

令和5年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

令和5年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。公共用地、公用地等の取得及び売却を行った結果、今年度の事業実績は以下のとおりである。

2 事業実績

(1) 代替地取得状況

	区 分	面積(㎡)	金額(円)	所 在 地
1	生産緑地地区用地		594,000	野田市山崎字宿地先
	合 計		594,000	

(2) 公有地売却状況

	区 分	面積(㎡)	金額(円)	所 在 地
1	中野台中根線道路改良事業用地		77,846,977	野田市野田字谷端地先
	合 計		77,846,977	

3 庶務関係

(1) 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
令和5年 4月12日	理 事 の 変 更

(2) 理事会に関すること

開催（実施完了）日	議 決 及 び 協 議 事 項
令和5年 5月24日	1. 副理事長の互選について 2. 令和4年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
令和5年12月20日	1. 野田市土地開発公社業務方法書の一部を改正する業務方法書について 2. 令和5年度野田市土地開発公社事業計画変更（第1号） 3. 令和5年度野田市土地開発公社補正予算（第1号）
令和6年 3月27日	1. 令和6年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 令和6年度野田市土地開発公社予算について

(3) 役員に関すること

①就 任

職 名	氏 名	年 月 日
理 事	飯 塚 等	令和5年 4月 1日 就任

②退 任

職 名	氏 名	年 月 日
理 事	生 嶋 浩 幸	令和6年 3月31日 退任
理 事	浅 野 開 作	令和6年 3月31日 退任

令和 5 年度 野田市土地開発公社貸借対照表
(令和 6 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

資 産 の 部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		518,033,380	
(2) 公有用地		21,353,344	
(3) 完成土地等		54,862,458	
(4) 代替地		594,000	
(5) 未収収益		47,749	
(6) その他の流動資産		60,659	
流動資産合計			594,951,590
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 建物	1,007,640		
建物減価償却累計額	507,852	499,788	
イ 構築物	1,252,800		
構築物減価償却累計額	1,127,529	125,271	
ウ 工具、器具及び備品	351,438		
工具減価償却累計額	315,761	35,677	
有形固定資産合計		660,736	
固定資産合計			660,736
資 産 合 計			595,612,326

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払金	594, 000	
(2) 未払費用	456, 490	
(3) 預り金	<u>80, 170</u>	
流動負債合計		1, 130, 660
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>5, 648, 844</u>	
固定負債合計		<u>5, 648, 844</u>
負債合計		<u><u>6, 779, 504</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5, 000, 000</u>	
資本金合計		5, 000, 000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	589, 720, 081	
(2) 当期純損失	<u>5, 887, 259</u>	
準備金合計		<u>583, 832, 822</u>
資本合計		<u><u>588, 832, 822</u></u>
負債資本合計		<u><u>595, 612, 326</u></u>

令和５年度 野田市土地開発公社損益計算書
(令和５年４月１日から令和６年３月３１日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>77,846,977</u>	77,846,977
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>77,078,102</u>	<u>77,078,102</u>
事業総利益		768,875
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>6,708,279</u>	<u>6,708,279</u>
事業損失		5,939,404
4 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>52,145</u>	<u>52,145</u>
経常損失		<u>5,887,259</u>
当期純損失		<u><u>5,887,259</u></u>

個別注記表

自令和5年4月1日 至令和6年3月31日

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 資産の評価基準及び評価方法

① 棚卸資産の評価基準及び評価方法

個別法による原価法を採用しています。

(2) 固定資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

定額法を採用しています。

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
人 件 費	5,684,283	
報酬	1,754,000	役員報酬
給料	2,303,600	臨時職員給与
手当等	839,738	賞与
法定福利費	771,369	社会保険料、労働保険料
福利厚生費	15,576	健康診断料
経 費	1,023,996	
旅費	1,004	旅費
需用費	54,989	消耗品費、燃料費
役務費	86,172	電話料金、自動車任意保険料等
委託料	145,200	財務会計システム保守料
使用料及び賃借料	423,160	車リース料、インターネットプロバイダー料
公租公課	59,400	固定資産税等
減価償却費	221,734	建物、構築物、器具備品
雑費	32,337	商工会議所会費、事務手数料
合 計	6,708,279	

令和5年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	77,846,977
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	0
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△6,457,516
(6) 土地造成事業支出	△44,916
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△44,916
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△5,608,712
(9) その他の業務支出	△612,533
小計	65,123,300
(10) 利息の受取額	4,396
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	65,127,696

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 長期性預金の預入による支出	0
(2) 長期性預金の払出による収入	0
(3) 固定資産の取得による支出	0
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	6,277,000
(4) 長期借入金の返済による支出	△15,272,142
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△8,995,142

4 現金及び現金同等物増減額	56,132,554
5 現金及び現金同等物期首残高	461,900,826
6 現金及び現金同等物期末残高	518,033,380

野田市土地開発公社
理事長 今 村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、令和５年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

令和 ６年 ５月 １４日

監 事 野澤 久夫

監 事 田路 欣順