

令和6年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

令和6年度 野田市土地開発公社事業計画

令和6年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

1. 公有地取得事業 (単位：千円)

事業名	金額	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地	500,000	事業費
2 生産緑地地区用地	50,000	
3 中野台中根線道路改良事業	142,427	用地費及び補償費 140,000 事業支払利息 2,427
合 計	692,427	用地費及び補償費 690,000 事業支払利息 2,427

2. 公有地売却事業 (単位：千円)

事業名	面積(m ²)	金額	売渡先	摘要
1 中野台中根線道路改良事業	256.65	21,567	野田市	
2 事業支払利息		2,427	〃	
合 計	/	23,994	/	/

令和6年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和6年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的收入及び支出)

第2条 収益的收入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		
第1款 事業収益	23,994	千円
第1項 公有地取得事業収益	23,994	千円
第2款 事業外収益	9	千円
第1項 受取利息	9	千円
収 入 合 計	24,003	千円
支 出		
第1款 事業原価	23,781	千円
第1項 公有地取得事業原価	23,781	千円
第2款 販売費及び一般管理費	10,711	千円
第1項 販売費及び一般管理費	10,711	千円
支 出 合 計	34,492	千円
(収益的收入支出差引き額)	△ 10,489	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額9,176千円は、事業収益及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	690,000 千円
第1項 長期借入金	690,000 千円
収 入 合 計	690,000 千円

支 出

第1款 資本的支出	699,176 千円
第1項 公有地取得事業費	692,427 千円
第2項 固定資産取得費	1,100 千円
第3項 長期借入金償還金	5,649 千円
支 出 合 計	699,176 千円
(資本的収入支出差引額)	△ 9,176 千円)

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、690,000千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・給料及び手当等並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

令和6年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備	考
1 事業収益			23,994		
	1 公有地取得 事業収益		23,994		
		1 公有用地 売却収益	23,994	1 中野台中根線道路改良事業 2 事業支払利息	21,567 2,427
2 事業外収益			9		
	1 受取利息		9		
		1 受取利息	9	1 預金利息	9
収入合計			24,003		

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価			23,781	
	1 公有地取得 事業原価		23,781	
		1 公有用地 売却原価	23,781	1 中野台中根線道路改良事業 21,354 2 事業支払利息 2,427
2 販売費及び 一般管理費			10,711	
	1 販売費及び 一般管理費		10,711	別紙付表のとおり
		1 人件費	6,293	
		2 経費	4,418	
支出合計			34,492	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			690,000	
	1 長期借入金		690,000	
		1 長期借入金	690,000	1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地 500,000 2 生産緑地地区用地 50,000 3 中野台中根線道路改良事業 140,000
収 入 合 計			690,000	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			699,176	
	1 公有地取得事業費		692,427	
		1 公有用地取得事業費	692,427	1 用地費及び補償費 690,000 2 事業支払利息 2,427
	2 固定資産取得費		1,100	
		1 固定資産取得費	1,100	1 ソフトウェア 1,100
	3 長期借入金償還金		5,649	
		1 長期借入金償還金	5,649	1 中野台中根線道路改良事業 5,649
支 出 合 計			699,176	

債務に関する調書

(単位:千円)

区 分		前事業年度末 債務額	本事業年度 債務額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債務額
長期 借入金	受託	5,649	690,000	695,649	5,649	690,000
合 計		5,649	690,000	695,649	5,649	690,000

付 表

販売費及び一般管理費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	6,293	
① 報 酬	1,793	役員報酬
② 給 料	2,538	臨時職員給与
③ 手 当 等	1,134	常務理事・職員諸手当
④ 法定福利費	798	社会保険料等
⑤ 福利厚生費	30	健康診断等
2 経 費	4,418	
① 旅 費	18	普通旅費
② 交 際 費	50	交際費
③ 需 用 費	140	消耗品、燃料、修繕費
④ 役 務 費	151	電話、郵便、保険料等
⑤ 委 託 料	2,266	造成地管理、会計システム保守料
⑥ 使用料・賃借料	281	車両リース料等
⑦ 負担金補助及び交付金	5	研修会費
⑧ 公 租 公 課	73	固定資産税等
⑨ 減価償却費	401	倉庫等減価償却費
⑩ 雑 費	1,033	会費その他
合 計	10,711	

令和6年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	23,994
2 事業外収益	9
3 長期借入金	690,000
4 前年度繰越金	493,000
計	1,207,003
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	692,427
2 固定資産取得費	1,100
3 長期借入金償還金	5,649
4 販売費及び一般管理費	10,310
計	709,486
差 引 合 計	497,517