行野田支店	73,395
			千葉興業銀行野田支店	8,271,434
			ちば東葛農業協同組合中根支店	20,100
	定期預金	60,000,000	京葉銀行野田支店	10,000,000
			千葉銀行野田支店	10,000,000
			千葉興業銀行野田支店	10,000,000
			ちば東葛農業協同組合川間支店	20,000,000
			東京ベイ信用金庫野田支店	10,000,000
	計	/	78,620,083	

公有用地明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首		当期		当期		増		加		高		当期減少		期末		摘要
	面積	残高	面積	残高	用地費	補償費	工事費	測量試験費	経費	支払利息	計	面積	残高	面積	残高		
都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(駅前広場)	0.00	0	309.83	24,496,887	219,968,572	0	0	593,053	0	245,053,512	0.00	593,053	593,053	309.83	244,465,459	H28.2.29(完)、R2.8.20取得	
都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線第29年度	1,208.07	256,987,501	0.00	0	0	0	0	0	0	477,148	702.30	477,148	208,910,729	505.77	48,553,920	平成30年1月31日、2月1日取得	
市道1160号線道路改良事業	14.27	1,849,873	146.12	9,794,390	30,489,466	0	1,056,000	8,667	182,100	41,520,623	14.27	8,667	1,855,540	146.12	41,511,956	R2.3.16(完)、R2.10.8、R2.12.21取得	
野田市子ども館整備事業	434.00	3,278,000	0.00	0	0	0	0	0	0	0	434.00	0	3,278,000	0.00	0	令和2年3月26日取得	
野田市スポーツ公園用地(けやきコース)	953.00	4,864,440	0.00	0	0	0	0	0	0	0	953.00	0	4,864,440	0.00	0	令和2年3月19日取得	
合 計	2,609.34	266,979,814	455.95	34,281,277	250,458,038	0	1,056,000	1,078,668	182,100	287,056,283	2,103.57	1,078,668	219,504,762	961.72	334,531,335		

完成土地等明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首		当期		当期		増		加		高		当期減少		期末		摘要
	面積	残高	面積	残高	用地費	補償費	工事費	測量試験費	経費	支払利息	計	面積	残高	面積	残高		
七光台第一次造成地	303.14	18,886,994	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	303.14	18,886,994	昭和61年2月取得	
七光台第二次造成地	1,162.47	101,855,099	0.00	0	0	0	0	0	0	0	165.84	14,530,826	996.63	87,324,273	平成元年7月取得		
鶴峯字庚申塚造成地	437.51	45,411,905	0.00	0	0	0	0	0	0	0	223.87	23,231,560	213.74	22,180,345	平成元年9月取得		
山崎字山崎新田地先	99.00	5,181,664	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	99.00	5,181,664	昭和63年7月取得		
大塚井字九郎平地先	1,350.99	49,680,794	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,350.99	49,680,794	平成2年7月取得		
吉春字堀尻替地先	20.79	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	20.79	0	0	平成2年4月取得	
中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地B)	1,801.34	224,795,717	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,801.34	224,795,717	平成18年1月取得		
中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C1)	187.54	10,143,536	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	187.54	10,143,536	平成18年3月取得		
中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C2)	1,589.20	193,958,658	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,589.20	193,958,658	平成23年3月取得		
柳沢新田字山ノ内地先	23.98	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	23.98	0	0	昭和58年3月取得	
中根新田字鹿島原地先	15.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	15.00	0	0	昭和58年3月取得	
合 計	6,982.06	649,914,367	0.00	0	0	0	0	0	0	0	389.71	37,762,386	6,592.35	612,151,981			

## 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類		取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高 (A+B-C)	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末 残 高	摘 要
		A	B	C	D	E	F	D-F	
建 物	PCB保管倉庫	1,007,640	0	0	1,007,640	56,428	338,568	669,072	定額法
構築物	アスファルト	522,634	0	0	522,634	52,264	313,584	209,050	定額法
	フェンス	730,166	0	0	730,166	73,017	438,102	292,064	定額法
	計	1,252,800	0	0	1,252,800	125,281	751,686	501,114	
工具器具 及び備品	パソコン一式	208,728	0	0	208,728	52,182	100,016	108,712	定額法
合 計		2,469,168	0	0	2,469,168	233,891	1,190,270	1,278,898	

## 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	利 率(%)
(株)京葉銀行	0	68,787,000	0	68,787,000	0.500
(株)千葉興業銀行	256,987,501	180,907,649	256,987,501	180,907,649	0.500、0.990、1.100
合 計	256,987,501	249,694,649	256,987,501	249,694,649	

## 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	野 田 市	5,000,000	

# 事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	221,688,994	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線（駅前広場） 593,053
			都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線H29年度 210,995,064
			市道1160号線道路改良事業 1,877,033
			野田市子ども館整備事業 3,310,770
			野田市スポーツ公園用地（けやきコース） 4,913,074
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	16,465,970	七光台第二次造成地 6,335,080
			鶴奉字庚申塚造成地 10,130,890
附帯等事業収益		2,138,268	
合計		240,293,232	

# 事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	219,504,762	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(駅前広場) 593,053
			都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線H29年度 208,910,729
			市道1160号線道路改良事業 1,858,540
			野田市子ども館整備事業 3,278,000
			野田市スポーツ公園用地(けやきコース) 4,864,440
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	37,762,386	七光台第二次造成地 14,530,826
			鶴奉字庚申塚造成地 23,231,560
合計		257,267,148	



令和2年度 野田市土地開発公社財産目録  
(令和3年3月31日現在)

(資産の部)

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	額
1.流動資産			1,025,327,903
(1)現金及び預金			78,620,083
	預金	78,620,083	
(2)公有用地			334,531,335
	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(駅前広場)		
	309.83㎡	244,465,459	
	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線H29年度		
	505.77㎡	48,553,920	
	市道1160号線道路改良事業		
	146.12㎡	41,511,956	
(3)完成土地等			612,151,981
	七光台第一次造成地		
	303.14㎡	18,886,994	
	七光台第二次造成地		
	996.63㎡	87,324,273	
	鶴奉字庚申塚造成地		
	213.74㎡	22,180,345	
	山崎字山崎新田地先		
	99.00㎡	5,181,664	
	大殿井字九郎平地先		
	1,350.99㎡	49,680,794	
	吉春字樋尻替地先		
	20.79㎡	0	
	中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地B)		
	1,801.34㎡	224,795,717	
	中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C1)		
	187.54㎡	10,143,536	
	中心市街地商業用地(愛宕西駅前線北側商業用地C2)		
	1,580.20㎡	193,958,658	
	柳沢新田字山ノ内地先		
	23.98㎡	0	
	中根新田字鹿島原地先		
	15.00㎡	0	
(4)その他の流動資産			24,504
	仮払金	24,504	
2.固定資産			1,278,898
(1)有形固定資産			1,278,898
	建物	1,007,640	
	建物減価償却累計額	△ 338,568	
	構築物	1,252,800	
	構築物減価償却累計額	△ 751,686	
	工具器具及び備品	208,728	
	工具器具及び備品減価償却累計額	△ 100,016	
資産の部合計			1,026,606,801

(負債の部)

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額	額
1.流動負債			269,242
(1)未払費用			253,961
(2)預り金			15,281
	所得税	8,510	
	その他	6,771	
2.固定負債			249,694,649
(1)長期借入金			249,694,649
	京葉銀行野田支店	68,787,000	
	千葉興業銀行野田支店	180,907,649	
負債の部合計			249,963,891
差引純資産			776,642,910

野田市土地開発公社  
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、令和2年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

令和 3年 5月 19日

監 事 野澤久夫

監 事 山田充子

令和3年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

## 令和3年度 野田市土地開発公社事業計画

令和3年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

### 1. 公有地取得事業

(単位：千円)

事業名	金額	摘要	
1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地	500,000	事業費	
2 生産緑地地区用地	50,000		
3 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場)	1,217	事業支払利息	
4 市道1160号線道路改良事業	108,090	用地費及び補償費	106,640
		事業支払利息	1,450
合 計	659,307	用地費及び補償費	656,640
		事業支払利息	2,667

### 2. 公有地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )他	金額	売渡先	摘要
1 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場)	815.60 物件補償費	295,950	野田市	
2 市道1160号線道路改良事業	—	10,307	〃	
3 事業支払利息	—	2,667	〃	
合 計	/	308,924	/	/

### 3. 土地造成用地売却事業

(単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額	売渡先	摘要
1 七光台第一次造成地	303.34	10,000	一般	1画地
2 七光台第二次造成地	996.36	37,000	〃	6画地
3 鶴奉字庚申塚造成地	213.75	9,000	〃	1画地
4 愛宕西駅前線北側商業用地	3,569.08	381,000	業務施設等を 建設するもの	2画地
合 計	5,082.53	437,000	/	10画地

## 令和3年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和3年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入			
第1款	事業収益	745,924	千円
第1項	公有地取得事業収益	308,924	千円
第2項	土地造成事業収益	437,000	千円
第2款	事業外収益	12	千円
第1項	受取利息	2	千円
第2項	雑収益	10	千円
	収 入 合 計	745,936	千円
支 出			
第1款	事業原価	863,183	千円
第1項	公有地取得事業原価	305,892	千円
第2項	土地造成事業原価	557,291	千円
第2款	販売費及び一般管理費	39,342	千円
第1項	販売費及び一般管理費	39,342	千円
	支 出 合 計	902,525	千円
	(収益的収入支出差引き額)	△ 156,589	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額257,338千円は、事業収益及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入			
第1款	資本的収入	656,640	千円
	第1項	長期借入金	656,640 千円
	収 入 合 計	656,640	千円
支 出			
第1款	資本的支出	913,978	千円
	第1項	公有地取得事業費	659,307 千円
	第2項	長期借入金償還金	254,671 千円
	支 出 合 計	913,978	千円
		(資本的収入支出差引額	-257,338 千円)

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、656,640千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・給料及び手当等並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

令和3年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益			745,924	
	1 公有地取得 事業収益		308,924	
		1 公有用地 売却収益	308,924	1 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 295,950 2 市道1160号線道路改良事業 10,307 3 事業支払利息 2,667
	2 土地造成 事業収益		437,000	
		1 完成土地等 売却収益	437,000	1 七光台第一次および第二次造成地 47,000 2 鶴奉字庚申塚造成地 9,000 3 愛宕西駅前線北側商業用地 381,000
2 事業外収益			12	
	1 受取利息		2	
		1 受取利息	2	1 預金利息 2
	2 雑収益		10	
		1 その他の 雑収益	10	1 その他の雑収益 10
収入合計			745,936	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価			863,183	
	1 公有地取得 事業原価		305,892	
		1 公有用地 売却原価	305,892	1 都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線 (愛宕駅西口駅前広場) 293,020 2 市道1160号線道路改良事業 10,205 3 事業支払利息 2,667
	2 土地造成 事業原価		557,291	
		1 完成土地等 売却原価	557,291	1 七光台第一次および第二次造成地 106,212 2 鶴奉字庚申塚造成地 22,181 3 愛宕西駅前線北側商業用地 428,898
2 販売費及び 一般管理費			39,342	
	1 販売費及び 一般管理費		39,342	別紙付表のとおり
		1 人件費	6,085	
		2 経費	33,257	
支出合計			902,525	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

(単位:千円)

収 入

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			656,640	
	1 長期借入金		656,640	
		1 長期借入金	656,640	1 公払法第4条及び第5条に基づく 500,000 用地 2 生産緑地地区用地 50,000 3 市道1160号線道路改良事業 106,640
収 入 合 計			656,640	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			913,978	
	1 公有地取得 事業費		659,307	
		1 公有用地 取得事業費	659,307	1 用地費及び補償費 656,640 2 事業支払利息 2,667
	2 長期借入金 償還金		254,671	
		1 長期借入金 償還金	254,671	1 都市計画道路3・4・28号愛宕西 駅前線(愛宕駅西口駅前広場) 244,466 2 市道1160号線道路改良事業 10,205
支 出 合 計			913,978	



## 債 務 に 関 す る 調 書

(単位:千円)

区 分		前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債 務 額
長 期 借入金	受 託	253,978	656,640	910,618	254,671	655,947
	直 轄	0	0	0	0	0
合 計		253,978	656,640	910,618	254,671	655,947

付 表

### 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	6,085	
① 報 酬	1,793	役員報酬
② 給 料	2,280	臨時職員給与
③ 手 当 等	1,116	常務理事・職員諸手当
④ 法定福利費	866	社会保険料等
⑤ 福利厚生費	30	健康診断等
2 経 費	33,257	
① 旅 費	38	普通旅費
② 交 際 費	50	交際費
③ 需 用 費	270	消耗品費、燃料費、修繕費等
④ 役 務 費	153	電話料、切手、保険料等
⑤ 広 告 宣 伝 費	110	広告代
⑥ 委 託 料	28,899	造成地管理費、PCB処理費、会計システム保守等
⑦ 使用料・賃借料	480	車両リース料等
⑧ 負担金補助及び 交付金	70	負担金、研修会等
⑨ 公 租 公 課	1,953	固定資産税等
⑩ 減 価 償 却 費	234	PCB保管倉庫等
⑪ 雑 費	1,000	その他
合 計	39,342	

令和3年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	308,924
2 土地造成事業収益	437,000
3 事業外収益	12
4 長期借入金	656,640
5 前年度繰越金	104,700
計	1,507,276
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	659,307
2 長期借入金償還金	254,671
3 販売費及び一般管理費	39,108
計	953,086
差 引 合 計	554,190