

# 公有地払下げ・付替えフローチャート

## 1. 申出書提出

### 【添付書類】

- ①案内図 ②公図写(地権者表示) ③計画図 ④現場写真

## 2. 野田市確認

機能上支障がないか、財産の処分、売買価格の検討など

## 3. 申出書受理連絡

## 4. 申請書提出

### 【添付書類】

- ①案内図 ②公図写(地権者表示) ③計画図 ④現場写真

- ⑤登記簿謄本(対象地、対象隣接地)

- ⑥廃止及び払下げ同意書 : 地元自治会長

- ⑦廃止及び払下げ承諾書 : 隣接地権者

(無道路地及び無水路地となる場合は実印での捺印・印鑑証明添付のこと。)

- ⑧付替後の境界確定図(付替の場合)

- ⑨登記必要書類

### 【登記必要書類】

- ・地形図 ・地積測量図(B4) ・土地所在図(B4)
- ・不動産調査報告書(原則、土地家屋調査士が作成)
- ・筆界確認書、立会証明書、またはそれらに準ずる書面
- ・その他(登記官から別途必要と指示のあった書類)

### 【申請者の方へのお願い】

登記手続きにおいて、法務局より登記必要書類に不備等の指摘をされた場合は、速やかに訂正をしていただきます。

## 5. 表示・保存登記依頼(野田市 ⇒ 法務局)

## 6. 登記完了

## 7. 現地確認

(付替道路の境界確認 : 開発完了検査等、野田市にて現地調査)

## 8. 路線の認定(道路法第8条)・路線の廃止又は変更(道路法第10条)

6月・12月議会(資料提出は基本3ヶ月前)

## 9. 売買契約又は交換契約、寄附契約(管財課 ⇒ 申請者)

## 10. 完了