

議案第 10 号

野田市立岩木小学校トイレ改修工事請負契約の締結について

野田市立岩木小学校トイレ改修工事を施工するため、下記の請負契約を締結することについて、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年野田市条例第7号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

記

- |          |   |
|----------|---|
| 1 契約の目的  | 野田市立岩木小学校トイレ改修工事                          |
| 2 契約の方法  | 総合評価方式による制限付一般競争入札                        |
| 3 契約金額   | 金180,290,000円                             |
| 4 契約の相手方 | 野田市野田807番地<br>山本建設工業株式会社<br>代表取締役社長 山本 和広 |

令和4年6月17日提出

野田市長 鈴木 有

## 提案理由

野田市立岩木小学校トイレ改修工事を施工するため、請負契約を締結しようとするものである。

## 建設工事請負契約書

- 1 工事名 野田市立岩木小学校トイレ改修工事
- 2 工事場所 野田市岩名二丁目12番地の1
- 3 工期 自 令和 年 月 日  
至 令和6年 3月15日
- 4 工事番号 営繕第3号
- 5 請負代金額 金180,290,000円  
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額16,390,000円)
- 6 契約保証金
- 7 解体工事に要する費用等  
建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第13条第1項の規定に基づく解体工事に要する費用等の記載については、別添様式2のとおりとする。

上記の工事について、発注者 野田市 と受注者 山本建設工業株式会社は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

なお、この契約は「議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」（昭和39年野田市条例第7号）により議会の議決を得たとき効力を生ずるものとする。ただし、議会の議決を得られないとき、この契約は無効となり発注者は損害賠償の責を負わない。

本契約の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 住所 野田市鶴奉7番地の1  
氏名 野田市  
野田市長 鈴木 有

受注者 住所 野田市野田807番地  
氏名 山本建設工業株式会社  
代表取締役社長 山本 和広

# 入 札 結 果 表

開 札 日 時	令和4年6月2日 午後1時30分	
開 札 場 所	野田市役所高層棟5階 O A研修室	
落 札 者	山本建設工業株式会社	
落 札 価 格	税込み	180,290,000円 (うち消費税等の額 16,390,000円)
	税抜き	163,900,000円
落 札 率	99.76%	
予 定 価 格	税込み	180,730,000円 (うち消費税等の額 16,430,000円)
	税抜き	164,300,000円
調 査 基 準 価 格	税込み	166,271,600円 (うち消費税等の額 15,115,600円)
	税抜き	151,156,000円

(単位：千円)

業 者 名	第 1 回	第 2 回	価 格 評 価 点	技 術 評 価 点	評 価 値	摘 要
(株) 嶋工務店	辞退					
創英建興 (株)	167,000	辞退				
丸要建設 (株)	168,000	辞退				
山本建設工業 (株)	164,900	163,900	100.00	16	116.00	落札

(消費税等の額を除く)

# 野田市立岩木小学校トイレ改修工事

## 設 計 概 要 書

1. 工事名称 野田市立岩木小学校トイレ改修工事

2. 工事場所 野田市岩名二丁目12番地の1

3. 敷地面積 21,164 m<sup>2</sup>

4. 構造及び階数

管理・特別教室棟	鉄筋コンクリート造3階建て	延床面積	2,052 m <sup>2</sup>
普通教室棟	鉄筋コンクリート造4階建て	延床面積	3,850 m <sup>2</sup>
普通教室棟	鉄筋コンクリート造3階建て	延床面積	746 m <sup>2</sup>

5. 建設年度

管理・特別教室棟	昭和55年度
普通教室棟	昭和55年度
普通教室棟	昭和57年度

6. 設計要旨

(1) 基本方針

児童が安全・安心・快適かつ機能的に利用できるように、トイレの洋式化を図るとともに、老朽化した既存給排水設備の更新を行う。また、天井、壁及び床の内装改修、照明器具のLED化、換気扇交換等の大規模改修を行い、バリアフリー化の推進、ライフサイクルコストの低減を図り環境に配慮した整備を行う計画とした。

(2) 平面計画

①機能性及び快適性の向上

- ・トイレの洋式化に伴い全体配置の見直しを行い、床仕上げを乾式化することで衛生面の向上を図る。
- ・LED照明を採用し、消費電力の低減、維持管理費の削減を図る。

②バリアフリー化の推進

- ・バリアフリー化に対応したトイレを新設し、床の段差解消及び手摺を設置する。

(3) 改修後一覧(洋式便器:台)

棟別	男子トイレ	女子トイレ	バリアフリースイートイレ
管理・特別教室棟	3	10	
普通教室棟	8	24	1
普通教室棟	2	4	

計	13	38	1
---	----	----	---

## 7. 建築改修工事

### 内部仕上概要

室名	仕様			
	床	巾木	壁	天井
男子トイレ	ビニル床シート	ビニル巾木	不燃化粧板	化粧石膏ボード
女子トイレ	ビニル床シート	ビニル巾木	不燃化粧板	化粧石膏ボード
バリアフリートイレ	ビニル床シート	ビニル巾木	不燃化粧板	化粧石膏ボード

## 8. 電気設備工事

### (1) 電灯設備

消費電力の低減を図るため照明器具のLED化を行うとともに、人感センサーを採用することにより、消し忘れ防止及び非接触による感染症予防を図る。

### (2) 誘導支援設備

バリアフリートイレに呼出装置の新設を行う。

## 9. 機械設備工事

### (1) 換気設備

老朽化した換気扇の更新を行う。

### (2) 衛生器具設備

和便器の洋式化や老朽化に伴い小便器及び手洗器の更新を行う。

### (3) 給水・排水設備

老朽化した給水管及び排水管の更新を行う。

## 10. 工事内訳書

### (1) 建築工事

	工事名称	数量	単位	摘要
1	直接仮設工事	1	式	
2	建具改修工事	1	式	
3	内装改修工事	1	式	
4	塗装改修工事	1	式	
5	躯体改修工事	1	式	
6	環境配慮改修工事	1	式	

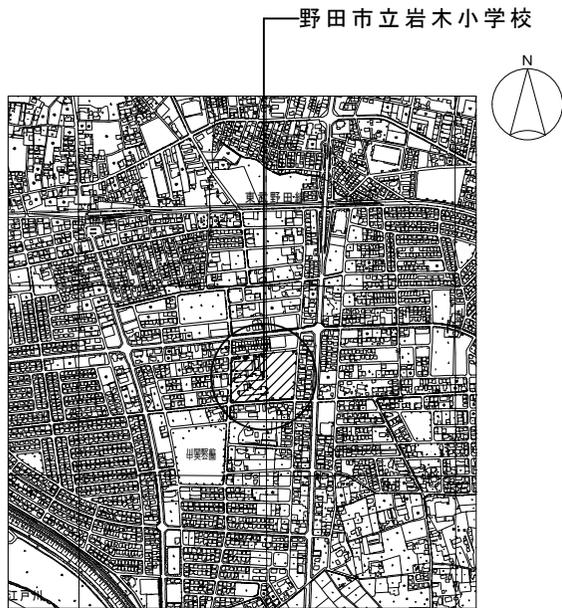
### (2) 電気設備工事

	工事名称	数量	単位	摘要
--	------	----	----	----

1	電灯設備工事	1	式	
2	誘導支援設備工事	1	式	

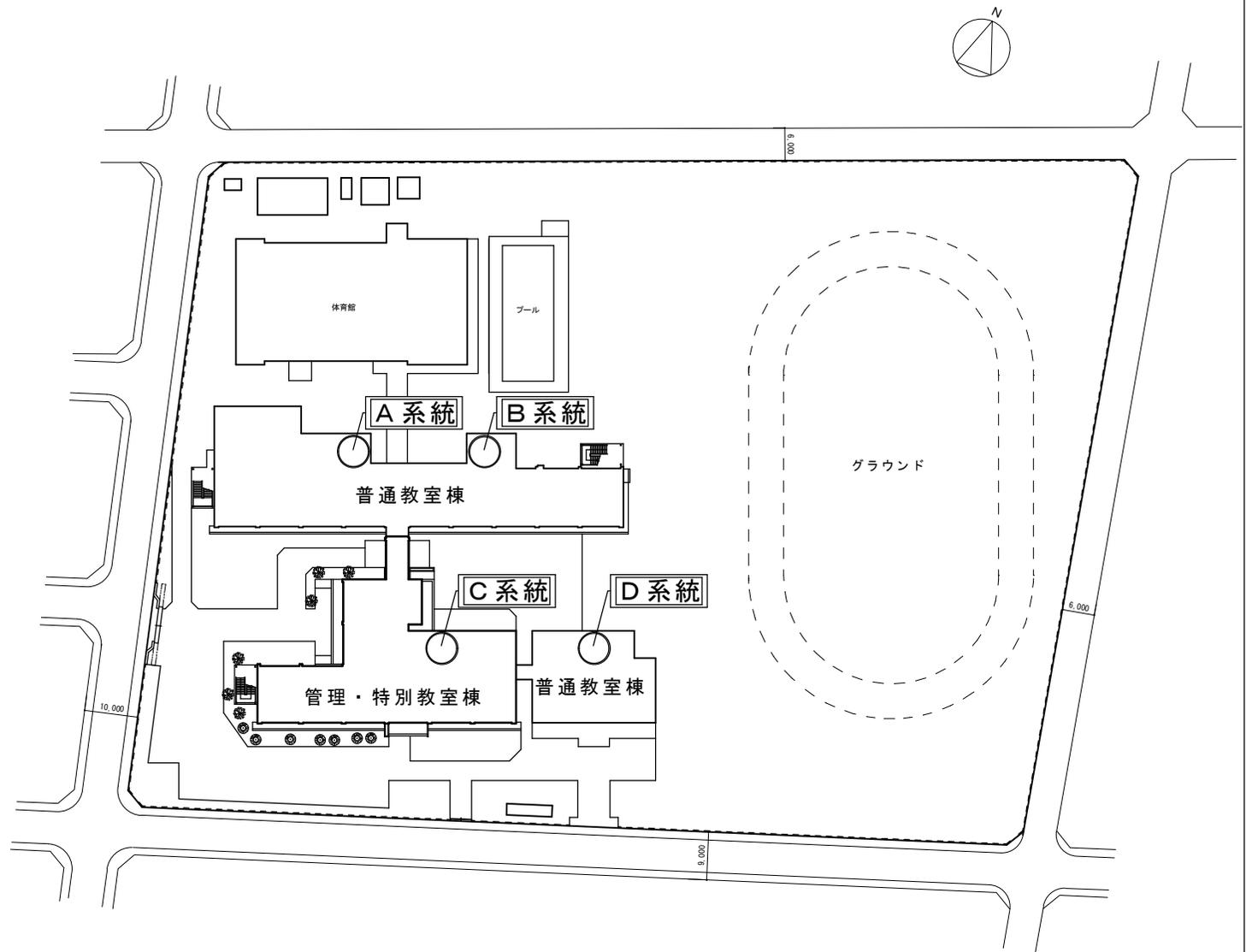
(3) 機械設備工事

	工事名称	数量	単位	摘 要
1	換気設備工事	1	式	
2	衛生器具設備工事	1	式	
3	給水設備工事	1	式	
4	排水設備工事	1	式	



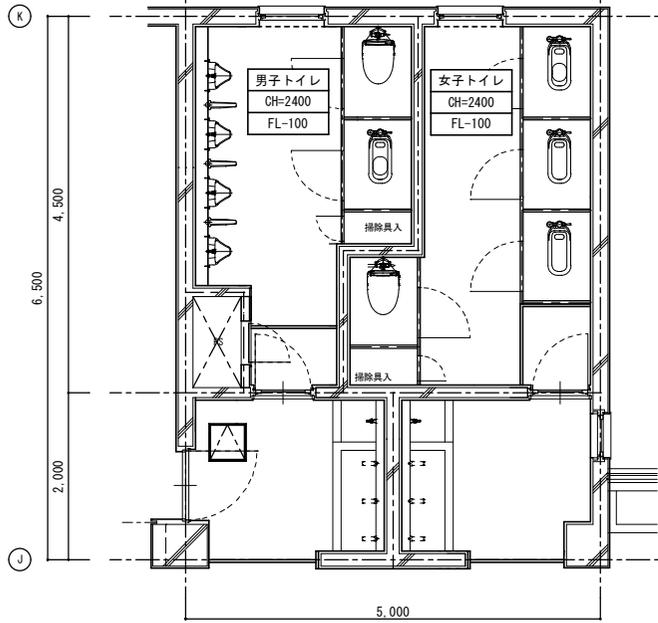
工事場所：野田市岩名二丁目12番地の1

案内図

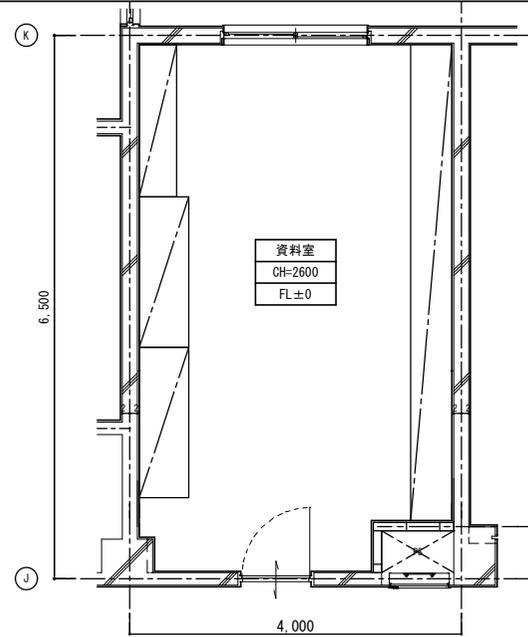


配置図

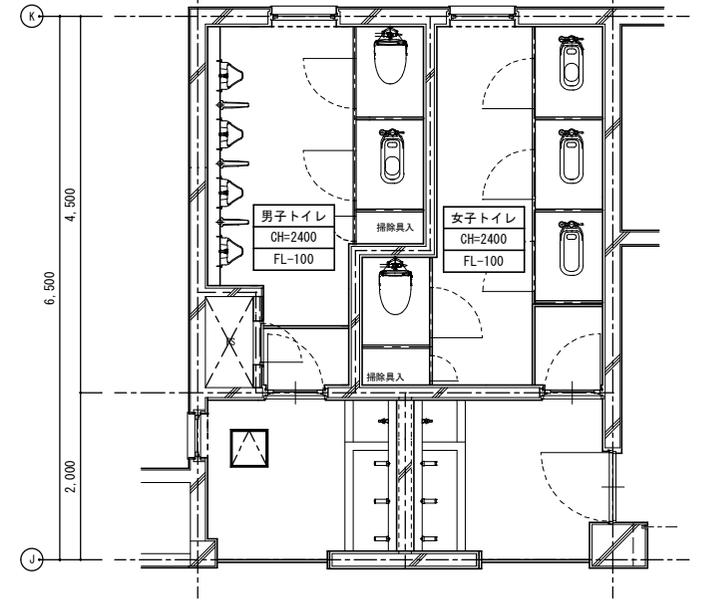
普通教室棟 1～4階 A系統 平面詳細図【改修前】



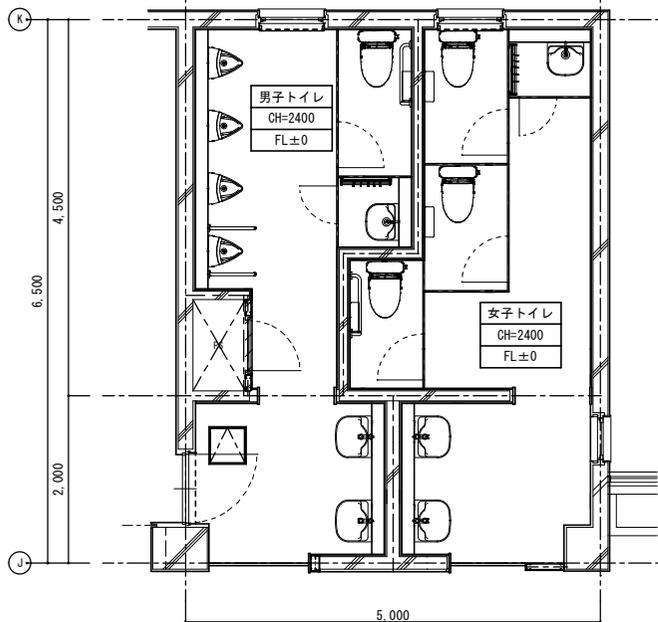
普通教室棟 1階 A系統 平面詳細図【改修前】



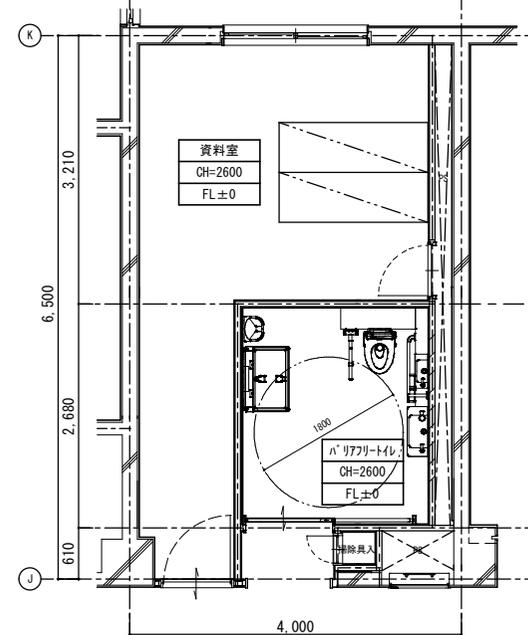
普通教室棟 1～4階 B系統 平面詳細図【改修前】



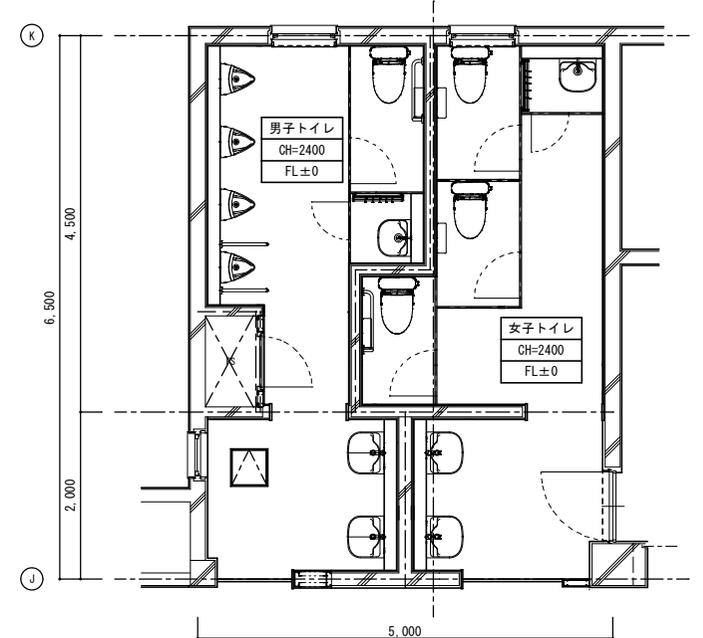
普通教室棟 1～4階 A系統 平面詳細図【改修後】



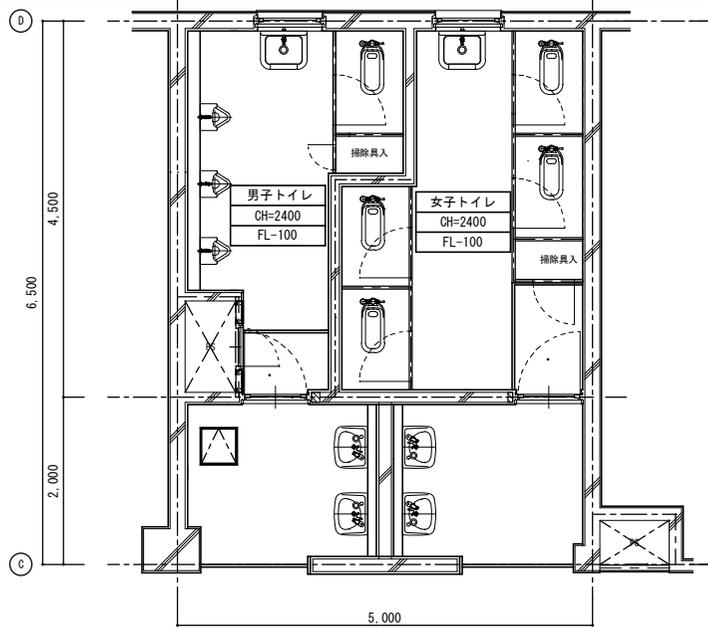
普通教室棟 1階 A系統 平面詳細図【改修後】



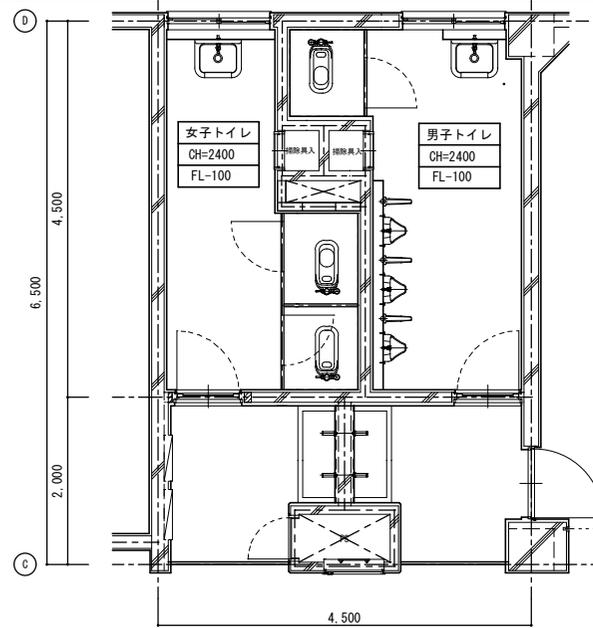
普通教室棟 1～4階 B系統 平面詳細図【改修後】



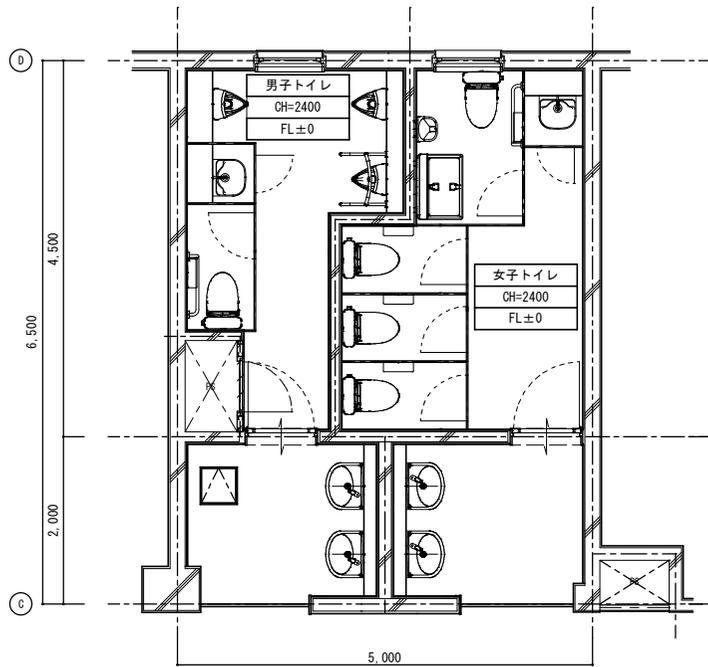
管理・特別教室棟 1～3階 C系統 平面詳細図【改修前】



普通教室棟 2・3階 D系統 平面詳細図【改修前】



管理・特別教室棟 1～3階 C系統 平面詳細図【改修後】



普通教室棟 2・3階 D系統 平面詳細図【改修後】

