

野田市マンション管理適正化推進計画（案）に対する意見募集の結果について

パブリック・コメント手続によって寄せられた意見と市の考え方は、次のとおりです。

1 政策等の題名

野田市マンション管理適正化推進計画（案）

2 意見の募集期間

令和4年12月8日（木曜日）から令和5年1月11日（水曜日）まで

3 意見の募集結果

①提出者数・意見数	0人	0件
②提出方法	直接持参	1人 2件
	郵送	0人 0件
	FAX	0人 0件
	Eメール	0人 0件
③政策等に反映した意見		0件

4 意見の概要と市の考え方

No.	意見の概要	市の考え方	案の修正
P7 目標2 マンション管理の適正化に関する啓発及び知識の普及			
1	<p>本文末尾に、次の文章を追加する。 「マンション管理組合が抱える問題や解決させたノウハウなどを情報交換できる場の設置に努める。」</p> <p>理由は以下のとおり</p> <p>1. 一般的にマンション管理組合相互の交流機会は乏しく、管理組合が抱える問題に類似した他マンション管理組合での解決ノウハウが伝承されず、解決までの時間的、労力的軽減が図れていない。</p> <p>2. 抱える事象がマンション特有の問題か否か、その解決に向けた取組が有効な手法か、代替え策があるかなどの情報共有が図れていない。</p> <p>3. 情報交換は、官対マンション管理</p>	<p>セミナーの開催、相談窓口の設置、専門家の派遣等を通じて、マンション管理の適正化に関する取組を実施してまいります。まずは、これらの施策を進めてまいりますので情報交換会については、現段階では考えておりません。</p> <p>このため、原案のとおりとさせていただきます。</p>	修正無し

No.	意見の概要	市の考え方	案の修正
	<p>組合、マンション管理組合対管理会社、マンション管理組合対マンション管理組合、官対管理会社などの組み合わせがある。この組合せを生かすことにより適切な管理に結びつくことが期待できる。</p> <p>4. 近隣市のマンション管理組合は3桁を超えるが、当市のマンション管理組合は18と少ないことを利点とし、顔の見える関係を構築することを提案する。</p> <p>特に、居住者の高齢化とマンションの高経年化という二つの老いに対する改善策にも資することができると思われる。</p>		
P7 目標4 高経年マンションへの支援			
3	<p>本文下から1行目の「派遣制度の周知を図るなど、」を「派遣制度を活用し、」に改める。</p> <p>理由は次のとおり</p> <p>派遣制度を設けている近隣の松戸市、柏市、流山市、我孫子市の同制度利用実績は、わずかと思われる。市主催の相談会、セミナーなどで派遣制度利用を周知しているが、利用増に繋がっていない。</p> <p>そのため、松戸市、柏市は管理不全の恐れがあると思われる管理組合に対し、積極的にプッシュ型の派遣を試みる予定と伺っている。</p> <p>当市においても制度の周知ではなく、顔の見える関係を構築することも一つの目的にし、積極的にプッシュ型の支援を実施することが、市のマンション行政に対する信頼を得ることに資すると判断する。</p>	<p>実態調査において、管理不全のマンションはありませんでしたのでプッシュ型の支援は考えていません。</p> <p>このため、原案のとおりとさせていただきます。</p> <p>ただし、高経年マンションについては、状況把握に努め、管理不全に陥らないよう各施策に取り組み、意識の向上を図ってまいります。</p>	修正無し