

令和7年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

## 令和7年度 野田市土地開発公社事業計画

令和7年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

### 1. 公有地取得事業 (単位：千円)

事業名	金額	摘要
1 公拓法第4条及び第5条に基づく用地	500,000	事業費
2 生産緑地地区用地	50,000	
3 事業支払利息(過年度分)	739	
合 計	550,739	用地費及び補償費 <span style="float: right;">550,000</span> 事業支払利息 <span style="float: right;">739</span>

### 2. 公有地売却事業 (単位：千円)

事業名	面積(m <sup>2</sup> )	金額	売渡先	摘要
1 事業支払利息(過年度分)		739	野田市	
2 生産緑地地区用地	355.31	23,841	一 般	
合 計	/	24,580		

## 令和7年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和7年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		
第1款 事業収益	24,580	千円
第1項 公有地取得事業収益	24,580	千円
第1款 事業外収益	400	千円
第1項 受取利息	400	千円
収 入 合 計	24,980	千円
支 出		
第1款 事業原価	25,185	千円
第1項 公有地取得事業原価	25,185	千円
第1款 販売費及び一般管理費	12,929	千円
第1項 販売費及び一般管理費	12,929	千円
支 出 合 計	38,114	千円
(収益的収入支出差引き額)	△ 13,134	千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入	
第1款 資本的収入	589,367 千円
第1項 長期借入金	589,367 千円
収 入 合 計	589,367 千円
支 出	
第1款 資本的支出	555,339 千円
第1項 公有地取得事業費	550,739 千円
第2項 土地造成事業費	3,500 千円
第3項 固定資産取得費	1,100 千円
支 出 合 計	555,339 千円

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、589,367千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・給料及び手当等並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

令和7年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業収益			24,580	
	1 公有地取得 事業収益		24,580	
		1 公有用地 売却収益	739	1 事業支払利息 739
		2 代替地 売却収益	23,841	1 生産緑地地区用地 23,841
2 事業外収益			400	
	1 受取利息		400	
		1 受取利息	400	1 預金利息 400
収入合計			24,980	

支出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備考
1 事業原価			25,185	
	1 公有地取得 事業原価		25,185	
		1 公有用地 売却原価	739	1 事業支払利息 739
		2 代替地 売却原価	24,446	1 生産緑地地区用地 24,446
2 販売費及び 一般管理費			12,929	
	1 販売費及び 一般管理費		12,929	別紙付表のとおり
		1 人件費	8,768	
		2 経費	4,161	
支出合計			38,114	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			589,367	
	1 長期借入金		589,367	
		1 長期借入金	589,367	1 公拓法第4条及び第5条に 基づく用地 500,000
				2 生産緑地地区用地 50,000
				3 中野台中根線道路改良事業 39,367
収 入 合 計			589,367	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			555,339	
	1 公有地取得 事業費		550,739	
		1 公有用地 取得事業費	550,739	1 用地費及び補償費 550,000 2 事業支払利息 739
	2 土地造成 事業費		3,500	
		1 土地造成 事業費	3,500	1 工事費 3,500
	3 固定資産 取得費		1,100	
		1 固定資産 取得費	1,100	1 ソフトウェア 1,100
支 出 合 計			555,339	

## 債 務 に 関 す る 調 書

(単位:千円)

区 分	前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債 務 額
長期 借入金	91,856	589,367	681,223	0	681,223
合 計	91,856	589,367	681,223	0	681,223

付 表

### 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	8,768	
① 報 酬	2,945	役員報酬
② 給 料	2,608	臨時職員
③ 手 当 等	2,025	常務理事・職員諸手当
④ 法定福利費	1,160	社会保険料等
⑤ 福利厚生費	30	健康診断等
2 経 費	4,161	
① 旅 費	18	普通旅費
② 交 際 費	50	交際費
③ 需 用 費	140	消耗品、燃料、修繕費
④ 役 務 費	153	電話、郵便、保険料等
⑤ 委 託 料	1,946	造成地管理、会計システム保守料
⑥ 使用料・賃借料	447	車両リース料等
⑦ 負担金補助及び交付金	5	研修会費
⑧ 公租公課	69	固定資産税等
⑨ 減価償却費	280	倉庫等減価償却費
⑩ 雑 費	1,053	会費その他
合 計	12,929	

令和7年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	24,580
2 事業外収益	400
3 長期借入金	589,367
4 前年度繰越金	500,300
計	1,114,647
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	550,739
2 土地造成事業費	3,500
3 事業未払金	39,367
4 固定資産取得費	1,100
5 販売費及び一般管理費	12,649
計	607,355
差 引 合 計	507,292