

令和6年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

# 令和6年度野田市土地開発公社事業報告書

## 1 事業概要

当期の公有地等取得事業では、野田市の依頼に基づき中野台中根線道路改良事業用地について404.27㎡を131,222,702円で取得し、生産緑地地区用地について355.31㎡を23,851,301円で取得しました。

当期の公有地売却事業では、中野台中根線道路改良事業用地について256.65㎡を22,286,941円で売却しました。

当期における事業実績は、次のとおりです。

### (1) 庶務関係

#### ① 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
令和6年 4月15日	理 事 の 変 更
令和6年 8月 6日	理 事 の 重 任
令和7年 1月 7日	理 事 の 変 更

#### ② 理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
令和 6年 5月22日	1. 令和5年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
令和 6年 8月 1日	1. 理事長の互選について 2. 副理事長の互選について 3. 常務理事の選任について 4. 令和6年度野田市土地開発公社補正予算（第1号）

令和 7年 3月27日	1. 令和7年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 令和7年度野田市土地開発公社予算について 3. 代替地の寄附について 4. 代替地の売却について
-------------	--

### ③ 役員に関すること

#### (ア) 就 任

職 名	氏 名	就 任 年 月 日
理 事	金 田 昌 丈	令和6年4月1日就任、8月1日重任
理 事	高 橋 康 仁	〃
理 事	今 村 繁	令和6年 8月 1日重任
〃	飯 塚 等	〃
〃	齊 藤 清 春	〃
〃	大 久 保 貞 則	〃
〃	宇 田 川 克 巳	〃
監 事	野 澤 久 夫	令和6年 8月 1日重任
〃	田 路 欣 順	〃

#### (イ) 辞 任

職 名	氏 名	退 任 年 月 日
理 事	齊 藤 清 春	令和6年12月31日辞任
〃	飯 塚 等	令和7年 3月31日辞任
監 事	田 路 欣 順	〃

## (2) 業務関係

### ①公有地取得に関すること

	事業名	面積 (㎡)	契約年月日
1	中野台中根線道路改良事業用地	404.27	令和6年4月11日
		物件補償	〃
	合 計	404.27	

### ②代替地取得に関すること

	事業名	面積 (㎡)	契約年月日
1	生産緑地地区用地	355.31	令和6年5月9日
	合 計	355.31	

## 2 財務概要

当期は、公有地売却により、事業総利益は213,533円となりました。これから販売費及び一般管理費8,889,865円を差し引き、これに事業外収益145,137円を加え、当期純損失は8,531,195円となりました。

これにより次期繰越準備金は、575,301,627円となります。

なお、当期の売却状況は、次のとおりです。

### (1) 公有地売却状況

	事業名	所在地	面積 (㎡)	売渡先
1	中野台中根線道路改良事業用地	野田市野田字谷端地先	256.65	野田市
	合 計		256.65	

令和6年度 野田市土地開発公社貸借対照表  
(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		500,744,761
(2) 事業未収金		3,870
(3) 公有用地		131,222,702
(4) 完成土地等		54,862,458
(5) 代替地		24,445,301
(6) その他の流動資産		62,435
流動資産合計		<u>711,341,527</u>
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 建物	1,007,640	
建物減価償却累計額	<u>564,280</u>	443,360
イ 構築物	1,252,800	
構築物減価償却累計額	<u>1,252,798</u>	2
ウ 工具、器具及び備品	351,438	
工具減価償却累計額	<u>351,436</u>	2
有形固定資産合計		<u>443,364</u>
固定資産合計		<u>443,364</u>
資 産 合 計		<u><u>711,784,891</u></u>

(単位：円)

負債の部

1 流動負債		
(1) 未払金	39,367,000	
(2) 未払費用	242,114	
(3) 預り金	<u>18,448</u>	
流動負債合計		39,627,562
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>91,855,702</u>	
固定負債合計		<u>91,855,702</u>
負債合計		<u><u>131,483,264</u></u>

資本の部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	583,832,822	
(2) 当期純損失	<u>8,531,195</u>	
準備金合計		<u>575,301,627</u>
資本合計		<u><u>580,301,627</u></u>
負債資本合計		<u><u>711,784,891</u></u>

令和6年度 野田市土地開発公社損益計算書  
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	22,286,941		22,286,941
2 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	22,073,408		22,073,408
事業総利益			213,533
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費	8,889,865		8,889,865
事業損失			8,676,332
4 事業外収益			
(1) 受取利息	145,137		145,137
経常損失			8,531,195
当期純損失			8,531,195

## 個別注記表

自令和6年4月1日 至令和7年3月31日

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### (1) 資産の評価基準及び評価方法

##### ① 棚卸資産の評価基準及び評価方法

個別法による原価法を採用しています。

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

##### ① 有形固定資産

定額法を採用しています。

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
人	件 費	5,750,745	
	報酬	1,322,000	役員報酬
	給料	2,367,825	臨時職員給与
	手当等	1,262,173	賞与
	法定福利費	783,171	社会保険料、労働保険料
	福利厚生費	15,576	健康診断料
経	費	3,139,120	
	需用費	103,745	消耗品費、燃料費
	役務費	98,290	電話料金、自動車任意保険料等
	委託料	2,160,528	造成地管理費、財務会計システム保守料
	使用料及び賃借料	470,172	車リース料、インターネットプロバイダー料
	公租公課	55,300	固定資産税等
	減価償却費	217,372	建物、構築物、器具備品
	雑費	33,713	商工会議所会費、事務手数料
合	計	8,889,865	

# 令和6年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	22,286,941
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	47,749
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△117,021,067
(6) 土地造成事業支出	0
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	0
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△5,564,590
(9) その他の業務支出	△3,389,647
小計	<u>△103,640,614</u>
(10) 利息の受取額	145,137
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	<u>△103,495,477</u>
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 長期性預金の預入による支出	△260,000,000
(2) 長期性預金の払出による収入	260,000,000
(3) 固定資産の取得による支出	0
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	<u>0</u>
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	91,855,702
(4) 長期借入金の返済による支出	△5,648,844
財務活動によるキャッシュ・フロー計	<u>86,206,858</u>
4 現金及び現金同等物増減額	<u>△17,288,619</u>
5 現金及び現金同等物期首残高	<u>518,033,380</u>
6 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>500,744,761</u></u>

現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要	
預金	普通預金	5,244,761	京葉銀行野田支店	3,901,352
			千葉銀行野田支店	733,662
			千葉興業銀行野田支店	367,145
			ちば東葛農業協同組合福田支店	242,602
	通知預金	14,500,000	京葉銀行野田支店	14,500,000
	定期預金	481,000,000	京葉銀行野田支店	10,000,000
			千葉銀行野田支店	120,000,000
			千葉興業銀行野田支店	120,000,000
			ちば東葛農業協同組合川間支店	211,000,000
			東京ベイ信用金庫野田支店	20,000,000
計		500,744,761		

公有用地明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
中野台中根線道路改良事業	256.65	21,353,344	404.27	33,443,190	97,779,512	0	0	0	720,064	131,942,766	256.65	22,073,408	404.27	131,222,702	R4. 1. 17、R5. 3. 28、R6. 4. 11取得
合計	256.65	21,353,344	404.27	33,443,190	97,779,512	0	0	0	720,064	131,942,766	256.65	22,073,408	404.27	131,222,702	

完成土地等明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
山崎字山崎新田地先	99.00	5,181,664	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	99.00	5,181,664	昭和63年7月取得
大殿井字九郎平地先	1,350.99	49,680,794	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,350.99	49,680,794	平成2年7月取得
吉春字樋尻替地先	20.79	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	20.79	0	平成2年4月取得
柳沢新田字山ノ内地先	23.98	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	23.98	0	昭和58年3月取得
中根新田字鹿島原地先	15.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	15.00	0	昭和58年3月取得
合計	1,509.76	54,862,458	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,509.76	54,862,458	

代替地明細表

(単位：㎡・円)

事業名称	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
生産緑地地区用地	0.00	594,000	355.31	23,841,301	0	0	0	10,000	0	23,851,301	0.00	0	355.31	24,445,301	R6. 5. 9取得
合計	0.00	594,000	355.31	23,841,301	0	0	0	10,000	0	23,851,301	0.00	0	355.31	24,445,301	

## 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類		取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末 残高 D-F	摘要
建 物	PCB保管倉庫	1,007,640	0	0	1,007,640	56,428	564,280	443,360	定額法
	アスファルト	522,634	0	0	522,634	52,257	522,633	1	定額法
構築物	フェンス	730,166	0	0	730,166	73,012	730,165	1	定額法
	計	1,252,800	0	0	1,252,800	125,269	1,252,798	2	
工具器具 及び備品	デスクトップ パソコン一式	208,728	0	0	208,728	0	208,727	1	定額法
	ノートパソコン 一式	142,710	0	0	142,710	35,675	142,709	1	定額法
	計	351,438	0	0	351,438	35,675	351,436	2	
合 計		2,611,878	0	0	2,611,878	217,372	2,168,514	443,364	/

## 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	利率(%)
㈱千葉銀行	5,648,844		5,648,844	0	1.200
㈱京葉銀行	0	91,855,702		91,855,702	0.804
合 計	5,648,844	91,855,702	5,648,844	91,855,702	

## 資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	野 田 市	5,000,000	

# 事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	22,286,941	中野台中根線道路改良事業
			22,286,941
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	0	
合	計	22,286,941	

## 事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	22,073,408	中野台中根線道路改良事業
			22,073,408
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
合計		22,073,408	





野田市土地開発公社  
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、令和6年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

令和 7年 5月13日

監 事 野澤 久夫

監 事 荒井 幸則